

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB.6740.1009.2021.JMa
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
rbbiwz

original

Zielona Góra, 30 listopada 2021r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 881/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 29 października 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

**Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.,
z siedz. przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont i przebudowę Centralnej Sterylizatorni wraz z wymianą i uzupełnieniem urządzeń technologicznych oraz rozbudowę budynku C1, do realizacji w ramach inwestycji pod nazwą „Rozbudowa Centralnej Sterylizatorni w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.” na działce nr 61/11 obręb 0017 przy ul. Zyty w Zielonej Górze

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Martę Rozwałkę posiadającą uprawnienia budowlane nr 91/LUOKK/2018 w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków LOIA pod numerem ewidencyjnym LU- 0207,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2021r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na remont i przebudowę Centralnej Sterylizatorni wraz z wymianą i uzupełnieniem urządzeń technologicznych oraz rozbudowę budynku C1, do realizacji w ramach inwestycji pod nazwą „Rozbudowa Centralnej Sterylizatorni w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.” na działce nr 61/11 obręb 0017 przy ul. Zyty w Zielonej Górze. Wniosek został uzupełniony w dniu 24 listopada 2021r.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany, opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę właściwego samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Centralna Sterylizatornia zlokalizowana jest w podpiwniczeniu budynku szpitala oznaczonego C1 oraz częściowo w podpiwniczeniu budynku oznaczonego C. Projekt budowlany przewiduje przebudowę

Sterylizatorni oraz rozbudowę budynku C1 o parterowy łącznik pełniący funkcję komunikacji i schody zewnętrzne do pomieszczenia stacji uzdatniania wody. Rozbudowa budynku C1 przewidziana jest od strony południowej i pozostaje bez wpływu na przylegający do niego budynek C ujęty w ewidencji zabytków. Brak jest zatem podstawy prawnej do uzgodnienia projektu budowlanego z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nr 61/11 obręb 0017.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Projekt budowlany zawiera opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze nr NZ.9022.6.22.2021 z dnia 23 listopada 2021r., którą Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgadnia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany pn. „Remont i przebudowa obszaru istniejącej Centralnej Sterylizatorni wraz z wymianą i uzupełnieniem urządzeń technologicznych oraz rozbudowa budynku C1” realizowane w ramach inwestycji pod nazwą „Rozbudowa Centralnej Sterylizatorni w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.” Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2 uchwalonym uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr XLIII.371.2013, z dnia 26 lutego 2013r.

Zgodnie z informacją zawartą w projekcie budowlanym inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r., a tym samym dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923)



up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. *Stefania Musiał*
kielnik
Biuro Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Tomasz Cichocki, ul. Chemiczna 5, 65-713 Zielona Góra (pełnomocnik)
2. Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
3. DR-GE w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
5. aa 506
aa JMa tel. 68 4564521

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
dotyczy do ustawy: część ___ ust. ___ kol. 4 pkt ___ lit. ___

Anna W. i usp.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dotychczas:

decyzja nr 881/2021, sprawa znak: DR-BB.6740.1009.2021.JMa

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane