

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Na remont lokalu mieszkalnego nr 9+8 w budynku przy Placu
Niepodległości 17 w Mieroszowie
kategoria budynku - XIII

obiekt - lokal mieszkalny
adres - Mieroszków Plac Niepodległości nr 17/9+8
dz. nr 353/3 obręb nr 1 Mieroszków
inwestor - Gmina Mieroszków
Mieroszków Plac Niepodległości nr 1
branża - budowlana i instalacyjna
data opracowania - 26 kwietnia 2023 r.

Projektant : Jan Barbierik.....
AUF-1—4-94/78
DOŚ/BO/1486/01

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F.3/198/89

spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzut mieszkania – inwentaryzacja i przebudowa

Wałbrzych dnia 23 kwietnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt architektoniczno-budowlany na:

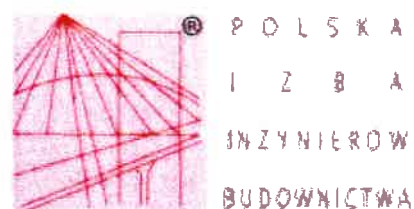
remont lokalu mieszkalnego nr 9+8 w budynku przy Placu Niepodległości nr 17 w
Mieroszowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/500/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant:.....

Jan Barbierik



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JXB-C5W-FC6 *

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01

adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



AV. 3-1-4-34.73

podpis

DECYZJA O ATWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI

dotyczącej samodzielnego projektu technicznego w Budownictwie

Na podstawie: 1. Ustawy z dnia 7 lipca 1976 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 173)

Wykazano: Ministerstwo Budownictwa i Komunikacji, ul. Chałubińskiego 1, 00-910 Warszawa

W sprawie: samodzielnego projektu technicznego w Budownictwie

Wykazano: Jan Barbiński

Specjalność: technika budowlana

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1945-05-15

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1945-05-15

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1945-05-15

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1945-05-15

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1945-05-15

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1945-05-15

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1945-05-15

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1945-05-15

Wykazano: Jan Barbiński

1- sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, objętych specjalnością konstr-budowlana, §2, ust.2, pkt.2,-

2- kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie technicznego budowy i robót, wyłącznie przy budowie budynków i budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstr-budowlana, §5, ust.2,-

3- sporządzanie, w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanymi z realizacją tych budynków, §6, ust.3, pkt.1,-

4- kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowanie stanu technicznego obiektów budowlanych, wyłącznie o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstr-budowlana, §7,-

KOMINIARSTWO ZDZISŁAW KOMOROWSKI

KOMINIARSTWO
Komorowski Zdzisław
58-551 Unisław Śląski 7a
tel. 815-13 50
HP 836-104-1211 ZIC 89054211

Unisław Śląski dnia 12-11-2022r

OPINIA

Z wyników przeprowadzonych OGLĘDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ GRZEWCZO KOMINOWYCH w Mieroszów ul. Plac Niepodległości nr 17 dotyczy mieszk. nr 9 Pan/Pani Gmina Mieroszów sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominarskiego Pana Zdzisława Komorowskiego w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Wskazania prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzenia

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód nr ____ (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionym przepisom i może (mogą) ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczone do podłączenia: _____
2. Urządzenie(a) piec CO etażowy podłączony jest ~~(są)~~ prawidłowo ~~nie prawidłowo~~ do przewodu kominowego nr 1
3. Urządzenie(a) _____ działa(ją) wadliwie z przyczyny _____

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy : **Wentylacja kuchni wg projektu.**

4. Inne uwagi: Po wykonaniu zgłosić celem sprawdzenia

Opinia sporządzona do celów projektowych

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r (Dz. U. Nr 89 poz. 4140. Umowę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w Roz. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla:

1. a/a
2. Zamawiający
3. _____

Ważność opinii 12 miesięcy od daty wystawienia do realizacji.

potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia _____ podpis _____

Mistrz kominarski
Zdzisław Komorowski
Zdzisław Komorowski

Opis techniczny do projektu budowlanego na remont lokalu mieszkalnego

Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie zwartej na poddaszu budynku, całkowicie podpiwniczony. stropy nad piwnicami stropy ceglane, pozostałe nad piętrami drewniane, dach dwuspadowy.

Lokal posiada instalacje wod. - kan. i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie – c.o. etażowe z kotłem centralnego ogrzewania na opał stały z usytuowaniem w łazience. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki z WC i trzech pokoi, posiada dwa oddzielne wejścia do mieszkania z korytarza budynku. Lokal posiada wentylację wywiewną.

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę i remont lokalu mieszkalnego polegającej rozebranie ścianki działowej pomiędzy pokojem, a kuchnią, zamurowanie jednego z wejść do mieszkania oraz powiększenie pomieszczenia łazienki z WC o część kuchni.

Dane łazienki

- powierzchnia 18,80 m²
- kubatura 10,88 m³
- wysokość 2,65 m
- ogrzewanie wody - istniejący podgrzewacz c.w.u o pojemności 50 litrów

Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- ścianki działowe wykonać na profilach metalowych z obu stronnym obiciem płytami kartonowo – gipsowymi odpornych w kolorze zielonym odpornych na wilgoć celem ich wygłuszenia do wnętrza ścianek zabudować 5 cm warstwę wełny mineralnej.
- Drzwi do łazienki - stolarka drzwiowa drewniana typowa jednodzielna o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm, drzwi wejściowe do mieszkania minimum 90 x 200 cm
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany

- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną
- posadzka w łazience – po jej powiększeniu – należy rozebrać istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać. Odsunąć zasypkę stropowa, odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić i dwukrotnie za impregnować Soltoxem 5F. Na tak zaimpregnowanym tropie ułożyć dwie warstwy papy asfaltowej z wywinięciem jej na ściany na wysokość minimum 25 cm ponad przewidywany poziom posadzki. Następnie ułożyć odsuniętą zasypkę stropową, którą prze ułożeniem wymieszać na sucho z Soltoxem 5F w ilości 3k/m3 zasypki. Następnie ułożyć kolejne dwie warstwy papy asfaltowej z połączeniem jej z poprzednio ułożoną papą. Na tak zaizolowanym stropie ułożyć 4 – 5 cm warstwę z zaprawy cementowej marki 80. W posadzkę ułożyć zbrojenie z prętów fi 10 co 10 cm krzyżowo. Warstwę wierzchnią całej powierzchni posadzki wykonać z płytek podłogowych.
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania
- Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga wymianie

Remont mieszkania

- Ściany i sufity w całym mieszkaniu należy dokonać ich przetarcia oraz nałożenia wyprawy gipsowej, sufity wyłożyć płytą regipsową
- istniejącą stolarkę drzwiową wejściową należy wymienić na nową o wymiarze 90 x 200 cm bez wykonania nowego nadproża drzwiowego, w otworach drzwiowych do pozostałych pomieszczeń należy je rozebrać i wykonać nowe
- w istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy rozebrać i wykonać nową plastikową dwudzielną z podwójnym oszkleniem, w górnych ramiakach zamontować wywietrzniki okienne
- dokonać wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- w pomieszczeniu przedpokoju, pokoi i w kuchni zerwać istniejącą wykładzinę (zmywalną) i na istniejących płytach paździerzowych ułożyć panele podłogowe lub wykładzinę zmywalną łącznie z listwami podłogowymi, w byłym pomieszczeniu łazienki z WC – wykonać warstwę wodoszczelną zgodnie z wcześniejszym opisem
- Roboty malarskie – ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, a ściany w kuchni przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 140 cm pomalować

dwukrotnie farbami olejnymi lub wyłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi (tak zwane fartuchy).

Zakres oddziaływania na inwestycje

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU.

l.p	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	Fundamenty Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty z cegły. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
2	Konstrukcja obiektu Budynek murowany z cegły. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
3	Stropy Stropy nad przyziemiem, parterem, I piętrzem i II piętrzem Kleina na belkach stalowych I180 i I200. Strop IIIp o konstrukcji drewnianej belkowy. Nie stwierdzono uszkodzeń stropów. *stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
4	Dach Dach o konstrukcji drewnianej. Nie stwierdzono uszkodzeń. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

5. ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.

Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowaną przebudowę lokali mieszkalnych

JAN BARBIERIK
 Upr. do kierowania, nadzorowania
 i projektowania robotami budowlanymi
 w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
 ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ
 Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

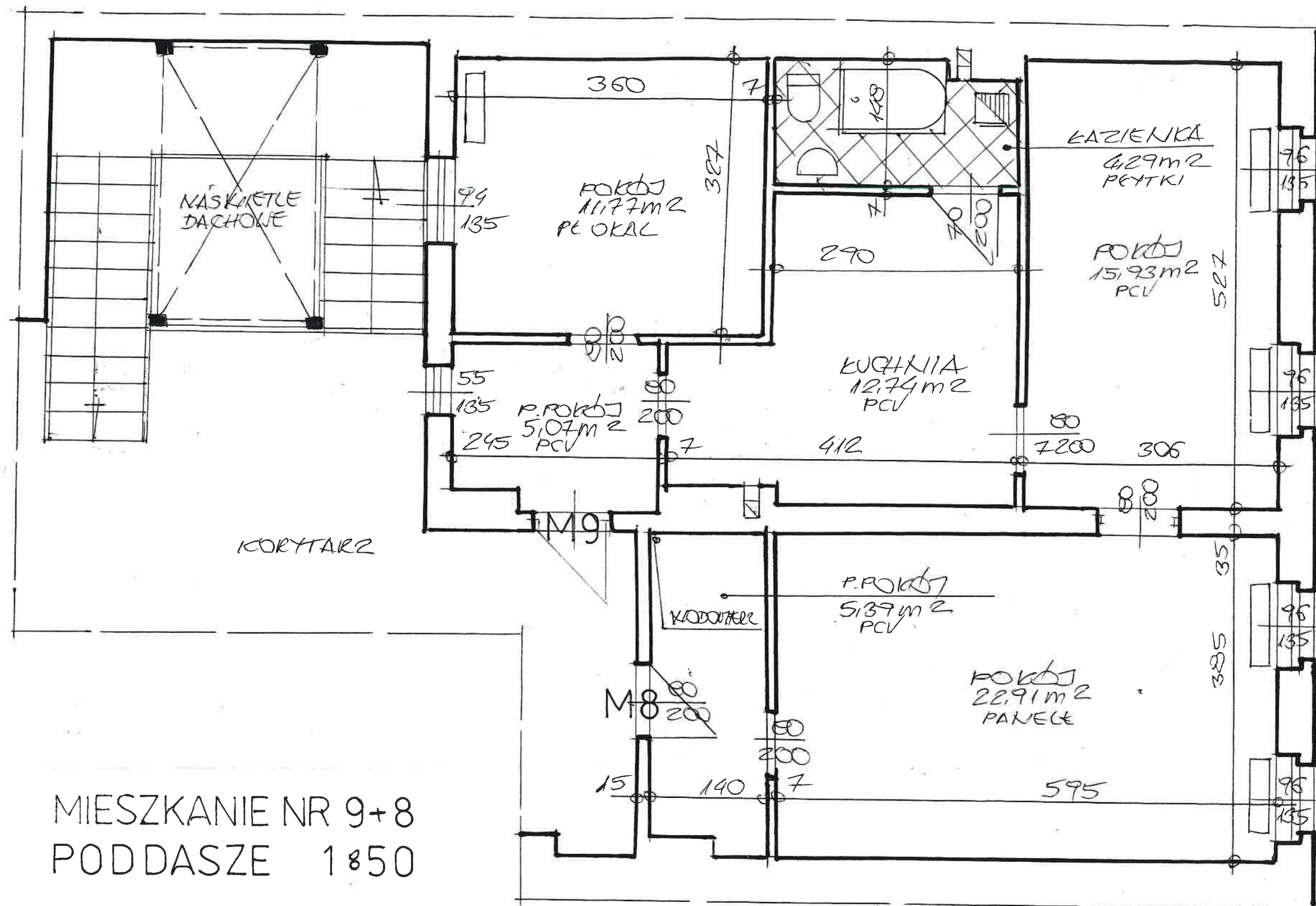
Plan "bior" w szczególności uwzględniający rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wytyczne projektanta.

OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROBÓT W SPOSÓB BEZPIECZNY, A W TYM.

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz W.C.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP.
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności, np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu.
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do prac na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność wykonywania prac w ich zawodach.
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
 - pogotowia ratunkowego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
 - najbliższego punktu telefonicznego.
8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy.
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
10. Wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na przejściach, dojazdach.
Utrzymywać porządek na pomostach rusztowania.

Sprzęt budowlany: itp. powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenie do pracy przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A. UF-1-4-04/78, A UF-1-4-139/78
UAN. VI-F/3/03/89, UAN VI-F/3/198/89



INWENTARYZACJA

INWENTARZ	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODŁĘGŁOŚCI 1	
OBJEKT ADRES	MIESZKANIE PL. NIEPODŁĘGŁOŚCI 17/9+8	DATA 26.04.23
TITULAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SKALA 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTOMICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTOMICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78	
		Nr. CYS. 1

