

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne: „Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu zbiornika wodnego Okopiec przy rzece Włodawce we Włodawie wraz z budową kładki pieszo-rowerowej dla zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Włodawa pn.: Zadanie nr 1. „Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miejskiego zbiornika wodnego "Okopiec" we Włodawie”, Zadanie nr 2. "Budowa kładki pieszo-rowerowej na rzece Włodawce wraz z infrastrukturą towarzyszącą".”, które jest realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

WA.271.4.2024.AM

Włodawa, 13.03.2024 r.

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, pn:

Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu zbiornika wodnego Okopiec przy rzece Włodawce we Włodawie wraz z budową kładki pieszo-rowerowej dla zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Włodawa pn.:

Zadanie nr 1. „Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miejskiego zbiornika wodnego "Okopiec" we Włodawie”.

Zadanie nr 2. "Budowa kładki pieszo-rowerowej na rzece Włodawce wraz z infrastrukturą towarzyszącą".

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust.1 i 6 w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy w dniach 09-13.03.2024 r. zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1)

Wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie Zadania Nr 1:

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania terenu przy rzece **lub innym zbiorniku wodnym** z następującymi elementami np.: pomosty pływające lub/i konstrukcje zadaszone na kwotę min. 1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta złotych brutto 00/100);

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania przy rzece **lub innym zbiorniku wodnym** obejmujące następujące branże np.: wykonanie oświetlenia lub/i mała architektura lub/i ciągi piesze z nawierzchni mineralnej lub/i elementy zabaw, na kwotę min. 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto 00/100).

oraz w zakresie Zadania Nr 2:

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania terenu przy rzece **lub innym zbiorniku wodnym** z następującymi elementami np.: pomosty

pływające lub/i konstrukcje zadaszone na kwotę min. 1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta złotych brutto 00/100);

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania przy rzece **lub innym zbiorniku wodnym** obejmujące następujące branże np.: wykonanie oświetlenia lub/i mała architektura lub/i ciągi piesze z nawierzchni mineralnej lub/i elementy zabaw, na kwotę min. 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto 00/100).

Warunki ograniczające do robót tylko i wyłącznie „przy rzece” ograniczają bezpodstawnie konkurencję, zwłaszcza w zadaniu 1 gdzie prace wykonuje się na zbiorniku stałym.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje proponowane zmiany z zastrzeżeniem, że zbiornik wodny jest zbiornikiem ogólnodostępnym, publicznym.

Pytanie 2)

Prosimy o podanie wytycznych do budowy amfiteatru. Z tytułu wynika, że jest to główne przedsięwzięcie, a w PFU nie jest w ogóle opisane.

Odpowiedź:

Amfiteatr powinien być usytuowany na pomostach pływających jako scena umożliwiająca występy, swobodne dojście oraz powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami w zakresie organizowania imprez masowych. Scena o powierzchni min. 120 m², powinna zostać zaprojektowana jako element pływający wyposażony w niezbędne podłączenia oraz oświetlenie wynikające z charakteru obiektu.

Pytanie 3)

Prosimy o właściwe przyporządkowanie robót do poszczególnych zadań. Np. plaża znajduje się zarówno w jednym jak i w drugim zadaniu, a na rysunku i w PFU jest jedna. Tarasy widokowe występują w obu zadaniach, ale nie są podane ich ilości. Amfiteatru nie ma w ogóle. PFU w żaden sposób nie rozgranicza tych zadań.

Odpowiedź:

Kwestia zakresu dotyczącego uformowania plaży została wyjaśniona w poprzednich wyjaśnieniach Zamawiającego w załączniku Zawiadomienie o omyłce. Natomiast w zadaniu nr 1 tarasy widokowe to tarasy z kołków drewnianych min. 400 mb, a w zadaniu nr 2 tarasy widokowe przedstawione na koncepcji zagospodarowania – szt. 3.

Pytanie 4)

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca, który będzie wykonywał ścieżkę wokół zbiornika będzie jednocześnie pracował na jednym terenie inwestycji z wykonawcą drugiego zadania wykonującego np. latarnie czy zagospodarowanie ze zjeżdżalnicami i miejscem biesiadnym. Kto będzie koordynował pracę dwóch wykonawców na jednym terenie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca, który będzie wykonywał ścieżkę wokół zbiornika będzie jednocześnie pracował na jednym terenie inwestycji z wykonawcą drugiego zadania

wykonującego np. latarnie czy zagospodarowanie ze zjeżdżalniami i miejscem biesiadnym, na podstawie stosownej umowy trójstronnej.

Pracę dwóch Wykonawców będzie koordynował inspektor nadzoru inwestorskiego oraz wyznaczona osoba przez Zamawiającego.

Pytanie 5)

W nawiązaniu do pytań 3 i 4 prosimy Zamawiającego o rozważenie innego podziału zadań pomiędzy ew. dwóch wykonawców. W tej chwili wykonawca wieży widokowej „krzyżuje” roboty z wykonawcą kładki i mostku. Tarasy widokowe dotykające ścieżek również są zaplanowane w dwóch różnych zadaniach. Dotyczy to również sytuacji, w której może zostać rozstrzygnięte tylko jedno zadanie.

Odpowiedź:

Wszystkie kolidujące prace dwóch Wykonawców będzie koordynował inspektor nadzoru inwestorskiego oraz wyznaczona osoba przez Zamawiającego na podstawie stosownej umowy trójstronnej.

Zamawiający nie może dokonać zmian podziału pomiędzy zadaniem nr 1 i zadaniem nr 2, gdyż uzyskał odrębne dofinansowanie na każde z zadań z takim dokładnie zakresem.

Pytanie 6)

A) Gdzie jest zlokalizowane najbliższe przyłącze energetyczne, z którego będzie można zasilać latarnie?

b) Czy z tej odległości wynika aż taka długość kabla 1500 mb?

Odpowiedź:

Miejsce do którego doprowadzony jest prąd elektryczny znajduje się w południowej części zbiornika, w pobliżu planowanych drzew/latarni. Dokładne miejsce przyłącza energetycznego zostanie wskazane przedstawicielom Wykonawców na wizji lokalnej, która jest warunkiem udziału w postępowaniu. Podana długość uwzględnia zasilanie oświetlenia wkoło zbiornika.

Pytanie 7)

a) Co Zamawiający ma na myśli pisząc o połączeniu z miejskim systemem monitoringu?

b) Czy to ma być przekaz radiowy?

c) Jaki jest ten system monitoringu?

d) Gdzie jest zlokalizowane miejsce „wpięcia” do systemu?

Odpowiedź:

Miejsce do którego doprowadzony jest światłowód od miejskiego centrum monitoringu przesyłający transmisję z kamer (istniejące dwie kamery IP przy zbiorniku ze studnią kablową) znajduje się w południowej części zbiornika, w pobliżu planowanych drzew/latarni. Dokładne miejsce wpięcia do miejskiego centrum monitoringu zostanie wskazane przedstawicielom Wykonawców na wizji lokalnej, która jest warunkiem udziału w postępowaniu.

Pytanie 8)

Czy Zamawiający dopuści deskę modrzewiową 23mm lub 22,5 mm? Deska 2,5 jest bardzo trudno dostępna.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie wyraża zgody na zmianę grubości desek.

Pytanie 9)

Czy dopuści inne drewno niż modrzew? Modrzew bardzo szybko ciemnieje i może to po jakimś czasie mieć inny efekt niż zamierzony.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie wyraża zgody na zmianę drewna na inne niż modrzew.

Pytanie 10)

Parking – czy powierzchnia 2300 m² odnosi się do nawierzchni z kruszyw mineralnych czy całej powierzchni parkingu łącznie z jezdnią? Planowane miejsca parkingowe mają znacznie mniejszą powierzchnię.

Odpowiedź:

Powierzchnia 2300m² to powierzchnia parkingu łącznie z jezdnią.

Pytanie 11)

Prosimy o podanie lokalizacji tężni.

Odpowiedź:

Miejsce planowanej lokalizacji tężni znajduje się w południowej części zbiornika, po lewej stronie planowanych drzew/latarni. Dokładne miejsce planowanej lokalizacji tężni zostanie wskazane przedstawicielom Wykonawców na wizji lokalnej, która jest warunkiem udziału w postępowaniu.

Pytanie 12)

"Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

- co najmniej jedną (1) dokumentację projektową obejmującą zagospodarowanie terenu przy rzece z następującymi elementami np. pomosty drewniane lub konstrukcje zadaszone, oświetlenie lub/i małą architekturę lub/i ciągi piesze, lub/i elementy zabawowe, o wartości opracowania min. 50 000,00 zł brutto.

ORAZ

- co najmniej jedną (1) robotę budowlaną obejmującą zagospodarowanie terenu przy rzece z następującymi elementami np. pomosty drewniane lub konstrukcje zadaszone, oświetlenie lub/i małą architekturę lub/i ciągi piesze, lub/i elementy zabawowe, o wartości robót 3 000 000,00 zł brutto.

Zamawiający zaakceptuje spełnienie wymagań jeśli Wykonawca jeśli ten wykaże, że wykonał wymagany zakres zamówienia w ramach jednej umowy lub dwóch oddzielnych umów.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 13)

Czy Zamawiający dopuści Wykonawcę który zaprojektował, a następnie wybudował wykonany przez siebie projekt. W szczególności jeśli Wykonawca posiada własne biuro projektowe, a większość firm Wykonawczych zleca wykonanie projektu biurom zewnętrznym. Doświadczenie takie w pełni spełnia warunek doświadczenia Wykonawcy, a jedynie realizacja zadania została wykonana w innej formule przetargowej (jeden przetarg a nie dwa przetargi). To w żaden sposób nie obniża doświadczenia Wykonawcy i nie obniża jego zdolności. Ograniczenie podane w SWZ zawęża krąg oferentów, co powoduje nierówność przystąpienia do przetargu. Jeśli Zamawiającemu rzeczywiście chodzi o wybór oferenta, który posiada doświadczenie zarówno w procesie projektowania jak i budowy, to dopuszczenie Wykonawcy, który wykonał dokumentację projektową, a następnie wykonał budowę zadania, spełniającego postawione przez Państwa wymagania, powinna być formalnością którą chcemy potwierdzić.

Odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu Wykonawcy, który wykaże, że opracował dokumentację techniczną zadania, a następnie ją zrealizował, przy czym wartość robót budowlanych nie może być niższa od minimalnych wartości określonych SWZ w warunkach udziału w niniejszym postępowaniu, tj. odpowiednio:

- pomosty pływające lub/i konstrukcje zadaszone na kwotę min. 1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta złotych brutto 00/100);
- wykonanie oświetlenia lub/i mała architektura lub/i ciągi piesze z nawierzchni mineralnej lub/i elementy zabaw, na kwotę min. 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto 00/100).

Pytanie 14)

Czy Zamawiający zgodzi się na modyfikację SWZ w rozdziale 6 punkt 6.1.4 dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej dla Zadania 1 i Zadanie 2 i rozszerzy zapis o alternatywną treść wymaganego warunku, przedstawionego poniżej:

"Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

- co najmniej jedną (1) dokumentację projektową obejmującą zagospodarowanie terenu przy rzece z następującymi elementami np. pomosty drewniane lub konstrukcje zadaszone, oświetlenie lub/i małą architekturę lub/i ciągi piesze, lub/i elementy zabawowe, o wartości opracowania min. 50 000,00 zł brutto

ORAZ

- co najmniej jedną (1) robotę budowlaną obejmującą zagospodarowanie terenu przy rzece z następującymi elementami np. pomosty drewniane lub konstrukcje zadaszone, oświetlenie

lub/i małą architekturę lub/i ciągi piesze, lub/i elementy zabawowe, o wartości robót 3 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunków udziału w postępowaniu.

W związku z udzielonymi odpowiedziami i zmianami dokumentów zamówienia, Zamawiający: dokonuje zmiany SWZ w rozdziale 6 pkt 6.1.4. ppkt1), oraz w taki sposób, że przedłuża termin składania ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 6 pkt 6.1.4. ppkt 1) SWZ przed zmianą jest:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

1)Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

a) w zakresie Zadania Nr 1:

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania terenu przy rzece z następującymi elementami np.: pomosty pływające lub/i konstrukcje zadaszone na kwotę min. 1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta złotych brutto 00/100);

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania przy rzece obejmujące następujące branże np.: wykonanie oświetlenia lub/i mała architektura lub/i ciągi piesze z nawierzchni mineralnej lub/i elementy zabaw, na kwotę min. 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto 00/100).

a) w zakresie Zadania Nr 2:

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania terenu przy rzece z następującymi elementami np.: pomosty pływające lub/i konstrukcje zadaszone na kwotę min. 1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta złotych brutto 00/100);

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania przy rzece obejmujące następujące branże np.: wykonanie oświetlenia lub/i mała architektura lub/i ciągi piesze z nawierzchni mineralnej lub/i elementy zabaw, na kwotę min. 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto 00/100).

w rozdziale 6 pkt 6.1.4. ppkt 1) SWZ po zmianie jest:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

1)Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

a) w zakresie Zadania Nr 1:

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania terenu przy rzece lub innym zbiorniku wodnym (z zastrzeżeniem, że zbiornik wodny jest zbiornikiem ogólnodostępnym, publicznym) z następującymi elementami np.: pomosty pływające lub/i konstrukcje zadaszone na kwotę min. 1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta złotych brutto 00/100);

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania przy rzece lub innym zbiorniku wodnym (z zastrzeżeniem, że zbiornik wodny jest zbiornikiem ogólnodostępnym, publicznym) obejmujące następujące branże np.: wykonanie oświetlenia lub/i mała architektura lub/i ciągi piesze z nawierzchni mineralnej lub/i elementy zabaw, na kwotę min. 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto 00/100).

a) w zakresie Zadania Nr 2:

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania terenu przy rzece lub innym zbiorniku wodnym (z zastrzeżeniem, że zbiornik wodny jest zbiornikiem ogólnodostępnym, publicznym) z następującymi elementami np.: pomosty pływające lub/i konstrukcje zadaszone na kwotę min. 1 300 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion trzysta złotych brutto 00/100);

- co najmniej jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj zagospodarowania przy rzece lub innym zbiorniku wodnym (z zastrzeżeniem, że zbiornik wodny jest zbiornikiem ogólnodostępnym, publicznym) obejmujące następujące branże np.: wykonanie oświetlenia lub/i mała architektura lub/i ciągi piesze z nawierzchni mineralnej lub/i elementy zabaw, na kwotę min. 3 000 000,00 złotych brutto (słownie: trzy miliony złotych brutto 00/100).

w rozdziale 14 SWZ przed zmianą jest:

14.2. Termin składania ofert: **15.03.2024 r. godz. 10:00,**

14.3. Termin otwarcia ofert: **15.03.2024 r. godz. 10:10.**

w rozdziale 14 SWZ po zmianie jest:

14.2. Termin składania ofert: **20.03.2024 r. godz. 10:00,**

14.3. Termin otwarcia ofert: **20.03.2024 r. godz. 10:10.**

w rozdziale 15 SWZ przed zmianą jest:

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 13.04.2024 r.**

w rozdziale 15 SWZ po zmianie jest:

15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 18.04.2024 r.**

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje:

Zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00221010/01 z dnia 27.02.2024 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 13.03.2024 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00243443/01

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Zamawiający wraz z niniejszym pismem publikuje ujednoliconą treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W załączeniu:

- 1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (tekst jednolity po zmianach);

Burmistrz Włodawy
Wiesław Wuzzyński

