

**PROJEKT  
UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu .....2024 r. w Kościanie pomiędzy: Gminą Miejską Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22 - Urząd Miejski Kościana zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Kościana Sławomira Kaczmarka przy kontrasygnacie:
2. Skarbnika Gminy Miejskiej Agnieszki Szukalskiej

a  
.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą....., posiadającym numer REGON ..... oraz nr NIP .....zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną, reprezentowanym przez: .....

( w/w dane potwierdza wydruk z ..... )

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego (Nr sprawy BZP.271.2.....2024), zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w mieście Kościanie, obejmujący:
  - 1) cięcie nawierzchni z mas bitumicznych w miejscu uszkodzenia,
  - 2) ręczne rozebranie nawierzchni bitumicznych, w zakresie wyciętego uszkodzenia nawierzchni,
  - 3) wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz.U.2023.0.1587 t.j. Wykonawca prac jest wytwórcą odpadów i powinien posiadać aktualne zezwolenie w tym zakresie,
  - 4) ręczne oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
  - 5) ręczne ułożenie nawierzchni bitumicznej wraz z jej wyprofilowaniem i zagęszczeniem,
  - 6) utwalenie krawędzi powierzchni naprawianej emulsją i grysem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, co może spowodować odpowiednie zwiększenie wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Roboty zostaną wykonane według szczegółowej specyfikacji technicznej, przedmiaru robót - załącznik nr 1 i 2 oraz wykazu dróg załącznik nr 3 do umowy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wysokość wynagrodzenia w kosztorysie szczegółowym musi odpowiadać wysokości wynagrodzenia podanego w ofercie.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest:
  - 1) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót objętych niniejszą umową,
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
  - 3) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest;
  - 1) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia,
  - 2) zapewnienie takiej organizacji robót, która zminimalizuje uciążliwości związane z wykonywanymi pracami dla okolicznych mieszkańców i firm oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 3) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w czasie realizacji robót,
  - 4) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac,
  - 5) zabezpieczenie drogi prowadzącej do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
  - 6) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 7) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami,
  - 8) współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - 9) usunięcie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 10) wykonanie terminowo prac oraz usunięcie usterek, uszkodzeń lub innych wad i to pod rygorem naliczenia kar umownych i zapłaty odszkodowania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 11) likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do wartości ..... zł (brutto) zgodnie ze złożoną ofertą słownie:.....
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, koszty materiału, sprzętu i zabezpieczenia terenu podczas wykonywania prac.
3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. 2020 r, poz. 1666 ze zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury elektronicznej.
4. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (na stronie <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>), oraz zawierać następujące dane: ODBIORCA: Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22, GLN: NIP 698-000-99-86.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane prace odbędzie się przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. Do umowy należy załączyć oświadczenie o prowadzeniu rachunku bankowego, na który należy przekazać płatności do umowy i dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
6. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
7. Faktury VAT należy wystawić na adres: NABYWCA: Gmina Miejska Kościan, 64-000 Kościan, Al. Kościuszki 22, nr REGON 411050600 oraz nr NIP 698-180-57-39, ODBIORCA: Urząd Miejski Kościana Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan.

## **§ 6**

### **ZASADY ROZLICZEŃ I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie robót budowlanych odbędzie się fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez obie strony bez żadnych zastrzeżeń.
2. Faktura za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

## § 7 ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru robót jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru robót.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
4. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość, staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
6. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.

## § 8 KARY UMOWNE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót - 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia przy płatności dokonywanej na podstawie faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 9**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
2. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
  - 1) Mikołaj Grabowski tel. 500 014 905 e-mail: [mikolaj.grabowski@koscian.eu](mailto:mikolaj.grabowski@koscian.eu)
  - 2) Jerzy Taciak, tel. 65 512 14 66 wew. 310 e-mail: [jerzy.taciak@koscian.eu](mailto:jerzy.taciak@koscian.eu)
  - 3) ze strony Wykonawcy: tel: ....., e-mail:.....
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwe dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

- 1) szczegółowa specyfikacja techniczna - remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych za pomocą mieszanki mineralno-bitumicznej,
- 2) przedmiar,
- 3) wykaz dróg - zbiorcze zestawienie powierzchni do napraw w ramach „naprawy nawierzchni bitumicznych 2024 r.”,
- 4) oświadczenie o prowadzeniu rachunku bankowego.

Załącznik nr 4 do umowy nr BZP.272.2.....2024

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 184/19  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 12.12.2019 r.

....., dnia .....

.....

.....

.....

(nazwa i adres dostawcy, wykonawcy, NIP, Regon)

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że prowadzę rachunek bankowy, na który należy przekazać płatności do umowy dotyczącej remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w mieście Kościanie. Do rachunku bankowego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

.....

podpis (y) osoby (osób) upoważnionej (ych) do reprezentowania