

## Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa nr ...../2024

zawarta w dniu ..... roku w Poznaniu pomiędzy:

**Estradą Poznańską** z siedzibą w Poznaniu, 61-767 Poznań, przy ul. Masztalarskiej 8, miejską instytucją kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Poznania pod nr RIK-VII, NIP 777-00-02-010, REGON 000279730 reprezentowaną przez:

.....  
..... zwaną w dalszej treści umowy – Zamawiającym,

a

.....  
.....  
zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr .....o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – dalej „pzp”), , zostaje zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### **Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku domu kultury na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Chociebora 15, wraz z wyposażeniem – obręb Głowieniec, arkusz 30, działka 59/1.
2. Szczegółowy zakres, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa:
  - 1) Dokumentacja projektowa,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 4) Oferta Wykonawcy,
  - 5) Przedmiar robót.
3. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejasności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami niniejszej umowy oraz z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, o której mowa w ust. 2 i 3, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i 3, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do SWZ. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z Zamawiającym w jej wykonaniu, w szczególności poprzez:
  - 1) umożliwianie przedstawicielom miejskich jednostek organizacyjnych wskazanych przez Zamawiającego dokonania wizytacji, kontroli na placu budowy, udzielanie wyjaśnień;

- 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o planowanych albo zaistniałych zdarzeniach związanych ze zmianą sytuacji faktycznej lub prawnej mogących mieć wpływ na realizację projektu.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
10. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram finansowo-rzeczowy.
  - 1) Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie uwzględniał:
    - a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
    - b) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (wyodrębnionych w kosztorysie ofertowym) z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową i uszczegółowieniem zaoferowanej ceny w kosztorysie ofertowym wraz z uwzględnieniem planowanych terminów robót zanikających.
  - 2) Harmonogram zostanie zatwierdzony w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami, które należy uwzględnić. Harmonogram z uwzględnionymi zmianami należy w terminie 2 dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
  - 3) Dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów (poza końcowym) i zakresu rzeczowego za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram po zmianie staje się obowiązującym a dotychczasowy jest archiwizowany.
  - 4) Do zmiany harmonogramu zapisy pkt 2) stosuje się odpowiednio.
  - 5) Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
11. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
12. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy w harmonogramie robót i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia robót muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
13. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w §18 niniejszej umowy) Wykonawca opracuje nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. Do opracowania nowego harmonogramu zapisy ust. 10 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **w terminie wynikającym ze złożonej przez Wykonawcę oferty, jednak nie dłuższym niż 365 dni liczonych od dnia przekazania placu budowy** (jeśli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy – zakończenie robót budowlanych upływa dniami następnymi),
  - 3) Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy, strony uznają termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie oraz przedłożenie dokumentacji powykonawczej wraz z podpisaniem końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

- 4) Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiających przy udziale Inspektora Nadzoru w terminie do **30 dni** kalendarzowych od daty podpisania Umowy.
2. Zgłoszenie zakończenia wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy i ich odbiór nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór Zamawiającego.

### **§3**

#### **Materialy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które posiadają certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz badania jakościowo-ilościowe zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych. W przypadku, gdy badania wykażą niezgodność zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń z obowiązującymi przepisami, koszty ich wymiany pokrywa wykonawca.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentacji technicznej oraz okazać na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Jeżeli po przeprowadzonym badaniu okaże się, że zastosowane przez Wykonawcę materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty wymiany tych materiałów oraz koniecznych napraw i poprawek pokrywa Wykonawca.
4. Strony dopuszczają możliwość zastosowania materiałów i robót zamiennych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w, w stosunku do przyjętych w projekcie budowlanym, za pisemną zgodą Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających w terminach określonych w niniejszej umowie;
  - 4) dokonanie odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy zgodnie z postanowieniami umownymi;
  - 5) niezwłoczne rozwiązywanie zgłoszonych problemów technicznych;
  - 6) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 7) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,
  - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

### **§5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Terminowe przejście placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie:
    - a) wyposażenia zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;

