

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

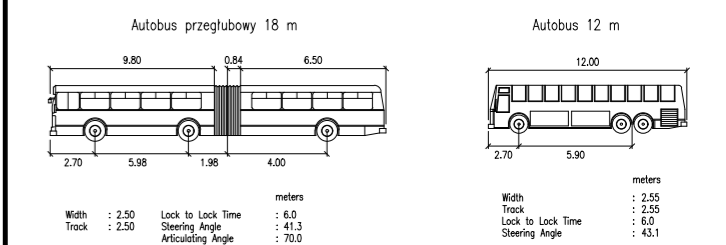
- OBSZAR PRZEZNACZONY POD INWESTYCJĘ
- GRANICA DZIAŁEK 202/1, 202/5, 528/202, 845/43, 659/43, 657/43
- A - PROJEKTOWANY BUDYNEK BIUROWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-WARSZTATOWĄ
- B - PROJEKTOWANY BUDYNEK HALI NAPRAWCZEJ DLA POJAZDÓW
- C - PROJEKTOWANY BUDYNEK PORTIERNI
- D - PROJEKTOWANY BUDYNEK MYJNI ZEWNĘTRZNEJ
- E - PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ PKM
- F - PROJEKTOWANY BUDYNEK OBSŁUGI TECHNOLOGII STACJI PALIW
- G - PROJEKTOWANA STACJA PALIW
- H - PROJEKTOWANA NOWA LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- I - PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ TAURONU
- J - PROJEKTOWANA STACJA WODORU
- X - ISTNIEJĄCE OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE CIĄGI JEZDNE, PLAC MANEWROWY, MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJEKTOWANA CIĄGI PIESZE
- PROJEKTOWANE ZAJZDY Z DRÓG PUBLICZNYCH
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA AUTOBUSÓW 12 m 3,50x12,00 m, ILOŚĆ - 80 + 36 szt.
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA AUTOBUSÓW 18 m 3,50x18,00 m, ILOŚĆ - 60 szt.
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OS. 2,50x5,00 m, ILOŚĆ - 98 szt.
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE / BRAMA / FURTKA
- WYMAGANA ODLEGŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH OD GRANICY DZIAŁKI BUDOWLANEJ 16 m - W PRZYPADKU PARKINGU POWYŻEJ 4 STANOWISK POSTOJOWYCH DLA AUTOBUSÓW 16 m - W PRZYPADKU PARKINGU POWYŻEJ 60 STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCH. OS.
- ▶ - PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU

OZNACZENIA Z MPZP:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 19U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 14MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- C - STUDNIA GŁĘBINOWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ 7,5 M OD OSI

BILANS TERENU:

DANE POWIERZCHNIOWE	MPZP	PROJEKT
POW. DZ. NR 202/1,202/5, 528/202	TEREN 14MU	18 308,06 m ²
POW. DZ. NR 845/43, 659/43, 657/43	TEREN 19U	23 327,30 m ²
POW. OBJ. OPRACOWANIEM		41 635,36 m ²
PROJ. POW. ZABUDOWY	maks. 70 % (12 815,64 m ²)	maks. 70 % (16 329,11 m ²)
PROJ. POW. UTWARDZONA		TEREN 14MU - 14 203,10 m ² TEREN 19U - 16 785,94 m ²
PROJ. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA (TRAWNIK)	min. 20 % (3 661,61 m ²)	min. 10 % (2 332,73 m ²)
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	20 m.p. / 1 000 m ² pow. użyt. biurowej 20 m.p. / 100 zatrudnionych	56 m.p. (samoch. os. biuro, prac. hall) 74 m.p. (autobusy 12 m) 54 m.p. (autobusy 18 m) 24 stan. ładowania (autobusy 12 m) łącznie 152 m.p.



DATA: OPIS ZMIANY: REWIZJA:

INWESTOR:
Pracownistwo Komunikacji Metropolitalnej Sp. z o.o.
ul. Parkowa 3
42-622 Świerklaniec

WYKONANIE:
BEGIE+ ARCHITEKCI
ul. Stary Gósciniec 1KS
31-764 Kraków

BEGIE+
ARCHITEKCI

NAZWA INWESTYCJI:
Koncepcja zagospodarowania terenu PKM Świerklaniec z podziałem na 4 etapy realizacyjne.

ADRES INWESTYCJI:
ul. Parkowa 3, 42-622 Świerklaniec
dz. nr 202/1, 202/5, 528/202, 845/43, 659/43, 657/43 obręb...

FAZA PROJEKTU:
PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	NR UPRAWNIENI: MPOIA/052/2016	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Łukasz Bigas	NR UPRAWNIENI: MPOIA/083/2019	PODPIS:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
DATA: 03.2023	SKALA: 1:1000	NR PROJEKTU: NR RYS.:	NR RYS.: BG-PR38-PK-A-PZT01

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U. 2019 poz. 1231) i nie może być kopiowany ani rozpowszechniany w całości bądź w części bez pisemnej zgody autora.

wymagana odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej 16 m - w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych dla autobusów

wymagana odległość miejsc postojowych od granicy działki budowlanej 16 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych dla samochodów os.

miejsce na odpady
4 x boks o wymiarach 2,50x3,00m
1 x boks o wymiarach 3,00x3,00m

Proponowana lokalizacja stacji transformatorowej Tauronu - należy wygrodzić stację z zakresu inwestycji, aby spełnić warunek: "Nie dopuszcza się lokalizowania stacji za jakimkolwiek ogrodzeniem, płotami i szlabanami". Należy zapewnić dojazd do stacji.

kontener obsługi

stanowisko dokowania trailerów

agregat prądoworczy

dystrybutor wodoru z wiatu

panel rozładunku wodoru

magazyn LP

sprężarka wodoru z magazynem HP

agregat schładzający wodoru

magazyn MP

plac utwardzony

ładowniki elektryczne

proponowana lokalizacja stacji transformatorowej PKM

ładowniki elektryczne

ładowniki elektryczne

ładowniki elektryczne

ładowniki elektryczne

ładowniki elektryczne

ładowniki elektryczne

ładowniki elektryczne

ładowniki elektryczne