



Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Maksymiliana Goliśza 10
71-682 Szczecin
tel. 91 44 26 200
fax 91 42 21 258

zwik@zwikszczecin.pl
www.zwik.szczecin.pl

Szczecin, dnia 21.01.2025 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Modernizacja komór osadników wstępnych ob.109a÷f wraz z wymianą przekryć z tworzyw sztucznych, renowacją powłok betonowych oraz wykonaniem instalacji odprowadzenia tłuszczu**”.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie przedstawia odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1:

Czy po wykonaniu robót w zakresie renowacji powierzchni betonowych i zabezpieczeń chemoodpornych powierzchni betonowych konstrukcji pionowych komór ob. 109A÷109F Zamawiający będzie wymagał wykonania przez Wykonawcę próby szczelności komór?

Jeżeli tak, to czy Wykonawca będzie mógł przeprowadzić taką próbę przy użyciu wody technologicznej? Czy technicznie będzie taka możliwość? Czy w przypadku użycia wody technologicznej Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużycia takiej wody?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie przewiduje wykonania prób szczelności dla remontowanych komór.

Pytanie nr 2:

Czy zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje wymianę istniejących przekryć laminatowych na ciągach komunikacyjnych pomiędzy komorami ob. 109A÷109F i na ścianach zewnętrznych obiektu?

Odpowiedź nr 2:

Zakres postępowania przetargowego nie obejmuje wymian przekryć z laminatów na ciągach komunikacyjnych pomiędzy komorami ob. 109A÷109F oraz na ścianach zewnętrznych obiektu.

Pytanie nr 3:

Czy ob. 109A÷109F zakwalifikowany jest do strefy zagrożenia wybuchem?

Czy elementy będą montowane w rejonach, dla których wyznaczono strefę zagrożenia wybuchem?

Odpowiedź nr 3:

Obiekt 109A-F nie jest zakwalifikowany do strefy zagrożenia wybuchem. Elementy nie będą montowane w rejonach strefy zagrożenia wybuchem.

Pytanie nr 4:

Oferent zwraca się z prośbą o podanie przez Zamawiającego wartości ścieków surowych dopływających do oczyszczalni (do ob. 109):

- średni przepływ godzinowy ścieków [m³/h],
- maksymalny przepływ godzinowy [m³/h],
- minimalny przepływ godzinowy [m³/h].





Odpowiedź nr 4:

Wartości ścieków surowych dopływających do Oczyszczalni Ścieków ZDROJE:

- średni przepływ godzinowy ścieków na poziomie 1000 [m³/h],
- maksymalny przepływ godzinowy na poziomie 2000 [m³/h],
- minimalny przepływ godzinowy na poziomie 200 [m³/h].

Pytanie nr 5:

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9) do SWZ w rozdziale III. „Zakres zamówienia” opisując różne zakresy robót do wykonania posługuje się sformułowaniem:

„ *** obmiar szacunkowy, pomocniczy na podstawie dokumentacji archiwalnej. Wykonawca dokona samodzielnie niezbędnych pomiarów i obliczy wymaganą powierzchnie przed złożeniem oferty.*”

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Celem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji wnioskujemy o usunięcie tego zapisu z całego OPZ.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zapisy SWZ pozostają bez zmian. Zamawiający w treści SWZ nie podaje ani konkretnych producentów ani rozwiązań wskazujących na tych producentów, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.

Zamawiający w odpowiedziach na pytania, które wpłynęły w niniejszym postępowaniu przetargowym oraz w modyfikacjach SWZ, doprecyzował opis przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie konkretnych obmiarów i ilości oraz udostępnił dodatkową dokumentację pomocniczą.

Zamawiający jednocześnie wskazuje, że w postępowaniu przetargowym zostało przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe. Podstawą wyliczenia ceny oferty powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

Pytanie nr 6:

OPZ pkt 3.3. „Wykonanie pompowej instalacji odprowadzenia tłuszczu z 2 istniejących piaskowników wraz z instalacją doprowadzenia wody do studzienek tłuszczowych na podstawie dokumentacji projektowej (opracowanie: lipiec 2022)” – zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie zakresu robót. PW „Wyposażenia technologicznego piaskowników” zawiera znacznie większy zakres robót niż OPZ i przedmiar robót.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.



Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 6:

Zakres zgodnie z zapisami z „Suplement do projektu” dotyczący I etapu, który obejmuje:

- 1) pompową instalację odprowadzenia tłuszczu z dwóch istniejących piaskowników,
- 2) instalację doprowadzenia wody do komór tłuszczowych w istniejących piaskownikach.

Nowe rurociągi instalacji odprowadzenia tłuszczu i doprowadzenia wody między istniejącymi piaskownikami a nowoprojektowanym (nie będącym w zakresie) należy odciąć w sposób umożliwiający połączenie dalszej instalacji w trakcie budowy nowego piaskownika.

Pliki:

- 1) ZDROJE (PW) Wyposażenie technologiczne piaskowników – Opis Rozbudowa piaskownika.pdf
- 2) ZDROJE (PW) Wyposażenie technologiczne piaskowników - Rys. nr 1 Piaskownik – widoki Rozbudowa piaskownika.pdf
- 3) ZDROJE (PW) Wyposażenie technologiczne piaskowników - Rys. nr 1-2_Rozbudowa piaskownika.dwg
- 4) ZDROJE (PW) Wyposażenie technologiczne piaskowników - Rys. nr 2 Piaskownik - rzuty i przekroje Rozbudowa piaskownika.pdf
- 5) ZDROJE (PW) Wyposażenie technologiczne piaskowników - str. Tytułowa Rozbudowa piaskownika.pdf

Pytanie nr 7:

OPZ pkt 3.4. „Wykonanie nawierzchni utwardzonych wokół separatora i studzienki rozdziału na podstawie dokumentacji projektowej (opracowanie: lipiec 2022)” – zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie zakresu robót. PW „Nawierzchni utwardzonych” zawiera dokumentację dotyczącą m.in. nawierzchni utwardzonych przy rozbudowie piaskownika – znacznie większy zakres robót.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.



Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 7:

Nawierzchnie utwardzone w zakresie OPZ pkt. 3.4 zaznaczone są kolorem niebieskim (rys. 1) wyłącznie w rejonie separatora tłuszczu (t1) i studzienki rozdziału (t2) w przekroju B-B (rys. 2). Nawierzchnie zaznaczone kolorem żółtym zostały już wykonane. Natomiast nawierzchnia w rejonie nowego piaskownika w przekroju A-A nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Folder: PW Nawierzchnie utwardzone,

Pliki:

- 1) ZDROJE (PW) Nawierzchnie utwardzone - Rys. nr 1. Nawierzchnie utwardzone – plan Rozbudowa piaskownika.pdf
- 2) ZDROJE (PW) Nawierzchnie utwardzone - Rys. nr 2. Nawierzchnie utwardzone – przekroje Rozbudowa piaskownika.pdf
- 3) Zakres widoczny również na rysunku ZDROJE (PW) Sieci Między obiektowe - Rys. 1 Plan syt-wys.pdf

Pytanie nr 8:

OPZ pkt 3.5. „Wykonanie zasilania elektroenergetycznego i sterownia urządzeń związanych z instalacją odprowadzenia tłuszczu z osadników wstępnych i piaskowników na podstawie dokumentacji projektowej (opracowanie: lipiec 2022)” – zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie zakresu robót. PW zawiera znacznie większy zakres robót niż OPZ i przedmiar robót.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 8:

Należy wykonać zakres dotyczący instalacji odprowadzenia tłuszczu z osadników wstępnych i istniejących piaskowników.

Pytanie nr 9:

PW „Suplement do Projektu Wykonawczego – podział przedsięwzięcia na etapy”. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że tylko Etap I objęty jest postępowaniem przetargowym.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.



Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 9:

W zakresie objętym postępowaniem Zamawiający przewiduje zakres robót do wykonania w etapie I zawartych w opisie technicznym suplementu do projektu pkt. 3 tj.:

- 1) pompowa instalacja odprowadzania tłuszczu z dwóch istniejących piaskowników;
- 2) instalacja doprowadzania wody do studzienek tłuszczowych;
- 3) wszystkie roboty przewidziane do wykonania w osadnikach wstępnych (pompowa instalacja odprowadzania tłuszczu, wymiana koryt, instalacja doprowadzania i pozostałe);
- 4) sieci międzyobiektowe z separatorem tłuszczu z wyjątkiem kanalizacji deszczowej;
- 5) nawierzchnia utwardzona przy separatorze tłuszczu; - zasilenie elektroenergetyczne i sterowanie urządzeń.

Folder: PW Suplement do projektu wykonawczego
Pliki:

PW Piaskownik Suplement do projektu_opis

Pytanie nr 10:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający pisząc o wykonaniu powłok przeciwwilgociowych ma na myśli wykonanie hydroizolacji typu lekkiego, a nie hydroizolacje typu średniego lub ciężkiego.

Odpowiedź nr 10:

Izolacja przeciwwilgociowa o której mowa w OPZ w pkt. 4.2; 4.3; 4.4 należy wykonać metodą typu lekkiego.

Pytanie nr 11:

Czy przy naprawie elewacji w zakresie odtworzenia powłok przeciwwilgociowych, w miejscach gdzie należy dokonać jej odkrywki na głębokość 0,8 m poniżej istniejącego terenu, należy przewidzieć odtworzenie roślinności (krzewy, drzewa)? Czy Wykonawca ma przewidzieć utylizację we własnym zakresie roślinności będącej w kolizji z robotami w tym zakresie?

