

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

**Rozwój obszarów wiejskich Gminy Łądek-Zdrój poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na ich terenie –
Kąty Bystrzyckie**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji i Rozwoju

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718113

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Łądek-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ladek.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ladek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Rozwój obszarów wiejskich Gminy Łądek-Zdrój poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na ich terenie – Kąty Bystrzyckie

2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-e9e096fa-3893-4c7e-bc64-e8664b181684

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00143481

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-03-12

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00080966/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozwój obszarów wiejskich Gminy Łądek-Zdrój poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na ich terenie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach operacji: „Rozwój obszarów wiejskich Gminy Łądek-Zdrój poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na ich terenie”

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: WR.271.3.2025.206

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Kąty Bystrzyckie. Budowa wodociągu obejmuje rurociąg PE DN90x8,2 SDR11PN16 o długości ok. 867 m. W ramach zadania należy wykonać przejścia pod drogą do granicy działek (9przyłączy wody w kierunku istniejących budynków) i montaż 5-ciu hydrantów nadziemnych p-poż. DN80 z przyłączami o długości ok 7,0 m z rur PE90. Odcinek projektowanego wodociągu zapewni dostawę wody do części mieszkańców. Odcinek wodociągu prowadzony będzie od wpięcia (PW) do istniejącego wodociągu wD90 na działce 15/4. Odcinek sieci wodnej zaprojektowano w pasie drogowym (w poboczu drogi) w działkach powiatu kłodzkiego a włączenie do istniejącej sieci w działce prywatnej. W ramach tego zadania projektuje się wykonanie:

- Budowę rozdzielczej sieci wodociągowej PE 90x8,2mm PN16 (867 m)
- Budowę 9 odejść do przyłączy – przez nawiertkę z zasuwą (PE40x3,7 ; PE 50x4,6)
- Budowa 5 hydrantów p-poż DN80 nadziemnych z zabezpieczeniem przed złamaniem (odnogi do hydrantów o łącznej długości 7m z rur PE 90x8,2 PN16)
- Montaż reduktora ciśnienia wody w studni/komorze reduktorowej.

Zakres opracowania obejmuje trasę sieci wodociągowej, usytuowanie hydrantów, komory reduktorowej, techniczne rozwiązania, opisy, projekt zagospodarowania terenu i wytyczne wykonania. Rozwiązanie te są niezbędne do doprowadzenia wody do istniejących i nowo powstających budynków w tym obszarze.

Zakres zamówienia obejmuje również przebudowę istniejących studni ujęcia wody wraz z nowym zbiornikiem wody. Ujęcie wody ze zbiornikiem zlokalizowane jest w górnej części Kątów Bystrzyckich na działce 70 oraz 71/3.

3.10.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeśli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne, b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę, c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Gmina – jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce LUK Sp. z o.o. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki, który szczegółowo określa podmiot działalności spółki.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
 Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: ul. Fabryczna 7a

5.1.3.) Miejscowość: Łądek-Zdrój

5.1.4.) Kod pocztowy: 57-540

5.1.5.) Województwo: dolnośląskie

5.1.6.) Kraj: Polska