

STAROSTA OPOLSKI

BOŚ.6740.1708.2021.MB

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji,
decyzja ta stała się ostateczna
dnia 23.12.2021 i podlega wykonaniu

Opole, dnia 8 grudnia 2021 r.

INSPEKTOR

Maria Maławska
Maria Maławska

DECYZJA NR 1538/2021

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14 października 2021r., Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Opolu, działający na podstawie właściwego upoważnienia Starosty Opolskiego,

ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

i

UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Gminy Łubniany,
z siedzibą w Łubnianach przy ul. Opolskiej 104,
obejmującego:
inwestycję pn.: „Budowa wiaty w sołectwie Masów”,

zlokalizowaną w m. Masów, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem: 448/8, k.m. 1, obrębu 0093 Masów, według projektu sporządzonego przez:

- architektura: mgr inż. arch. Jerzego Supruniuka posiadającego uprawnienia budowlane numer: 61/90/Op, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer: OP-0090,
- architektura: inż. arch. Mateusza Macioszka posiadającego uprawnienia budowlane numer: 009/OPOKK/2015, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer: OP-0218-UPRAWNIENIA OGRANICZONE,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- geodezyjne wyznaczanie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Termin rozbiórek:
 - istniejącego obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r. poz. 963 t.j.).
 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w taki zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1-2 i ust. 3, art. 45 oraz 45a Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 14 października 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Gminy Łubniany, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 29 października 2020 r. tut. organ zwrócił się do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzgodnienia powyższej inwestycji. Zgodnie z art. 39 ust. 4 Prawo Budowlane Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 30 listopada 2021 r. (data wpływu do urzędu 3 grudnia 2021 r.) nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, co skutkuje brakiem zastrzeżenia do przedstawionych we wniosku rozwiązań budowlanych.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego wsi Masów, Uchwałą Rady Gminy Łubniany Nr XVI/113/16 z dnia 30 maja 2016 r.

Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Obszarem oddziaływania objęto działkę, na której planuje się przedmiotową inwestycję. W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę są przepisy art. 28 ust. 1a Prawa budowlanego, które stanowi, że decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej, art. 33 ust. 1, pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego, art. 34 ust. 4 stanowiący, że w zatwierdzeniu w decyzji o pozwolenie na budowę podlega projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, oraz art. 36 ust. 1, który stanowi, że w decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej, w razie potrzeby: 1) określa szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych; 2) określa czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych; 3) określa terminy rozbiórki: a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, b) tymczasowych obiektów budowlanych; 4) określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie; 5) zamieszcza informację o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego, lub poprzez ePuap <https://epuap.gov.pl> – Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat_Opolski/SkrytkaESP w terminie czternastu dni od doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePuap) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się

decyzją ostateczną i prawomocną. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



Z up. STAROSTY

Magdalena Borowiecka
Z-ca Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Nr 1 – Projekt zagospodarowania
działki lub terenu:

- 1 egz. dla Inwestora
- 1 egz. dla PINB w powiecie opolskim
- 1 egz. dla BOŚ Starostwa Powiatowego w Opolu

Nr 2 - Projekt budowlany:

- 1 egz. dla Inwestora
- 1 egz. dla PINB w powiecie opolskim
- 1 egz. dla BOŚ Starostwa Powiatowego w Opolu

Otrzymują:

1. Gmina Łubniany,
2. BOŚ a/a.

Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim, ul. Firmowa 1, 45- 591 Opole;
2. Wójt Gminy Łubniany – jako organ właściwy w sprawach podatku od nieruchomości oraz – jako organ właściwy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu poprzez ePUAP;

Sprawę prowadzi: Magdalena Borowiecka
tel. 77 54 15 121

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45c ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).