

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 23.12.2021r.

UA-VII.6740.1442.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Poznania  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 11 stycznia 2022 r.  
podpis pracownika .....  
Poznań, dnia 11 stycznia 2022 r.

**DECYZJA NR 1991/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 02.08.2021r. (wpływ 03.08.2021r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Jana Matejki 57, 60-770 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową sieci wodociągowej i elektroenergetycznej (usunięcie kolizji) przy ul. Nadolnik w Poznaniu /inwestycja na dz. nr ewid. 11/20, 11/16, 11/14, 26/4, ark. 09 oraz dz. nr ewid. 2/21, ark. 12, obręb 01 Główna/**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Janus

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania bez ograniczeń; nr uprawnień 7131/10/P/2005

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr: WP-0542

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Michał Balas

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; nr ewid. WKP/0220/PWOK/04

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid. WKP/BO/0143/05

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Mikołaj Stelmach

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr ewid. WKP/0179/PWOS/19

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid. WKP/IS/0305/19

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Wiesław Kapłon

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr ewid. WKP/0385/PWOE/09

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid. WKP/IE/0122/10

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Filip Gruszczyński

specjalność: telekomunikacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; nr ewid. WKP/0156/PWOT/08

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid. WKP/BT/0352/08

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Andrzej Pryszczewski

specjalność: drogowa

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do projektowania bez ograniczeń; nr ewid. WKP/0310/POOD/11

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid. WKP/BD/0017/05

imię i nazwisko autora projektu: inż. Stefan Maćkowiak

specjalność: instalacyjno-inżynieryjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: do sporządzania projektów instalacji elektrycznych; nr 160/76/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; nr ewid. WKP/IE/2986/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zawarte w warunkach na przebudowę (skrócenie) sieci wodociągowej oraz w warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dnia 17.11.2020r. numer pisma DW/IBM/460/87214/2020 numery spraw: IBM/80-2-45/6/2020, wydanych przez AQUANET S.A.,
  - zawarte w warunkach likwidacji kolizji nr OD5/MU1/K/2020/559 z dnia 02.11.2020r. wydanych przez ENEA Operator Sp. z o. o.,
  - zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.08.2021r. znak: KOS-V.6220.130.2020,
  - zgodnie z pozwoleniem nr 634/2021 z dnia 07.07.2021r. znak: MKZ-XII.4125.114.2021 na prowadzenie badań archeologicznych, wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
  - zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 25.01.2021r. znak: KOS-I.6541.1.2021 zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską,
  - zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich z dnia 06.08.2020r. znak: IPO.481.456.1.2020,
  - zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich z dnia 10.12.2020r. znak: IPO.481.456.2.2020,
  - zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich z dnia 15.10.2021r. znak: IPO.481.456.6.2020,

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
- zgodne z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami Bhp,

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz §3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „obszaru Główna” w Poznaniu część B, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/785/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18 czerwca 2013r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Rocznik 2013, poz. 5059 z dnia 03.09.2013r.

Pismem z dnia 17.09.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w ww. wniosku, postanowieniem z dnia 17.09.2021r. inwestor został zobowiązany do ich usunięcia w terminie 28 dni od dnia otrzymania ww. postanowienia.

Na wniosek inwestora postanowieniem z dnia 13.10.2021r. zawieszono przedmiotowe postępowanie.

W dniu 16.11.2021r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnioną dokumentację. Ponadto w dniu 17.12.2021r. pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację o komplet uzgodnień dotyczących usunięcia kolizji elementów planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą: siecią wodociągową i siecią energetyczną oraz wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania.

Postanowieniem z dnia 17.12.2021r. podjęto zawieszone postępowanie.

W związku z rozszerzeniem wniosku o przebudowę odcinka sieci elektroenergetycznej i odcinka sieci wodociągowej, kolidujących z projektowaną inwestycją, pismem z dnia 17.12.2021r. zawiadomiono gestorów tych sieci, tj. ENEA Operator Sp. z o. o. oraz AQUANET S.A. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ. Natomiast pozostałe strony pismem z dnia 17.12.2021r. zawiadomiono o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag.

W dołączonym do dokumentacji piśmie z dnia 07.12.2021r. znak sprawy: DI.5003.6.2019 inwestor wyjaśnił, iż istniejące przewody kanalizacji deszczowej kd400, kd250, kd315, będące w kolizji z planowaną inwestycją, stanowią przyłącze kanalizacji deszczowej i są eksploatowane przez ZKZL Sp. z o. o.

Po analizie uzupełnionych projektów organ ocenił, że wnioskodawca wywiązał się z obowiązku usunięcia nieprawidłowości wskazanych w ww. postanowieniu z 17.09.2021r.

Niniejsza decyzja nie obejmuje przebudowy (skrócenia) sieci wodociągowej zlokalizowanej poza terenem inwestycji.

Inwestor dostarczył m.in.

- opinię Państwowych Gospodarstw Wodnych Wody Polskie z dnia 22.07.2021r. znak: PO.ZZŚ.4.435.39.2.2021. MS, z której wynika, że teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne,
- zaświadczenie ZGiKM Geopoz z dnia 01.06.2021r. znak sprawy: ZG-AGP.5102.266.2020 potwierdzające, że znajdujące się w granicach działek ewidencyjnych nr 11/14, 11/16, 11/20 i 26/4, ark. 9 oraz nr 2/21, ark. 12, obręb Główna, użytko rolne, oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy V (RV), wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- postanowienie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11.03.2021r. znak: UA-VII.670.249.2020 o wyrażeniu zgody na odstąpienie od przepisów §19 ust. 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, umożliwiające wykonanie parkingu składającego się z 15 stanowisk postojowych, na działkach budowlanych nr ewid. 11/20, 11/16, 11/14, 26/4, arkusz 09 i nr 2/21, arkusz 12 obręb Główna przy ul. Nadolnik w Poznaniu, w odległości minimalnej 2,50 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działek nr ewid. 2/13 i 2/22),
- uzgodnienie nr 559/2021/K/MU1 z dnia 22.11.2021r. projektu przebudowy sieci elektroenergetycznej z ENEA Operator Sp. z o. o.,
- pozytywną opinię AQUANET S.A. z dnia 15.12.2021r. dotyczącą przebudowy (skrócenia) sieci wodociągowej w rejonie ul. Nadolnik w Poznaniu.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców: do spraw sanitarno-higienicznych i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektanci, a także sprawdzający, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.**

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej/ wydanie ~~zaświadczenia~~/zezwolenia/  
~~złożenie pełnomocnictwa~~ syg. akt. UA-VII.6740.1442.2021  
w wysokości: 219,00 zł, data wpłaty: 23.12.2021r.  
słownie: dwieście dziewiętnaście złotych 00/100  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Wojciech Stanisławski, główny specjalista  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

z up. Prezydenta Miasta  
inż. Mariusz Rajkowski  
Kierownik Oddziału Architektury III  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

**Otrzymują:**

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Załączniki:**

1. 2 komplety (po 5 tomów) Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 komplet (5 tomów) Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 komplet (5 tomów) Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi:

gł. specjalista: Wojciech Stanisławski

nr tel. 61 878 59 08, e-mail: wojciech\_stanislawski@um.poznan.pl

## Informacja

### **z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę**

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H. Dąbrowskiego 79.
8. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
10. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

