



L.dz.1404.2025

p. Podmianu

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL.ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. (054) 2315522

Włocławek, 14 lutego 2025 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.2.7.2025.JD

Burmistrz Gminy Kikół

Dotyczy: pisma Burmistrza Miasta i Gminy Kikół sygnatura: IN.041.2.2025 z dnia 06.02.2025 r. (wpłynęło w dniu 06.02.2025 r.) w sprawie zaopiniowania i wydania warunków konserwatorskich w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie oczyszczalni ścieków na terenie działek nr 78/7, 79/2, 80/1, 80/2, 82/1, 82/2 obręb 0017 Wola gmina Kikół.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że teren wskazany pod inwestycje znajduje się na obszarze należącym do zespołu dworsko-parkowego w Woli wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1501 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 r. Skutkiem w/w decyzji zespół ten podlega ochronie na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c” i „g” oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.), w związku z tym wszelkie prace realizowane na jego terenie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z treścią przesłanego pisma i dołączonym programem funkcjonalno-użytkowym dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków wskazany zakres obejmuje: budowę oczyszczalni ścieków, zbiornik czerpalny do ścieków, przepompownię ścieków wraz z całym systemem kanalizacji. Przepompownia ścieków zostanie wygradzona panelami systemowymi z siatki plecionej wraz z dostępem poprzez bramę przesuwą lub bramę rozwierną oraz z słupkami ogrodzeniowymi na betonowej podmurówce. Zostanie zamontowane także oświetlenie LED na słupie stalowym. Teren wokół zamontowanego ogrodzenia zostanie utwardzony celem ułatwienia dojazdu pojazdu samochodowego wywożącego osad z powstałej oczyszczalni. Zgodnie z przedstawionym załącznikiem mapowym wskazano miejsce lokalizacji powstania wygradzonego miejsca wraz z urządzeniem oczyszczalni ścieków przy budynku mieszkalnym – dawnej rządcówce.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że ww. inwestycja jest dopuszczalna do realizacji przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

- 1) Dopuszcza się powstanie oczyszczalni ścieków wraz z całym systemem kanalizacji na terenie parku przy zespole dworsko-parkowym w Woli pod warunkiem podłączenia całego kompleksu do powstałej oczyszczalni. Wszystkie konieczne instalacje techniczne dla wszystkich mieszkańców powinny być ujednolicone do jednej instalacji,
- 2) Nie dopuszcza się większej ilości instalacji sanitarnych oczyszczalni ścieków (szamb) na terenie parku przy budynku dawnej rządcówki,

- 3) Wszelkie prace ziemne prowadzić w taki sposób by nie uszkodzić brył korzeniowych drzew i krzewów znajdujących się na terenie parku,
- 4) Trasa inwestycji – systemu kanalizacji wina być prowadzona na terenie istniejących ciągów komunikacyjnych, w bezpiecznej odległości od istniejącego drzewostanu,
- 5) Instalacja techniczna wina być ukryta w gruncie w przypadku mocowania elementów technicznych na elewacji budynku lokować poza głównymi osiami kompozycyjnymi i istniejącymi detalami architektonicznymi, przy zastosowaniu maskowania lub tradycyjnych materiałów budowlano-wykończeniowych nawiązujących formom, kolorem i wykończeniem do historycznych elewacji
- 6) Zaleca się oddalenie zbiornika oczyszczalni ścieków w stronę wschodnią założenia celem posadowienia go w miejscu najmniej widocznym,
- 7) Powstałe ogrodzenie z siatki panelowej winno mieć kolor zielony, a wokół należy nasadzić roślinność w celu zamaskowania urządzenia oczyszczalni ścieków,
- 8) Dopuszcza się montaż jednej lampy LED przy projektowanej oczyszczalni ścieków,
- 9) Zaleca się wykonanie nawierzchni utwardzonej z naturalnego kruszywa, które może być połączone żywicą epoksydową, powstała nawierzchnia utwardzona winna być przepuszczalna celem odprowadzania wód opadowych do gruntu,
- 10) Nie dopuszcza się utwardzenia terenu z kostki brukowej,
- 11) Wskazane jest opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego przed rozpoczęciem prac i przesłania go do zaopiniowania przez WKZ przed uzyskaniem pozwolenia na prace,
- 12) Miejsce lokalizacji przyłącza na elewacji i przeprowadzenia instalacji wewnątrz budynku uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Delegaturą WUOZ we Włocławku
- 13) Przed przystąpieniem do planowanych prac należy złożyć do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatury WUOZ we Włocławku wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Powyższa opinia ma charakter merytoryczny i nie stanowi podstaw do podjęcia prac przy zabytku jakim jest zespół dworsko-parkowy w Woli gm. Kikół.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Ewa Renata Kowalewska;
WUOZ 1
Data: 2023.07.14 15:00:15
CET

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kikół (korespondencja elektroniczna)
2. WUOZ.DW.WZN. – aa