Odpowiedź nr 11:

Prace należy prowadzić w taki sposób, aby minimalizować zniszczenia istniejących krzewów. Uszkodzone krzewy należy poddać utylizacji. Zamawiający nie przewiduje odtworzenia krzewów rosnących w skupiskach o powierzchni poniżej 25m². Istniejące drzewa wzdłuż drogi technicznej przy bioreaktorach należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.



Pytanie nr 12:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie możliwości podłączenia się oraz poboru przez Wykonawcę energii z sieci elektroenergetycznej i wody z sieci wodociągowej znajdującej się w terenie obiektu 109 i/lub terenie Oczyszczalni ścieków w celach związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający umożliwia podłączenie się do mediów na terenie OŚK Zdroje. Zgodnie z zapisami umownymi Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia ich kosztów zgodnie z ich zużyciem.

Pytanie nr 13:

PW „Projekt Wykonawczy Instalacji Elektroenergetycznych i AKPiA” nie uwzględnia obwodów zasilania elektroenergetycznego i sterowania (AKPiA) korytami uchylnymi.

Mając na uwadze powyższe, jako Oferent rozumiemy, że zakres tych robót nie jest objęty Przedmiotem Zamówienia.

Czy zakres tych robót zostanie wykonany w ramach innego postępowania przetargowego czy też zasilanie i sterowanie korytami uchylnymi wykona bezpośrednio Zamawiający?

Kwestia ta jest istotna z uwagi na fakt, że po wykonaniu wszystkich robót przez Wykonawcę w zakresie danej komory osadu ob. 109, koryto uchylnie w tej komorze nie będzie działać jeśli nie zostanie zasilone elektroenergetycznie iysterowane (AKPiA).

Odpowiedź nr 13:

Do zasilania elektroenergetycznego i sterowania (AKPiA) korytami uchylnymi należy wykorzystać i zaadoptować istniejący układ zasilania i sterowania korytami uchylnymi.

Pytanie nr 14:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 4 „Naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji” w ppkt. 4.1. „Naprawa elewacji od strony ob. 608 i ob. 619” Zamawiający zawarł następujące informacje, opisując jakie roboty należy wykonać:

- „Dokonać przeglądu i oceny ubytków tynku w elewacji:
 - mycie ciśnieniowe ściany osadnika,
 - usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej i słabo związanego podłoża,
 - przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
 - wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,
 - dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych* - kolor: szary.

Użyte farby powinny tworzyć powierzchnie odporną na przywieranie zanieczyszczeń, powłokę niepodatną na rozwój glonów, posiadać wysokość paroprzepuszczalność, posiada odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych.

**rodzaj farby podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego*

dokumentacja fotograficzna (05_Elewacja od strony ob. 608 i ob. 619)”

Zamawiający nie wskazał obmiaru powierzchni elewacji od strony ob. 608 i ob. 619 w zakresie którego powinny być wykonane ww. roboty.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i konkretne wskazanie obmiaru powierzchni elewacji od strony ob. 608 i ob. 619 jaką Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.



Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 14:

Dla elewacji od strony ob. 608 i ob. 619 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **183,05 m²**
- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych* - kolor: szary - **183,05 m²**

Zamawiający zakłada 15% powierzchni całkowitej elewacji od strony ob. 608 i ob. 619 dla robót:

- przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
- wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,

Pytanie nr 15:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 4 „Naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji” w ppkt. 4.2. „Naprawa elewacji od strony ob. 604” Zamawiający zawarł następujące informacje, opisując jakie roboty należy wykonać:

- „Dokonać przeglądu i oceny ubytków tynku w elewacji:
 - mycie ciśnieniowe ścian osadników nad poziomem istniejącego terenu,
 - usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej i słabo związanego podłoża,
 - przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
 - wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,
 - dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych* - kolor: szary.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego:
 - dokonać odkrywek ścian osadnika wstępnego na głębokość 0,8m poniżej istniejącego poziomu terenu,
 - mycie ciśnieniowe ściany osadnika,
 - wykonać izolację przeciwwilgociową.
- Rurociąg z PE DN63:
 - należy wymienić uchwyty i obejmy istniejącego rurociągu - **15 szt.**,

Użyte farby powinny tworzyć powierzchnie odporną na przywieranie zanieczyszczeń, powłokę niepodatną na rozwój glonów, posiadać wysokość paroprzepuszczalność, posiadać odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych.

**rodzaj farby podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego*

dokumentacja fotograficzna (06_Elewacja od strony ob. 604)”



Zamawiający nie wskazał obmiaru powierzchni elewacji od strony ob. 604 w zakresie którego powinny być wykonane ww. roboty, tj.: ani obmiaru powierzchni w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych – ani obmiaru powierzchni w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i konkretne wskazanie obmiaru powierzchni elewacji od strony ob. 604:

- w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych,
- w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego

jaką Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 15:

Dla elewacji od strony ob. 604 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **37,57 m²**,
- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych* - kolor: szary – **37,57 m²**,

Zamawiający zakłada 10% powierzchni całkowitej elewacji od strony ob. 604 dla robót:

- przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
- wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,

Dla wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego od strony ob. 604 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **42,08 m²**,
- wykonać izolację przeciwwilgociową - **42,08 m²**,

Pytanie nr 16:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 4 „Naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji” w ppkt. 4.3. „Naprawa elewacji od strony drogi” Zamawiający zawarł następujące informacje, opisując jakie roboty należy wykonać:

- „Dokonać przeglądu i oceny ubytków tynku w elewacji:
 - mycie ciśnieniowe ścian osadników nad poziomem istniejącego terenu,
 - usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej i słabo związanego podłoża,
 - przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
 - wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,



- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych* - kolor: szary.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego:
 - dokonać odkrywek ścian osadnika wstępnego na głębokość 0,8m poniżej istniejącego poziomu terenu,
 - mycie ciśnieniowe ściany osadnika,
 - wykonać izolację przeciwwilgociową.

Użyte farby powinny tworzyć powierzchnie odporną na przywieranie zanieczyszczeń, powłokę niepodatną na rozwój glonów, posiadać wysokość paroprzepuszczalność, posiadać odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych.

**rodzaj farby podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacja fotograficzna (07_Elewacja od strony drogi)”*

Zamawiający nie wskazał obmiaru powierzchni elewacji od strony drogi w zakresie którego powinny być wykonane ww. roboty, tj.: ani obmiaru powierzchni w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych – ani obmiaru powierzchni w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i konkretne wskazanie obmiaru powierzchni elewacji od strony drogi:

- w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych,
 - w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego
- jaką Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 16:

Dla elewacji od strony drogi Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **33,60 m²**,
- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych* - kolor: szary – **33,60 m²**,

Zamawiający zakłada 10% powierzchni całkowitej elewacji od strony drogi dla robót:

- przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
- wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,

Dla wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego od strony ob. 604 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:



- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **44,80 m²**,
- wykonać izolację przeciwwilgociową - **44,80 m²**,

Pytanie nr 17:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 4 „Naprawa elewacji wraz z odświeżeniem powłok malarskich elewacji” w ppkt. 4.4. „Naprawa elewacji od strony ogrodzenia” Zamawiający zawarł następujące informacje, opisując jakie roboty należy wykonać:

- „Dokonać przeglądu i oceny ubytków tynku w elewacji:
 - mycie ciśnieniowe ścian osadników nad poziomem istniejącego terenu,
 - usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej i słabo związanego podłoża,
 - przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
 - wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,
 - dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych** - kolor: szary.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego:
 - dokonać odkrywek ścian osadnika wstępnego na głębokość 0,8m poniżej istniejącego poziomu terenu,
 - mycie ciśnieniowe ściany osadnika,
 - wykonać izolację przeciwwilgociową.

Użyte farby powinny tworzyć powierzchnie odporną na przywieranie zanieczyszczeń, powłokę niepodatną na rozwój glonów, posiadać wysokość paroprzepuszczalność, posiadać odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych.

**rodzaj farby podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacja fotograficzna (08_Elewacja od strony ogrodzenia)”*

Zamawiający nie wskazał obmiaru powierzchni elewacji od strony ogrodzenia w zakresie którego powinny być wykonane ww. roboty, tj.: ani obmiaru powierzchni w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych – ani obmiaru powierzchni w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i konkretne wskazanie obmiaru powierzchni elewacji od strony ogrodzenia:

- w zakresie malowania farbą do powierzchni betonowych,
 - w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkiego
- jaką Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.



Odpowiedź nr 17:

Dla elewacji od strony ogrodzenia Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **66,60 m²**,
- dwukrotne malowanie farbą do powierzchni betonowych* - kolor: szary - **66,60 m²**,

Zamawiający zakłada 10% powierzchni całkowitej elewacji od strony ogrodzenia dla robót:

- przygotowanie uszkodzonych miejsc do zaszpachlowania,
- wyrównanie i przeszlifowanie zaszpachlowanych ubytków,

Dla wykonania izolacji przeciwwilgociowej metodą typu lekkie od strony ob. 604 Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów z natury:

- mycie ciśnieniowe ściany osadnika - **36,40 m²**,
- wykonać izolację przeciwwilgociową - **36,40 m²**,

Pytanie nr 18:

W dokumentacji przetargowej udostępnionej przez Zamawiającego brak jest katalogów o nazwach:

- dokumentacja fotograficzna (07_Elewacja od strony drogi),
- dokumentacja fotograficzna (08_Elewacja od strony ogrodzenia)

na które Zamawiający powołuje się w treści OPZ.

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej poprzez udostępnienie brakujących załączników (ww. katalogów z dokumentacją fotograficzną).

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający uzupełnił brakujące załączniki.

Pytanie nr 19:

Czy zamawiający akceptuje podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym CenCert w wersji PEM-HEART 3.9?

Odpowiedź nr 19:

Ofertę i oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Pytanie nr 20:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 27.12.2024 r. z uwagi na trudności w otrzymaniu wycen od dostawców. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcom na otrzymanie ofert od dostawców, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwa dokumentacji, a tym samym przełożyć się na bardziej konkurencyjne ceny, co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę opartą nie na szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, ale na uzyskanych od dostawców i partnerów ofertach przygotowanych z należytą starannością. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.



Odpowiedź nr 20:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ poprzez zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 28.01.2025 r.

Pytanie nr 21:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 1 w ppkt. 1.1. Zamawiający zawarł informację dotyczącą robót do wykonania w Strefie A w zakresie powierzchni betonowych konstrukcji komór osadników wstępnych 109A, 109B, 109C oraz komór zbiorników retencyjnych 109D, 109E, 109F. Informacja ta brzmi następująco:

- „Strefa A - pas od wysokości 1.0m poniżej przelewu pilastego kanału odpływowego (rzędna: +4.01 m.n.p.m) do poziomu korony ścian oraz część pionowa płyty wspornikowej pomostu (rzędna: +3.00 ÷ +4.40 m.n.p.m)** - **900 m²**
 - czyszczenie (usunięcie produktów korozji) poprzez piaskowanie/hydromonitoring,
 - wbudowanie warstw wyrównujących na bazie zapraw modyfikowanych,
 - nałożenie powłok ochronnych uwzględniających specyficzne obciążenie korozyjne: stała wilgotność kondensująca, opary siarkowodoru, rozbryzgi ścieków.

**wykonanie wg Wymagań ogólnych ekspertyzy „Określenie stanu technicznego obiektu wraz z wytycznymi do remontu: Obiekt 109 - Komory osadnika wstępnego sierpień 2022”.*

*** obmiar szacunkowy, pomocniczy na podstawie dokumentacji archiwalnej. Wykonawca dokona samodzielnie niezbędnych pomiarów i obliczy wymaganą powierzchnie przed złożeniem oferty.”*

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy wskazany przez Zamawiającego ww. zakres robót do wykonania w Strefie A oprócz pionowych powierzchni betonowych konstrukcji komór ob. 109A÷109F obejmuje również wewnętrzne betonowe powierzchnie poziome, tj. spody betonowych pomostów (powierzchnie od spodu, tj. od wewnętrznej strony komór ob. 109A÷109F) (?).

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 1 w ppkt. 1.4. Zamawiający przewidział do wykonania renowację zewnątrznych powierzchni betonowych poziomych, tj. zewnętrznych powierzchni betonowych pomostów w obmiarze **205,5 m²** (prawidłowy obmiar podany przez Zamawiającego w dn. 12.12.2024 r. w odpowiedzi na pytanie nr 1).

Naszym zdaniem wewnętrzne betonowe powierzchnie poziome, tj. spody powierzchni betonowych pomostów (powierzchnie od spodu, tj. od wewnętrznej strony komór ob. 109A÷109F) objęte są strefą A opisaną przez Zamawiającego za pomocą rzędnych, a już na pewno znajdują się w strefie gazowej komór ob. 109A÷109F – dlatego naszym zdaniem powinny podlegać renowacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 1 w ppkt. 1.1. dla robót strefy A.

Jeżeli Zamawiający wymaga wykonania robót w zakresie renowacji wewnętrznych betonowych powierzchni poziomych, tj. spodów powierzchni betonowych pomostów (powierzchnie od spodu, tj. od wewnętrznej strony komór ob. 109A÷109F) to wskazany przez Zamawiającego obmiar wewnętrznych



powierzchni betonowych przewidzianych do renowacji dla strefy A – **900 m² jest błędny, tzn. jest заниżony.**

Naszym zdaniem do obmiaru 900 m² praktycznie należy wtedy doliczyć powierzchnię 205,5 m² – wskazaną przez Zamawiającego jako powierzchnię zewnętrznych betonowych pomostów przewidzianą do renowacji.

Zapewniając zachowanie uczciwej konkurencji, zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wyjaśnienie przez Zamawiającego czy wewnętrzne betonowe powierzchnie poziome, tj. spody betonowych pomostów (powierzchnie od spodu, tj. od wewnętrznej strony komór ob. 109A÷109F) wchodzi w zakres strefy A i czy należy wykonać renowację tych powierzchni zgodnie z wytycznymi dla robót przewidzianych do wykonania dla strefy A – jeżeli TAK, zwracamy się z prośbą o wskazanie przez Zamawiającego jednoznacznego i **prawidłowego obmiaru dla wszystkich powierzchni betonowych komór ob. 109A÷109F dla Strefy A, które należy poddać renowacji – który to obmiar Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.**

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania wewnątrz komór ob. 109A÷109F w poszczególnych Strefach A i B w zakresie renowacji powierzchni betonowych i zabezpieczeń chemoodpornych konstrukcji komór nie obejmuje wewnętrznej części ścian nadbudowanych i należy wykonać tylko na widocznych powierzchniach ścian wewnątrz każdej komory. Jako strefę A należy przyjąć wszystkie widoczne ściany pionowe i skośne wewnątrz komory mające na dokumentacji fotograficznej wyraźny odcień koloru brązowego, jako strefę B kolor jaśniejszy. Na podstawie widocznego odcięcia Zamawiający dokonał pomiarów i przyjął obmiar szacunkowy jako pomocniczy:

- Strefa A - pas od wysokości 1.0m poniżej przelewu pilastego kanału odpływowego (rzędna: +4.01 m.n.p.m) do poziomu korony ścian oraz część pionowa płyty wspornikowej pomostu (rzędna: +3.00 ÷ +4.40 m.n.p.m)
 - czyszczenie (usunięcie produktów korozji) poprzez piaskowanie/hydromonitoring - **1263,84 m²**,
 - wbudowanie warstw wyrównujących na bazie zapraw modyfikowanych - **1263,84 m²**,
 - nałożenie powłok ochronnych uwzględniających specyficzne obciążenie korozyjne: stała wilgotność kondensująca, opary siarkowodoru, rozbryzgi ścieków - **1263,84 m²**.
- Strefa B - (rzędna: +3.00 ÷ -1.20 m.n.p.m)
 - czyszczenie mechaniczne (hydromonitoring) - **2563,08 m²**,



- uzupełnienie drobnych ubytków otuliny betonu na bazie zapraw modyfikowanych* - **96 m²**,

Zamawiający założył obmiar od 3-5% całkowitej powierzchni strefy „B” - **96,0 m²**.

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 1 w ppkt. 1.4. Zamawiający przewidział do wykonania renowację zewnętrznych powierzchni betonowych poziomych, tj. zewnętrznych powierzchni betonowych pomostów w obmiarze **205,5 m²** (prawidłowy obmiar podany przez Zamawiającego w dn. 12.12.2024 r. w odpowiedzi na pytanie nr 1). Prace te należy wykonać w innym zakresie niż w strefie A i B tj. zgodnie z OPZ:

- Dokonać przeglądu i oceny stanu powierzchni betonowej w celu dostosowania odpowiednich środków renowacji** **205,50 m²**
 - czyszczenie z użyciem specjalistycznych maszyn i preparatów,
 - szlifowanie z użyciem specjalistycznej maszyny szlifującej wraz z pokryciem środkiem impregnującym, wypolerowanie posadzki,
 - napraw pęknięć i zarysowań zgodnie z technologią,
 - usunięcie uszkodzonych dylatacji,
- wykonanie posadzek żywicznych przeciwpoślizgowych**:
 - powierzchnie betonowe - żywica epoksydowa: **205,50 m²**

Pytanie nr 22:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 1 w ppkt. 1.1. Zamawiający zawarł informację dotyczącą robót do wykonania w Strefie B w zakresie powierzchni betonowych konstrukcji komór osadników wstępnych 109A, 109B, 109C oraz komór zbiorników retencyjnych 109D, 109E, 109F. Informacja ta brzmi następująco:

- „Strefa B - (rzędna: +3.00 ÷ -1.20 m.n.p.m)** - **96 m²**
 - czyszczenie mechaniczne (piaskowanie),
 - uzupełnienie drobnych ubytków otuliny betonu na bazie zapraw modyfikowanych,

**wykonanie wg Wymagań ogólnych ekspertyzy „Określenie stanu technicznego obiektu wraz z wytycznymi do remontu: Obiekt 109 - Komory osadnika wstępnego sierpień 2022”.*

*** obmiar szacunkowy, pomocniczy na podstawie dokumentacji archiwalnej. Wykonawca dokona samodzielnie niezbędnych pomiarów i obliczy wymaganą powierzchnie przed złożeniem oferty.”*

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:

a) czy Zamawiający wymaga tylko piaskowania pionowych powierzchni betonowych w strefie B + tylko miejscową naprawę drobnych ubytków otuliny betonu?

b) czy Zamawiający wymaga piaskowania powierzchni betonowych w strefie B + miejscową naprawę drobnych ubytków otuliny betonu + nałożenia na wypiaszkowanych powierzchniach betonowych w strefie B powłok ochronnych?

Jeżeli Zamawiający zakłada wariant a), tj. tylko piaskowanie pionowych powierzchni betonowych w strefie B + miejscową naprawę drobnych ubytków otuliny betonu, to czy Zamawiający dopuszcza zamiast piaskowania oczyszczenie ścian komór wodą za pomocą myjek ciśnieniowych?

Zwracamy uwagę, że wykonanie piaskowania pionowych powierzchni betonowych spowoduje naruszenie zewnętrznej warstwy tych powierzchni – naruszenie / starcie istniejących powłok zabezpieczających beton (jeżeli takowe



występują) + uszkodzenie / starcie wierzchniej warstwy betonu i odsłonięcie kruszywa w betonie.

Z kolei wariant b), tj. piaskowanie i nałożenie na wypióskowanych powierzchniach betonowych w strefie B powłok ochronnych jest niewspółmiernie kosztotwórczy w porównaniu do wariantu a), co z pewnością wpłynie na Ceny ofert przetargowych Oferentów.

Zapewniając zachowanie uczciwej konkurencji, zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wyjaśnienie przez Zamawiającego tej sprawy celem uwzględnienia przez wszystkich Oferentów tego samego zakresu robót w kalkulacjach swoich ofert cenowych.

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 22:

Dla prac ujętych w OPZ pkt 1, ppkt. 1.1 dotyczących robót do wykonania w Strefie B w zakresie powierzchni betonowych konstrukcji komór osadników wstępnych 109A, 109B, 109C oraz komór zbiorników retencyjnych 109D, 109E, 109F należy przyjąć czyszczenie powierzchni ścian strefy B poprzez hydromonitoring oraz punktowych napraw betonu zakresie:

- powierzchnia ścian pionowych i skośnych - **1073,64 m²**;
- powierzchnia dna zbiornika (płaska, poziom 1.10÷1.03) - **1296,00 m²**;
- powierzchnia lei (poziom 1.03÷-1.20) - **193,44 m²**;

Dla prac dotyczących punktowych napraw betonu Zamawiający założył obmiar od 3-5% całkowitej powierzchni dla strefy „B” - **96,0 m²**.

Zamawiający przyjął obmiar szacunkowy, pomocniczy dokonany na podstawie dokumentacji archiwalnej.

Pytanie nr 23:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ) w rozdziale III. „Zakres zamówienia” w pkt. 1 w ppkt. 1.2. Zamawiający zawarł informację dotyczącą obmiaru robót do wykonania w zakresie powierzchni betonowych konstrukcji kanału odpływowego, odprowadzającego ścieki z komór ob. 109A÷109F (w nazwie ppkt. 1.2. w OPZ jest błąd – kanał nazwany jest jako doprowadzający a opis dotyczy kanału odpływowego). Informacja ta brzmi następująco:

1.2. „Powierzchnie betonowe konstrukcji kanału doprowadzającego ścieki do zbiorników*"

- Cała wysokość ścian pionowych oraz dno koryta dopływowego oraz zbiornika awaryjnego zrzutu ścieków** (poziom: +3.00 ÷ +4.40 m.n.p.m)



- ściany pionowe: **156 m²** (dokumentacja pomocnicza, rys. SZZ109TW02 i SZZ109TW03)
- dno kanału: **46 m²** (dokumentacja pomocnicza, rys. SZZ109TW02 i SZZ109TW03)

**wykonanie wg Wymagań ogólnych ekspertyzy „Określenie stanu technicznego obiektu wraz z wytycznymi do remontu: Obiekt 109 - Komory osadnika wstępnego sierpień 2022”.
Zakres robót jak dla **Strefy A** wg pkt. 8 Opis remontu strefa A, pkt. 9 Szczegółowy opis prac.*

*** obmiar szacunkowy, pomocniczy na podstawie dokumentacji archiwalnej. Wykonawca dokona samodzielnie niezbędnych pomiarów i obliczy wymaganą powierzchnie przed złożeniem oferty.”*

Wskazany przez Zamawiającego obmiar świadczy o tym, że renowacja powierzchni konstrukcji betonowych kanału odpływowego ma zostać wykonana w zakresie tej części kanału, która podlega wymianom przekryć laminatowanych zgodnie z załącznikami:

- załącznik nr 3 Koryto odpływowe (laminaty)_zakres i obmiar,
- załącznik nr 4 Koryto odpływowe (laminaty)_zakres i obmiar.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ta część kanału odpływowego, która nie podlega wymianom przekryć laminatowych zgodnie z ww. załącznikami nie jest objęta zakresem renowacji powierzchni konstrukcji betonowych.

Jeżeli natomiast jest inaczej, tj. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę renowacji powierzchni konstrukcji betonowych kanału odpływowego również w zakresie tej części kanału, która nie podlega wymianom przekryć laminatowanych zgodnie z ww. załącznikami (tj. do samego ob. 601), podany przez Zamawiającego w OPZ w ppkt. 1.2. obmiar robót do wykonania dot. kanału odpływowego (**156 m² i 46 m²**) **jest błędny, tzn. jest zaniżony**, a uwzględnienie do obliczeń Ceny Ofertowej przez Oferentów większego obmiaru robót w zakresie kanału odpływowego, wpłynie na podwyższenie Cen Ofertowych w składanych przez Oferentów ofertach przetargowych.

Zapewniając zachowanie uczciwej konkurencji, zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wyjaśnienie przez Zamawiającego zakresu kanału odpływowego, który należy poddać renowacji powierzchni konstrukcji betonowych oraz wskazanie przez Zamawiającego jednoznacznego i **prawidłowego obmiaru dla tego zakresu robót w zakresie kanału odpływowego – który to obmiar Oferenci mają uwzględnić w kalkulacjach swoich ofert cenowych.**

Wskazujemy, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek precyzyjnego sformułowania opisu i zakresu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Zasady opisywania przedmiotu zamówienia w postępowaniach przetargowych wskazują jasno, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis Przedmiotu Zamówienia musi być rozumiany jednakowo przez wszystkich Wykonawców/Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ma to niezwykle istotne znaczenie pod kątem zapewnienia zachowania uczciwej



konkurencji, w tym przede wszystkim rzetelne skonstruowanie ofert przetargowych przez Oferentów mając na względzie umożliwienie złożenia przez Wykonawców korzystnych cenowo ofert.

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający wprowadza zmianę do Załącznika nr 9 do SWZ z uwagi na powstałe omyłki pisarskie wraz z weryfikacją zakresu i obmiaru:

1.2.Powierzchnie betonowe konstrukcji kanału doprowadzającego ścieki do zbiorników*

- Ściany pionowe i skośne oraz dno koryta dopływowego** (poziom: +2.40 ÷ +4.40 m.n.p.m)
 - ściany pionowe i skośne**: **421,64 m²**
 - (dokumentacja pomocnicza: rys. SZZ109TW02 i SZZ109TW03)
 - dno kanału**: **55,88 m²**
 - (dokumentacja pomocnicza: rys. SZZ109TW02 i SZZ109TW03)
- prace przygotowawcze,
- czyszczenie - usunięcie powłoki oraz uszkodzoną otulinę betonu ścian i dna kanału metodą hydrodynamiczną lub przez piaskowanie,
- reprofilacja powierzchni betonowych,
- nałożenie powłok ochronnych uwzględniających specyficzne obciążenie korozyjne: stała wilgotność kondensująca, opary siarkowodoru, rozbryzgi ścieków,
- prace końcowe i wykończeniowe.

*wykonanie wg Wymagań ogólnych ekspertyzy „Określenie stanu technicznego obiektu wraz z wytycznymi do remontu: Obiekt 109 - Komory osadnika wstępnego sierpień 2022”. Zakres robót jak dla **Strefy A** wg pkt. 8 Opis remontu strefa A, pkt. 9 Szczegółowy opis prac.

** obmiar szacunkowy, pomocniczy na podstawie dokumentacji archiwalnej. Wykonawca dokona samodzielnie niezbędnych pomiarów i obliczy wymaganą powierzchnie przed złożeniem oferty.

1.3.Powierzchnie betonowe konstrukcji kanału odprowadzającego ścieki ze zbiorników*

- Cała wysokość ścian pionowych oraz dno koryta odpływowego oraz zbiornika awaryjnego zrzutu ścieków** (poziom: +3.05 ÷ +4.40 m.n.p.m, przyjęto średnią h ścian h=1,30m)
 - ściany pionowe: **195,52 m²**
 - (dokumentacja pomocnicza: rys. SZZ109TW02 i SZZ109TW03)
 - dno kanału: **59,84 m²**
 - (dokumentacja pomocnicza: rys. SZZ109TW02 i SZZ109TW03)
- prace przygotowawcze,
- czyszczenie - usunięcie powłoki oraz uszkodzoną otulinę betonu ścian i dna kanału metodą hydrodynamiczną lub przez piaskowanie,
- reprofilacja powierzchni betonowych,
- nałożenie powłok ochronnych uwzględniających specyficzne obciążenie korozyjne: stała wilgotność kondensująca, opary siarkowodoru, rozbryzgi ścieków,
- prace końcowe i wykończeniowe.

Prace należy wykonać na całej długości kanału odpływowego wraz z komorą zbiornika awaryjnego (do ob. 601). Przekrycia z krat WEMA nie podlegają wymianie.



wykonanie wg Wymagań ogólnych ekspertyzy „Określenie stanu technicznego obiektu wraz z wytycznymi do remontu: Obiekt 109 - Komory osadnika wstępnego sierpień 2022”. Zakres robót jak dla **Strefy A wg pkt. 8 Opis remontu strefa A, pkt. 9 Szczegółowy opis prac.*

*** obmiar szacunkowy, pomocniczy na podstawie dokumentacji archiwalnej. Wykonawca dokona samodzielnie niezbędnych pomiarów i obliczy wymaganą powierzchnie przed złożeniem oferty.*

Na czas prowadzenia prac renowacji Wykonawca zapewni ciągłość przesyłu ścieków wypływających z komór osadnika do komory rozdziału. Sposób przesyłu powinien być uzgodniony z Zamawiającym.