
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

NAZWA INWESTYCJI: Remont instalacji wod-kan i c.o.
ADRES INWESTYCJI: ul. Brodnicka 1, 87-400 Golub-Dobrzyń
działka ewidencyjna: 127/1, 127/2
obręb ewidencyjny: 0002, jednostka ewidencyjna: 040501_1
gm. Golub-Dobrzyń, pow. golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
ADRES INWESTORA: Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń
WYKONAWCA: -
ADRES WYKONAWCY: -

BRANŻE: SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Paweł Tomaszewski

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2023r.

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN: III kwartał 2023r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Koszty zakupu [Kz]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji sanitarnych dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1, w Golubiu-Dobrzyniu.

Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

Opracowanie zakresem obejmuje wykonanie:

- instalacji wody użytkowej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji centralnego ogrzewania.

UWAGI

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o projekt budowlany,
- Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie,
- Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, która opisuje zakres prac,
- Nazwy materiałów nie są wiążące, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych,
- Przed złożeniem oferty ewentualne niejasności skonsultować z projektantem/kosztorysantem.

Podstawa opracowania kosztorysu

Kosztorys opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Projektu budowlanego
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr SSTWiORB-01

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
KOSZTORYS:							
1		Instalacje wewnętrzne					
1.1		instalacja kanalizacji sanitarnej					
1 d.1.1	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	38,000			
2 d.1.1	KNRw 215 0222-0200	Czyszczak z PCV kanalizacyjny o połączeniu wciskowym o średnicy 110mm	szt.	9,000			
3 d.1.1	KNRw 215 0211-0300	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 110 mm	szt.	6,000			
Razem dział: instalacja kanalizacji sanitarnej							
1.2		biały montaż					
4 d.1.2	KNRw 215 0230-0200 analogia	Umywalka pojedyncza porcelanowa 40 cm, z syfonem gruszkowym	kpl	1,000			
5 d.1.2	KNRw 215 0230-0200 analogia	Umywalka pojedyncza porcelanowa 55 cm, z syfonem gruszkowym	kpl	7,000			
6 d.1.2	KNRw 215 0233-0300 analogia	Ustęp z płuczką ustępową typu kompakt	kpl	1,000			
7 d.1.2	KNRw 215 0233-0300 analogia	Ustęp z płuczką ustępową, podtynkowa	kpl	3,000			
8 d.1.2	KNR-W 2-15 0229-05 analogia	Zlewozmywak nakładany 80x60 cm	szt.	5,000			
9 d.1.2	KNR-W 2-15 0229-05 analogia	Zlew przemysłowy (stół z basenem jednokomorowym) 100x70x85 cm	szt.	2,000			
10 d.1.2	KNR-W 2-15 0231-05 analogia	Wanna 100x70 cm	kpl.	1,000			
11 d.1.2	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Wpust liniowy prysznicowy	kpl.	1,000			
12 d.1.2	KNR-W 2-15 0218-01 analogia	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 100 mm	szt.	7,000			
13 d.1.2	KNRw 215 0137-0200	Bateria umywalkowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	9,000			
14 d.1.2	KNRw 215 0137-0200 analogia	Bateria kuchenna sztorcowa wysoka z wyciągana wylewką	szt.	9,000			
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0137-09 analogia	Bateria prysznicowa ścienna	szt.	1,000			
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0137-05 analogia	Bateria wannowa ścienna ze słuchawką prysznicową	szt.	1,000			
Razem dział: biały montaż							
1.3		instalacja wodociągowa					
17 d.1.3	KNR 2-15 0104-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	241,000			
18 d.1.3	KNR 2-15 0104-02	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10,000			
19 d.1.3	KNR 2-15 0104-03	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 25 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	12,000			

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
20 d.1.3	KNR 0-34 0101-06 analogia	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. rurociągów 15 mm	m	241,000			
21 d.1.3	KNR 0-34 0101-06 analogia	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. rurociągów 20 mm	m	10,000			
22 d.1.3	KNR 0-34 0101-07 analogia	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. rurociągów 25 mm	m	12,000			
23 d.1.3	KNRw 215 0135-0400	Zawór umywalkowy przyłączeniowy 1/2" x 3/8"	szt.	30,000			
24 d.1.3	KNRw 215 0135-0400	Zawór do płuczki ustępowej przyłączeniowy 1/2" x 1/2"	szt.	4,000			
25 d.1.3	KNR-W 2- 15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm + zawór antyskażeniowy HA216	szt.	6,000			
26 d.1.3	KNR 0-35 0113-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm	szt.	10,000			
27 d.1.3	KNR 0-35 0113-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000			
28 d.1.3	KNR 0-35 0113-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 25 mm	szt.	2,000			
29 d.1.3	KNR 0-31 0307-03 analogia	Termostatyczny zawór mieszający c.w.u.	kpl.	2,000			
30 d.1.3	KNR 0-31 0307-03 analogia	Zawory cyrkulacyjne MTCV-B dn15	kpl.	3,000			
31 d.1.3	KNR-W 2- 15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	34,000			
32 d.1.3	KNR-W 2- 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	11,000			
33 d.1.3	KNR-W 2- 15 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	263,000			
34 d.1.3	KNR-W 2- 15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	263,000			
Razem dział: instalacja wodociągowa							
1.4		instalacja c.o.					
35 d.1.4	KNR-W 2- 15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	403,000			
36 d.1.4	KNR-W 2- 15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	3,000			
37 d.1.4	KNR-W 2- 15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	160,000			
38 d.1.4	KNR-W 2- 15 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	183,000			
39 d.1.4	KNR-W 2- 15 0405-07	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	136,000			
40 d.1.4	KNR-W 2- 15 0405-08	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 42 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	32,000			

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
41 d.1.4	KNR-W 2-15 0405-09	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 54 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	3,000			
42 d.1.4	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m	403,000			
43 d.1.4	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr. 18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m	3,000			
44 d.1.4	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm	m	160,000			
45 d.1.4	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm	m	183,000			
46 d.1.4	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm	m	136,000			
47 d.1.4	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.42 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.40 mm	m	32,000			
48 d.1.4	KNR 0-34 0101-20 analogia	Izolacja rurociągów śr.54 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.50 mm	m	3,000			
49 d.1.4	KNR 0-35 0213-04 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 500 mm i wys. 700 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	1,000			
50 d.1.4	KNR 0-35 0213-07 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 500mm i wys. 1100 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	4,000			
51 d.1.4	KNR 0-35 0209-01 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ C11, o wys. 600 mm i dł. 600 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	1,000			
52 d.1.4	KNR 0-35 0209-01 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ C11, o wys. 600 mm i dł. 800 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	5,000			
53 d.1.4	KNR 0-35 0209-02 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, o wys. 600 mm i dł. 800 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	5,000			
54 d.1.4	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, o wys. 600 mm i dł. 900 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	1,000			
55 d.1.4	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, o wys. 600 mm i dł. 1000 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	19,000			
56 d.1.4	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, o wys. 600 mm i dł. 1200 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	3,000			
57 d.1.4	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, o wys. 600 mm i dł. 1400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	2,000			
58 d.1.4	KNR 0-35 0209-08 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 1600 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	6,000			
59 d.1.4	KNR 0-35 0209-08 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 1800 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	5,000			
60 d.1.4	KNR 0-35 0209-08 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 2000 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	1,000			
61 d.1.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	53,000			
62 d.1.4	KNR INSTAL 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.	53,000			

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
63 d.1.4	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.	53,000			
64 d.1.4	KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawory regulacyjne ASV-BD-I dn15	szt.	3,000			
65 d.1.4	KNR 0-35 0216-02 analogia	Zawory regulacyjne ASV-BD-I dn25	szt.	3,000			
66 d.1.4	KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawory regulacyjne ASV-PV dn15	szt.	3,000			
67 d.1.4	KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawory regulacyjne ASV-PV dn20	szt.	1,000			
68 d.1.4	KNR 0-35 0216-02 analogia	Zawory regulacyjne ASV-PV dn25	szt.	2,000			
69 d.1.4	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.	2,000			
70 d.1.4	KNR 0-35 0217-05	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.	4,000			
71 d.1.4	KNR-W 2- 02 1029-01 analogia	Oslony frontowe na grzejniki z płyty MDF	szt.	33,000			
72 d.1.4	KNR 0-31 0301-02	Montaż ogrzewania podłogowego układ węzownicowy ślimakowy - część instalacyjna, woda grzewcza o temperaturze od 40/30 do 55/45 stopni, rurociągi o średnicy nominalnej 17 mm, rozstaw rur w węzownicy 150 mm	m2	170,000			
73 d.1.4	KNR 708 0301-0100	Termostat pomieszczeniowy grzewczy	szt.	8,000			
74 d.1.4	KNR 0-31 0212-03	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC04/15 (4 obwody, 3/4"/15)	kpl.	1,000			
75 d.1.4	KNR 0-31 0212-04	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC05/15 (5 obwodów, 3/4"/15)	kpl.	1,000			
76 d.1.4	KNR 0-31 0212-05	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC06/15 (6 obwodów, 3/4"/15)	kpl.	1,000			
77 d.1.4	KNR 0-31 0308-06	Regulacja ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2	170,000			
78 d.1.4	KNR 0-31 0308-02	Próba szczelności ogrzewania podłogowego	m2	170,000			
79 d.1.4	KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawory regulacyjne AB-QM dn15	szt.	5,000			
80 d.1.4	KNR 0-35 0216-01 analogia	Zawory regulacyjne AB-QM dn20	szt.	3,000			
81 d.1.4	KNR 2-17 0320-09 analogia	Nagrzewnice powietrza, automatyka i komplet osprzętu - VR Mini	szt.	2,000			
82 d.1.4	KNR 2-17 0320-09 analogia	Nagrzewnice powietrza, automatyka i komplet osprzętu - VR 2	szt.	3,000			
83 d.1.4	kalk. własna	Szafka podtynkowa z automatyką do nagrzewnic	szt	2,000			
Razem dział: instalacja c.o.							
1.5		roboty budowlane					
84 d.1.5	KNR 19-01 0352-03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1/2 cegły w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m	35,000			
85 d.1.5	KNR 4-01 0339-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	105,000			

Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
86 d.1.5	KNR 19-01 0350-04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 1 cegły	otw ór	15,000			
87 d.1.5	KNR 19-01 0350-05	Przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 2 cegieł	otw ór	12,000			
88 d.1.5	KNR-W 4- 01 0328-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m	35,000			
89 d.1.5	KNR-W 4- 01 0328-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m	105,000			
90 d.1.5	kalk. własna	W pomieszczeniach objętych gruntownym remontem należy wymienić osprzęt elektryczny, tj.: lampy oświetleniowe, gniazda wtykowe 230 i 400 V (w pom. kuchennych występują gniazda 400 V); w pozostałych pomieszczeniach, które nie są objęte gruntownym remontem (bez odnośników) przewidzieć: kolizję projektowanych instalacji sanitarnych z istniejącą instalacją elektryczną, uszkodzenia podtynkowej instalacji elektrycznej podczas wykonywania robót	kpl	1,000			
Razem dział: roboty budowlane							
Razem dział: Instalacje wewnętrzne							
Kosztorys netto							
VAT 23 %							
Kosztorys brutto							