

(nr rejestru organu wydającego dokument)

DECYZJA NR AB/MK - 6740 / 28 / 23 / MP

Na podstawie art. 28 ust 1, art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2, art. 33 ust. 1, art 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.07.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Szpitala Puckiego Sp. zo.o.,

zam. ul. 1 Maja 13A, 84-100 Puck

Numer KRS: 0000462529

obejmujące:

Przebudowę i remont północnego skrzydła budynku Szpitala Puckiego (segment „B”) na działce nr 181 w Pucku przy ul. 1 Maja 13A, gm. Miasta Puck, identyfikator ewidencyjny: 221103_1.0021.181.

autorzy projektu:

Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Wdowiak-Drozd – upr. bud. nr KPOKK IA 21/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0213;

Sprawdzający: mgr inż. arch. Aleksandra Lipska – upr. nr 220/POOKK/IV/2017 w w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PO-1503;

Konstrukcja: mgr inż. Mariusz Chodur - upr. nr KUP/0045/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym KUP/BO/0100/15;

Sprawdzający: mgr inż. Marcin Block – upr. nr KUP/0052/PWBKb/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym KUP/BO/0138/16;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
 - 2)
 - 3)
- wynikających z³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek (PB-1) nr kanc. 25191/2023 Szpitala Puckiego Sp. zo.o. reprezentowanego przez Pana Mariusza Chodur w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę i remont północnego skrzydła budynku Szpitala Puckiego (segment „B”) na terenie działki nr 181 w Pucku przy ul. 1 Maja 13A, gm. Miasta Puck, identyfikator: 221103_1.0021.181. Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) podpisane w dniu 20.07.2023 r. przez Panią Iwonę Topka- członka zarządu Szpitala Puckiego;
- oświadczenie o braku dokumentu potwierdzającego oddanie budynku Szpitala do użytkowania;
- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego.

W dniu 29.08.2023 r. pismem znak: AB.6740.448.2023.MK wszczęto postępowanie administracyjne. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Do dokumentacji projektowej dołączono:

- Decyzję Starosty Puckiego nr PKZ.4123.290.2023 z dnia 17.08.2023 r. o zezwoleniu na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 181 obręb 2.1. Puck na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 773 (nowy numer 873) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r.,
- Inwentaryzację stanu istniejącego budynku;
- Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.5595.105.2023.DD z dnia 06.06.2023 r. w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla drogi pożarowej do budynku Szpitala Puckiego;
- Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.104.2023.4.DD z dnia 12.06.2023 r. w sprawie wyznaczenia nowego terminu załatwienia sprawy dotyczącej możliwości innego sposobu spełnienia wymagań warunków bezpieczeństwa pożarowego dla segmentu „B” Szpitala Puckiego do dnia 6 lipca 2023 r.;
- Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.104.2023.4.DD z dnia 19.06.2023 r. w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych w związku z przebudową budynku Szpitala Puckiego (segment B) zgodnie z załączoną ekspertyzą.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu. Omawiana inwestycja na terenie działki nr 181 w Pucku, gm. Miasta Puck znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części „B”, „C”, „D” Pasa Nadmorskiego Gminy Miasta Pucka w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem B5/1-UT,UK oraz symbolem B5/4-UA zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/3/2008 Rady Miasta Puck z dnia 26 listopada 2008 r. i jest z nim zgodna. Analizując załączniki graficzny ww. uchwały planu, stwierdzono, że przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.UZ/UA, tj. tereny usług szpitalnych, usług administracji. Obowiązująca karta terenu szczegółowo precyzuje przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy i inne, jak też kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Powierzchnia zabudowy, wysokość budynku, ilość miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna, geometria i kąt nachylenia dachu nie zmienia się. Działka 181 w Pucku położona jest w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej. Odstąpiono od uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w związku z brakiem jakichkolwiek robót ziemnych. Uzyskano decyzję właściwego terenowo konserwatora zabytków na przebudowę i remont północnego skrzydła Szpitala Puckiego (segment „B”).

Inwestycja stoi w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Stwierdza się także zgodność planowanej inwestycji z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478). Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgód wodno-prawnych, o których mowa w art. 388 ww. ustawy. Inwestor, stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa wynikającej z art. 233 fałszywe zeznania § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.). Przedłożył również, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 przytoczonej powyżej ustawy, trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz kopię decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności w myśl art. 34 ust. 3d ustawy – Prawo budowlane. Działka posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej. Dodatkowo tutaj organ ustalił, że obszar oddziaływania mieści się wyłącznie na działce na której ma być realizowane projektowane zamierzenie inwestycyjne, ponieważ zgodnie z art. 3 pkt 20 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) przez obszar oddziaływania obiektu, cyt. „*należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*”.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186, fax: 58 673 41 91
www.powiat.puck.pl, e-mail: architektura@starostwo.puck.pl

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

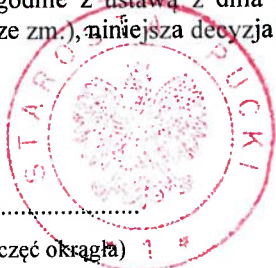
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

Załączona do wniosku dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 539 zł. .



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Szpital Pucki Sp.zo.o.,
pełnomocnik: Pan Mariusz Chodur,
2. A. a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. późn. zm.)⁹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186, fax: 58 673 41 91

www.powiat.puck.pl, e-mail: architektura@starostwo.puck.pl

i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych iodo@starostwo.puck.pl lub na adres korespondencyjny Puck ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, oraz na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) zgodnie z art. 84a, w zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014 r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa 00-193 ul. Stawki 2;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Książ Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie – Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186, fax: 58 673 41 91
www.powiat.puck.pl, e-mail: architektura@starostwo.puck.pl