

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska nr 79
63-300 Pleszew

Urząd Miasta i Gminy Pleszew
ul. Rynek. 63-300 Pleszew
WPŁYNĘŁO

Pleszew, dnia 12.06.2023 roku

AB.6740.1.145.2023

dnia 29-06-2023

L.dz. 3781/2023
podpis zał.

za dowodem doręczenia

bs
A

DECYZJA NR 145 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.05.2023r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany i wydaję decyzję o pozwoleniu na budowę**

dla:

**Miasta i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek 1
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Kocińskiego**

obejmujące:

**rewitalizację parku miejskiego w Pleszewie oraz budowie sieci oświetleniowej
w ramach zadania pn. dokumentacja techniczna park na terenie oznaczonym
w ewidencji gruntów jako działki nr 737/5, 737/4, 736/1, 736/7 ark. Mapy 20
i działki nr 812/2 ark. mapy 33, obręb 0001 Miasto Pleszew, jedn. ewid. 302006_4,
Miasto Pleszew**

Funkcja zabudowy: tereny zieleni urządzonej i tereny dróg publicznych

Rodzaj zabudowy: rewitalizacja parku

Autorzy projektu

Marta Skibińska do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnień nr 46/WPOKK/2020, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektury RP o numerze ewidencyjnym WP-1388,

Michał Kassner do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnień nr WKP/0161/PWOS/21, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0218/21;

Krystian Sobociński do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr WKP/0265/PWOK/18, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0028/19,

Damian Franczak do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr WKP/0210/ZOOK/06, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0083/07

Michał Mielcarek w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia nr WKP/0570/POOE/21, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0320/12;

Tomasz Florkowski do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0265/PWOK/18, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0196/18,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wyznaczenie obiektu w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem uprawnionej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- 3) Zobowiązuje się inwestora do powołania Kierownika budowy.
- 4) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 5) Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;**

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **zgodnie z projektem zagospodarowania działki przed przystąpieniem do budowy budynku**
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nie dotyczy**

UZASADNIENIE

W dniu 11 maja 2023 roku wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Inwestora Miasta i Gminy Pleszew reprezentowanego przez pełnomocnika pana Piotra Kocińskiego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na rewitalizacji parku miejskiego w Pleszewie oraz budowie sieci oświetleniowej w ramach zadania pn. dokumentacja techniczna park na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 737/5, 737/4, 736/1, 736/7 ark. mapy 20 i działki nr 812/2 ark. mapy 33, obręb 0001 Miasto Pleszew, jedn. ewid. 302006_4, Miasto Pleszew.

Inwestor do wniosku załączył m.in. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z kopią zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnego na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po analizie całości akt sprawy Starosta Pleszewski stwierdził co następuje.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), każdy ma prawo do zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Z powyższego przepisu wynika, że inwestorzy aby uzyskać pozwolenie na budowę muszą spełniać obydwa warunki łącznie. Na podstawie art. 3 pkt. 11 Prawa budowlanego poprzez prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych. Powyższe oświadczenie Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W toku postępowania właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązany jest do sprawdzenia m.in. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wobec powyższego organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązany jest sprawdzić projekt budowlany m.in. pod kątem zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zachowania wymogów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego jest jasny w swej treści i nie budzi żadnych wątpliwości interpretacyjnych. Wskazany powyżej przepis zobowiązuje w sposób bezwzględny organ przed wydaniem pozwolenia na budowę do sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zmianami, jak również zachowania wymogów wynikających z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa uchwalonego uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 roku opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 października 2018 roku, poz. 7661. Działki nr 736/1, 737/4, 812/2 stanowią tereny dróg publicznych i oznaczone są odpowiednio symbolem 4KDL, 6KDL, 10KDL. Działki nr 736/7, 737/5 oznaczone zostały symbolem 2ZP – tereny zieleni urządzonej.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu jak również zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno - budowlanymi.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy Prawo budowlane, do podstawowych obowiązków projektanta należy m.in. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym przedłożonym wraz z wnioskiem o pozwolenie na

budowę dla przedmiotowej inwestycji znajduje się oświadczenie projektantów, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektant określa również obszar oddziaływania projektowanego obiektu. Przez *obszar oddziaływania obiektu* rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. W związku z powyższym stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Natomiast do określenia obszaru oddziaływania danego obiektu, w zależności od jego funkcji i przeznaczenia będą miały wpływ m.in. lokalizacja obiektu, przepisy, w tym techniczno-budowlane, bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii, możliwość utrzymania właściwego stanu faktycznego. Projektant określił w projekcie budowlanym obszar oddziaływania obiektu, wskazując iż obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej inwestycją.

Ponadto, w wyniku analizy akt sprawy stwierdzono również, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ po analizie akt sprawy orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.) .



z up. STAROSTY
inż. Aneta Lisek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinia inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zmianami)– **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zmianami)– **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik :

- projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu - 1 egz. Starosta Pleszewski,
1 egz. PINB Pleszew, 1 egz. Inwestor;

Otrzymują:

1. Piotr Kociński (pełnomocnik Inwestora)
adres do korespondencji: 63 – 230 Witaszyce, ul. Mickiewicza 25
2. a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek nr 1

oraz

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Poznańska 79
(kopia decyzji wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew (organ podatkowy) z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek nr 1

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 14.07.2023
i podlega wykonaniu
Pleszew, dnia 17.09.2024.
Podpis

z up. STAROSTY

Martyna Bartosik
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska nr 79
63-300 Pleszew

Urząd Miasta i Gminy Pleszew
ul. Rynek. 63-300 Pleszew
WPŁYNĘŁO

Pleszew, dnia 21.03.2024 roku

AB.6740.1.145.2023

dnia **22-03-2024**

L.dz. **1769/2024** zał. **DECYZJA**
poddaje

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Na podstawie art.104, art.107, art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 marca 2024r. złożonego przez Miasto i Gminę Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul. Rynek 1 o zmianę treści decyzji Starosty Pleszewskiego o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.1.145.2023 z dnia 12.06.2023r.

ORZĘKA SIĘ

zmianę części treści decyzji Starosty Pleszewskiego Nr AB.6740.1.145.2023 z dnia 12.06.2023r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej rewitalizację parku miejskiego w Pleszewie oraz budowę sieci oświetleniowej w ramach zadania pn. dokumentacja techniczna park na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 737/5, 737/4, 736/1, 736/7 ark. mapy 20 i działki nr 812/2 ark. mapy 33, obręb 0001 Miasto Pleszew, jedn. ewid. 302006_4, Miasto Pleszew wydanej dla Inwestora Miasta i Gminy Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul. Rynek 1 tj.:

na stronie 1 ww. decyzji w miejsce zapisu dotyczącego nazwy inwestycji:

„Rewitalizacja parku miejskiego w Pleszewie oraz budowa sieci oświetleniowej w ramach zadania pn. dokumentacja techniczna park na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 737/5, 737/4, 736/1, 736/7 ark. mapy 20 i działki nr 812/2 ark. mapy 33, obręb 0001 Miasto Pleszew, jedn. ewid. 302006_4”

wpisuje się:

„Rewaloryzacja Parku Miejskiego w Pleszewie oraz budowa sieci oświetleniowej w ramach zadania pn. Zielony Pleszew na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 737/5, 737/4, 736/1, 736/7 ark. mapy 20 i działki nr 812/2 ark. mapy 33, obręb 0001 Miasto Pleszew, jedn. ewid. 302006_4”

Pozostałe warunki Decyzji Starosty Pleszewskiego Nr AB.6740.1.145.2023 z dnia 12.06.2023r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Starosta Pleszewski Decyzją Nr AB.6740.1.145.2023 z dnia 12.06.2023r. na wniosek Inwestora: Miasta i Gminy Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul. Rynek 1 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Kocińskiego zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej rewitalizację parku miejskiego w Pleszewie oraz budowę sieci oświetleniowej w ramach zadania pn. dokumentacja techniczna park na terenie oznaczonym w ewidencji

gruntów jako działki nr 737/5, 737/4, 736/1, 736/7 ark. mapy 20 i działki nr 812/2 ark. mapy 33, obręb 0001 Miasto Pleszew, jedn. ewid. 302006_4. Powyższa decyzja stała się ostateczna.

W dniu 14.03.2024r. Inwestor z/s jw. złożył do tutejszego urzędu wniosek o zmianę treści Decyzji Starosty Pleszewskiego Nr AB.6740.1.144.2023 z dnia 12.06.2023r. w sposób opisany w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 155 Kodeks postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

W związku z powyższym po analizie sprawy orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zmianami)



z up. STAROSTY

inż. *Aneta Lisek*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Miasto i Gmina Pleszew reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew (inwestor)
z/s 63-300 z/s Pleszew, ul.Rynek 1
2. a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul. Rynek 1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z/s 63 – 300 Pleszew, ul.Poznańska 79

Sprawę prowadzi: Aneta Lisek tel. 62 7429630

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 05.04.2024

i podlega wykonaniu

Pleszew, dnia 17.09.2024

Podpis

z up. STAROSTY

Marzena Bortosik
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa