

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID: GK.6640.1.2471.2021	
Jednostka ewidencyjna	Łubniany - [160905_2]
Obręb ewidencyjny	Masów - [0093]
Działka	160905_2.0093.AR_1.448/8
Nazwa miejscowości ulica	Masów, ul. Opolska
Godło mapy	6.141.20.25.3.1, 25.3.3
Skala	1:500
Układ współrzędnych	2000_18
Poziom odniesienia	Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
27.07.2021 data opracowania mapy	Usługi Geodezyjne Krzysztof Pawłeta ul. Strzelców Bytomskich 47 46-081 Dobrzeń Wielki NIP 991-039-29-41 inż. Mateusz Krawiec geodeta uprawniony upr. nr 23629
Brak służebności gruntowych na działce 448/8. Wykazane na niniejszej mapie granice działki 448/8 nie zostały ustalone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynku w odległości mniejszej niż 4m od granicy.	

Oświadczam iż niniejszy dokument opracowany na podstawie zgłoszonej pracy geodezyjnej GK.6640.1.2471.2021 uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjno kartograficzny	STAROSTA OPOLSKI ul. 1 Maja 29. 45-068 Opole
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Krzysztof Pawłeta ul. Strzelców Bytomskich 47 46-081 Dobrzeń Wielki NIP 991-039-29-41
Inię i nazwisko oraz nr. uprawnień kierownika prac geodezyjnych	inż. Mateusz Krawiec geodeta uprawniony upr. nr 23629
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dn. 27.07.2021
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

USŁUGI GEODEZYJNE

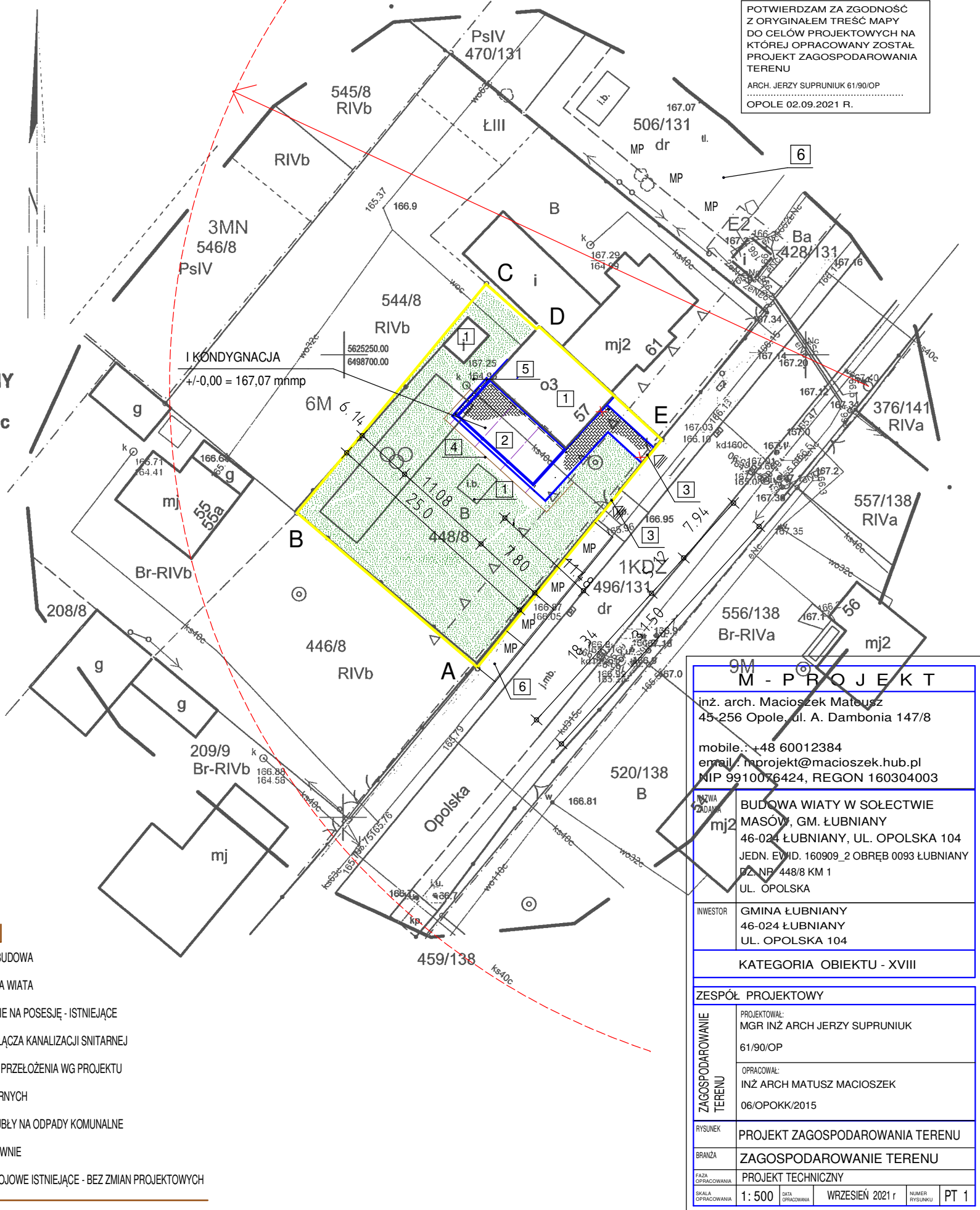
Krzysztof Pawłeta
ul. Strzelców Bytomskich 47
46-081 Dobrzeń Wielki
NIP: 991-039-29-41, tel. 601-557-118
www.geo-pomiar.pl

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mateusz Krawiec
tel. 595 212 412, upr. nr 23629

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI - SKALA 1:500

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM TREŚĆ MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH NA
KTÓREJ OPRACOWANY ZOSTAŁ
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
ARCH. JERZY SUPRUNIUK 61/90/OP
OPOLE 02.09.2021 R.



Oznaczenia z MPZP:

- linie z MPZP
- obowiązująca linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej

KODZ - teren dróg publicznych - klasa II

- OBRYŚ PROJEKTOWANEJ WIATY
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - PROJEKTOWANA
- ISTNIEJĄCA WIATA
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- ISTNIEJĄCE NASADZENIA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE / WJAZD NA POSESJĘ
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE - BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE - BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI / WYBURZENIA
- ISTNIEJĄCA STUDNIA - BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH
- GRANICA DZIAŁKI / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

BILANS TERENU

- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁKI - 817,00 m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWNA ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM ŚWIETLICY I ZABUDOWANIA GOSPODARCZE - 94,09 m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWANA ISTNIEJĄCĄ WIATĄ - 9,05 m²
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA (DO ROZBIÓRKI) - 26,60 m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANĄ WIATĄ - 58,75 m²
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA / UTWARDZENIA - 97,04 m²
- POWIERZCHNIA ZIELONA I TERENY REKREACJI - 616,82 m²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ - 75,50 %
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE BIERNA - 24,50 %
- INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY - 0,31

LEGENDA

- 1 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- 2 PROJEKTOWANA WIATA
- 3 WJAZD / WEJŚCIE NA POSESJĘ - ISTNIEJĄCE
- 4 ODCINEK PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚNITARNEJ CIŚNIENIOWEJ - DO PRZEŁOŻENIA WG PROJEKTU INSTALACJI SANITARNYCH
- 5 - MIEJSCA NA KUBŁY NA ODPADY KOMUNALNE ZBIERANE SELEKTYWNE
- 6 - MIEJSCA POSTOJOWE ISTNIEJĄCE - BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH