

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres czynności do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca w ramach zadania nr 1- Przegląd i konserwacja systemu kontroli dostępu na obiekcie (SKD) obejmuje:
 - a) Sprawdzenie kontrolerów pod względem prawidłowego funkcjonowania,
 - b) Sprawdzenie magistral komunikacyjnych,
 - c) Sprawdzenie zasilaczy systemu, akumulatorów łącznie z pomiarem ich pojemności, sprawdzenie napięcia i prądu ładowania,
 - d) Sprawdzenie poprawności funkcjonowania czytników,
 - e) Sprawdzenie systemu rejestracji zdarzeń, archiwizacja zdarzeń i ewentualna korekta czasu,
 - f) Kontrola działania styków antysabotażowych,
 - g) Sprawdzenie poprawności funkcjonowania czujników zamknięcia drzwi,
 - h) Sprawdzenie działania przycisków wyjścia,
 - i) Sprawdzenie działania przycisków wyjścia ewakuacyjnego,
 - j) Sprawdzenie poprawności działania elektrozaczepów i zwór elektromagnetycznych,
 - k) Wykonanie protokołu z przeprowadzonych prac konserwacyjnych.
 - l) Sprawdzenie pojemności akumulatorów
2. Zakres czynności do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca w ramach zadania nr 2 (Przegląd i konserwacja systemu automatyki budynkowej BMS) obejmuje:
 - a) Sprawdzenie działania sterowników systemowych,
 - b) Sprawdzenie magistral połączeniowych,
 - c) Oględziny szaf automatyki,
 - d) Sprawdzenie przekaźników, styczników, połączeń,
 - e) Sprawdzenie połączeń z urządzeniami zewnętrznymi,
 - f) Backup wizualizacji z systemu enteliWEB,
 - g) Backup programów sterowników,
 - h) Weryfikacja prawidłowości działania systemu SMS,
 - i) Kontrola serwera systemowego. Sprawdzenie parametrów pracy, kontrola stanu zabrudzenia, czyszczenie, kontrola prawidłowości pracy,
 - j) Sprawdzenie działania stacji operatorskich, czyszczenie z kurzu,
 - k) Sprawdzenie poprawności komunikacji z centralami wentylacyjnymi po protokole BACnet IP,
 - l) Sprawdzenie poprawności działania punktów sterowania węzła ciepła, układów regulacyjnych do wartości zadanych,
 - m) Sprawdzenie poprawności działania sterowania układem EINSTEIN,
 - n) Sprawdzenie poprawności działania układów ogrzewania podłogowego w budynkach szpitala,
 - o) Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń po protokołach komunikacyjnych Modbus RTU m. in. analizatory sieci, przepompownie, separatory,
 - p) Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń po protokołach komunikacyjnych BACnet MS/TP i PACnet IP (kotły, pompy obieguowe),
 - q) Weryfikacja prawidłowości komunikacji BMS ze sterownikami Delta Controls po protokołach komunikacyjnych BACnet IP, BACnet MS/TP,
 - r) Sprawdzenie poprawności działania algorytmów na sterownikach Delta Controls,
 - s) Sprawdzenie poprawności działania punktów monitoringu technicznego,

- t) Sprawdzenie poprawności archiwizowania trendów poprzez CopperCube,
 - u) Sporządzenie szczegółowego raportu z konserwacji.
3. Zakres czynności do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca w ramach zadania nr 3 (Przeгляд i konserwacja systemu telewizji dozorowej CCTV) obejmuje:
- a) Sprawdzenie instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie obiektu,
 - b) Sprawdzenie działania kamer obrotowych,
 - c) Czyszczenie obiektywów kamer sprawdzenie mocowań kamer na masztach, czyszczenie kamer wewnętrznych,
 - d) Sprawdzenie poprawności działania rejestratorów, czyszczenie, korekta, aktualizacja czasu rzeczywistego,
 - e) Sprawdzenie ustawień konfiguracyjnych rejestratora i logów zdarzeń,
 - f) Sprawdzenie bieżącej pracy systemu (nagrywanie, odtwarzanie, wyświetlanie w czasie rzeczywistym,
 - g) Czyszczenie szafy Rack,
 - h) Sprawdzenie poprawności komunikacji pomiędzy poszczególnymi urządzeniami systemu, oraz sprawności połączeń i wtyków,
 - i) Korekta ustawienia kamer,
 - j) Sprawdzenie układów zasilania,
 - k) Sporządzenie szczegółowego raportu z konserwacji.
4. Zakres czynności do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca w ramach zadania nr 4 (Przeгляд i konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN) obejmuje:
- a) Sprawdzenie instalacji, rozmieszczenie i zamocowania urządzeń,
 - b) Sprawdzenie stanu centrali alarmowej pod względem prawidłowego funkcjonowania,
 - c) Sprawdzenie linii dozorowych,
 - d) Sprawdzenie komunikacji pomiędzy wszystkimi urządzeniami,
 - e) Sprawdzenie działania manipulatorów obsługujących centralę,
 - f) Sprawdzenie stanu działania zasilania podstawowego,
 - g) Sprawdzenie stanu zasilania rezerwowego pomiar napięć i pojemności akumulatorów,
 - h) Sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania czujników ruchu, ewentualna korekta ustawień, sprawdzenie pomieszczeń pod względem występowania czynników generujących fałszywe alarmy, oczyszczenie z kurzu,
 - i) Sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania czujników kontaktronowych,
 - j) Uzbrojenie wybranych stref systemu i wywołanie w tych strefach alarmu, sprawdzenie sygnalizacji,
 - k) Sprawdzenie pojemności akumulatorów
 - l) Sporządzenie szczegółowego raportu konserwacji.
5. Zakres czynności do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca w ramach zadania nr 5 (Przeгляд i konserwacja systemu parkingowego) obejmuje:
- a) Sprawdzenie poprawności działania systemów mechanicznych,
 - b) Regulacja i smarowanie mechanizmów,
 - c) Konserwacja elementów ruchomych,
 - d) Sprawdzenie poprawności działania kasy automatycznej, konserwacja jej elementów zgodnie z wymaganiami producenta,
 - e) Sprawdzenie poprawności funkcjonowania systemów elektrycznych,
 - f) Sprawdzenie działania stanowiska operatorskiego, czyszczenie i odkurzanie,
 - g) Sporządzenie raportu z konserwacji systemu.