

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU - uszczegółowienie)

Nazwa zadania

„Kosmiczny plac zabaw na os. Błonie” (Program BBO).

Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się na dz. ew. 30/159 obr. 0072 na terenie istniejącego placu zabaw na Skwerze 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich w Bydgoszczy

Inwestor

MIASTO BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

CPV 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
CPV 74222000 – 1 Usługi projektowania architektonicznego,
CPV 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę,
CPV 45111291 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
CPV 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
CPV 45112700 – 2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
CPV 45112710 – 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
CPV 45112720 – 8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,
CPV 45223800 – 4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji,
CPV 77314100 – 5 Usługi w zakresie trawników.

Spis treści:

I. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Lokalizacja.
- 3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. Część informacyjna

III. Załączniki

- a) Załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z opisem wyposażenia.
- b) Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (BBO).

Program opracował: Izabela Szalbot Inspektor WIM UMB
Data opracowania: październik 2022r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia

w zakresie zaprojektowania, dostawy i montażu urządzeń zabawowych na skwerze 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich w ramach zadania pn.: „Kosmiczny plac zabaw na os. Błonie” (Program BBO 2022), na działce ew. nr 30/159 obr. 0072.

2) Lokalizacja

Planowana realizacja zadania została przewidziana na terenie istniejących placów zabaw na skwerze 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich na działce ew. nr 30/159 obr. 0072 stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz, na terenie wskazanym na mapie zasadniczej w załączniku graficznym. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast na tym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (L/756/09).

3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- b) Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień, zgłoszeń,
- c) Zrealizowania wszystkich robót niezbędnych do wykonania i dopuszczenia do użytkowania obiektu w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną,
- d) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Zakres robót obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny), projektu wykonawczego, przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) robót przygotowawczych (m.in.: wytyczenie geodezyjne w terenie, wyrównanie terenu, przemieszczenie ziemi, nawiezenie ziemi urodzajnej, wywóz i utylizacja nadmiaru urobku, przygotowanie podbudowy),
- c) dostawy i montażu urządzeń i elementów placu zabaw wg projektu nawiązujących do tematu zadania,
- d) dostawy i montażu ławek,
- e) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- f) przedłożenie certyfikatów bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych. Jeżeli ww. certyfikaty stracą ważność przed upływem terminu okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady urządzeń i robót budowlanych – Wykonawca ma obowiązek je uaktualnić i dostarczyć Zamawiającemu.
- g) certyfikowanego audytu bezpieczeństwa po montażu urządzeń zabawowych przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).
- h) Roboty porządkowe z ewentualnym uzupełnieniem trawnika,

Zamówienie obejmuje:

- a) Opracowanie koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego (WIM), Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB, Wnioskodawcę (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) oraz Radę Osiedla Błonie rozmieszczenia elementów/urządzeń zagospodarowania terenu dla potrzeb modernizacji istniejących placów zabaw (w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.;

- w tym min. 2 wizualizacje w rozszerzeniu .jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli),
- b) Opracowanie i wykonanie projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000) wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych i uzyskaniu ich przez Zamawiającego – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
 - c) projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ uzgodnionego z gestorami sieci – w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia i koniecznym do realizacji inwestycji budowlanej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf),
 - d) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath),
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
 - f) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
 - g) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
 - h) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - i) wykonanie robót przygotowawczych, w tym: wytyczenie geodezyjne w terenie, usunięcie kolidującej zieleni lub pielęgnacja i zabezpieczenie zieleni istniejącej,
 - j) dostawy i montażu urządzeń i elementów placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną z piasku wg projektu nawiązujących tematycznie do tematu zadania,
 - k) dostawy i montażu ławek;
 - l) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - m) przedłożenie certyfikatów bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych. Jeżeli ww. certyfikaty stracą ważność przed upływem terminu okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady urządzeń i robót budowlanych – Wykonawca ma obowiązek je uaktualnić i dostarczyć Zamawiającemu.
 - n) certyfikowanego audytu bezpieczeństwa po montażu urządzeń zabawowych przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).
 - o) Roboty porządkowe z ewentualnym uzupełnieniem trawnika,
 - p) dostarczenie i przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą prawo budowlane.

4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Planowane zamierzenie dotyczy terenu Skweru 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich w Bydgoszczy na działce o nr ew. 30/159 obręb 0072 na osiedlu Błonie, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), natomiast na tym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (L/756/09).
- 3) Działka nr ew. 30/159 obręb 0072 jest uzbrojona w infrastrukturę podziemną. Przebiegają przez nią przyłącza kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowe, gazowe i elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.
- 4) Elementy i urządzenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości, uwzględniając jednocześnie przebieg ewentualnej istniejącej doziemnej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).
- 5) Należy rozpoznać warunki gruntowo-wodne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*).

5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. Informacje i wymagania ogólne.

Celem zadania jest zaprojektowanie, dostawa i montaż urządzeń zabawowych na skwerze 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich w ramach zadania pn.: „Kosmiczny plac zabaw na os. Błonie” (Program BBO 2022), na działce ew. nr 30/159 obr. 0072.

Obecnie znajduje się tam dwa place zabaw w związku z powyższym należy wykorzystać ich teren. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia należy:

- a) wykonać dokumentację techniczną projektowo-kosztorysową niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz przygotować dokumenty i wnioski w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji.
- b) wykonać roboty budowlane i prace porządkowe,
- c) wykonać dostawę i montaż urządzeń, wyposażenia i elementów małej architektury placu zabaw,
- d) sprawować nadzór autorski przez osoby uprawnione,
- e) przekazać komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy oraz przekazania i dopuszczenia obiektu budowlanego do użytkowania (w tym powykonawcze zestawienia kosztów),
- f) przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i wyposażenia.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji obejmuje powstanie dodatkowej strefy aktywności dla okolicznych mieszkańców. Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz wandaloodporny.

Zastosowane urządzenia powinny być trwałe i bezpieczne, inspirujące do zabawy oraz wizualnie ciekawe i estetyczne. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji.

6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu na zagospodarowanie terenu urządzeniami oraz elementami zabawowymi

- tematyką nawiązującą do tematu zadania w ramach doposażenia placu zabaw (uzgodnionego z Zamawiającym, Wnioskodawcą (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) po zawarciu umowy i wykonanego na mapie do celów projektowych dostarczonej elektronicznie przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy),
- 2) Przygotowanie terenu budowy. Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystana w ramach robót budowlanych, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach podpisanej umowy.
 - 3) Zagospodarowanie terenu. Teren zielony przeznaczony pod budowę należy oszczędnie gospodarować przestrzenią ze względu na istniejące elementy zagospodarowania w postaci urządzeń zabawowych placu zabaw.
 - 4) Elementy małej architektury. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji oraz minimalnych wymiarów, materiałów. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów małej architektury, w tym:
 - a) ławka - 2 kpl.
 - 5) Elementy małej architektury placu zabaw. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń. Proponowane materiały dla urządzeń to stal nierdzewna, stal ocynkowana, beton (architektoniczny), fundamenty żelbetowe, grafika drukowana na podkładzie z płyt kompozytowych odporna na promienie UV, elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju). Na potrzeby tego projektu Zamawiający ustalił niezbędny skład urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, które powinny się znaleźć w urządzonej strefie aktywności placu zabaw. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów i urządzeń, w tym:
 - 1) Urządzenie zabawowe wizualnie nawiązujące do tematyki zadania np. rakieta kosmiczna - 1 kpl,
 - 6) Instalacje. Na tym etapie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji zewnętrznych sanitarnych wodociągowo-kanalizacyjnych czy elektrycznych, dla których należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę (np.: oświetlenia terenu – dla których należy przeprowadzić osobne postępowanie wg odrębnego wniosku i opracowania oraz decyzji pozwolenia na budowę).
 - 7) Zieleń. Istniejące drzewa na terenie inwestycji należy zabezpieczyć na etapie realizacji budowy. Po zakończeniu robót w obrębie terenu budowy należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemu (rekultywacja) na terenie objętym pracami, Nasadzoną roślinność należy pielęgnować w okresie gwarancyjnym. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie i pniaki), uporządkowanie istniejącej zieleni na ww. terenie po robotach budowlano-montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanego placu zabaw.
 - 8) Wytyczne ogólne. Roboty montażowe i prace porządkowe należy prowadzić z uwzględnieniem wytycznych WZiGK UMB.
 - 9) Audyt bezpieczeństwa. Po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych należy wykonać certyfikowany audyt bezpieczeństwa przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).

Wymagania ogólne dla wykonania i montażu urządzeń i sprzętu:

- a) powinien posiadać minimum 60 miesięczny okres gwarancji,
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,

- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny,
- d) powinien być rozmieszczony na terenie zielonym rekreacyjnym w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy elementami i urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placów zabaw,
- e) rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektować należy w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych nawierzchni w odległości min. 1,50 m,
- f) wszystkie urządzenia powinny mieć aktualny atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny na materiał, z którego zostały wykonane,

Wymagania ogólne dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458 j.t.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.*).
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*), Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB, Wnioskodawcę (*z programu Bydgoski Budżet Obywatelski*) oraz Przewodniczącego Rady Osiedla Błonie oraz Plastyka Miejskiego na etapie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć;
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji:

- 1) Lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działce nr ew. 30/159 obręb 0072, teren Skweru 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich.
- 2) Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), natomiast na tym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (L/756/09).

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Teren istniejących placów zabaw objętych opracowaniem są ogrodzone płotem z furtką wejściową. Projektowana inwestycja powstanie na terenie istniejących placów zabaw zlokalizowanego na terenie zielonym, na którym zostaną zamontowane m.in.: urządzenia zabawowe, elementy małej architektury, w tym:

- a) elementy i urządzenia zabawowe placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną z piasku,
- b) ławki.

Elementy wyposażenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zakresem nawiązywały do tematyki zadania tj. kosmicznego placu zabaw i zachowywały normatywne odległości od budynków i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

Architektura i konstrukcja

Zastosowane urządzenia i elementy powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do zabawy. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

URZĄDZENIA I ELEMENTY PLACU ZABAW

Zestaw urządzeń i elementów projektowanego placu zabaw powinien zawierać następujące zakresy tematyczne i funkcjonalne zakresem nawiązując do tematu zadania.

ZAGOSPODAROWANIE ORAZ INFRASTRUKTURA PLACU ZABAW

Instalacje zewnętrzne

Nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji elektrycznych (w tym oświetlenia terenu), teletechnicznych oraz sanitarnych.

Chodniki

Dojście planuje się z dotychczasowych chodników komunikacji ogólnej do istniejącego placu zabaw.

Zieleń

Przyjąć należy rozwiązanie, które nie dopuszcza do wycinek drzew i krzewów. W przypadku kolizji należy przyjąć rozwiązanie omijające drzewo lub krzew. Po zakończeniu robót w obrębie placu budowy należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemu (*rekultywacja*). Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie).

Ogrodzenie

Ogrodzenie frontowe placu zabaw stanowić będzie istniejące ogrodzenie panelowe z furtką.

Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:

- 1) kopia mapy zasadniczej terenu z zaznaczoną lokalizacją inwestycji,
- 2) wypis z ewidencji gruntów,
- 3) wyrys z mapy ewidencyjnej,
- 4) podkład geodezyjny do celów projektowych (matryca) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy (po opracowaniu).

CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest na podstawie Planu Inwestycyjnego dział 900, rozdział 90095, pn.: „Kosmiczny plac zabaw na os. Błonie” (Program BBO 2022).
2. Obiekt planuje się zlokalizować na działce o nr ew. 30 obręb 159 na terenie skweru 16 Pułku Ułanów Wielkopolskich w Bydgoszczy na osiedlu Błonie – stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Teren objęty opracowaniem **nie jest** objęty aktualnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Zamawiający przekaże wybranemu Wykonawcy, po podpisaniu umowy, mapę do celów projektowych /po opracowaniu przez uprawnionego geodetę/.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozmieszczenia urządzeń oraz zaprojektowania rozwiązań dla wersji wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz Wnioskodawcę.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 7. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2020 poz.1333 j.t. Z późn. zm.*),
 8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t. z późn. zm.*).
 9. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 j.t. z późn. zm.*),
 10. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.2019 j.t. z późn. zm.*),
 11. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 12. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2018.1210 j.t. z późn. zm.*),
 13. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 14. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (*Dz.U.2018.142 j.t. Z późn. zm.*),
 15. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
 16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*),
 17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U.2003.169.1650 t.j. z późn. zm.*),
 18. Rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
 19. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2016.1570 j.t. z późn. zm.*),
20. Inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
21. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia edukacyjne, zabawowe i rekreacyjne oraz nawierzchnie zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 1176, PN-EN 1177.