

UIM - elo
p. Młopa - smoz
o realizacji
[signature]

DECYZJA Nr 2/DR/2023

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2, 2a, 3 art. 11g pkt 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt. 2, 4c, 4d, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3, art. 19 ust. 1 i 2, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządcy drogi- Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 marca 2023 r. (po formalnym uzupełnieniu wniosku w dniach 31 maja 2023 r. i 05 czerwca 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

zezwalam

**Zarządcy drogi Prezydentowi Miasta Świnoujście
na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na:

przebudowie ul. Jachtowej, budowie łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską (o projektowanej nazwie ul. Nowojachtowa), przebudowie i rozbudowie ul. Zdrojowej wraz z budową nowego ronda, budowie ciągu pieszo-jezdnego tzw. Drogi Fortecznej, budowie ciągu pieszo-jezdnego od ronda w kierunku zachodnim przy północnej granicy Parku Zdrojowego, budowie ciągów pieszo-rowerowych tzw. Alei Bukowej I oraz Alei Bukowej II w Świnoujściu.

Teren inwestycji obejmuje działki gruntu o numerach:

117/1, 145/1, 145/14, 145/39 (145/17), 145/21, 145/40 (145/23), 145/43 (145/24), 145/45 (145/29), 145/47 (145/31), 145/50 (145/32), 145/33, 145/34, 145/35, 145/36, 145/37, 146/1, 146/7 (146/2), 150, 151/4 i 151/5 (151/1), 151/2, 155/1, 156/2, 156/4, 158/3, 158/4, 159/5, 160, 161, 175 - obręb 0002 Świnoujście;

120/1, 122/6, 122/11, 122/36, 122/37, 122/38, 122/55, 122/63, 122/66 - obręb 0007 Świnoujście.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, która uległa podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie numer działki przed podziałem. Ponadto numery działek zajmowanych pod inwestycję zostały oznaczone pogrubioną trzcionką.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wystąpienia o wydanie dziennika budowy do tutejszego organu.

Zgodnie z art. 12 ust. 4g ww. ustawy w przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

I. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

- 1) ul. Rogozińskiego/ ul. Mieszka I/ ul. Jachtowa - skrzyżowanie trójwlotowe typu „T”- skrzyżowanie dróg gminnych, skrzyżowanie bez zmian do momentu przebudowy ul. Rogozińskiego, skrzyżowanie poza zakresem branży drogowej;
- 2) ul. Jachtowa/ łącznik ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską (ul. Nowojachtowa) - skrzyżowanie trójwlotowe typu „T” - skrzyżowanie dróg gminnych, w stanie istniejącym zjazd z ul. Jachtowej do parku przed Fortem Anioła, wybudowana ścieżka rowerowa z etapu I przebudowy ul. Jachtowej w rejonie skrzyżowania wybudowana została specjalnie z kostki betonowej mając na uwadze budowę ul. Nowojachtowej;
- 3) włączenie w Drogę Forteczną od str. ul. Jachtowej - skrzyżowanie trójwlotowe typu „T”- skrzyżowanie dróg gminnych, w stanie istniejącym zjazd do budynków warsztatowych przeznaczonych do rozbiórki;
- 4) ul. Zdrojowa/ ul. Nowozdrojowa - rondo - skrzyżowanie dróg gminnych, w stanie istniejącym - ul. Zdrojowa jest drogą „ślepą” bez przejazdu, teren pod rondo zielony, zadrzewiony;
- 5) ul. Zdrojowa/ ul. Uzdrowska - skrzyżowanie trójwlotowe typu „T” - skrzyżowanie dróg gminnych, skrzyżowanie bez zmian.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono:

- linią kreskową koloru czerwonego- linie rozgraniczające pasy drogowe i odzwierciedlające zajęcie terenu pod projektowane pasy drogowe / stanowiące linie podziału nieruchomości;
- linią kreskową koloru granatowego- linie ograniczonego korzystania z nieruchomości;
- linią kreskową zieloną – linie określające granice terenu objętego wnioskiem;

zgodnie z mapą przedstawiającą proponowany przebieg drogi, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

2) zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających teren (pasów drogowych) wykonano podziały nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja została zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów § 3 ust.1 pkt.62 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Dla przedsięwzięcia wydano Decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 września 2021r. znak: WOS.6220.5.14.2020.BZ, o której mowa w art. 71 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.). W decyzji tej stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W decyzji określono warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które należy spełnić.

Inwestycja nie jest planowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Nastąpi konieczna wycinka kolidujących drzew i krzewów. Przewiduje się nowe nasadzenia, które odmłódzą i uporządkują zieleni wysoką na terenie inwestycji. Prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów (nie przewidzianych do wycinki) prowadzi w sposób nie powodujący nadmiernego uszkodzenia ich systemów korzeniowych. Wycinkę drzew i krzewów realizować poza sezonem lęgowym.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską w myśl ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) tj. na terenie:

- a) zespołu dawnej stoczni (w rejonie Basenu Północnego w Świnoujściu), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-108 decyzją DZ-4200/7/0/99/2001 z dnia 20.07.200 r.;
- b) kompleksu Fortu nr III tzw. Fortu Anioła w Świnoujściu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-562 decyzją Kl.6801/3/68 z dnia 2.08.1968 r.;
- c) kompleksu Fortu nr IV tzw. Fortu Zachodniego w Świnoujściu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-563 decyzją Kl.6801/4/68 z dnia 2.08.1968r.;
- d) Parku Zdrojowego w Świnoujściu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1093 decyzją Kl.3.5340/19/88 z dnia 5.10.1988r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pismem z dnia 24 listopada 2020 r. znak: ZN.5151.37.2.2020.S.AHF zaopiniował pozytywnie inwestycję oraz wskazał na konieczność uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na usunięcie drzew na terenach objętych wpisami do rejestru zabytków. Inwestor uzyskał Decyzję nr 460/2023 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 30 marca 2023r. znak ZN.5146.53.2023.MA.

Inwestycja obejmuje działania na obszarach zagrożonych powodzią. Dla przedsięwzięcia została wydana Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 6 lipca 2022r. SZ.ZUZ.4.4210.46.2022.AW na podstawie ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2223 ze zm.). Prace prowadzić na warunkach określonych w tej decyzji.

Inwestycja położona jest w strefie „C” ochrony Uzdrowiska Świnoujście.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Lp.	Nr działki przed podzia- łem	Powierzch- nia działki przed po- działem (ha)	Nr działek pro- jektowanych	Powierzch- nia (ha)	Właściciel	Jednostka sa- morządu, na rzecz, której przechodzi własność nie- ruchomości
Jednostka ewidencyjna: m. Świnoujście 326301_1, obręb 0002 (Świnoujście 2)						
1.	151/1 Bi	1,1473	151/4 Tp	0,0093	Gmina Miasto Świnoujście Księga Wieczysta nr SZ1W/00016920/5	Inwestycja nie obejmuje działek, które przejdą na własność jednostki samorządu lub Skarbu Państwa. Wszystkie działki są własnością Gminy Miasto Świnoujście
			151/5 Tp	0,1395		
			151/6 Bi	0,9985		
2.	145/17 Bz	0,4988	145/38 Bz	0,4922	Gmina Miasto Świnoujście Księga Wieczysta nr SZ1W/00021129/8	
			145/39 Tp	0,0066		
3.	145/23 Bz	0,8164	145/40 Tp	0,0011		
			145/41 Bz	0,8153		
4.	145/24 Bz	0,9000	145/42 Bz	0,8981		
			145/43 Tp	0,0019		
5.	145/29 Bz	0,8443	145/44 Bz	0,8373		
			145/45 Tp	0,0070		
6.	145/31 Bz	2,6825	145/46 Bz	0,1348		
			145/47 Tp	0,6111		
			145/48 Bz	1,9366		
7.	145/32 Bz	8,2803	145/49 Bz	8,1927		
			145/50 Tp	0,0876		
8.	146/2 Ws/Bz	7,9118 (1,6437 - Ws, 6,2681 – Bz)	146/7 Tp	0,4814	Gmina Miasto Świ- noujście Księga Wieczysta nr SZ1W/00053870/0	
			146/8 Ws/Bz	7,4304 (1,6437 - Ws, 5,7867 – Bz)		

Tp

- nr działki po podziale, użytek Tp oznacza grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Inwestycja nie obejmuje działek, które przejdą na własność jednostki samorządu lub Skarbu Państwa.

VII . Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

pn: „, Przebudowa ulicy Jachtowej , ul. Zdrojowej , Alei Bukowej, budowa Nowojachtowej i Drogi Fortecznej w Świnoujściu”

autor:

- mgr inż Dominik Liakos posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0114/POOD/07 w specjalności drogowej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0013/08;

- mgr inż. Rafał Sitko posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0109/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/0104/12.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - załącznik nr 3 oraz projekt architektoniczno-budowlany - załącznik nr 4 stanowią integralną część decyzji.

VIII. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- 1) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska,
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 4) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- 5) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- 6) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,

- 7) przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 8) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem ochrony przyrody z zachowaniem warunków wynikających z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 29 września 2021r. znak: WOS.6220.5.14.2020.BZ :
- a) Prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w porze dziennej tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
 - b) Stosować odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych poprzez m.in. wyłączenie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas.
 - c) Zabezpieczyć przed rozlewaniem materiały sypkie oraz odpady powstające podczas prac budowlanych, w trakcie ich transportu oraz składowania.
 - d) Zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowanie materiałów budowlanych należy zorganizować na szczelnym i utwardzonym podłożu w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych, cieśniny Świny, poza zasięgiem koron drzew uwzględniając zasadę minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
 - e) Podczas prowadzenia prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń oraz innych substancji szkodliwych.
 - f) Podczas realizacji inwestycji zapewnić zraszanie dróg i placu budowy, w przypadku wystąpienia wysokich temperatur oraz wietrznej i suchej pogody.
 - g) Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków.
 - h) Drzew znajdujące się w obrębie placu budowy, które nie są przeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie osłon zabezpieczających przed uszkodzeniami mechanicznymi.
 - i) Po zrealizowaniu inwestycji wykonać nasadzenia rekompensacyjne, w ilości takiej jak ilość drzew usuniętych lub większej.
 - j) W przypadku konieczności uzupełnienia paliwa na terenie działek inwestycyjnych, należy zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem poprzez użycie np. mat lub folii.
 - k) W przypadku rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów do gruntu, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi, np. sorbenty.
 - l) Powstające odpady należy selektywnie magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na utwardzonej powierzchni, w sposób najmniej zagrażający środowisku.
 - m) Prace realizacyjne należy prowadzić pod nadzorem herpetologa w celu bieżącej kontroli i sposobu realizacji inwestycji.
 - n) W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć prowadzone wykopy podczas postoju prac oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
 - o) Przed rozbiórką budynku garażowo-warsztatowego należy przeprowadzić jego kontrolę przez chiropterologa.

- p) Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do wszystkich gatunków chronionych stwierdzonych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
 - q) Do budowy wykorzystywać materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i świadectwa do stosowania w budownictwie.
 - r) Wszystkie urządzenia i instalacje wykonać z materiałów posiadających stosowne atesty i spełniające normy.
 - s) Przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych.
- 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić zapis art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 840), zgodnie z którym „kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.
- 10) władający powierzchnią ziemi, który stwierdził historyczne, tj. powstałe przed 30 kwietnia 2007 r., zanieczyszczenie powierzchni ziemi na terenie będącym w jego władaniu, jest obowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska i przedłożyć mu wniosek o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji, a następnie przeprowadzić remediację na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska, stosownie do przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.). Rodzaje działalności mogących z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wraz ze wskazaniem przykładowych dla tych działalności zanieczyszczeń określa załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- 11) jeżeli szkoda w środowisku w powierzchni ziemi wystąpiła po 30 kwietnia 2007 r., podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska, przedłożyć regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska wniosek o uzgodnienie warunków przeprowadzenia działań naprawczych wraz z projektem planu remediacji, a następnie przeprowadzić remediację na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska, stosownie do przepisów ustawy z 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2187);

wynikające z:

- art. 5, art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4, art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 i 3, art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 3 i art. 56 ustawy o ochronie przyrody,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 101e ustawy Prawo ochrony środowiska,
- art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zw. z art. 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty tymczasowe związane z realizacją inwestycji należy usunąć niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Obiekt warsztatowy przeznaczony do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy/rozbiórki i kierowników robót budowlanych i rozbiórkowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisanych na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
2. Kierownik budowy (kierownicy robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w *sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy* (Dz. U. z 2023 r., poz. 45 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
3. Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, instalacyjnej na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i zgodnie z art. 27 w/w prawa budowlanego do wyznaczenia jednego z nich do pełnienia funkcji koordynatora ich czynności na budowie.

XII. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

U Z A S A D N I E N I E

Zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił z wnioskiem z dnia 21 marca 2023r. l.dz. 9925/2023, uzupełnionym w dniu 31 maja 2023 r. l.dz. 17487/2023 oraz w dniu 05.06. 2023 r. - po wezwaniu z dnia 4 kwietnia 2023 r. w związku z brakami formalnymi o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ul. Jachtowej, budowę łącznika ul. Jachtowej z ul. Uzdrowską (o projektowanej nazwie ul. Nowojachtowa), przebudowę i rozbudowę ul. Zdrojowej i budowa ronda, budowa ciągu pieszo-jezdnego tzw. Drogi Fortecznej, budowę ciągu pieszo-jezdnego od ronda w kierunku zachodnim przy pn. granicy Parku Zdrojowego, budowę ciągów pieszo-rowerowych tzw. Alei Bukowej I i Alei Bukowej II w Świnoujściu.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 11 d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Prezydent Miasta Świnoujście pismem z 7 czerwca 2023 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeni, odpowiednio w BIP, w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w gmachu organu. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne oraz zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego. Projekt jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Do czasu wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przedmiotowej sprawie organ nie stwierdził uchybień, które stanowiłyby podstawę do wydania decyzji innej niż pozytywna.

Inwestor w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniosł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji, gdyż inwestycja jest w trakcie pozyskiwania środków z rządowego funduszu rozwoju dróg.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Dlatego, też organ przychylił się do wniosku inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Projekt architektoniczno-budowlany

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gałda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście
(reprezentowany przez Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście)
- w/m
2. Gmina Miasto Świnoujście
Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m
3. a/a WUA II-1554

Do wiadomości:

1. Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu - w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

