

OPIS TECHNICZNY

„POPRAWA DOSTĘPNOŚCI URZĘDU GMINY TUREK DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI”

1. DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR: GMINA TUREK, 62-700 Turek, ul. Ogrodowa 4

**ADRES INWESTYCJI: 62-700 Turek
ul. Ogrodowa 4
Dz.nr ewid. 463/2**

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja otoczenia obiektu,
- Uzgodnienia z przedstawicielami inwestora koncepcji programowo – funkcjonalnej obiektu,
- Wizję otoczenia obiektu i wejścia do budynku będącego przedmiotem opracowania.

III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- Celem opracowania jest projekt budowy poprawy dostępności urzędu gminy dla osób ze szczególnymi potrzebami.

IV. OGÓLNY OPIS OBIEKTU

- Przed wejściem do budynku schody i istniejący podjazd prowadzą na poziom **45 cm.**
- Istniejący podjazd nie spełnia wymagań warunków technicznych i obecnie obowiązujących przepisów,
- Balustrady i posadzka istniejącego podjazdu nie spełniają wymagań warunków technicznych,
- Schody zewnętrzne i dojścia do budynku nie spełniają wymagań warunków technicznych,
- Posadzka pomieszczenia wiatrołapu nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów
- Brak toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- W ramach opracowania dokonano inwentaryzacji otoczenia, wejścia do budynku pomieszczenia wiatrołapu i pomieszczenia sanitariatu , w których zachodzi konieczność wykonania robót mających na celu likwidację barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

V. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- Wykonanie modernizacji podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami do wejścia głównego budynku,
- Wykonanie modernizacji istniejących schodów zewnętrznych i nawierzchni chodnika przed schodami zewnętrznymi do budynku,
- Wykonanie modernizacji istniejącego chodnika - dojścia do podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami do budynku,

- Montaż balustrad podjazdu i schodów zewnętrznych,
- Przystosowanie wejścia do budynku - pomieszczenia wiatrołapu dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- Przystosowanie toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- Remont posadzek ciągów komunikacyjnych /klatka schodowa i korytarze/

V.1. Dane techniczne:

Zestawienie powierzchni elementów będących przedmiotem projektu:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER

| Nr | Przeznaczenie | posadzka | pow. m ² |
|--------------|---|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Toaleta dla osób ze szczególnymi potrzebami | gres | 8,75 m ² |
| 2 | Wiatrołap | gres | 5,40 m ² |
| 3 | Podjazd | Kostka betonowa gr. 6 cm | 15,00 m ² |
| 4 | Przebudowa dojścia do podjazdu - chodnik | Kostka betonowa gr. 6 cm | 3,30 m ² |
| 5 | Przebudowa dojścia do budynku chodnik | Kostka betonowa gr. 8 cm | 26,50 m ² |
| 6 | Przebudowa dojścia do budynku - schody | Kostka betonowa gr. 6 cm | 1,37 m ² |
| 7 | Korytarz | gres | 57,40 m ² |
| 8 | Punkt obsługi interesanta | gres | 13,42 m ² |
| 9 | Klatka schodowa | gres | 18,07 m ² |
| RAZEM | | | 149,21 m² |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRO

| Nr | Przeznaczenie | posadzka | pow. m ² |
|--------------|-----------------------|----------|----------------------------|
| 1 | Korytarz | gres | 47,21 m ² |
| 2 | Punkt dla interesanta | gres | 9,95 m ² |
| 3 | Klatka schodowa | gres | 18,07 m ² |
| RAZEM | | | 75,23 m² |

V.2. Modernizacja podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami;

- Modernizacja podjazdu i schodów zewnętrznych obejmuje wymianę podbudowy i wykonanie nawierzchni podjazdu z kostki brukowej grubości 6 cm bez fazy w kolorze czerwonym przyjaznej dla osób ze szczególnymi potrzebami poruszających się na wózkach inwalidzkich, pasy ostrzegawcze szerokości 30 cm rozpoczynające i kończące bieg pochylni
- kostka brukowa w kolorze żółtym,
- Nawierzchnia dojścia do podjazdu z kostki brukowej gr. 6 cm bez fazy w kolorze czerwonym,
- Wykonanie balustrad i pochwytów podjazdu zewnętrznych z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy słupkami ramkami z prętów □ 10/10 mm wys. H=110 cm z rur stalowych Fi 50 mm, ze stali nierdzewnej kwasoodpornej np. AISI 316 wraz z dodatkowymi pochwytami z

rur Fi 40 mm dla osób dla osób ze szczególnymi potrzebami (wysokość I pochwytu od posadzki 70 cm, wysokość II pochwytu od posadzki 90 cm), /wykonanie ozdobne/.

- W związku z brakiem możliwości przeniesienia tablicy elektrycznej TG głównej zlokalizowanej w ścianie zewnętrznej budynku montaż pochwytów podjazdu na ścianie zewnętrznej budynku należy wykonać jako demontowalne.

V.3. Modernizacja istniejących schodów zewnętrznych i nawierzchni chodnika przed schodami zewnętrznymi do budynku i dojścia do podjazdu;

- Modernizacja schodów zewnętrznych obejmuje wykonanie przedłużenia murków przyschodowych z cegły klinkierowych i stopni schodów zapewniając wymagane wymiary wysokości stopni H=15 cm, oraz szerokość stopni 35 cm,

- Nawierzchnia schodów z kostki brukowej gr. 6 cm bez fazy w kolorze grafitowym, pionowy stopień z rolki elewacyjnej,

- Nawierzchnia dojścia do budynku i schodów zewnętrznych z kostki brukowej gr. 8 cm bez fazy w kolorze szarym,

pasy ostrzegawcze szerokości 60 cm rozpoczynające pierwszy stopień w górę i pierwszy stopień w dół - kostka brukowa grubości 6 cm w kolorze żółtym,

- Wykonanie balustrad i pochwytów schodów zewnętrznych - montaż na murkach z cegły klinkierowej o wys. 45 cm, z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy słupkami ramkami z prętów □ 10/10 mm wys. H=70 cm z rur stalowych Fi 50 mm, ze stali nierdzewnej kwasoodpornej np. AISI 316 wraz z dodatkowymi pochwytami z rur Fi 40 mm dla osób dla osób ze szczególnymi potrzebami (wysokość I pochwytu od posadzki 70 cm, wysokość II pochwytu od posadzki stopni 90 cm), /wykonanie ozdobne/.

- Wymienić łącznik oświetlenia przed wejściem do budynku - zamontować na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki.

V.4. Przystosowanie pomieszczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami;

W ramach prac związanych z przystosowaniem pomieszczenia sanitariatu na toaletę dla osób ze szczególnymi potrzebami zostaną wykonane;

- roboty demontażowe osprzętu i instalacji,

- roboty rozbiórkowe ścianek działowych,

- roboty rozbiórkowe okładzin ścian i posadzek,

Tynki i okładziny:

- uzupełnienia tynków ścian i sufitów,

- okładziny ścian z płytek ściennych, gładzie gipsowe i malowanie sufitu farbą lateksową, wykładziny ściennie na całą wysokość pomieszczenia Toalety,

Kolor płytek ściennych należy uzgodnić z inwestorem mając na uwadze dostosowanie kontrastu w stosunku do koloru posadzek.

Posadzki w pomieszczeniu nr 1:

- remont posadzki cementowej wraz z warstwami izolacji i podłoży,

- okładzina posadzek – klasa Antypoślizgowa R11, V4 - (PTV nie niższa wartość niż 36 jednostek) , odporność na ścieranie PEI 5, nasiąkliwość wodna E<0,5% do zastosowań w użyteczności publicznej, zaprawa klejowa klasy C2.

Posadzki w pomieszczeniach nr 2, 7, 8, 9 - Parter

- wymiana na posadzki płytkowe klasa Antypoślizgowa R11, V4 - (PTV nie niższa wartość niż 36 jednostek) odp. na ścieranie PEi5, nasiąkliwość wodna $E < 0,5 \%$,
Kolorystyka posadzek z uwzględnieniem kontrastu między ścianą a posadzkami,

Posadzki w pomieszczeniach nr 1, 2, 3 - Piętro

- wymiana na posadzki płytkowe klasa Antypoślizgowa R11, V4 - (PTV nie niższa wartość niż 36 jednostek) odp. na ścieranie PEi5, nasiąkliwość wodna $E < 0,5 \%$,
Kolorystyka posadzek z uwzględnieniem kontrastu między ścianą a posadzkami,

Stolarka drzwiowa:

- wymiana drzwi na płycinowe - kolor uzgodnić z Inwestorem mając na uwadze wymagania zachowania kontrastu do pozostałych elementów ścian, podłóg, np. Dąb złoty,
- skrzydło drzwi w świetle ościeżnicy o wymiarach 90/200 cm,
- drzwi do toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami - ościeżnica regulowana - rozszerzenie ościeżnicy do 25 cm, listwy maskujące 2 stronnie, drzwi wyposażone w zamek z możliwością łatwego blokowania drzwi oraz umożliwiające awaryjne otwarcie kluczem od strony zewnętrznej.

