



U M O W A nrwzór

zawarta w dniu w Strzałowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL LP- Nadleśnictwem Strzałowo, Strzałowo 2, 11-710
Piecki, NIP 742-000-72-60, REGON 510549719, reprezentowanym przez:
Miroslawa Wróblewskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzałowo,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., zam., prowadzącym działalność
gospodarczą p.n., NIP, REGON,
reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Wykonanie bieżącej konserwacji w leśniczówce Pierśławek”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zakres robót może ulec zmianie w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub jeżeli będzie to konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Wskazanie granic terenu budowy, miejsc składowania materiałów sypkich i przekazanie placu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,
- c) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,

2. Obowiązki Wykonawcy.

- a) Protokolarne przejęcie placu budowy.

- b) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym.
- c) Przedstawienie Zamawiającemu na wbudowywane materiały odpowiednich atestów, certyfikatów, świadectw jakości lub aprobaty technicznej. Dokumenty winny być przedstawione przed wbudowaniem materiałów i muszą być przechowywane na budowie aż do końcowego odbioru robót.
- d) Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w budownictwie.
- e) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót.
- f) ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- g) Zgłaszanie Zamawiającemu i ustanowionemu przez niego inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu bądź zanikających, w terminie minimum 3 dni przed terminem ich wykonania.
- h) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż..
- i) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- j) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- k) Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.
- l) Prowadzenie książki obmiarów

§ 3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia **31.10.2025 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli czas ich realizacji lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi być opisany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - e) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - f) wystąpienia innych okoliczności mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2, termin wykonania robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powoła komisję, która przeprowadzi odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy i dokumenty wymienione w § 2 ust.2 lit. c, l
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; terminem wykonania przedmiotu umowy w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te

badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość robót zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę zł (słownie:), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi zł (słownie:).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów, przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo, fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Na fakturze Wykonawca poda nazwę zamówienia określoną w § 1 ust. 1 umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
3. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach w ciągu 14-tu dni od dnia ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Roboty dodatkowe

Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego z zachowaniem tych samych norm, parametrów, standardów i nośników cenotwórczych, jakie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz cen materiałów, sprzętu i robocizny nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub w inny sposób narusza postanowienia umowy,
 - c) w razie zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które nadają się do dalszego wykorzystania.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy inspektora nadzoru inwestorskiego do dnia przekazania placu budowy.
2. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
3. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowych uprawnionych do sprawowania nadzoru w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - zmianie adresu zamieszkania lub siedziby,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

— zawieszeniu lub zakończeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia tych zmian, zarówno w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§12

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przebrane na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastosowaniem prawa polskiego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA