

Rypin, 16 stycznia 2024 roku

WB.272.1.5.2023

WB.272.1.6.2023

WB.272.1.7.2023

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. „**Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie**”
Numer postępowania **WB.272.1.2023**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 11 i 12 stycznia 2024 roku i zmieniam SWZ w następujący sposób.

Pytanie 1

Proszę o informację czy Zamawiający przewidział zapas mocy elektrycznej do uruchomienia nowych instalacji i podłączenia się do istniejących instalacji nowymi urządzeniami.

Odpowiedź na pytanie

W ocenie Zamawiającego istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca. W przeciwnym razie zwiększenie mocy leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 2

Prosimy o uszczegółowienie zapisy dotyczącego zaprojektowania instalacji gazów medycznych. Czy z instalacją gazów medycznych podpinamy się do istniejących instalacji czy należy przewidzieć nową.

Odpowiedź na pytanie

W budynku planowanej do rozbudowy przychodni znajduje się sieć gazów medycznych. W związku z powyższym istnieje możliwość podpięcia projektowanej sieci do istniejącej instalacji gazów medycznych.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy należy przewidzieć instalację DSO i SSP. Jeśli tak to prosimy o wytyczne.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Odpowiedź na pytanie

Obiekty, w których wymagane jest stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego tj. DSO zostały wprost wymienione § 29 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - projektowane obiekty nie zostały wymienione w przywołanym przepisie zatem instalacja DSO nie jest wymagana.

Obiekty, w których wymagane jest stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej tj. SSP zostały wprost wymienione § 28 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - projektowane obiekty nie zostały wymienione w przywołanym przepisie zatem instalacja SSP nie jest wymagana.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy należy uwzględnić budowę nowego węzła ciepłego czy można podpiąć się pod istniejący węzeł.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuję, że istnieje możliwość podpięcia się pod istniejący węzeł ciepły.

Pytanie 5

W związku z opublikowanymi zdjęciami stanu piwnic proszę o informację czy wywóz i utylizacja znajdujących się tam przedmiotów będzie po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie

Wywóz i utylizacja przedmiotów znajdujących się w piwnicy pod przychodnią znajduje się po stronie Zamawiającego.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby uzyskać osobne pozwolenia na budowę tzn.:

- a) na remont budynku POZ wraz z dobudową szybu windowego,
- b) na projektowaną rozbudowę przychodni,
- c) na przebudowę ujęcia wody pitnej.

Każdy z ww. zakresów prac wymaga innego czasu na procedowanie dokumentacji w wymaganych prawem instytucjach. Dzięki wprowadzonemu podziałowi można będzie wcześniej rozpocząć realizację prac w zakresie na który zostanie uzyskane pozwolenie nie czekając na procedowanie pozostałych wniosków

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający wyraża zgodę na uzyskanie odrębnych pozwoleń na budowę.

Pytanie 7

Zgodnie z opublikowaną dnia 11.01.2024r. odpowiedzią na pytanie nr. 1: „Projekt budowlany dla rzeczonoego zakresu robót budowlanych, uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, należy uzgodnić pod względem ochrony przeciwpożarowej”. Zgodnie z opinią projektanta aby uzyskać ww. uzgodnienie należy zaprojektować i wykonać instalację oddymiania klatki schodowej co znacznie zwiększa koszty realizacji inwestycji i wychodzi zakresem poza remontowany parter budynku. Czy należy ująć w wycenie ten zakres prac? Czy Zamawiający przewiduje realizację tego zakresu odrębnym zleceniem?

Odpowiedź na pytanie

Powyżej opisany zakres prac nie jest przedmiotem niniejszego postępowania i nie należy ujmować go przy sporządzaniu wyceny.

Pytanie 8

Na załączonej mapie (zał. Nr. 2 do PFU) kolorem fioletowym oznaczono „istniejący budynek oddziału rehabilitacji”. Czy w tym budynku również należy wykonać jakieś prace? Czy jest to budynek Ratownictwa Medycznego o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr. 12 opublikowanej dnia 11.01.2024r.?

Odpowiedź na pytanie

W budynku oddziału rehabilitacji (budynek oznaczony kolorem fioletowym na załączniku nr 2 do PFU) w pomieszczeniu hydroforni Zamawiający nie przewidział żadnych robót budowlanych do realizacji w ramach przedmiotowego postępowania. Ponadto Zamawiający informuje, iż budynek Ratownictwa Medycznego tzw. „Mała przychodnia” to budynek na skrzyżowaniu ulic 3 Maja i Malanowskiego.

Pytanie 9

Czy projektowaną instalację gazów medycznych w budynku nowo projektowanym należy zasilić z istniejącego źródła zasilania? Czy wykonać nowe?

Odpowiedź na pytanie

W budynku planowanej do rozbudowy przychodni znajduje się sieć gazów medycznych. W związku z powyższym istnieje możliwość podpięcia projektowanej sieci do istniejącej instalacji gazów medycznych.

Pytanie 10

Zgodnie z punktem 1.4.2 PFU w kolumnie 5 tabeli pomieszczenia archiwum należy wyposażyć w regały stalowe/regաły archiwalne przesuwne, natomiast w kolumnie 7 widnieje zapis Regաły stalowe do przechowywania dokumentacji medycznych. Prosimy doprecyzować w jaki rodzaj regաłów Wykonawca będzie musiał wyposażyć te pomieszczenia oraz o podanie ilości i parametrów tych mebli.

Odpowiedź na pytanie

Regաły mają mieć zastosowanie w przechowywaniu archiwalnej dokumentacji medycznej jak wskazano w kolumnie nr 7 w punkcie 1.4.2 PFU. Regաły powinny wytrzymać obciążenie do 500 kg, elementy konstrukcji powinny być skręcane oraz wykonane z blachy stalowej grubości

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

minimum 2 mm. Półki winny być wykonane z drewna grubości około 25 mm lub blachy stalowej o grubości minimum 3 mm.

Wymiary regału - wysokość 200 cm x szerokość 120 cm, głębokość 45 cm, ilość półek 6 szt. Ilość regałów – 60 sztuk.

Pytanie 11

W punkcie 2.2.1 PFU widnieje zapis: Wymagania architektoniczne i materiałowe: dach - Pokrycie dachu z blachodachówki o powłoce matowej, w kolorze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji projektu), grubość blachy minimum 0,5 mm. Natomiast w punkcie 2.3.1. widnieje zapis: Konstrukcja dachu - Stropodach o konstrukcji żelbetowej przystosowany do montażu instalacji fotowoltaicznej. Pokrycie dachu - Papa termozgrzewalna bądź membrana dachowa na ociepleniu z wełny mineralnej. Prosimy doprecyzować rodzaj pokrycia dachowego jaki ma być zastosowany.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, iż właściwy jest następujący zapis: Konstrukcja dachu - Stropodach o konstrukcji żelbetowej przystosowany do montażu instalacji fotowoltaicznej. Pokrycie dachu - Papa termozgrzewalna.

Pytanie 12

Prosimy o określenie rodzaju projektowanej bramy (brama przesuwana czy rozwierana) oraz sposobu jej otwierania (ręczny czy napęd elektryczny).

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, iż należy zaprojektować bramę przesuwaną z napędem elektrycznym.

Pytanie 13

Prosimy podać docelową wysokość projektowanego ogrodzenia oraz informację czy jako cokół do ogrodzenia może zostać zastosowana podwalina powszechnie stosowana do ogrodzeń panelowych. Jeżeli nie to prosimy o podanie rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, iż docelowa wysokość projektowanego ogrodzenia ma wynieść 150 cm z wykorzystaniem podmurówki pełnej betonowej jako cokołu.

Pytanie 14

Prosimy o podanie informacji czy pompa zamontowana w studni głębinowej jest sprawna, czy należy do wyceny ująć dostawę oraz montaż nowej pompy.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, iż pompa głębinowa jest sprawna i zakres zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu nowej pompy. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie płukanie i czyszczenie pompy zamontowanej w studni głębinowej.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Pytanie 15

Prosimy o podanie informacji czy pomieszczenie hydroforni w piwnicy budynku rehabilitacji i fizjoterapii jest przeznaczone do remontu. Jeżeli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź na pytanie

W budynku oddziału rehabilitacji (budynek oznaczony kolorem fioletowym na załączniku nr 2 do PFU), w pomieszczeniu hydroforni Zamawiający nie przewidział żadnych robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie 16

W związku z połączeniem hydroforni z instalacją znajdującą się w budynku szpitala prosimy o podanie odległości pomiędzy tymi punktami.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, iż przyłączy wodne zlokalizowane jest w pomieszczeniu hydroforni. Natomiast odległość przyłącza do budynku szpitala będzie wynosić około 5 m.

Pytanie 17

Proszę o potwierdzenie, że budynek rehabilitacji i fizjoterapii jest podpięty do studni głębinowej.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający potwierdza, że budynek rehabilitacji i fizjoterapii jest podpięty do studni istniejącą instalacją wodną

Zmiana treści SWZ

W Specyfikacji Warunków Zamówienia zmianie ulegają zapisy wskazane poniżej:

1) zapis Części XVI, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Wadium wnoszone w pieniądzu musi być wniesione (tzn. wadium musi być na rachunku bankowym Zamawiającego) przed upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 29 stycznia 2024 roku, do godziny 11:00**”.

2) zapis Części XVII, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi w SWZ dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/864349> - w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 29 stycznia 2024 r. do godziny 11:00**”.

3) zapis Części XVII, ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 29 stycznia 2024 r. o godz. 11:15** za pośrednictwem Platformy.”

4) zapis Części XVIII, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 27 lutego 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”