Stolarka drzwiowa z korytarzy do pomieszczeń;

- wymiana skrzydeł drzwiowych z uwzględnieniem kontrastu między drzwiami a ścianami,
- lakierowanie istniejących ościeżnic i oblistwowanie w kolorze skrzydeł drzwiowych.
- drzwi do toalet wyposażone w samozamykacze, tuleje nawiewne,

Roboty malarskie:

- Malowanie ścian wykonać z uwzględnieniem kontrastu pomiędzy ścianami a posadzkami,
- Malowanie sufitów w kolorze białym,
- Malowanie ścian i sufitów korytarzy, klatki schodowej farbą lateksową odporną na wilgoć, ścieranie i pleśń, powierzchnie pomalowanych ścian do wys. 2,00 m polakierować lakierem akrylowym bezbarwnym do tynków.
Kolor balustrad i poręczy kontrastujący z tłem ściany.

Instalacje sanitarne:

Zakres prac obejmuje demontaż istniejących urządzeń, wymianę rur instalacji wodno kanalizacyjnych wraz z podejściami pod projektowane urządzenia instalacji sanitarnych.

Instalacja elektryczna:

Zakres prac obejmuje wymianę osprzętu i oprzewodowania instalacji elektrycznej, zamontowanie instalacji przyzewowej w pomieszczeniu toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- montaż przycisku instalacji przyzewowej do wzywania pomocy wykonać w odległości 50 cm od narożnika pomieszczenia na wysokości 85 cm od posadzki ze sznurkiem kończącym się na wysokości 15 cm od posadzki. Korzystanie z przycisku jest możliwe z pozycji siedzącej jak i leżącej. Sygnał przycisku kierowany jest do punktu obsługi budynku.
- uruchamianie urządzeń alarmowych w toalecie nie powinno wymagać siły przekraczającej 30 N,
- łączniki oświetlenia zamontować na wysokości 80 - 110 cm od poziomu posadzki.

Wyposażenie toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami:

- Ustęp z płuczką typu "kompakt" dla osób z niepełnosprawnościami z cokołem muszli, przestrzeń manewrowa z obydwu stron miski ustępowej wynosi 90 cm, głębokość 70 cm, wysokość górnej krawędzi łącznie z deską 46 - 48 cm, na głębokości 55 cm od krawędzi wsparcie pod plecy, z obydwu stron miski ustępowej składane uchwyty wsporcze wystające 15 cm poza krawędź wc blokujące się w pozycji poziomej i pionowej, górna krawędź poręczy 25 cm nad powierzchnią siedzenia, odległość między uchwytami 65 - 70 cm, dostęp do papieru toaletowego zapewniony z pozycji siedzącej z prawej i lewej strony z możliwością rozwijania prawą i lewą ręką,
- bateria umywalkowa stojąca 1-uchwytowa z dłuższym uchwytem, odległość armatury od krawędzi umywalki max. 40 cm,
- umywalka wisząca dla osób z niepełnosprawnościami - szerokość min. 65 cm, głębokość min. 55 cm, górna krawędź umywalki na wys. 80 cm od poziomu posadzki, możliwość wsparcia się na umywalce, wolna przestrzeń pod umywalką: wys. od poziomu posadzki 67 cm, głębokość 30 cm, syfon podtynkowy lub płaski natynkowy, po obydwu bokach umywalki zamontować uchwyty wsporcze,
- lustro szlifowane 40x60 cm - dolna krawędź lustra na wysokości 100 cm od posadzki,
- dozownik mydła na wys. 85 - 105 cm od poz. posadzki,
- suszarkę lub podajnik ręczników papierowych zamontować na wysokości 85 cm od poz. posadzki.

Dostępność wszystkich akcesorii łazienkowych z możliwością korzystania z pozycji siedzącej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Roboty należy wykonać z materiałów posiadających atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje właściwości użytkowych.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował