

Nr postępowania: PODR/DG/3/V/2024

Lubań, dnia 17.05.2024 r.

Wykonawcy ubiegający się o
udzielenie zamówienia publicznego

Dot. postępowania pn:

**„Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa
Rolniczego w Lubaniu i w Oddziale w Starym Polu (Lubań, Stare Pole, woj. pomorskie)
– etap IV”**

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

Zamawiający - Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. T. Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, udostępnia poniżej treść zapytań do SWZ wraz wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o załączenie rzutów budowlanych z pełnymi wymiarami, ponieważ w załącznikach brak takich rzutów. W załącznikach są tylko rzuty windy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż zadanie obejmuje wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowych z dwóch etapów realizacji. Zamawiający omyłko nie załączył do SWZ istotnych elementów dokumentacji obejmujących rzuty wskazane przez Wykonawcę w powyższym pytaniu. Zamawiający dokonuje uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia o dokumentację załączoną do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2:

W udostępnionych załącznikach brak informacji dotyczącej zakresu prac odnośnie windy, według zaleceń dozoru oraz inspektora montażu windy było wykonanie zadaszenia zewnętrznego nad wejściem do windy oraz montaż zabezpieczenia od wejścia osób trzecich z zewnątrz.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres przedmiotu zamówienia określony został w SWZ. Zamawiający informuje, że nie posiada informacji o okolicznościach wskazanych przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

Pytanie nr 3:

Proszę o informację czy przedmiar robót budowlanych jest kompatybilny z dołączoną książką pomieszczeń – termomodernizacja oraz remont budynku biurowego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych – zakres robót wykończeniowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ oraz załączoną dokumentacją projektową. Zgodnie z ugruntowaną wykładnią przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Zamawiający zwraca również uwagę na obowiązek odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, zgodnie z Wymaganiami SWZ.

Pytanie nr 4:

Proszę o wyjaśnienie ponieważ w Przedmiarze robót budowlanych na poziomie +2 poddasze użytkowe jest podana posadzka z zaprawy perlitowej, a w książce pomieszczeń jest wylewka betonowa 4 cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien wykonać przedmiotowy zakres robót zgodnie z załączoną do SWZ Książką Pomieszczeń, tj. dla całego poziomu +2 wylewka betonowa 4 cm zatarta na gładko.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie:

- Wynikającym z udzielonych odpowiedzi, w szczególności Zamawiający uzupełnia SWZ o projekt wykonawczy dla zadania *Termomodernizacja oraz remont budynku biurowego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych*, stanowiący integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

Z uwagi na istotność powyższej zmiany Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy PZP, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

- Zmianie ulega Rodz. XVII pkt. 1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 04.07.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- Zmianie ulega Rodz. XVIII pkt. 1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/podr_luban - w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania - do dnia 05.06.2024 r. do godziny 10:00

- Zmianie ulega Rodz. XIX pkt. 1 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 05.06.2024 r. o godzinie 10:15.**

Powyższe brzmienie SWZ jest obowiązujące od dnia wprowadzenia niniejszej zmiany. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy PZP Zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu, o którym mowa w 267 ust. 2 pkt 6 ustawy PZP informację o przedłużonym terminie składania ofert.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy PZP niniejsza zmiana SWZ zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/podr_luban

Załączniki:

-Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy dla zadania Termomodernizacja oraz remont budynku biurowego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych.