

„ZATWIERDZAM”

SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)
mgr inż. Krzysztof OSOWICKI

2024-07-16

PROGRAM INWESTYCJI

ZADANIE NR 01891 –

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-
elektrycznego (ZSE) dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania

LOKALIZACJA	Kompleks wojskowy nr 0023 ul. 11 Listopada, 03-446 Warszawa
INWESTOR	Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa
UŻYTKOWNIK	Jednostka Wojskowa nr 3964
WYKONAWCA	Stołeczny Zarząd Infrastruktury
Szacunkowy koszt zadania : tys. zł. (brutto),	
w tym rezerwa (do 10%)	ys. zł. (brutto),
koszt robót budowlanych	tys. zł (brutto),
poziom cen IV kwartał 2023 r.	

Przedkładam do zatwierdzenia:

SZEF
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)
2024
kpt. mgr inż. Mateusz GRZEŚ

Lp.	SPIS TREŚCI	str.
I	PODSTAWA OPRACOWANIA	
II	DANE O PRZEDMIOCIE INWESTYCJI	3
1.	STAN TECHNICZNY OBIEKTU/TERENU	3-4
2.	STAN FORMALNO-PRAWNY OBIEKTU/TERENU	3-4
III	PROGRAMOWE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE	4
1.	ZAKRES RZECZOWY	4-9
2.	EFEKTY RZECZOWE	4-5
3.	UZASADNIENIE CELOWOŚCI I LOKALIZACJI	5
4.	OCENA EFEKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ	5-6
5.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW	6
6.	PROGNOZOWANY OKRES REALIZACJI	7
7.	HARMONOGRAM REALIZACJI Z PODZIAŁEM NA ETAPY	7-8
IV	INFORMACJE DODATKOWE	8-9
1.	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI	10-11
2.	OKRES ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I INNYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH	10
3.	ANALIZA WYKONANIA INWESTYCJI ETAPAMI	10
4.	WYMAGANIA I WARUNKI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI BUDOWY	10
V	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	10-11
1.	WNIOSEK INWESTYCYJNY	12-36
2.	OPINIE, UZGODNIENIA	12-16
		17-36

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 01.09.2021r. z późn. zm. W sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.),
- Wniosek inwestycyjny dla zadania „Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego wyposażonego w samoczynne załączenia rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego”.
- Pismo w sprawie listy priorytetów inwestycyjnych planowanych do rozpoczęcia w 2025 roku i kolejnych latach oraz protokołu z posiedzenia prezydium KI przeprowadzonego w SG WP w dniu 4 kwietnia 2024 r., nr nadawcy: Z-5358/24 z dnia 14.05.2024 r. (nr wch. Z-309/24).

II. DANE O PRZEDMIOCIE INWESTYCJI

1. STAN TECHNICZNY OBIEKTU/TERENU

1.1 Dane techniczne

11 budynków o kubaturze 37 538 m³ i powierzchni użytkowej 4 608 m².

1.2 Uzbrojenie terenu

Kompleks nr 0023 w Warszawie zasilany jest z niżej wymienionego przyłącza:

Dane dla przyłącza ze stacji st. 9486 (licznik 11745412):

Moc przyłączeniowa – 145 kW

Moc umowna na 2023 r. – 90 kW

Obc. mocy szczytowej w 2023 r. – wg faktur od 66 do 277 kW.

2. STAN FORMALNO-PRAWNY OBIEKTU/TERENU

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9/7 z obrębu 4-12-02 uregulowana w księdze wieczystej WA3M/00036054/2, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Kompleks nr 0023 nie posiada ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej

zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.). Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustalenia strefy ochronnej na podstawie ww. decyzji.

2.1 Ochrona Zabytków/Ochrona Środowiska

W prowadzonej ewidencji SZI dla wojskowych nieruchomości zabytkowych część terenu K-0023 wraz z budynkami o nr. 1, 2, 5, 6, 7 została wpisana do rejestru zabytków. Z załączonej mapki wynika iż, posadowienie kontenerowego ZSE będzie miało miejsce na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym, wszelkie działania przy obiektach o charakterze zabytkowym wraz z terenami objętymi wpisem do rejestru lub strefą ochrony konserwatorskiej winny być realizowane zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

III. PROGRAMOWANE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE

1. ZAKRES RZECZOWY

1.1. Stan wymagany

W ramach inwestycji planuje się zabezpieczenie budynków biurowo-sztabowych wraz z infrastrukturą techniczną w rezerwowe źródło zasilania.

1.2. Roboty do wykonania

1.2.1. Branża budowlana

Przygotowanie podłoża do posadowienia kontenerowego zespołu spalinowo-elektrycznego przy budynku trafostacji, a mianowicie:

- wykonanie fundamentu pod kontenerowy ZSE,
- wykonanie ogrodzenia,
- utwardzenie powierzchni wokół ZSE,
- wykonanie dojazdu i dojazdu do ZSE.

1.2.2. Branża sanitarna – nie dotyczy

1.2.3. Branża elektryczna

- wykonanie bilansu mocy zasilania rezerwowego dla obiektów nieruchomości w kompleksie wojskowym K-0023,
- montaż ZSE w obudowie kontenerowej (czas zasilania min. 48h),

- montaż układu załączania rezerwy,
- przebudowa rozdzielnic głównej zamontowanej na budynku nr 1 – dostosowanie do zespołu prądotwórczego,
- wykonanie zabezpieczeń agregatu na wypadek wycieku paliwa,
- uruchomienie ZSE z wykonanego przyłącza elektroenergetycznego, które będzie bezpośrednio podłączone do głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się w budynku nr 1.

1.2.4. Branża teletechniczna

- przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej wraz z czynnymi kablami oraz kabli ziemnych, które mogą kolidować z planowanym miejscem posadowienia ZSE,
- zapewnienie bezprzerwowego zasilania dla urządzeń łączności i informatyki.

1.3. Wymagania specjalne

Wszystkie prace projektowe i realizowane roboty winny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy m. in.:

- 1) wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 08.05.2020 r. oraz do wymaganiami w Rozporządzeniu Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.1210 t.j. z dnia 2021.07.05);
- 2) instrukcji o ochronie obiektów wojskowych.

2. EFEKTY RZECZOWE

Efektem rzeczowym planowanej inwestycji będzie przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania na terenie kompleksu wojskowego zgodnie z aktualnymi przepisami.

3. UZASADNIENIE CELOWOŚCI I LOKALIZACJI

Celem inwestycji jest zabezpieczenie budynków biurowo-sztabowych wraz z infrastrukturą techniczną w rezerwowe źródło zasilania.

Kompleks wojskowy K-0023 nie posiada zabezpieczenia w postaci zapasowego źródła energii. W związku z częstymi przerwami w dostawie

prądu, związanymi z awariami sieci przemysłowej, występują zakłócenia w pracy instytucji dyslokowanych na terenie przedmiotowego kompleksu. Jednocześnie występujące przerwy w dostawie energii elektrycznej stwarzają ryzyko strat żywności przechowywanej w pomieszczeniach chłodni znajdujących się w budynku nr 10 (stołówka wojskowa). Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego zapewni rezerwowe źródło zasilania w celu zachowania:

- właściwego funkcjonowania systemu ochrony kompleksu K-0023, w tym systemów alarmowych i bezpieczeństwa fizycznego,
- ciągłości zasilania urządzeń chłodniczych, przeznaczonych do przechowywania żywności w budynku stołówki,
- ciągłości funkcjonowania systemów teletechnicznych o wyższych klauzulach niejawności,
- nieprzerwanego działania oświetlenia infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej w obiektach kompleksu wojskowego K-0023, w tym również oświetlenia awaryjnego i ppoż.,
- dostosowanie kompleksu do obowiązujących norm i przepisów państwowych oraz resortowych, w tym przeciwpożarowych.

4. OCENA EFEKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ

Rzetelny koszt robót budowlanych będzie możliwy na etapie tworzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dla potrzeb szacowania kosztów przebudowy instalacji wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego przyjęto wycenę wg opinii inwestorskiej do Wniosku Inwestycyjnego dla przedmiotowego zadania.

5. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

TABELA ZBIORCZA

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł.		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
Razem (bez rezerwy)				
1.	Pozyskanie działki budowlanej.			
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci.			
3.	Budowa obiektu.			
4.	Instalacje.			
5.	Zagospodarowanie terenu.			
6.	Pierwsze wyposażenie/ wyposażenie technologiczne			
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski, waloryzacja oraz ewentualne szkolenia i rozruch.			
REZERWA (max) 10 %				

Łączny koszt zadania z rezerwą to ok. tys. zł brutto.

5.1. WSKAŹNIKI CENOWE DLA INWESTYCJI

Wartość zadania ustalono według ogólnego zakresu inwestycji, bez szczegółowych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych, które zostaną przyjęte na etapie opracowania szczegółowych kosztorysów inwestorskich. Po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich dla niniejszego zadania inwestycyjnego, ze względu na specyfikę inwestycji, szacunkowa wartość przedsięwzięcia określona w programie inwestycji może znacząco ulec zmianie.

Przyjęte na potrzeby niniejszego opracowania koszty są wartościami szacunkowymi.

6. PROGNOZOWANY OKRES REALIZACJI

Wstępny, planowany czas realizacji inwestycji wyniesie 13 miesięcy z możliwością wydłużenia w przypadku opóźnienia związanym z wprowadzeniem zadania do Planu Inwestycji Budowlanych do 4 mln zł, wystąpienia rozszerzenia zakresu, konieczności uzyskania decyzji administracyjnych lub uruchomienia powtórnego postępowania przetargowego.

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji	Uwagi
1.	Opracowanie Aktualizacji nr 1 Programu Inwestycji.	2	Siłami własnymi
2.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych.	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe
3.	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.	3	Ustalenia umowne
4.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót.	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe (terminy umowne)
5.	Realizacja robót.	5	Ustalenia umowne
6.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie do użytkowania.	1	Terminy ustawowe
Planowany czas realizacji inwestycji:		13	

7. HARMONOGRAM REALIZACJI Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE ETAPY

Podstawą rzeczową sporządzania harmonogramu realizacji inwestycji jest Decentralny Plan Inwestycji Budowlanych Resortu Obrony Narodowej. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych będzie realizowane w systemie wyboru Wykonawcy na podstawie postępowań przetargowych. Opracowany harmonogram może ulec zmianie w zależności od przyjętych założeń panowania pracy. Stanowi on jednak podstawę analiz czasowych realizacji przedsięwzięcia.

Harmonogram realizacji inwestycji

Lp.	Etap realizacji inwestycji	Ustalenia formalne	Czas realizacji (miesiące)	Realizacja w poszczególnych kwartałach 2024 roku				Realizacja w poszczególnych kwartałach 2025 roku			
				I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.	Opracowanie aktualizacji nr 1 programu inwestycji wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem	Opracowanie przez Inwestora	2								
2.	Pozyskanie gruntu pod realizację inwestycji	W zależności od rodzaju zadania	-								
3.	Wybór wykonawcy prac projektowych (przeprowadzenie, rozstrzygnięcie przetargu)	Procedury przetargowe (terminy umowne)	1								
4.	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz sprawdzenie i ocena przez KOPI	Ustalenia umowne	3								
5.	Wybór wykonawcy robót budowlanych (przeprowadzenie, rozstrzygnięcie przetargu)	Procedury przetargowe (terminy umowne)	1								
6.	Wykonawstwo (realizacja robót budowlanych)	Ustalenia umowne	5								
7.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie do użytkowania	Terminy ustawowe	1								

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

Decentralny Plan Inwestycji Budowlanych Resortu Obrony Narodowej

2. OKRES ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I INNYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH

Czas eksploatacji zostanie określony w dokumentacji projektowej.

3. ANALIZA WYKONANIA INWESTYCJI ETAPAMI

Z uwagi na charakter i zakres rzeczowy zamierzenia, nie przewiduje się wykonania przedmiotowej inwestycji etapami.

4. WYMAGANIA I WARUNKI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI BUDOWY

4.1 Etap dokumentacyjny:

- Sporządzenie bilansu zapotrzebowania na media;
- Warunki przyłączenia obiektu do mediów, jeżeli będą konieczne;
- Opracowanie dokumentacji z zakresu ochrony przeciwpożarowej pod nazwą „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego”;
- Zgłoszenie robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na realizację inwestycji;
- Przed oddaniem do użytku, przeprowadzić próby i badania wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji pod względem poprawności ich działania oraz sporządzić protokoły potwierdzające ich sprawność.

4.2 Etap robót budowlanych:

- Organizacja pracy powinna zapewniać brak kolizyjności z innymi zadaniami realizowanym w obiekcie;
- Teren realizacji robót budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP.

4.3 Określić oddziaływanie, powiązanie z innymi pracami (zadaniami) realizowanymi (planowanymi) na kompleksie.

Na kompleksie wojskowym K-0023 prowadzone są roboty budowlane dla zadań nr 01664 i 01665, których zakończenie planowane jest na III kwartał

2024 r. Prace te nie będą kolidować z realizacją tego zadania. Ponadto realizowana jest dokumentacja dla zadania nr 01866, z którym należy skoordynować prace na etapie robót budowlanych.

V. SPIS ZAŁACZNIKÓW

1. Wniosek Inwestycyjny
2. Uzgodnienie Wniosku Inwestycyjnego
3. Uzgodnienie – Opinia Inwestorska

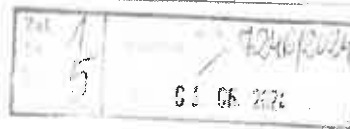
Program inwestycji

sporządził

SPESJALISTA
DS. PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury

Inga BRUNKA

(imię i nazwisko, podpis, data)



208 1

AKCEPTUJE

DOWÓDCA GARNIZONU WARSZAWA

gen. bryg. Tomasz DOMINIKOWSKI

14.06.2024
istnieje: stopień imię nazwisko podpis data

WNIOSEK INWESTYCYJNY

NAZWA ZADANIA:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo - elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023.

LOKALIZACJA:

Kompleks wojskowy K-0023, ul. 11 Listopada 17/19, 03-446 Warszawa.

NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW):

Jednostka Wojskowa Nr 3964.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021 poz. 190 z późn. zm.);
2. Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia (DU-3.14 3(A))
3. Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW- systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.
4. Zgoda Dowódcy Garnizonu Warszawa na opracowanie wniosku inwestycyjnego Nr 12162/23 z dnia 27 września 2023 r. (JW Nr 3964 nr 9344/23).

UZASADNIENIE CELOWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI :

Kompleks wojskowy K-0023 nie posiada zabezpieczenia w postaci zapasowego źródła energii. W związku z częstymi przerwami w dostawie prądu, związanymi z awariami sieci przesyłowej, występują zakłócenia w pracy instytucji dyslokowanych

Strona 1 z 4

na terenie przedmiotowego kompleksu. Inspektoratu Kontroli Wojskowej, Jednostki Wojskowej Nr 3964, Regionalnego Centrum Informatyki, Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego WP.

Jednocześnie występujące przerwy w dostawie energii elektrycznej stwarzają ryzyko strat żywności przechowywanej w pomieszczeniach chłodni znajdujących się w budynku Nr 10 (stołówka wojskowa).

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego zapewni rezerwowe źródło zasilania w celu zachowania:

- ciągłości zasilania w przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania instytucji dyslokowanych w kompleksie wojskowym K-0023;
- właściwego funkcjonowania systemu ochrony kompleksu wojskowego K-0023, w tym systemów alarmowych i bezpieczeństwa fizycznego,
- ciągłości zasilania urządzeń chłodniczych przeznaczonych do przechowywania żywności w budynku stołówki;
- ciągłości funkcjonowania systemów teletechnicznych o wyższych klauzulach niejawności;
- nieprzerwanego działania oświetlenia infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej w obiektach kompleksu wojskowego K-0023, w tym również oświetlenia awaryjnego i ppoż;
- dostosowanie kompleksu do obowiązujących norm i przepisów państwowych oraz resortowych, w tym przeciwpożarowych.

BENEFICJENT:

Dowództwo Garnizonu Warszawa

RODZAJ INWESTYCJI

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego w kompleksie wojskowym K-0023 przy ul. 11 Listopada 17/19 dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania 11 budynków o łącznej kubaturze 37 538 m³ i powierzchni użytkowej 4 608 m².

PRZEZNACZENIE INWESTYCJI

Zabezpieczenie budynków biurowo – sztabowych wraz z infrastrukturą techniczną w rezerwowe źródło zasilania.

PODSTAWOWE PARAMETRY KOMPLEKSU

Kompleks wojskowy K-0023 przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie znajduje się w starej części dzielnicy Praga Północ w Warszawie. Składa się z 11 budynków o kubaturze 37 538 m³ i powierzchni użytkowej 4 608 m², w tym m.in. 2 budynków biurowo – sztabowych, kasyna, kuchni z jadalnią. Infrastruktura kompleksu składa się w głównej mierze z budynków zabytkowych.

Powyższe budynki wyposażone są w instalację elektryczną, instalację wod.-kan. c.o. c.w.u., instalację teletechniczną (telefoniczną, teleinformatyczną, sieć strukturalną systemów elektronicznego zabezpieczenia i alarmowania CCTV oraz instalację sygnalizacji p. poż.).

INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego.
2. Wykonanie bilansu mocy zasilania rezerwowego dla obiektów nieruchomości w kompleksie wojskowym K-0023.
3. Budowa przyłącza elektroenergetycznego oraz montaż ZSE pozostaje bez wpływu na ogrodzenie oraz nie wymaga usunięcia zadrzewienia.
4. ZSE powinien obejmować zasilanie awaryjne dla wszystkich systemów ochrony technicznej zainstalowanych w kompleksie wojskowym K-0023.
5. Przygotowanie podłoża do posadowienia kontenerowego zespołu spalinowo – elektrycznego należy wykonać przy budynku trafostacji.
6. Montaż ZSE wyposażonego w samoczynne załączania rezerwy (SZR) na przygotowanym podłożu:
7. Wykonanie zabezpieczeń agregatu na wypadek wycieku z niego paliwa;
8. Docelowe uruchomienie ZSE z wykonanego przyłącza elektroenergetycznego, które będzie bezpośrednio podłączone do głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się w budynku Nr 1, od której zasilane są wszystkie obiekty znajdujące się na terenie kompleksu.
9. ZSE ma zapewnić rezerwowe źródło zasilania na okres minimum 48 godzin.
10. Przeszkolenie osób zajmującymi się obsługą agregatu.
11. Wszystkie informacje i dokumenty, które zostaną udostępnione wykonawcy będą jawne.

WSKAZANIE CZY WNIOSEK ZWIĄZANY JEST Z POZYSKANIEM SpW

Przedmiotowe zadanie nie jest związane z pozyskaniem SpW.

Załącznik Nr 1 na 1 str.- mapa z proponowanym miejscem posadowienia agregatu.



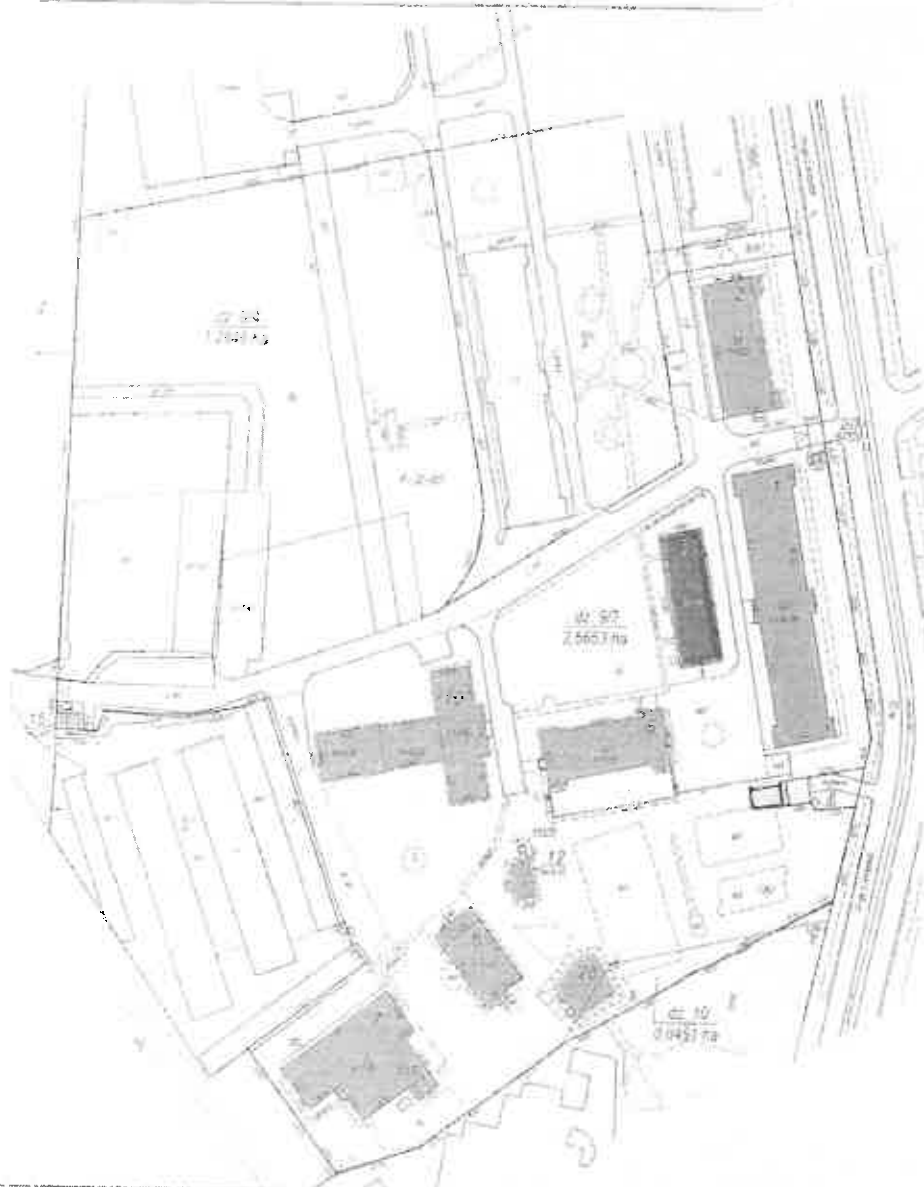
**DOWÓDCA
JEDNOSTKI WOJSKOWEJ NR 3964**


plk Dariusz CHODYNA

(stanowisko - stopień, imię i nazwisko, funkcja, podpis, data)

2013-05-08

Zobacznik nr 1. 1/10
1/10/10



1:1600	MAPA EWIDENCYJNA	
7/19	kompleksu koszarowego	

- ☐ - PROPONOWANE MIEJSCE POSADOWIENIA AGREGATU
☒ - BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ZASILANIA

ALA 515

OPINIA ADMINISTRATORA

do wniosku inwestycyjnego dla zadania:

„Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spaliniowo-elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączanie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023”

1. Budynek objęty wnioskiem:
 - wyposażone są w instalacje elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania, wodociagową i kanalizacyjną.
2. Informacja w zakresie istniejącego awaryjnego zasilania w energię elektryczną:
Kompleks nie jest wyposażony w awaryjne źródło zasilania.
3. Stan techniczny sieci:
Stan techniczny sieci elektrycznej, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnej i wodociagowej:
 - zadowalający
4. Stan techniczny dróg dojazdowych i pieszych:
Drogi dojazdowe bitumiczne, stan techniczny zadowalający
5. Stan zadrzewienia, szacunkowy opis drzewostanu do wycięcia:
Nie dotyczy
6. Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną:
Kolizje nie występują
7. Wykaz robót wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat:
 - remont budynku nr 2 - 1.366.658,50 PLN
 - remont pomieszczeń w budynku nr 1 - 1.302.980,87 PLN

KIEROWNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
JW NR 3964

inż. Dariusz SZTABA



Warszawa, dn. 10.01.2024 r.

OPINIA
Regionalnego Centrum Informatyki
Warszawa

Do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023.

Wniosek Inwestycyjny w zakresie zadań związanych z łącznością i informatyką zostaje uzgodniony z następującymi uwagami:

1. w rejonie planowanego posadowienia ZSE istnieje kanalizacja telekomunikacyjna, która może kolidować z zespołem spalinowo – elektrycznym;
2. w budynkach znajdują się urządzenia łączności i informatyki wymagające bezprzerwowego zasilania. Wszelkie prace związane z zasilaniem energetycznym należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem służb technicznych RCI Warszawa;
3. projekt techniczny obligatoryjnie uzgodnić z Komendantem RCI Warszawa.

p. Ewa Kozłowska 261 848 684
10.01.2024
T 210

Strona 1 z 1

Warszawa, dn. 09.01.2024 r.

OPINIA

**PEŁNOMOCNIKA SZEFA ODDZIAŁU ZABEZPIECZENIA
ds. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Nazwa zadania inwestycyjnego:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023.

2. Podstawa opracowania:

- 1) § 25 pkt 3 ppkt 3 Decyzji Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190; zm.: Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 275, z 2022 r. poz. 139 i poz. 201 oraz z 2023 r. poz. 5.);
- 2) polecenie Szefa Oddziału w sprawie sporządzenia opinii do wniosku inwestycyjnego (OZ nr 10261/23, 12820/23, 245/24)

3. Spostrzeżenia i uwagi:

Zakres przedłożonego do opiniowania wniosku inwestycyjnego obejmuje przebudowę instalacji elektrycznej w kompleksie K-0023 wraz z montażem Zespołu Spalinowo - Elektrycznego jako zapasowego źródła zasilania. Zespół Spalinowo-Elektryczny (ZSE) ma zabezpieczyć zasilanie awaryjne dla budynków biurowo-sztabowych zlokalizowanych w kompleksie wraz z infrastrukturą techniczną, w tym instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych oraz urządzeń i systemów ochrony technicznej zainstalowanych w kompleksie.

4. Wymagania w zakresie klauzuli tajności oraz stopnia świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego dla Wykonawcy:

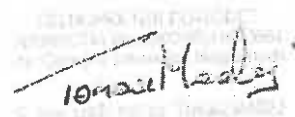
Z treści wniosku wynika, że realizacja zadania inwestycyjnego nie będzie się łączyć z dostępem do informacji niejawnych w związku z powyższym:

- 1) Wykonawca nie musi posiadać świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego oraz zatrudniać do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających poświadczenie bezpieczeństwa,
- 2) Wykonawca (jego pracownicy) winien przestrzegać procedur normujących tryb oraz zasady wejścia na teren chronionego obiektu wojskowego (kompleksu), a w szczególności do realizacji prac na terenie kompleksu K-0023 Wykonawca winien kierować pracowników posiadających polskie obywatelstwo.

Zespół Spalinowo Elektryczny (ZSE) zostanie zainstalowany na terenie kompleksu przy budynku trafostacji w miejscu ogólnie dostępnym i widocznym – proponowane

str. 1 / 2

miejsce instalacji agregatu zlokalizowane jest w strefie ochronnej III. Zakres inwestycji obejmuje montaż, uruchomienie ZSE i podłączenie agregatu do przyłącza elektroenergetycznego - głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się w budynku nr 1, od której zasilane są wszystkie obiekty na terenie kompleksu. Użytkownik przewiduje, że bilans mocy zostanie wykonany na podstawie danych pomiarowych oraz dotychczasowego zużycia energii elektrycznej. Użytkownik nie przewiduje przekazywać Wykonawcy informacji niejawnych w postaci np. dokumentów, materiałów.


Jacek Hadek



STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
W WARSZAWIE

Aleje Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa

Warszawa, 11 stycznia 2024 r.

**OPINIA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI
DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO**

„Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023.”

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9/7 z obrębu 4-12-02 uregulowana w księdze wieczystej WA3M/00036054/2, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Kompleks nr 0023 nie posiada ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.). Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustalenia strefy ochronnej na podstawie ww. decyzji.

Brak jest przeciwwskazań formalno – prawnych w zakresie nieruchomości do realizacji przedmiotowego zadania.

**SZEF
STOŁECZNEGO ZARZĄDU
INFRASTRUKTURY**

[Podpis]
plk Krzysztof OSOWICKI

Wykonała: Ewelina Dębska
11.01.2024 r.



Stoleczny Zarząd Infrastruktury
Szef Zarządu
płk Krzysztof Osowski

SZI-WB 2116.52.2020
Warszawa, 02.02.2024 r.

Pan płk Dariusz Chodyna
Dowódca
Jednostki Wojskowej nr 3964

SI ARCUS

dotyczy: wniosku inwestycyjnego dla zadania: Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalnicowo – elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023

Szanowny Panie Proszę,

w odpowiedzi na pismo wch. nr SZI 417/24 z dnia 09.01.2024 r. w załączeniu przesyłam Uzgodnienie - Opinię Inwestorską do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania: „Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalnicowo – elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-0023” celem służbowego wykorzystania

Z wyrazami szacunku

Załącznik: 1 na 12 str.:

Zał. nr 1 na 12 str. – Opinia Inwestorska do Wniosku inwestycyjnego

Inga Brunka
tel.: 261 849 166
e-mail: i.brunka@roni.mil.pl

SZI 261 849 001, fax 261 849 165
szef@roni.mil.pl
biuro@roni.mil.pl

41 Józefowska 97
00-400 Warszawa

Str. 1/1

**„ZATWIERDZAM”
SZEFE
STOLECZNEGO ZARZĄDU
INFRASTRUKTURY**

dnia

**OPINIA INWESTORSKA
STOLECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY**

do Wniosku Inwestycyjnego dla zadania

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-
elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy,

dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania K-0023

data wpływu Wniosku Inwestycyjnego 00 01.2024 r.

I. DANE OGÓLNE

1. Proponowana nazwa zadania:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-
elektrycznego (ZSE) dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania

2. Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Numer Kompleksu Wojskowego: 0023

Adres: ul. 11 Listopada, 03-446 Warszawa

Użytkownik: Jednostka Wojskowa nr 3064

Administrator: Jednostka Wojskowa nr 3064

Zarządca: Stołeczny Zarząd Infrastruktury

3. Podstawa prawna opracowania:

a) Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września
2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad opracowywania i realizacji
centralnych planów rzeczowych

b) Wniosek inwestycyjny dla zadania Przebudowa instalacji elektrycznej
wraz z montażem zespołu spalinowo-elektrycznego (ZSE)
wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy dla zapewnienia
rezerwowego źródła zasilania K-0023 - pismo wch. nr 417/24.

Strona 1 z 12

- c) Opinia zarządcy nieruchomości – opinia Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk;
- d) Opinie Komórek Organizacyjnych Stołecznego Zarządu Infrastruktury:
 - Wydział Inwestycji Budowlanych;
 - Wydział Eksploatacji Nieruchomości;
 - Sekcja Ochrony Środowiska;
 - Pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych;
 - Inspektor ds. ppuz.

II. STAN FORMALNO-PRAWNY

Nieruchomość na której planowana jest inwestycja oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9/7 z obrębu 4-12-02 uregulowana w księdze wieczystej WA3M/00036054/2, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury

Kompleks nr 0023 nie posiada ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego w rozumieniu decyzji Nr 195/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.). Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustalenia strefy ochronnej na podstawie ww. decyzji.

III. STAN ISTNIEJĄCY

1. Dane techniczne:

11 budynków o kubaturze 37 538 m³ | powierzchni użytkowej 4 608 m²

2. Uzbrojenie terenu:

Kompleks nr 0023 w Warszawie zasilany jest z niżej wymienionego przyłącza:

Dane dla przyłącza ze stacji st. 9486 (licznik 11745412):

Moc przyłączeniowa – 145 kW

Moc umowna na 2023 r. – 30 kW

Obs. mocy szczytowej w 2023 r. – wg faktur od 66 do 277 kW

3. Informacja o wpisie obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej

W prowadzonej ewidencji SZI dla wojskowych nieruchomości zabytkowych część terenu K-0023 wraz z budynkami o nr. 1, 2, 5, 6, 7 została wpisana do rejestru zabytków. Z załączonej mapki wynika iż posadowienie

kontenerowego ZSE będzie miało miejsce na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym, wszelkie działania przy obiektach o charakterze zabytkowym wraz z terenami objętymi wpisem do rejestru lub strefą ochrony konserwatorskiej winny być realizowane zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

4. Inne informacje (w tym udzielone gwarancje, planowane remonty)

Nie dotyczy

5. Ocena stanu technicznego uzbrojenia obiektu

- a) Branża budowlana - Nie dotyczy
- b) Branża sanitarna - Nie dotyczy
- c) Branża elektryczna - Nie dotyczy
- d) Branża teletechniczna - Nie dotyczy

IV. STAN DOCELOWY – OCENA MERYTORYCZNA

1. Planowany zakres

Zadanie inwestycyjne ma na celu zabezpieczenie budynków biurowo-sztabowych wraz z infrastrukturą techniczną w rezerwowe źródło zasilania. Kompleks wojskowy K-0023 nie posiada zabezpieczenia w postaci zapasowego źródła energii. W związku z częstymi przerwami w dostawie prądu związanymi z awariami sieci przemysłowej występują zakłócenia w pracy instytucji dyslokowanych na terenie przedmiotowego kompleksu. Jednocześnie występujące przerwy w dostawie energii elektrycznej stwarzają ryzyko strat żywności przechowywanej w pomieszczeniach chłodni znajdujących się w budynku nr 10 (stołówka wojskowa). Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalino-elektrycznego zapewni rezerwowe źródło zasilania w celu zachowania

- właściwego funkcjonowania systemu ochrony kompleksu wojskowego K-0023, w tym systemów alarmowych i bezpieczeństwa fizycznego
- ciągłości zasilania urządzeń chłodniczych, przeznaczonych do przechowywania żywności w budynku stołówki
- ciągłości funkcjonowania systemów teletechnicznych o wyższych klauzulach niejawności

nieprzerwanego działania oświetlenia infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej w obiektach kompleksu wojskowego K-0023, w tym również oświetlenia awaryjnego i ppoż.

- dostosowanie kompleksu do obowiązujących norm i przepisów państwowych oraz resortowych, w tym przeciwpożarowych.

Mając powyższe na względzie planowany zakres rzeczowy przedstawia się następująco

a) Branża budowlana

- przygotowanie podłoża do posadowienia kontenerowego zespołu spalinowo-elektrycznego przy budynku trałostacji, a mianowicie:
 - o wykonanie fundamentu pod kontenerowy ZSE
 - o wykonanie ogrodzenia
 - o utwardzenie powierzchni wokół ZSE
 - o wykonanie dojścia i dojazdu do ZSE

b) Branża sanitarna – nie dotyczy

c) Branża elektryczna

- wykonanie bilansu mocy zasilania rezerwowego dla obiektów nieruchomości w kompleksie wojskowym K-0023;
 - montaż ZSE wyposażonego w samoczynne wyłączania rezerwy (SZR);
 - wykonanie zabezpieczeń agregatu na wypadek wycieku paliwa.
- uruchomienie ZSE z wykonanego przyłącza elektroenergetycznego, które będzie bezpośrednio podłączone do głównej rozdzielni elektrycznej znajdującej się w budynku nr 1

d) Branża teletechniczna – nie dotyczy

2. Ocena zasadności rozwiązań przyjętych we Wniosku Inwestycyjnym

a) Branża budowlana

Pozytywna, realizacja zgodnie z zakresem prac określonym we wniosku inwestycyjnym, obowiązującym przepisami, opinią Administratora.

Wskazane jest wykonanie ekspertyzy hydrologicznej do celów opracowania dokumentacji technicznej płyty fundamentowej w miejscu posadowienia

Uzyskanie profili i spadków na płycie fundamentowej dla powierzchniowego odprowadzania wód opadowych do odpowiednio dobranych wpustów, studzienek pośrednich lub innych elementów systemu odwodnienia

Strona 4 z 12

Dostosowanie istniejących dróg, w zakresie uzyskania nośności konstrukcji drogowej oraz szerokości zapewniających bezpieczny dojazd do montażu i eksploatacji i konserwacji Zespołu Spalinowo – Elektrycznego

b) Branża elektryczna

Pozytywna realizacja zgodnie z zakresem prac określonymi we wniosku inwestycyjnym, obowiązującymi przepisami i n/w zaleceniami:

- Należy spełnić wymagania stawiane agregatom prądoworczym zasilającym systemy bezpieczeństwa obiektu zgodnie z aktualnymi wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 08.05.2020r. oraz do wymagania w Rozporządzeniu Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.12101) z dnia 2021.07.05)
 - W związku ze znacznymi przekroczeniami mocy umownej w okresie zimowym zasadne jest przeprowadzenie analizy rzeczywistego zapotrzebowania kompleksu wojskowego w energię elektryczną
 - Zasadne jest wystąpienie do Zakładu Energetycznego o możliwości zwiększenia mocy przyłączeniowej kompleksu wojskowego K-0023, celem pokrycia jego rzeczywistego zapotrzebowania w energię elektryczną
 - Konieczne jest uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przez Operatora Zakładu Energetycznego (dalej OZE)
 - Konieczne jest wyznaczenie przez Administratora osób upoważnionych do sprawowania ciągłego dozoru nad stanem zasilania kompleksu z ZSE, oraz upoważnionych do kontaktów z OZE w ramach tzw. instrukcji współpracy ruchowej – osoby te muszą posiadać wymaganą wiedzę oraz kompetencje, poświadczone przez posiadane właściwych uprawnień
 - Konieczne jest wykonanie przez projektanta bilansu mocy, celem określenia rzeczywistego zapotrzebowania kompleksu wojskowego w energię elektryczną (moc przyłączeniową), właściwego doboru mocy agregatu prądoworczego oraz jego SZR
- Należy uwzględnić zapas mocy pod przyszłe potrzeby.

- Zasadnym jest zweryfikowanie przez projektanta możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury podziemnej zasilającej kompleks wojskowy K 0023 pod potrzeby zapewnienia:
 - zasilenia rezerwowanego z projektowanego agregatu prądotwórczego,
 - docelowego zwiększenia kompleksu wojskowego w energię elektryczną (moc przyłączeniową).
- W przypadku braku możliwości konieczne jest przebudowanie lub remont istniejącej infrastruktury podziemnej w wymaganym zakresie.
- W zakresie projektowanego agregatu prądotwórczego konieczne jest:
 - wyposażenie projektowanego agregatu prądotwórczego w zbiornik paliwa zapewniający jego bezprzerwową pracę przez co najmniej 36 godzinę zgodnie z aktualnymi wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 08.05.2020r.
 - zastosowanie projektowanego agregatu prądotwórczego w obudowie zewnętrznej.
 - zasilenie m.in. potrzeb własnych agregatu prądotwórczego.
 - wykonanie zabezpieczeń na wypadek wycieków z agregatu płynów w tym m.in. paliwa.
- Konieczne jest uwzględnienie wszelkich robót towarzyszących oraz koniecznych do prawidłowego zrealizowania zadania ujętego, przedmiotowym wnioskiem inwestycyjnym.
- Wszystkie projekty muszą spełniać wymagania obowiązujących norm, przepisów technicznych oraz przepisów formalno-prawnych.
- Rozdzielnia niskiego napięcia (główna) zlokalizowana w budynku nr 1 należy przystosować do podłączenia agregatu prądotwórczego wraz z układem SZR.
- Należy rozważyć montaż zasilacza awaryjnego UPS (jeżeli nie ma ich w serwerowniach) w celu zniewielowania przerwy (czasu) przełączenia na zasilanie awaryjne.
- Zasilacz UPS powinien być zamontowany wraz z przełącznikiem pracy „SIEC-UPS” (Bypass zewnętrzny).

c) Ochrona środowiska

Pozytywna, realizacja zgodnie z zakresem prac określonym we wniosku inwestycyjnym, obowiązującymi przepisami i n/w zaleceniami.

– Zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić w szczególności ochronę gleby i stosunki wodne oraz przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać mogą odpady, które wytwórca winien zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023.1587 Lj) i przepisami resortowymi: decyzja 175/MON z dnia 30.10.2017r w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o AMW (Dz. Urz. MON. 2017. 214) wraz z decyzjami zmieniającymi – decyzja 1/MON z dnia 09.01.2019 r. (Dz. Urz. MON. 2019.2) oraz decyzja 49/MON z dnia 29.03.2019 r. (Dz. Urz. MON. 2019.59) z póź. zm. Jednocześnie z postanowień zawartych w z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wynika, że wytwórca wszystkich odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbioru, remontów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Montaż ZSE w zależności od zainstalowanej mocy będzie wymagała uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2.07.2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. 2010.130.881) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2.07.2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2010.1510).

Teren kompleksu wojskowego nie jest położony na obszarach chronionych przyrodniczo.

W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew i krzewów kolidujących z zakresem planowanych robót należy w dokumentację projektową uwzględnić opracowanie inwentaryzacji zieleni, która wykaże gatunki, obwory drzew lub powierzchnie krzewów i ich stan zdrowotny oraz zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody uzyskać

Strona 7 z 12

stosownie zezwolenie. Organ wydający zezwolenie na usuwanie drzew lub krzewów może naliczyć i pobrać opłaty, uwarunkować wykonanie wycinki (przesadzenia) poza okresem lęgowym ptaków (tj. od 15 października do końca lutego), nakazać wykonanie nasadzeń kompensacyjnych (miejsca powinny być lokalizowane na obszarach wolnych od infrastruktury podziemnej), wprowadzić ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1405), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022. 2380) i j) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

3. Niezbędne dodatkowe uzgodnienia formalno-prawne, opracowania i ekspertyzy techniczne, operaty i inne konieczne dokumenty wynikające z przepisów, stosownie do specyfiki zadania

Nie dotyczy

4. Niezbędne dodatkowe zamierzenia inwestycyjne (np. drogi, przyłącza, sieci)

Nie dotyczy.

5. Ocena możliwości użytkowania obiektu podczas realizacji robót

Obiekt można użytkować podczas realizacji robót.

6. Ocena możliwości kompensowania wnioskowanych potrzeb rzeczowych

W ramach kompleksu nie istnieje infrastruktura sieci, która po rozbudowie zapewni spełnienie wnioskowanych potrzeb rzeczowych.

7. Ocena możliwości wykorzystania rozwiązań powtarzalnych

Podczas realizacji planowanej inwestycji nie ma możliwości skorzystania z rozwiązań powtarzalnych.

8. Określenie zakresu niezbędnego wyposażenia

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 nr 238 poz. 1575) z uwagi na charakter zadania Inwestor nie ma podstaw do zapewnienia pierwszego wyposażenia w ramach wydatków inwestycyjnych przewidzianych na realizację zadania.

Sprzęt kwaterunkowy.

Zgodnie z obowiązującymi „Przepisami o gospodarce sprzętem kwaterunkowym” sygnatura Kwat Bud. 135/2012, oraz przyjętym algorytmem planowania ewentualne potrzeby w zakresie sprzętu kwaterunkowego, użytkownik winien zgłosić do jednostki zaopatrzącej - Administratora, który po dokonaniu weryfikacji pod kątem zgodności naliczeń i należności sprzętu kwaterunkowego, winien ująć zapotrzebowanie w planie potrzeb na zakup sprzętu kwaterunkowego i przesłać do SZI na dwa lata przed zakończeniem zadania. Podstawę do ustalenia rodzaju i ilości sprzętu kwaterunkowego przysługującego do wyposażenia pomieszczeń użytkowanych przez żołnierzy, pododdziały, komórki organizacyjne Ministerstwa Obrony Narodowej oraz jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej w warunkach garnizonowych i polowych określa „Normy katalog sprzętu kwaterunkowego” – sygn. Kwat Bud. 131/2010.

Przy planowaniu wyposażenia pomieszczeń należy uwzględniać sprzęt kwaterunkowy, zgodnie z określonymi wzorami oraz kolorystyką określoną przez gestora w: „Katalogu wzorów sprzętu kwaterunkowego wymaganiami jakim powinien odpowiadać”.

Pozostałe wyposażenie:

Należności pozostałego wyposażenia obiektu należy ustalać zgodnie z obowiązującymi normami należności i przepisami odrębnymi obowiązującymi w resorcie obrony narodowej. Wymianę, rotację i doposażenie w sprzęt kwaterunkowy oraz pozostałe wyposażenie należy realizować wg powyższych procedur, drogą służbową poprzez Administratora. **W inwestycji o takim charakterze (remont, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania) Inwestor nie partycypuje w procesie zapewnienia wyposażenia.**

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Kategoria zadania

Zakres rzeczowy kwalifikuje się do kategorii „INWESTYCJA”

2. Szacowany czas realizacji zadania – 13 miesięcy (Zał. nr 1)

3. Szacowana wartość zadania – tys. zł (Zał. nr 2)

4. Wymagania dotyczące postępowania w zakresie ochrony informacji niejawnych na etapie:

Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych. Dopuszcza się możliwość realizacji przedmiotowego zadania przez obywateli, przy zastosowaniu zapisów Decyzji Nr 107 Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.06.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w RON.

VI. WNIOSKI

1. Z uwagi na konieczność zachowania procedur prawa budowlanego należy skorygować nazwę zadania zgodnie z propozycją zawartą w pkt. 1 pkt. 1 niniejszej opinii.
2. Należy uwzględnić przebudowanie oraz przystosowanie złącza kablowego budynku nr 1 do zwiększonego zapotrzebowania kompleksu wojskowego w energię elektryczną (moc przyłączeniową) oraz do zasilania gwarantowanego z projektowanego agregatu prądoworczonego, w ramach aktualnie prowadzonych prac budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01664. Przebudowa i dostosowanie budynku nr 1 do przepisów ppoz. na terenie kompleksu wojskowego K-0023.
Według przekazanej informacji przez przedstawiciela Administratora z przedmiotowego złącza kablowego budynku nr 1 (posadowionego naprzeciwko istniejącej stacji transformatorowej nr 3486) zasilane są wszystkie budynki kompleksu wojskowego nr 0023.
3. Podczas realizacji inwestycji należy koordynować zadanie z zadaniami planowanymi w tym samym czasie na terenie kompleksu wojskowego K-0023.
4. Wniosek inwestycyjny Stołeczny Zarząd Infrastruktury opiniuje pozytywnie.

ZALĄCZNIKI 2 na 2 str.

Załącznik nr 1 – wstępny harmonogram realizacji inwestycji na 1 str.

Załącznik nr 2 – zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania na 1 str.

Sporządził (na podstawie opinii wydziałowych)

Szef

Wydziału Inwestycji Budowlanych

Strona 10 z 12

WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalnikowo-elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania K-0023

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
1.	Opracowanie Programu Inwestycji wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem	2	Siłami własnymi
2.	Pozyskanie gruntu pod realizację inwestycji	0	nie dotyczy zadania
3.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe
4.	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami	3	Ustalenia umowne
5.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót	1 (bez uwzględnienia terminu powtórnego postępowania)	Procedury przetargowe
6.	Realizacja robót wg dokumentacji	5	Ustalenia umowne
7.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z decyzją	1	Terminy ustawowe
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji:		13	

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWE KOSZTÓW ZADANIA
INWESTYCYJNEGO**

*Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo-
elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla
zapewnienia rezerwowego źródła zasilania K-0023*

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł.		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
Razem (bez rezerwy)				
1.	Pozyskanie działki budowlanej			
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci.			
3.	Budowa obiektu.			
4.	Instalacje.			
5.	Zagospodarowanie terenu.			
6.	Pierwsze wyposażenie.			
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski, waloryzacja oraz ewentualne szkolenia i rozruch.			
REZERWA 10 %				

Łączny koszt zadania z rezerwą to ok.

zł brutto.

Oddział Zabezpieczenia
wz. Szef
pplk Michał Kaska

Nr wych.: I - 2113
Warszawa, 4 lipiec 2024 r.

Pan plk Krzysztof Osowski
Szef
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
Al. Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa

dotyczy: realizacji zadania inwestycyjnego nr 01891

Szanowny Panie Pułkowniku,

informuję, że akceptuję bez uwag przesłany pismem nr 4487/2024 z 2.07.2024 r. Program Inwestycji opracowany dla zadania inwestycyjnego nr 01891: „Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego wyposażonego w samoczynne załączenia rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego” w kompleksie wojskowym K - 0023 w Warszawie.

Z wyrazami szacunku

Grzegorz Golebiewski
tel. 261-892-338
e-mail: golebiewski@189.com.pl

tel. 261-892-338 fax: 261-892-316

ul. gen. Leonarda Skwarskiego 1
00-909 FUP Warszawa 119

str. 1/1



Warszawa, dn. 03.07.2024 r.

OPINIA
Regionalnego Centrum Informatyki
Warszawa

Do Programu Inwestycji dla zadania nr 01891:

Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem zespołu spalinowo – elektrycznego (ZSE) wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy, dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego.

Program Inwestycji w zakresie zadań związanych z łącznością i informatyką zostaje uzgodniony z następującymi uwagami:

1. w zakresie PI należy ująć ewentualną przebudowę kanalizacji telekomunikacyjnej wraz z czynnymi kablami oraz kabli ziemnych, które mogą kolidować z planowanym miejscem posadowienia zespołu spalinowo – elektrycznego;
2. podczas prac związanych z przełączeniem zasilania energetycznego należy zapewnić zasilanie bezprzerwowe dla urządzeń łączności i informatyki znajdujących się w budynkach. Wszelkie należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem służb technicznych RCI Warszawa;

KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI WARSZAWA

plk Marek JURECKI

p. Ewa Kaczmarska, ☎ 261 848 684
03.07.2024 r.
T211

Strona 1 z 1