	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI DOZORU I OCHRONY OBIEKTÓW W SPÓŁCE GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 1 z 8	

Postępowanie 12/DGZ/2024

UMOWA NR

zawarta w dniu w Kole,

pomiędzy:

Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 666-10-05-055, REGON 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5 806 920,00 zł, w całości opłaconym zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Przemysława Stasiaka - Prezesa Zarządu

a:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Zwanych dalej „Stronami”

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

1. W wyniku postępowania nr **12/DGZ/2024** o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w oparciu o regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane (których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130.000 złotych) obowiązujący w Spółce Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, Strony zawierają umowę na wykonanie zamówienia pod nazwą „Świadczenie usługi dozoru i ochrony obiektów w Spółce Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w 2025 roku”.

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Świadczenie przez Wykonawcę usługi w zakresie dozoru oraz fizycznej ochrony mienia będącego własnością Zamawiającego – zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 poz. 1995)
2. Szczegółowy przedmiot umowy jest określony w załączniku nr 1 do Warunków Zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

Kole

§ 3

Termin i warunki wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku**.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili wskutek zgodnego oświadczenia woli obu stron.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Zobowiązania Wykonawcy:
 - 1.1 Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
telefon kontaktowy:
e-mail:
 - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Warunków Zamówienia.
 - 1.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody materialne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez swoich pracowników.
 - 1.4 Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
 - 1.5 Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
 - 1.6 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, każdorazowego informowania Zamawiającego o nieobecności pracownika, a także o jego zastępstwie na adres mailowy sekretariat@geotermiakolo.pl
2. Zobowiązania Zamawiającego:
 - 2.1 Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest **Pani Anna Rzepecka, tel. 63 26-17-016, e-mail: arzepecka@geotermiakolo.pl**
 - 2.2 Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie portierni, umożliwi korzystanie z wody, energii elektrycznej i urządzeń sanitarnych.

§ 5

Wynagrodzenie

Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy przysługuje wynagrodzenie **miesięczne** w wysokości: zł netto plus 23 % podatku VAT tj. zł, co daje kwotę brutto zł, (słownie:

kaśka

§ 6

Terminy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w okresach miesięcznych, z dołu w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy.
Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Aktualne numery kont bankowych:
Wykonawca:
Zamawiający: Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie o/Koło
49 8543 0000 2005 4507 2967 0001
3. Wykonawca jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym:
NIP:
4. Zamawiający jest płatnikiem VAT o numerze identyfikującym:
NIP: 6661005055.

§ 7

Odszkodowania, kary umowne

1. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienia.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto sumy wszystkich wynagrodzeń umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego bądź oddelegowanego przez niego Pracownika do sprawdzenia prawidłowości wykonania Umowy, że Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje wadliwie którąkolwiek z czynności bądź obowiązków, o których mowa w załączniku nr 1 do Warunków Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono uchybienia w realizacji umowy.
4. W przypadku powtarzających się uchybień (rozumianych, jako stwierdzenie, co najmniej trzech uchybień wskazanych w § 7 ust. 3 Umowy w ciągu 2 miesięcy kalendarzowych) w realizacji niniejszej umowy, które były podstawą do naliczania kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy.
W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto sumy wszystkich wynagrodzeń umowy.
W przypadku określonym w niniejszym ustępie Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory powstałe między Stronami na tle wykładni lub realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 9

Interes publiczny

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadamiając o tym Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanej części umowy.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłę wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

Przejawami siły wyższej są w szczególności:


- klęski żywiołowe np.: pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.
 - akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania na piśmie o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.
 4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 11

Warunki ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia, w każdym czasie, wrywkowych kontroli pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia niesumiennego wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy ma prawo żądać natychmiastowej ich wymiany.

Wbze W


 GEOTERMIA KOŁO Sp. z o.o.	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI DOZORU I OCHRONY OBIEKTÓW W SPÓŁCE GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 5 z 8	

§ 12

Ochrona środowiska – zakazy i nakazy obowiązujące w Spółce Geotermia Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1. Na terenie Zamawiającego zabrania się:
 - a. składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne, w miejscach do tego nie przeznaczonych;
 - b. mycia pojazdów i sprzętu;
 - c. przechowywania zapasów paliw i tankowania samochodów;
 - d. wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub kanalizacji;
2. Na terenie Zamawiającego obowiązuje zasada racjonalnego użytkowania wszystkich nośników energii.
 - a. każdy Wykonawca działający na terenie Zamawiającego zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie postępowania z odpadami i ponosi odpowiedzialność za ich naruszenie.
 - b. pracownicy Wykonawcy powinni zostać zapoznani z zasadami postępowania z odpadami, jakie obowiązują na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o.
 - c. Wykonawca działający na terenie lub na rzecz Zamawiającego, jeżeli prowadzi działalność, w wyniku której powstają odpady, musi posiadać odpowiednie uprawnienia (zezwolenia, decyzje itp.) do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.
 - d. Wykonawca wytwarzający odpady jest obowiązany do stosowania takich sposobów i form usług, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać ich ilość na możliwie najniższym poziomie, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Wykonawca powinien posiadać udokumentowane procedury postępowania z wytworzonymi przez siebie odpadami.
 - e. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiednie postępowanie z wytworzonymi odpadami i musi je zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej.
 - f. zabrania się magazynowania na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o. odpadów powstałych w wyniku realizowanych prac i świadczonych usług. Odpady powinny być na bieżąco wywożone z terenu Geotermii Koło Sp. z o.o. przez Wykonawcę.
 - g. przed przekazaniem odpadów do zagospodarowania należy odpady zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska.
 - h. kategorycznie zabrania się na terenie Geotermii Koło Sp. z o.o. spalania jakichkolwiek substancji, przedmiotów i odpadów.
 - i. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Geotermii Koło Sp. z o.o. jakichkolwiek odpadów.
 - j. Zamawiający ma prawo do kontroli miejsca świadczenia usług.
Zauważone niezgodności powinny zostać zgłoszone Wykonawcy.
 - k. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Zamawiający powinien zażądać naprawienia zaistniałej sytuacji we wskazanym terminie. Jeśli ww. żądanie będzie bezskuteczne, Zamawiający na zasadach komercyjnych zleci dowolnie wybranej innej uprawnionej firmie

Kabze

	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI DOZORU I OCHRONY OBIEKTÓW W SPÓŁCE GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 6 z 8	

unieszkodliwienie przedmiotowych odpadów i naprawienie szkód i nieprawidłowości z tym związanych, a kosztami tej operacji obciąży w całości Wykonawcę.

- l. w przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkowi prawidłowego postępowania z odpadami i niestosowania się do nich pomimo przekazywanych uwag, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - wstrzymania wykonywanych prac,
 - nieprzyjęcia przedmiotu odbioru do czasu spełnienia tych obowiązków,
 - rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- m. firma, która świadczy usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług, chyba że umowa stanowi inaczej.
- n. przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
 - listę rodzajów i ilości przewidzianych do wytwarzania odpadów wynikających z technologii wykonywania prac i używanych materiałów; harmonogram wytwarzania i wywozu wytworzonych odpadów,
 - spis substancji chemicznych i ich mieszanin oraz materiałów niebezpiecznych, które zamierza używać w miejscu wykonywania prac wraz z kopiami aktualnych kart charakterystyk tych substancji oraz potwierdzonym wykazem zapoznanych z nimi pracowników oddelegowanych do realizacji prac,
 - kopie dokumentów potwierdzających zapoznanie pracowników wykonujących prace, z aspektami środowiskowymi występującymi przy realizacji prac oraz udzielenie instruktaży w zakresie ochrony środowiska,
- o. po zakończeniu prac przewidzianych w umowie, Wykonawca sporządza wykaz wytworzonych przez siebie odpadów, zawierający informację o rodzajach odpadów ich ilościach i sposobach zagospodarowania. Do raportu należy dołączyć stosowne dokumenty obrotowe – potwierdzone karty przekazania odpadów.

§ 13

Zachowanie tajemnicy

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.


§ 14

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Geotermii Koło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest Prezes Zarządu, z siedzibą: ul. Przesmyk 1, 62-600 Koło.

Handwritten signature and initials in blue ink.

	UMOWA ŚWIADCZENIE USŁUGI DOZORU I OCHRONY OBIEKTÓW W SPÓŁCE GEOTERMIA KOŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W 2025 ROKU	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Strona 7 z 8	

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@geotermiakolo.pl lub na adres ul. Przesmyk 1, 62-600 Koło.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy między stronami.
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności Geotermii Koło, Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców współpracujących, w tym: dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie oraz realizację zadań statutowych i ustawowych. Dane te powierzane są na podstawie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Państwa dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia (w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej) lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: sekretariat@geotermiakolo.pl.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne do realizacji w/w celu.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl, tel.: 225310300.
10. Podane przez Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.
11. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
12. Wykonawca, jako podmiot, któremu Zamawiający powierzył przetwarzanie danych osobowych, oświadcza i gwarantuje, że przekazane dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
13. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie czynności wynikających z jej zakresu przedmiotowego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. O ochronie danych osobowych. Wykonawca zapewnia, że przed przystąpieniem do realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu listę osób, które z jego strony będą realizować zapisy umowy.
14. Po realizacji umowy Wykonawca zapewnia, że trwale usunie dane pozyskane od Zamawiającego w związku z umową.

Kuba

§ 15

Zmiany dokumentów rejestrujących

Strony umowy zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianach dokonywanych w swoich dokumentach rejestracyjnych.

§ 16

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony nr, na kwotę **zł**, zawartą na okres z

Wygaśnięcie polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy powoduje konieczność niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą od poprzedniej polisy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01.01.2025 roku**.
2. Jakikolwiek zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenosić na osoby trzecie, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - rażącego naruszenia warunków umowy,
 - utraty uprawnień do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) dla Wykonawcy, dwa (2) egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca:

Kobala W