

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu ..... roku w .....

między:

Skarbem Państwa Nadleśnictwem Tuchola, Gołębek 4, 89-511 Cekcyn, NIP 561-000-32-58 zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez: Jarosława Łyskawę - Nadleśniczego a firmą ....., NIP .... zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez: .....

została zawarta umowa następującej treści:

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

### § 1

#### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji *Zamawiającego* stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2) Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
- 3) Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia *Wykonawcy*.
- 4) Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji, użytkowania.
- 5) Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją *Zamawiającego* lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – rodzaj kaucji przekazywany przez *Wykonawcę* w ustalonej formie, który służy pokryciu roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 7) Siła wyższa - przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego Leśnictwa Jezioro wraz z wymianą kotła centralnego ogrzewania na pellet w budynku leśniczówki, dz. nr 6019/3 na potrzeby Nadleśnictwa Tuchola zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, projektem budowlanym oraz kierownictwem robót.

### § 3.

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) protokolarne przekazanie frontu robót w dniu zawarcia umowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na dzień przekazania frontu robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 4) *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za mienie *Wykonawcy* zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- 1) protokolarne przyjęcie frontu robót,
- 2) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz *Zamawiającego* kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości

- za faktyczne ich zużycie,
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoz. w trakcie wykonywania robót .
  - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy
  - 8) zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
  - 9) w zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ, wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1320), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
  - 10) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, o którym mowa w pkt. 9), w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
    - jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Podwykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 10) tiret 1 i 2) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

#### § 4.

#### Oświadczenia i zapewnienia *Wykonawcy*

- 1) *Wykonawca*, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją robót, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
- 2) Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
- 3) *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
- 4) *Wykonawca* nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców poza wymienionymi w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie.

- 5) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

#### § 5.

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych:

- 1) *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
- 2) Termin na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez *Zamawiającego*.
- 4) *Wykonawca* zobowiązuje się przedkładać *Zamawiającemu*, a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi *Zamawiający* poinformuje o tym *Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 5) Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między *Wykonawcą* a podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Zawarcie przez *Wykonawcę* umowy z podwykonawcą bez zgody *Zamawiającego* stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
- 7) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - a) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony *Zamawiającemu* w wysokości 3000,00zł za każdego z podwykonawców;
  - b) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3000,00zł za każdego podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde podwykonawstwo;
  - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00zł za każde podwykonawstwo;
  - e) za brak dokonania wymaganej przez *Zamawiającego* zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez *Zamawiającego* terminie, w wysokości 1000,00zł wynagrodzenia *Wykonawcy*.
- 8) Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.

#### § 6.

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie:
  - 1) rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia .....
  - 2) zakończenie całości zadania ustala się na dzień: .....
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie *Zamawiającemu* wszystkich znajdujących się w posiadaniu *Wykonawcy* dokumentów, określonych

co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów określonych w niniejszym paragrafie i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Podjęcie przez strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminu końca obowiązywania umowy nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie roboty w terminie umownym nie będzie możliwe; wówczas na wniosek *Wykonawcy* i po jego akceptacji *Zamawiający* dopuści aneksowanie terminu realizacji umowy.

#### § 7.

##### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawca* (kierownik robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika robót,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 4) protokołów badań,
  - 5) instrukcji obsługi,
  - 6) aprobat technicznych,
  - 7) atestów i certyfikatów jakości,
  - 8) deklaracji zgodności z PN,
  - 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Zamawiającego* w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru *Wykonawca* jest zobowiązany zawiadomić *Zamawiającego* oraz dokonać wpisu do dziennika budowy/dziennika robót. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym *Zamawiający* potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie *Zamawiający* wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, *Zamawiający* może odmówić odbioru. W takim wypadku *Wykonawca* pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy *Zamawiającego* w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez *Wykonawcę*, to *Wykonawca* nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na *Zamawiającego* od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez *Zamawiającego* w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

#### § 8.

##### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustalone zgodnie z SWZ i ofertą *Wykonawcy*, w łącznej kwocie .....zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości .....zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi .....zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z niniejszej umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp.

- oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie roboty budowlane, usługi, materiały, urządzenia, dostawy niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli te roboty, usługi, materiały, urządzenia, dostawy nie wynikały z dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę lub z oględzin terenu budowy, czy też nie zostały przewidziane przez Wykonawcę lub przez niego wycenione.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega waloryzacji ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
  5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na wskazany w fakturze rachunek firmowy rozliczeniowy Wykonawcy, umożliwiający przyjmowanie płatności mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment. Zamawiający zastrzega sobie wymóg podania rachunku firmowego, o którym mowa w zdaniu powyżej.
  6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za całkowicie zakończone zadanie. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
  7. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, na podstawie przedłożonego protokołu odbioru robót, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.
  8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie 3 dni od przekazania Zamawiającemu faktury dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
  10. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 6 przyjmuję się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
  11. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 12 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
  15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## § 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: ..... słownie : .....
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 10.

Gwarancja, rękojmia za wady, zastępcze usuwanie wad

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi ustala się na ..... **miesiące**. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości równej okresowi udzielonej rękojmi licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Na urządzenia i materiały zakupione przez *Wykonawcę*, w tym na urządzenia i materiały wbudowane, *Wykonawca* udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż ta określona w ust. 3 licząc od daty odbioru końcowego.
5. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji i rękojmi *Zamawiający* może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W przypadku, gdy *Wykonawca* nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, *Zamawiający* poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy* (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu *Wykonawcy* i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
12. Czas reakcji serwisowej producenta ustala się na ..... **godzin** od powiadomienia *Wykonawcy* o zaistniałych wadach.
12. Udzielona gwarancja i rękojmia nie narusza prawa *Zamawiającego* do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 11.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostaną zlecone dotychczasowemu *Wykonawcy* na podstawie aneksu do umowy.
2. Na roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres będzie przekraczać uprawnienia *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych zostanie przeprowadzone nowe

postępowanie o udzielenie zamówienia.

### § 12.

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji, że Wykonawca:
  - a) zaniechał realizacji umowy bez uzasadnienia i nie realizuje jej przez okres 14 dni,
  - b) przy 2-krotnym upomnieniu ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową,
  - c) zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie.

### § 13.

#### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy spowodowane winą Wykonawcy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) za nieprzedstawienie w terminie informacji, o której mowa w pkt. 3.5.j) SWZ, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 3 000,00zł.
  - d) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w przedmiarach robót na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5 000,00zł,
  - f) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z zawinionych przez Zamawiającego i od niego zależnych przyczyn w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% Wartości przedmiotu umowy.

## § 14.

## Siła wyższa

1. Strony mogą być zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu § 1 pkt. 7) umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

## § 15.

## Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
Zamawiający: **Nadleśnictwo Tuchola, Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn**  
Wykonawca: .....
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - SIWZ wraz z załącznikami, w tym również
  - oferta wykonawcy
  - wzór dokumentu gwarancyjnego
9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego:  
Inspektor nadzoru inwestorskiego: .....
  - Przedstawiciel ogólny: .....
  - a) Wykonawcy:  
- Kierownik robót: .....
10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



.....  
(pieczęć Wykonawcy / Gwaranta)

## Dokument gwarancyjny – wzór

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu .....

Zamawiający .....

Wykonawca .....

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że udziela nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonane prace ..... oraz inne roboty zrealizowane zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... na wykonanie .....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: .....

Termin gwarancji wynosi ..... i rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia i podpisania przez strony protokołu odbioru należycie wykonanych robót (bez uwag).

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Czas reakcji serwisowej producenta ustala się na ..... godzin od powiadomienia Wykonawcy (Gwaranta) przez Zamawiającego o zaistniałych wadach z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 umowy.

W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na część, w której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

Zawiadomienia o wadach i usterkach wysyłane będą Wykonawcy (Gwarantowi) w jeden z niżej wymienionych sposobów: faksem, pocztą elektroniczną bądź w formie pisemnej kurierem lub za pośrednictwem poczty, na poniższe numery bądź adres Wykonawcy (Gwaranta):

- Faks: .....
- Telefon: .....
- Adres: .....
- Adres elektroniczny: .....

W przypadku, gdy wady i usterki mimo działań podjętych przez Wykonawcę (Gwaranta) usunąć się nie dadzą – Wykonawca (Gwarant) zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z dnia ..... na nowo na własny koszt. W przypadku zaś, gdy Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wad i/lub usterek bądź nie wykona na nowo przedmiotu umowy w sytuacji opisanej powyżej – Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania wszelkich robót budowlanych dotyczących ..... innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, tj. stan klęski żywiołowej, kataklizmów itp.;
- normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
- niewłaściwego użytkowania, braku bieżącej konserwacji i celowych niszczeń.

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**WYKONAWCA  
(GWARANT)**

