

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK  
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

## PROJEKT TECHNICZNY

Na remont lokalu mieszkalnego nr 9+8 w budynku przy Placu  
Niepodległości 17 w Mieroszowie  
kategoria budynku - XIII

obiekt - lokal mieszkalny  
adres - Mieroszów Plac Niepodległości nr 17/9+8  
dz. nr 353/3 obręb nr 1 Mieroszów  
inwestor - Gmina Mieroszów  
Mieroszów Plac Niepodległości nr 1  
branża - budowlana i instalacyjna  
data opracowania - 26 kwietnia 2023 r.

JAN BARBIERIK  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F.3/83/89, UAN.VI-F.3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....  
AUF-1—4-94/78  
DOŚ/BO/1486/01

### spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzut mieszkania – inwentaryzacja i przebudowa

Wałbrzych dnia 23 kwietnia 2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt techniczny na:

remont lokalu mieszkalnego nr 9+8 w budynku przy Placu Niepodległości nr 17 w  
Mieroszowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-139/78  
JAN VI-F/10/168/89

## Opis techniczny do projektu budowlanego na remont lokalu mieszkalnego

### Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie zwartej na poddaszu budynku, całkowicie podpiwniczony. stropy nad piwnicami stropy ceglane, pozostałe nad piętrami drewniane, dach dwuspadowy.

Lokal posiada instalacje wod. - kan. i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie – c.o. etażowe z kotłem centralnego ogrzewania na opał stały z usytuowaniem w łazience. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki z WC i trzech pokoi, posiada dwa oddzielne wejścia do mieszkania z korytarza budynku. Lokal posiada wentylację wywiewną.

### Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę i remont lokalu mieszkalnego polegającej rozebranie ścianki działowej pomiędzy pokojem, a kuchnią, zamurowanie jednego z wejść do mieszkania oraz powiększenie pomieszczenia łazienki z WC o część kuchni.

#### Dane łazienki

- powierzchnia 18,80 m<sup>2</sup>
- kubatura 10,88 m<sup>3</sup>
- wysokość 2,65 m
- ogrzewanie wody - istniejący podgrzewacz c.w.u o pojemności 50 litrów

### Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- ścianki działowe wykonać na profilach metalowych z obustronnym obiciem płytami kartonowo – gipsowymi odpornych w kolorze zielonym odpornych na wilgoć celem ich wygłuszenia do wnętrza ścianek zabudować 5 cm warstwę wełny mineralnej.
- Drzwi do łazienki - stolarka drzwiowa drewniana typowa jednodelna o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm, drzwi wejściowe do mieszkania minimum 90 x 200 cm
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany

- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną
- posadzka w łazience – po jej powiększeniu – należy rozebrać istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać. Odsunąć zasypkę stropowa, odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić i dwukrotnie za impregnować Soltoxem 5F. Na tak zaimpregnowanym tropie ułożyć dwie warstwy papy asfaltowej z wywinieciem jej na ściany na wysokość minimum 25 cm ponad przewidywany poziom posadzki. Następnie ułożyć odsuniętą zasypkę stropową, którą prze ułożeniem wymieszać na sucho z Soltoxem 5F w ilości 3k/m3 zasypki. Następnie ułożyć kolejne dwie warstwy papy asfaltowej z połączeniem jej z poprzednio ułożoną papą. Na tak zaizolowanym stropie ułożyć 4 – 5 cm warstwę z zaprawy cementowej marki 80. W posadzkę ułożyć zbrojenie z prętów fi 10 co 10 cm krzyżowo. Warstwę wierzchnią całej powierzchni posadzki wykonać z płytek podłogowych.
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania
- Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga wymianie

### **Remont mieszkania**

- Ściany i sufity w całym mieszkaniu należy dokonać ich przetarcia oraz nałożenia wyprawy gipsowej, sufity wyłożyć płytą regipsową
- istniejącą stolarkę drzwiową wejściową należy wymienić na nową o wymiarze 90 x 200 cm bez wykonania nowego nadproża drzwiowego, w otworach drzwiowych do pozostałych pomieszczeń należy je rozebrać i wykonać nowe
- w istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy rozebrać i wykonać nową plastikową dwudzielną z podwójnym oszkleniem, w górnych ramiakach zamontować wywietrzniki okienne
- dokonać wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- w pomieszczeniu przedpokoju, pokoi i w kuchni zerwać istniejącą wykładzinę (zmywalną) i na istniejących płytach paździerzowych ułożyć panele podłogowe lub wykładzinę zmywalną łącznie z listwami podłogowymi, w byłym pomieszczeniu łazienki z WC – wykonać warstwę wodoszczelną zgodnie z wcześniejszym opisem
- Roboty malarskie – ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, a ściany w kuchni przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 140 cm pomalować

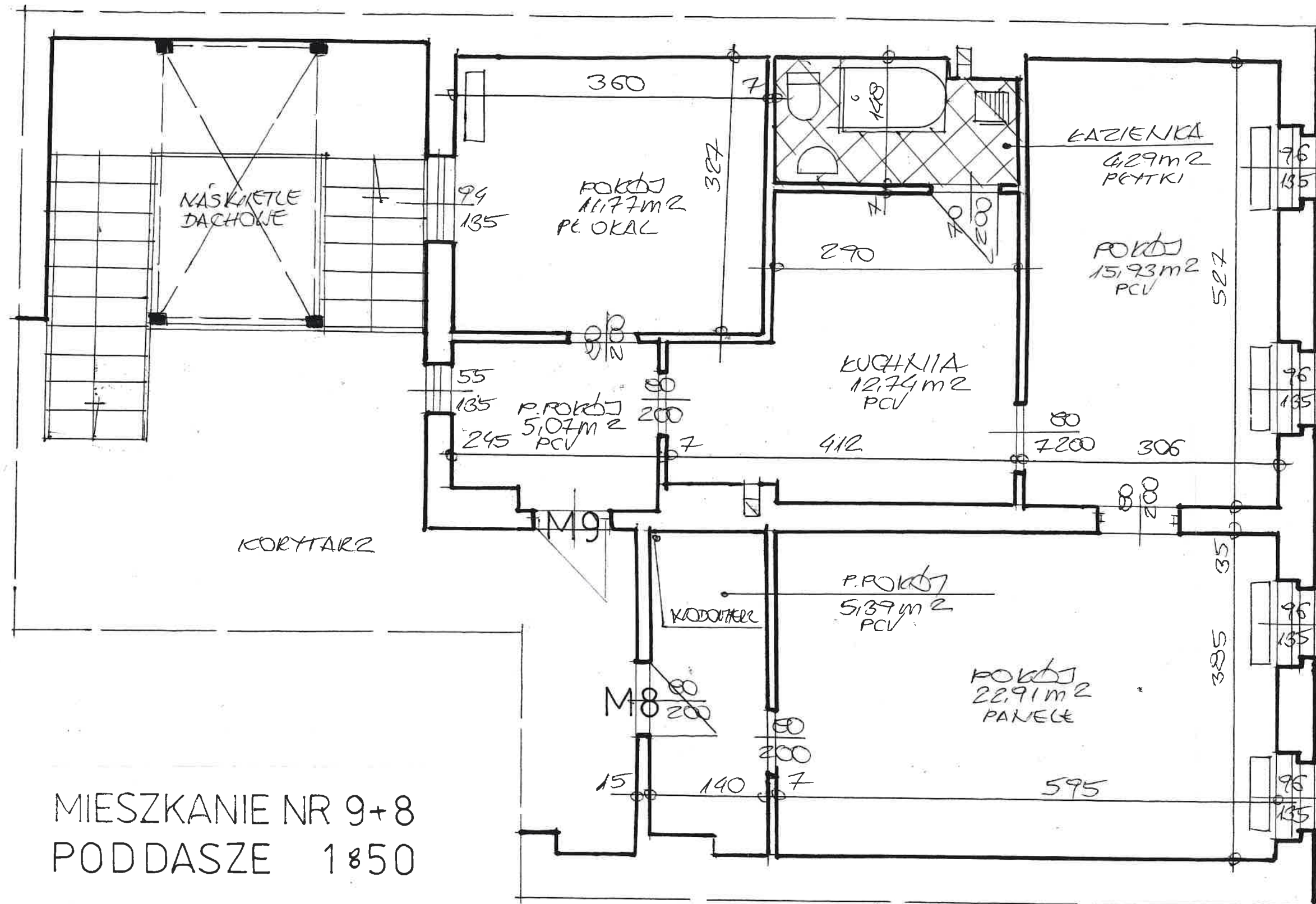
dwukrotnie farbami olejnymi lub wyłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi (tak zwane fartuchy).

#### Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-84/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F.3/198/89

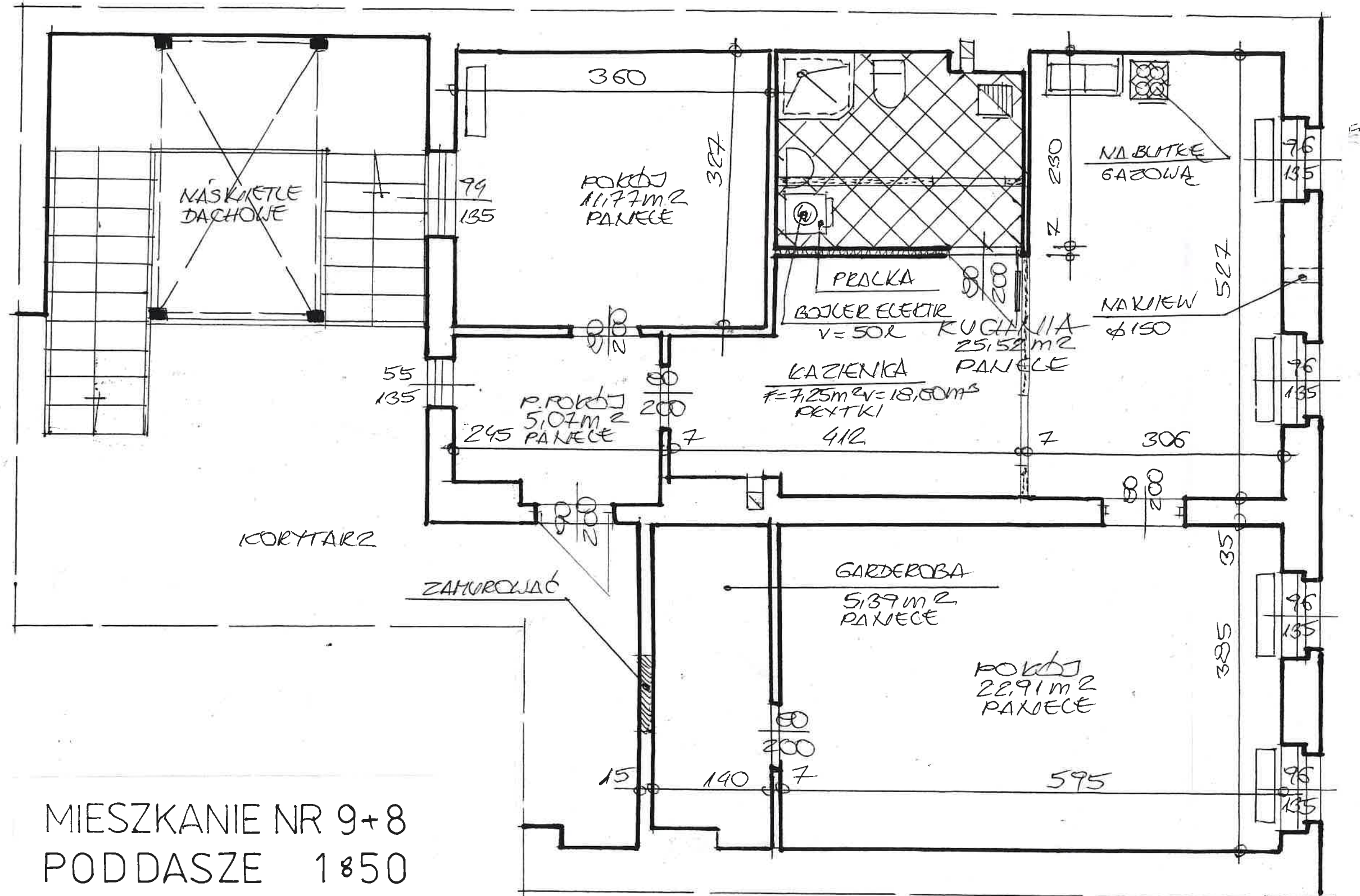


MIESZKANIE NR 9+8  
PODDASZE 1850

INWENTARYZACJA

INWENTARZ	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE PL. NIEPODLEGŁOŚCI 17/9+8	DATA 26.04.23
TITULAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SKALA 1:50
PROJEKTANT	<b>JAN BARBIERIK</b> Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTOMICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UP. A. UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78 Upr. V. 12.22.26. JAN VLE/31/98/89	
		Nr. CYS. 1





MIESZKANIE NR 9+8  
PODDASZE 1:50

PRZEBUDOWA

INWENIAR	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODŁĘGŁOŚCI 1	DATA
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE PL. NIEPODŁĘGŁOŚCI 17/9+8	26.04.23
TEMAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SYGN. 1:50
PROJEKTANT	Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ GAZOWEJ I CIEPŁEJ Nr UPR. A.UF-1-4-94/78 / A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89	
		Nr. CYS.
		2