

Pruszcz Gdański, dnia 18.03.2024 r.

Znak sprawy: ZP.271.5.2024/24

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.03.2024 r. pod numerem 2024/BZP 00236334/01

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – wariant I – bez negocjacji na robotę budowlaną pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Jana Matejki 1 w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 538 000 EURO

***Strona internetowa  
prowadzonego postępowania***

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 1**  
**- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SWZ),**  
**- wyjaśnienia treści SWZ**  
**- zmiana treści SWZ**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz zmianę treści SWZ.**

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SWZ) do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ).

Zamawiający przekazuje treść wniosków (zapytań) o wyjaśnienie treści SWZ na które jeszcze nie udzielił odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania do treści SWZ zostaną przekazane i udostępnione na stronie internetowej w najbliższym czasie.

**I. Treść zapytań do SWZ:**

**Zapytanie nr 1 (pisownia oryginalna)**

Ze względu na kosztorysowy charakter wynagrodzenia prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (ath).

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępni plików w formacie ath. Zamawiający udostępnił Wykonawcom przedmiary w formacie pdf.

**Zapytanie nr 2 (pisownia oryginalna)**

W związku z dużym zakresem postępowania, prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiarów robót w wersji edytowalnej ATH lub KST. Zamieszczone na stronie Zamawiającego przedmiary robót są w formie skanu lub pliku PDF uniemożliwiające wczytanie do programów kosztorysowych. Pliki w formacie edytowalnym zdecydowanie

przyspieszą przygotowanie oferty oraz pomogą uniknąć błędów w trakcie ręcznego przepisywania do programu kosztorysowego.

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia plików w formacie ath ani kst. Zamawiający udostępnił Wykonawcom przedmiary w formacie pdf.

**Zapytanie nr 3 (pisownia oryginalna)**

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formacie ath. lub kst. lub też kstx. ? Jeśli tak prosimy o udostępnienie. Jeśli nie, prosimy o zamieszcze przedmiarów w formacie pdf. ale nie skanów tylko bezpośredniego wydruku z programu kosztorysowego w celu szybszego wczytania przedmiarów. Ułatwi to wykonawcą przygotowanie rzetelnych ofert.

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia plików w formacie ath, kst ani kstx. Zamawiający udostępnił Wykonawcom przedmiary w formacie pdf.

**Zapytanie nr 4 (pisownia oryginalna)**

Jeśli Zamawiający nie posiada przedmiarów możliwych do wczytania przez program kosztorysowy prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o kilka dni z uwagi na potrzebę ręcznego wpisywania pozycji przedmiarowych co jest procesem długotrwałym i wykonawcy nie będą w stanie w tak krótkim czasie przygotować ofert.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, iż niniejszą informacją dokonał zmiany terminu składania ofert.

**Zapytanie nr 5 (pisownia oryginalna)**

Z uwagi również na wycenę prac archeologicznych prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o kilka dni w celu przygotowania kompletnych i dokładnych ofert przez wykonawców.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, iż niniejszą informacją dokonał zmiany terminu składania ofert.

**Zapytanie nr 6 (pisownia oryginalna)**

Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych czy również wbudowanych urządzeń (z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producentów)?

Jeśli również urządzeń, to prosimy o informację, kto ponosi koszt serwisowania tych urządzeń w okresie gwarancji oraz koszt materiałów eksploatacyjnych.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż okres gwarancji jakości dotyczy całości wykonanych i odebranych robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, w tym również wbudowanych urządzeń.

Koszt serwisowania tych urządzeń w okresie gwarancji oraz koszt materiałów eksploatacyjnych nie leży po stronie Wykonawcy.

**Zapytanie nr 7 (pisownia oryginalna)**

Prosimy o opisanie technologii wykonywania robót kanalizacji sanitarnej na odcinku S2 – PS. Rurociągi oraz studnie wymagają ułożenia na głębokości ponad 10m na odcinku około 125m.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 8 (pisownia oryginalna)**

Prosimy o podanie przykładowego producenta grzejników. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany grzejników żeberkowych na grzejniki płytowe, przy zachowaniu wymaganej mocy cieplnej?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie. Ponadto Zamawiający ponadto informuje, iż nie ma podstawy prawnej do podawania przykładowego producenta grzejników.

**Zapytanie nr 9 (pisownia oryginalna)**

Proszę o udostępnienie pozwolenia na wycinkę 13 drzew lipy drobnolistnej. Czy należy ująć tę wycinkę w wycenie?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i nie powinna być ujmowana w cenie oferty. Wycinka drzew została już wykonana.

**Zapytanie nr 10 (pisownia oryginalna)**

Czy daty ważności warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej oraz warunków technicznych przyłącza wody zostały przedłużone?

Udostępnione przez Zamawiającego warunki straciły ważność.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 11 (pisownia oryginalna)**

Czy została uzgodniona przebudowa sieci elektrycznej będącej w kolizji z rozbudowywaną szkołą? Według dokumentacji i odpowiedzi Energi właściciel jest nieznanym.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 12 (pisownia oryginalna)**

Czy stolarkę okienną bezklasową należy wycenić jako aluminiową czy PCV? Brak jednoznacznego określenia w dokumentacji projektowej.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 13 (pisownia oryginalna)**

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji dwg.

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępni Wykonawcom dokumentacji w innych formatach niż zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Zapytanie nr 14 (pisownia oryginalna)**

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji ath.

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępni Wykonawcom dokumentacji w innych formatach niż zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Zapytanie nr 15 (pisownia oryginalna)**

Proszę o potwierdzenie, że uprawnieniami opisanymi w Rozdziale 7.2.1. lit. b.3) do b.7) może dysponować ta sama osoba.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż uprawnieniami opisanymi w rozdziale 7.2.1. lit. b.3 do b.7 może dysponować ta sama osoba.

**Zapytanie nr 16 (pisownia oryginalna)**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację potrzebną do zrealizowania zadania.

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż udostępnił Wykonawcom całą posiadaną dokumentację.

**Zapytanie nr 17 (pisownia oryginalna)**

Zgodnie z zapisami SIWZ, Rozdział 17, punkt 4 prosimy o uzupełnienie lub wskazanie pozycji przedmiarowych kosztów związanych z nadzorem archeologicznym, zgodnie z załączoną decyzją?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 18 (pisownia oryginalna)**

Zgodnie z zapisami SIWZ, Rozdział 17, punkt 4 prosimy o uzupełnienie lub wskazanie pozycji przedmiarowych branży budowlanej dla części rozbudowy skrzydła budynku szkoły, związanych z przebudową ściany przyległej do części projektowanej np. wykucie otworów, demontaże oraz przygotowanie ściany, zgodnie z dokumentacją techniczną ?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 19 (pisownia oryginalna)**

Zgodnie z zapisami SIWZ, Rozdział 17, punkt 4 prosimy o uzupełnienie lub wskazanie pozycji przedmiarowych branży budowlanej dla części budowy hali sportowej, związanych z przebudową ściany przyległej do części projektowanej np. wykucie otworów, demontaże oraz przygotowanie ściany, zgodnie z dokumentacją techniczną ?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 20 (pisownia oryginalna)**

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego lub wskazanie w dokumentacji technicznej zestawienia kart katalogowych wyposażenia wbudowanego w zakresie całego przetargu.

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia kart katalogowych. Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej.

**Zapytanie nr 21 (pisownia oryginalna)**

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego lub wskazanie w dokumentacji technicznej projektu badań geologicznych.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, iż opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego znajduje się w spakowanym folderze - plik pn. 5\_24 SWZ Tom II - DP - PZT\_PAB\_Zał\_pieczałki.zip. Wewnątrz spakowanego folderu znajduje się plik pn. 19.pdf, w którym zawarta jest opinia geotechniczna.

**Zapytanie nr 22 (pisownia oryginalna)**

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego lub wskazanie w dokumentacji technicznej schematu windy osobowej.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, iż schemat windy osobowej znajduje się w spakowanym folderze - plik pn. 5\_24 SWZ Tom II - DP - PZT\_PAB\_Zał\_pieczałki.zip. Wewnątrz spakowanego folderu znajduje się plik pn. 22.pdf, w którym zawarty jest schemat windy osobowej.

**Zapytanie nr 23 (pisownia oryginalna)**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności danych wartości w projekcie branży sanitarnej zewnętrznej pomiędzy rzędnymi dna kanału przy studni S2 na rysunku technicznym rozwinięcia kanalizacji sanitarnej, a rysunkiem profili kanalizacji sanitarnej. Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej pokazuje, że zagłębienie dna kanału przy studni S2 nie powinno być na 7,00m. głębokości. Naszym zdaniem błędnie przyjęto wartości zagłębień dna kanałów do obliczeń profili kanalizacji sanitarnej. Spowodowało to wyliczenie wykopów o głębokości dochodzącej nawet do 11,00m. Obliczenia wiążą się również z błędnym doborem przepompowni. Ponadto przedmiary prac sieci zewnętrznych mówią nam o wykopie o szerokości 60cm i głębokości średniej 8,00m, w takim przypadku jest to nie realne do wykonania. Prosimy o zweryfikowanie poprawności dokumentacji technicznej oraz przedmiarów robót.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 24 (pisownia oryginalna)**

Zgodnie z zapisami SIWZ, Rozdział 17, punkt 4 prosimy o uzupełnienie lub wskazanie pozycji przedmiarowych branży sanitarnej zewnętrznej dotyczących umocnień/zabezpieczeń wykopów.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Zapytanie nr 25 (pisownia oryginalna)**

W imieniu Firmy "Bolek i Lolek" Bogdan Janusz chcieliśmy złożyć zapytanie czy zamawiający jest w posiadaniu i może udostępnić przedmiary w formacie ath lub prd?

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia plików w formacie ath ani prd.

**Zapytanie nr 26 (pisownia oryginalna)**

Wykonawca wnosi o wykreślenie punktu 4 z paragrafu 7 wzoru umowy w związku z tym, iż termin realizacji umowy przekracza 6 miesięcy przez co możliwość waloryzacji wynagrodzenia powinna mieć zastosowanie w tym postępowaniu.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż przewidział w SWZ zasady waloryzacji wynagrodzenia. Zamawiający zmienia treść § 7 ust. 4 wzoru umowy, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„4. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianą stawek podatków, w tym podatku VAT, na zasadach określonych w SWZ.”

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmieniony wzór umowy – plik w formacie .doc: **5\_24 SWZ Tom IV - UMOWA (WZÓR) ZMIENIONY1.doc**

**Zapytanie nr 27 (pisownia oryginalna)**

Wykonawca wnosi o informację czy z terenu inwestycji usunięto drzewa o których mowa w decyzji nr ROŚ.613.105.2021.MD z dnia 08.09.2021 r. Jeżeli nie to czy Zamawiający uzyskał wydłużenie obowiązywania niniejszej decyzji.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i nie powinna być ujmowana w cenie oferty. Wycinka drzew została już wykonana.

**Zapytanie nr 28 (pisownia oryginalna)**

Czy Zamawiający mógłby udostępnić przedmiary w wersji edytowalnej, tj. pdf wygenerowany z normy lub w rozszerzeniu .ath Znacznie przyspieszyłoby to pracę.

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia plików w formacie ath. Zamawiający udostępnił Wykonawcom pliki w wersji pdf.

**Zapytanie nr 29 (pisownia oryginalna)**

Proszę o udostępnienie przedmiarów w rozszerzeniu ath lub w wersji pozwalającej na kopiowanie danych z pliku.

**Wyjaśnienie:**

Niniejsze zagadnienie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający informuje, iż nie udostępnia plików w formacie ath. Zamawiający udostępnił Wykonawcom pliki w wersji pdf.

**II. Zmiana treści SWZ:**

1. Działając na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec obowiązku zapewnienia Wykonawcom czasu na przygotowanie ofert odpowiadających treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) Zamawiający zmienia treść Tomu I. SWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW) w ten sposób, że w **Rozdziale 16 IDW „Sposób składania ofert, miejsce oraz termin składania otwarcia ofert” pkt 16.1. i pkt 16.3. otrzymują brzmienie:**

16.1. Termin składania ofert: 05.04.2024r. godz. 08:30

16.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 05.04.2024 r. o godz. 09:00

Zamawiający zmienia treść Rozdział 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ SWZ Tom I IDW, który otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa z dniem 04.05.2024 r. (zgodnie z art. 220 ust. 1 pkt 1 Pzp).

### III. Załączniki:

Plik w formacie .doc: 5\_24 SWZ Tom IV - UMOWA (WZÓR) ZMIENIONY1.doc

### IV. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

1. Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ.
2. Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.03.2024 r
3. Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**BURMISTRZ**  
  
**Janusz Wróbel**