- b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, stanowiącą załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy zgodnie z przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowymi.
  - 3) Terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
  - 4) Uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci (jeśli dotyczy).
  - 5) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.
  - 6) Codzienny pobyt i nadzór kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych na budowie potwierdzony wpisem na liście obecności, która będzie stanowić załącznik do dziennika budowy.
  - 7) Kompletowanie w trakcie realizacji robót dokumentacji powykonawczej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp.) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, niezbędnych zezwoleń, protokołów prób itp. oraz przekazanie ich Zamawiającemu podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także udostępnianie.
  - 8) Wznowienie uzgodnień ze wszystkimi gestorami sieci na terenie przedmiotowej inwestycji.
  - 9) Opracowanie i zatwierdzenie Planu organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego.
  - 10) Oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym.
  - 11) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych.
  - 12) Wykonawca, zobowiązany jest podczas prowadzenia prac (robót budowlanych) do zapewnienia ciągłości ruchu na istniejących drogach publicznych.
  - 13) Uprzedzenie Zamawiającego pisemnie, dokonując jednocześnie wpisu do dziennika budowy o każdym przypadku opóźnienia prac.
  - 14) Utrzymanie terenu budowy:
    - a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które są nie potrzebne lub pozbywanie ich,
    - b) zapewniając ochronę mienia,
    - c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
    - d) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.
  - 15) Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu zajęcia chodników oraz jezdni itp.
  - 16) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, który znajdować się będzie w biurze kierownika budowy na terenie budowy.
  - 17) Usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.

- 18) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 19) Przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów, o których mowa w §10 ust. 9 niniejszej umowy wraz z protokołami odbioru technicznego, wszelkimi wymaganymi próbami zakończonymi wynikiem pozytywnym i innymi bezwzględnie koniecznymi dokumentami wymaganymi do oddania przedmiotu zamówienia w użytkowanie (o ile były wymagane).
- 20) Przygotowania do odbioru końcowego zestawienia środków trwałych powstałych w wyniku inwestycji ze wskazaniem ich klasyfikacji do grupy i przypisaniem stawki amortyzacyjnej (Klasyfikacja Środków Trwałych (KŚT) opublikowana w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.12.2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. nr 242, poz. 1622)) oraz wskazaniem ich wartości netto. Zestawienie będzie podpisane przez kierownika budowy lub inną osobę z uprawnieniami budowlanymi ze strony Wykonawcy oraz przez Inspektora nadzoru ze strony Estrady.
- 21) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy.
- 22) Uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek.
- 23) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 24) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbior końcowy) po uprzednim:
  - a) sprawdzeniu przez inspektora nadzoru poprawności wykonania robót,
  - b) przekazaniu zestawienia powstałych w wyniku inwestycji środków trwałych wraz ze wskazaniem ich klasyfikacji do grupy i przypisaniem stawki amortyzacyjnej (Klasyfikacja Środków Trwałych (KŚT) opublikowana w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.12.2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. nr 242, poz. 1622)) oraz wskazaniem ich wartości netto.
  - c) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 25) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo –finansowym zwanym dalej „harmonogramem”, o którym mowa w §1 ust. 11 niniejszej umowy.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
- 27) Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
  - wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
  - za przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

28) Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem umowy.

## § 6

### Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 i 2 pzp w sposób następujący:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte zamówieniem tj. w zakresie czynności opisanych w SWZ tj. **prac budowlanych i montażowych opisanych w dokumentach zamówienia – Dokumentacji technicznej**, zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia, w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania,.
  - 2) Wykonawca najpóźniej w terminie 4 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu podpisany przez siebie wykaz wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia wraz z informacją odnośnie zakresu prac i lokalizacji, w której te osoby będą wykonywać usługę, informacją o pracownikach posiadających orzeczenie lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości oraz formy zatrudnienia i wymiaru etatu. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach w ww. wykazie, najpóźniej w dniu dokonania zmiany. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem osób zatrudnionych na umowę o pracę stanowi załącznik nr 3 do umowy.
  - 3) Najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na umowę o pracę) oraz w ciągu 7 dni od dnia zatrudnienia nowej osoby na umowę o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
    - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem wymiaru etatu w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie Wykonawcy oraz kopia umowy o pracę lub inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia lub dokumentu w imieniu Wykonawcy.
  - 4) Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 1 i 2.
  - 5) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego, wskazane poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 1 i 2.

## § 7

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejścia terenu robót do chwili oddania terenu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w wyznaczonym terminie przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 150% wartości złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących

pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

4. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, co najmniej na okres na jaki została zawarta umowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone jako **ryczałtowe**.
2. **Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę łączną:

**netto:** ..... zł (słownie netto: .....)

**podatek VAT** (..... %) ..... zł

**brutto:** ..... zł (słownie brutto: .....).

3. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego przewidzianego dokumentacją postępowania: Specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej.
5. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w §18 ust. 2 pkt 1 Umowy.

## § 9

### Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zamawiający zastrzega możliwość wystawienia faktur częściowych, o łącznej wysokości nieprzekraczającej 75% wartości wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 oraz faktury końcowej.
2. Fakturami częściowymi rozliczane będą elementy robót zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem robót, wystawianymi nie częściej niż raz na 60 dni kalendarzowych, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
3. Końcowa faktura, za wykonanie całości zadania zostanie zrealizowana na podstawie protokołu odbioru końcowego – bez uwag, podpisanego przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Płatności za wykonane i odebrane roboty będą wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru - bez uwag.



5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury;
  - 2) oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania dowodu zapłaty.
7. Zapisy ust. 5 i 6 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 7770002010.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP .....
11. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
13. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
14. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, na podstawie ustawy Pzp i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

## § 10

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających;
  - 2) **odbiór częściowy** od Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót składających się na realizację danej części przedmiotu umowy. Wykonawca będzie powiadamiać pisemnie Zamawiającego o gotowości do ich odbioru;
  - 3) **odbiór końcowy** od Wykonawcy nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia, w tym wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, złożeniu zestawienia środków trwałych o którym mowa w par.5 ust.1 p.20, oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.

2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie sporządzonego protokołu przez Wykonawcę (kierownika budowy) i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego wykazu wykonanych robót. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) Inspektorowi Nadzoru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z 7 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust.1 pkt. 1) i 2) w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
5. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu wykonanych robót.
6. Odbiory robót będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz dokumentację, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy.
7. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót budowlanych i gotowość do ich odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych przed terminem zakończenia prac określonym w § 2 ust. 1 pkt. 2) umowy.
8. Odbiór końcowy robót budowlanych jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dzienników budowy i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) pismo potwierdzające gotowość do odbioru potwierdzone wpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
  - 2) oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty;
  - 3) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe;
  - 4) dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – w 2 kompletach drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej na nośniku (pendrive) - wraz z nieograniczonymi co do czasu i terytorium prawami autorskimi;
  - 5) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez

Zamawiającego, to ma on prawo zlecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.

14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru końcowego i będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, 13 i 14, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia do odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

## §11

### Kontrola jakości;

1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa plan i program zapewnienia jakości (BIOZ), stanowiący integralną część dokumentów budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbiorów robót.
3. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

## § 12

### Nadzór

1. **Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Ustanowionym przez Wykonawcę kierownikiem budowy jest: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osób nadzorujących ze strony Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

## § 13

### Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy – roboty budowlane, pisemnej gwarancji na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.**
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy – na zainstalowane urządzenia i wyposażenia, w tym windę, pisemnej gwarancji na okres 48 miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.**
3. Okres rękojmi na przedmiot umowy – roboty budowlane, wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

5. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne;
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych.
6. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
12. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskania zgody sądu. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

## **§14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przejęciu terenu budowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 4, w wysokości 0,1% ceny ryczałtowej brutto określonej w §8 ust.2. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w przejęciu terenu budowy nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w związku z serwisem gwarancyjnym - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub w związku z serwisem gwarancyjnym nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 3) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 5) z tytułu:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (jeśli dotyczy);
  - b) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany (jeśli dotyczy);
  - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
- 6) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 6 - w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, wykonujących czynności wymienione w rozdz. SWZ Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników. W razie stwierdzenia braku dopełnienia wymogu, o którym mowa w poprzednim zdaniu w okresie niepełnego miesiąca, karę nalicza się proporcjonalnie przyjmując, iż jeden (1) miesiąc odpowiada trzydziestu (30) dniom.
  - 7) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek którego dotyczy naruszenie. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 Umowy.
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie wymaganych dowodów, o których mowa w §6 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 6 umowy potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia polisy ubezpieczenia, o której mowa w §7 ust. 2 umowy, w tym także w sytuacji określonej w §7 ust. 5 umowy, wysokość kary wyniesie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nieprzedłożenia polisy ubezpieczenia nie może przekroczyć 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 Umowy.
  - 10) w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 ust. 15 umowy, wysokość kary wyniesie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §8 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, w formie decyzji administracyjnej lub wyroku, kary pieniężnej za naruszenie ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi On wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego, określonej w ww. decyzji/wyroku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną w ww. decyzji/wyroku w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią ww. prawomocnej decyzji administracyjnej/wyroku również wtedy, gdy decyzja/wyrok zostanie wydana/y po rozwiązaniu niniejszej umowy, z odsetkami ustawowymi w przypadku nieterminowej wpłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
5. W przypadku gdy szkoda przekraczać będzie wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez względu na ich wymagalność lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
8. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w całości lub części, od chwili zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - a) dojdzie do zajęcia majątku, wykreślenia z właściwego rejestru lub Wykonawca faktycznie przestanie prowadzić działalność gospodarczą, co uniemożliwi realizację przedmiotu niniejszej umowy;
  - b) gdy Wykonawca nie przejął placu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt 4, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka przekracza 14 dni;
  - c) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni;
  - d) gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego;
  - e) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób, o których mowa w §6 niniejszej umowy;
  - f) w razie konieczności wielokrotnego (rozumianego jako co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - g) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót, przygotowanej zgodnie z zapisami §15 ust. 6 pkt b) niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w §15 ust. 2 lit. a) – f) może nastąpić w ciągu 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn: nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez wskazania przyczyny odmowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
  - a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy naliczone Wykonawcy kary umowne przekroczą 20% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenie w tym zakresie powinno zostać złożone w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności.

## § 16

### Podwykonawstwo

1. **Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/com.** Wykonawca, w takiej sytuacji ma obowiązek wskazać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy firm podwykonawców, o ile są mu już znane.
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał

- się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  6. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
  7. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy, wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/zmiany umowy.
  8. Umowa o podwykonawstwo musi być sporządzona w formie pisemnej i uwzględniać w szczególności następujące postanowienia:
    - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania nie może być szerszy niż powierzony Wykonawcy w ramach umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
    - 2) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
    - 3) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
    - 4) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ;
    - 5) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
    - 6) Wartość prac zleconych podwykonawcy nie może przewyższać wartości prac określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w zakresie zleconym podwykonawcy.
  9. Zamawiający zgodnie z art. 464 ust. 3 ustawy w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy. Brak pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy.
  12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy również wykonawcy.



14. W przypadku, o którym mowa w ust.13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w umowie.
16. Powyższe przepisy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i dowód zapłaty niniejszej faktury oraz oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia).
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3, a także będzie stanowić podstawę do naliczania kar umownych.
26. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie<sup>1</sup>: .....
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
8. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata ze strony gwaranta/poręczyciela.
9. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego - numer rachunku: .
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
12. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
13. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 umowy;
    - w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie musi posiadać termin obowiązywania o 30 dni dłuższych niż umowny

---

<sup>1</sup> Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SWZ

termin wykonania zamówienia.

- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 13 umowy;
  - w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie to musi posiadać termin obowiązywania o 15 dni dłuższy niż termin upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
15. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić wszelkie swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
16. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega automatycznemu proporcjonalnemu wydłużeniu. W przypadku kiedy wydłużenie okresu zabezpieczenia wymaga działania Wykonawcy, zobowiązuje się on do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, w tym zakresie, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego oraz naliczenia kar umownych.
17. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia ponosi wykonawca.

## § 18

### Zmiany umowy

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian Umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

#### 1) zmiana wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany przepisów stawki podatku od towarów i usług:
  - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 8 ust. 2. Umowy;
  - zmiana wynagrodzenia może nastąpić zarówno z inicjatywy Zamawiającego jak i na pisemny wniosek Wykonawcy;
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia;
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług;
- b) gdy w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2. Umowy:
  - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 8 ust. 2. Umowy;
- c) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych Umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należytą

starannością, nie mógł przewidzieć, spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2. Umowy:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 8 ust. 2. Umowy;
- d) w przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy:
- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 8 ust. 2. Umowy;
- e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
- wynagrodzenie ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS, Pierwsza waloryzacja możliwa jest po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy;
  - jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.  
Waloryzacja będzie dotyczyła wyłącznie robót w części nieodebranych i nierozliczonych odbiorami częściowymi.
  - Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia o jakiej mowa w art. 439 ustawy Pzp. w pierwszych 6 miesiącach liczonych od miesiąca, w którym zawarto niniejszą umowę.
  - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny produktów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny produktów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20% w stosunku do poziomu cen tych samych produktów lub kosztów z dnia składania ofert z następującymi zastrzeżeniami:
    - pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy liczonego od miesiąca, w którym podpisano umowę. Następne waloryzacje wynagrodzenia mogą następować każdorazowo po upływie kolejno następujących po sobie okresów 6-miesięcznych;
    - zmiana wysokości wynagrodzenia, o jakiej mowa w niniejszym punkcie, może nastąpić jeżeli strona umowy, która wnioskuje o tę zmianę, wykaże wpływ zmiany wskaźnika o jakim mowa powyżej na koszty wykonania zamówienia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany. Wniosek strony umowy podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni, licząc od dnia powiadomienia drugiej strony o ww. okolicznościach i przedstawieniu kalkulacji kosztów. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wartości niezrealizowanego zamówienia;
    - maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszego ustępu, nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy;

- 2) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** o okres zaistniałego opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadkach:
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych;
  - b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
    - udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
    - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
  - c) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2) umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
    - udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
    - zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód;
  - d) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy:
    - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót);
  - e) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy:
    - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót).
  - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego:

- zmiana terminu będzie proporcjonalna do czasu zawieszenia robót;
- g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych:
  - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na przygotowanie i przeprowadzenie odmiennych rozwiązań technologicznych lub/i technicznych związanych ze zmianą okoliczności;
- h) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót:
  - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
- i) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej:
  - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie i przeprowadzenie formalności związanych ze zmianą tych okoliczności;
- j) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego;
- k) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- l) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- m) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- n) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia;

W przypadku zmiany terminu Umowy, Zamawiający nie będą domagać się kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiających zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.

**3) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**

- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;

c) koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w SWZ, stwierdzonymi wadami w tym dokumencie, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

d) koniecznością zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub/i materiałowych, niż wskazane w SWZ, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – d) możliwa jest zmiana sposobu wykonania robót, zmiana materiałów i technologii robót jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń, a także zmiana terminu realizacji inwestycji oraz zmiana wynagrodzenia.

- 4) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub zakresu realizowania przez niego robót na pisemny wniosek Wykonawcy;
- 5) zmiana postanowień umowy jest konieczna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie mógł przewidzieć, nawet przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku żądania zmian Umowy ustala się następujący sposób postępowania:
  - Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneks) wraz z pisemnym uzasadnieniem;
  - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania Umowy.
4. Zmiana kierownika budowy i zmiany w składzie kierowników branżowych Wykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.
5. W przypadkach gdy z uwagi na wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych lub czynności lub działań niezgodnych z postanowieniami Umowy, dokumentacją, SWZ wystąpią roszczenia podmiotów i osób trzecich z tytułu poniesionych strat spowodowanych tymi działaniami Wykonawcy, odpowiedzialność za zadośćuczynienie tym stratom oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający dopuszcza zamianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany inspektora nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane lub personelu po stronie Zamawiającego, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
8. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.
9. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze właściwym dla Wykonawcy.
10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 11. każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
11. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

## § 19

### **Dostęp do informacji publicznej/Ochrona Danych Osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w niniejszym paragrafie lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
6. W przypadku naruszenia postanowień § 1 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy zawartej na skutek udzielenia przedmiotowego zamówienia.

## § 20

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać w związku



- z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  4. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 22**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Dokumentacja projektowa;
- 4) Oferta wykonawcy,
- 5) Przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: