

Umowa (wzór) Nr:

Zawarta w dniu2023r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy **Miastem i Gminą Czarny Dunajec** z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273 reprezentowaną przez:

Marcin Ratułowski – Burmistrz Miasta i Gminy
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy – mgr Moniki Styrzuli**
zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a firmą:
z siedzibą w:
NIP: REGON:

zwaną dalej w treści "**Wykonawcą**",
reprezentowaną przez:

.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zapytania ofertowego dla zamówienia na świadczenie usług o wartości poniżej 130 000,00 zł netto.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi związanej z **pełnieniem nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, drogowej i elektrycznej nad realizacją zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Czarnym Dunajcu w formule zaprojektuj-wybuduj”.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.)

I Nadzór inwestorski branży sanitarnej będzie pełnił/a Pan/i:
....., nr upr.: , nr ewid. czł.
.....

II Nadzór inwestorski branży drogowej będzie pełnił/a Pan/i:
....., nr upr.: , nr ewid. czł.
.....

III Nadzór inwestorski branży drogowej będzie pełnił/a Pan/i:
....., nr upr.: , nr ewid. czł.
.....

§ 3

Wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w **branży sanitarnej, drogowej i elektrycznej** ustala się w wysokości:

1. Wynagrodzenie brutto, z tytułu wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości % od wartości kwot netto (bez VAT) z sprawdzonych faktur dotyczących robót/prac podlegających przedmiotowemu nadzorowi.
2. Stawka godzinowa w wysokości zł/godz. brutto:
 - a) za nadzór robót, na które nie zawarto Umowy lub nie wystawiono faktury.

§ 4

1. Umowa została zawarta na okres od dnia2023 r. do dnia 28.09.2024 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umowy na wykonanie usług w przypadku kontynuacji inwestycji.
3. Każda ze stron, może rozwiązać niniejszą umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia

§ 5

1. Ustala się częstotliwość bytności inspektora nadzoru na budowach wg. potrzeb określonych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający bezwzględnie wymaga by osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru była w pełni dyspozycyjna telefonicznie w godzinach pracy Urzędu Gminy tj. w poniedziałek od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz od wtorku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30.
3. Zamawiający wymaga by osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru na każde telefoniczne wezwanie, stawiała się w siedzibie Zamawiającego bądź miejscu przez niego wskazanym w czasie nie dłuższym niż 60 minut.
4. Dodatkowo obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zostały określone w szczegółowym zakresie obowiązków stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie wystawionych faktur:
 - a) za dokonywanie sprawdzania poprawności i opiniowania sporządzonych dokumentacji projektowych dla inwestycji sanitarnych i drogowych pod względem zgodności z wymaganiami Zamawiającego, zgodności z obowiązującymi przepisami, kompletności opracowania, realności wykonania. Płatnych w wysokości wg zaoferowanej stawki procentowej od wartości netto nadzorowanych robót.
 - b) w przypadku nadzorowania robót/prac, na które nie będą wystawiane faktury, inspektorowi nadzoru będzie przysługiwało wynagrodzenie wg zaoferowanej stawki godzinowej.
2. Termin zapłaty ustala się **do 30 dni** od otrzymania i zatwierdzenia rachunku.
3. **Łączna kwota wypłacona Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć: zł brutto**

§ 7

1. Inspektor reprezentuje zamawiającego w kontaktach z wykonawcami robót sanitarnych i drogowych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

2. Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
3. Zamawiający odpowiada za pracę inspektora wobec osób trzecich.

§ 8

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należeć będzie prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy robotach sanitarnych i drogowych wynikających z § 1, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm).
2. Pełnienie funkcji nadzoru obejmuje również okresy rękojmi i gwarancji dla wykonywanych i nadzorowanych robót w latach objętych zamówieniem. W takiej sytuacji inspektorowi przysługuje wynagrodzenie wg zaoferowanej stawki godzinowej.

§ 9

1. Strony uzgadniają, że Nadzorujący będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru do czasu upływu rękojmi za przedmiot umowy
2. W czasie trwania rękojmi Nadzorujący jest zobowiązany do:
 - a) uczestnictwa w komisjach powoływanych do stwierdzenia usunięcia usterek
 - b) kontroli usunięcia tych usterek przez Wykonawcę

§ 10

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zleceniodawcy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 11

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.

Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
- b) Zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego.
- c) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
- d) Zmiany stawki podatku VAT.
- e) Gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w **2 jednobrzmiących egzemplarzach** po 1 dla każdej ze stron.

§ 15

Uzgodnienia dodatkowe : Brak

Klauzula informacyjna dla Kontrahentów:

1. Szanowna Pani / Panie, Administratorem Twoich danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, zwany dalej: „Administratorem”. Możesz skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: gmina@czarny-dunajec.pl lub telefonując pod numer: 18 26 135 40. Możesz również skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych Ewa Smardz-Chlebek, pisząc na adres: esmarzchlebek@czarny-dunajec.pl lub telefonując pod numer: 18 26 135 17.
2. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu przedstawienia ofert, świadczenia usług, prawidłowej realizacji umowy, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej, obsługi reklamacji, obsługi promocji, obsługi programów partnerskich. Podanie Twoich danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji powyższej umowy.
3. Twoje dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w zakresie związanym z realizacją powyższych celów. Nie udostępniamy Twoich danych innym odbiorcom oprócz podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
4. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
5. Twoje dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres trwania umowy oraz wyznaczony właściwym przepisem prawa.
6. Masz prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, zaktualizowania, jak również masz prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
7. W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych przez Administratora przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. W oparciu o Twoje dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania*.

* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

Załączniki:

1. Oferta
2. Szczegółowy zakres obowiązków
3. Kopia uprawnień budowlanych
4. Kopia aktualnego zaświadczenia z PIIB

Zleceniodawca : (podpisy i pieczęcie imienne)	
Skarbnik Miasta i Gminy kontrasygna	Burmistrz Miasta i Gminy
Zleceniobiorca : (podpis i pieczęć)	