

Załącznik nr 1A do SWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:	„Wymiana medium sieci essernet systemu sygnalizacji alarmu pożarowego”
Adres obiektu budowlanego:	40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1
Nazwy i kod robót budowlanych wg CPV:	Kod CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 32562100-1 Kable światłowodowe do przesyłu informacji
Nazwa adres zamawiającego:	Muzeum Śląskie w Katowicach ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice
Numer postępowania:	ZP.2610.9.2024
Opracował:	Sylwia Kośnik, Dział Administracyjno-Gospodarczy Muzeum Śląskiego w Katowicach

Katowice, kwiecień 2024

1. Wstęp.

Szczegółowy zakres prac, opis elementów przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji opisane są w niniejszym opracowaniu jak również zawierają je załączniki:

- 1) istotne postanowienia umowy (Załącznik nr 2 do SWZ);
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- 3) Projekt wykonawczy wraz z opracowaną dokumentacją techniczną dla Muzeum Śląskiego w Katowicach przez F. PHU WATRA Sp. o.o.;
- 4) Przedmiar robót

Stopnie ważności informacji zawartych w ww. opracowaniach:

- 1) umowa;
- 2) STWiORB;
- 3) projekt wykonawczy wraz z opracowaną dokumentacją techniczną dla Muzeum Śląskiego w Katowicach przez F. PHU WATRA Sp. o.o.
- 4) Przedmiar robót

Opis niniejszy wskazuje na wykonanie robót głównych natomiast roboty towarzyszące i pomocnicze, wykorzystanie sprzętu nieopisanego w niniejszym opracowaniu i inne możliwe do przewidzenia czynności materiały niezbędne do realizacji zadania i konieczne do jego prawidłowej realizacji należy również uwzględnić jako czynności niezbędne w realizacji zadania i traktować jako część opisu przedmiotu zamówienia.

Roboty będą rozliczane wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Informacje szczegółowe o przedmiocie zamówienia.

Roboty budowlane w obiektach Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. T. Dobrowolskiego 1, w Katowicach, obejmować będą zakres prac opisany w projekcie wykonawczym wraz z opracowaną dokumentacją techniczną dla Muzeum Śląskiego w Katowicach przez F. PHU WATRA Sp. o. o .

3. Teren budowy.

Roboty prowadzone będą w przestrzeniach budynków: Budynek Główny, Spichlerz, Restauracja, Łaźnia, Stolarsnia. Zamawiający zapewnia dogodny wjazd dla samochodów Wykonawcy transportujących materiały i sprzęt budowlany. Przestrzeń zaplanowanych prac jest bardzo dobrze skomunikowana z przestrzenią dostaw i wjazdu samochodów dostawczych. Zamawiający zapewnia dostęp do instalacji wod.-kan. i instalacji elektrycznej na potrzeby wykonywania przedmiotu zamówienia wewnątrz i na zewnątrz kubatury budynku, podnośnik nożycowy i udostępni go Wykonawcy po okazaniu przez Wykonawcę aktualnych uprawnień do obsługi podnośnika wydanych przez UDT. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych na potrzeby składowania materiałów budowlanych.

4. Organizacja robót i przekazanie miejsca realizacji przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego.

Roboty remontowe będą prowadzone w obiekcie czynnym, należy je zorganizować tak aby nie zakłócić jego funkcjonowania. Prace głośnie, transport materiałów, prace wszelakie w przestrzeniach wystawienniczych i pomieszczeniach biurowych będą odbywały się po godzinach zamknięcia Muzeum dla zwiedzających. Prace ciche i prace w przestrzeniach technicznych i na zewnątrz obiektu mogą odbywać się w godzinach funkcjonowania Muzeum ale po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Godziny funkcjonowania Muzeum: od wtorku do niedzieli od godz. 10.00 do 20.00. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian godzin funkcjonowania Muzeum, jednak nie będą one dłuższe niż podane w zdaniu poprzednim.

Codziennie od wtorku do soboty prace głośne i ciche mogą odbywać się od godziny 20.00 do godziny 10.00 dnia następnego, w niedzielę od godziny 20.00 do wtorku do godziny 10.00. Jeżeli kalendarz wydarzeń Muzeum pozwoli na zorganizowanie prac w godzinach wcześniejszych niż wyżej wymienione zostanie to wcześniej ustalone z Wykonawcą. Wszystkie prace muszą być wykonywane na podstawie ustalonego z Zamawiającym Harmonogramu prac. Szczegóły dotyczące opracowania oraz zatwierdzenia Harmonogramu a także przekazania terenu zostały określone w umowie.

TERMINY REALIZACJI PRAC	
Termin wejścia Wykonawcy	Od dnia zawarcia umowy
Termin oddania prac	trzy miesiące od dnia zawarcia umowy

5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem a także do natychmiastowego powiadomienia osoby wskazanej w umowie jako przedstawiciela Zamawiającego, jeżeli zostaną one przypadkowo uszkodzone. W trakcie realizacji robót należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem następujące elementy:

- stolarkę budowlaną;
- podłogi i posadzki wraz z cokołami i listwami przypodłogowymi;
- osprzęt elektryczny;
- inne elementy niepodlegające poszczególnym zakresom remontowym.

Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za spowodowane szkody w instalacjach i urządzeniach w trakcie wykonywania robót.

6. Ochrona środowiska.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów ochrony środowiska w pomieszczeniach, korytarzach i wokół budynku. Będzie unikał zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników przy wykonywaniu robót budowlanych.

7. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu przyrządów pomiarowych okablowania strukturalnego, rusztowań ruchomych 4m, spawarek światłowodowych, środków łączności bezprzewodowej, wciągarek mechanicznych do kabli z rejestratorem siły naciągu oraz innych niezbędnych do realizacji zadania narzędzi.

Zamawiający dysponuje dwoma zwyżkami nożycowymi do użytku wewnątrz obiektu. Zamawiający może bez kosztowo wypożyczyć Wykonawcy podnośniki nożycowe bez operatora.

8. Materiały i środki transportu.

Materiały zastosowane przez wykonawcę do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. [t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi]). Wykonawca będzie zobowiązany do używania takich środków transportu, których stan i jakość nie wpłynie negatywnie, na jakość transportowanych materiałów budowlanych.

9. Stan istniejący i zakres robót do wykonania zawiera w pkt 2 ppkt 2.1 str.5 w projekcie wykonawczym pn.: "Wymiana medium sieci Essernet systemu Sygnalizacji Alarmu Pożarowego na obiektach Muzeum Śląskiego" wraz z opracowaną dokumentacją techniczną przez F. PHU WATRA sp. o.o.

10. Kontrola jakości.

Kontrola stanu zamontowanego okablowania oraz szynoprzewodów na ścianach modułowych:

- ocena jakości wykonanych tras kablowych;
- kontrola przejść pożarowych między odrębnymi strefami pożarowymi, sprawdzenie oznakowania przejść pożarowych;
- przekazanie protokołów pomiarowych dla kabli światłowodowych. Sprawdzenie pomiarów testów okablowania światłowodowego dla wszystkich wykonanych odcinków, wyniki muszą być poprawne;
- sprawdzenie czystości zamontowanych elementów;
- okablowanie nie może zwisać powinno być zamontowane tak aby nie było widoczne.

Jeśli podczas odbioru wyniki sprawdzeń będą pozytywne, to roboty uznane zostaną za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek ze sprawdzeń uzyska wynik negatywny, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wskazanych usterek.

11. Odbiór robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie:

- osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy;
- inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;
- jakość wykonania robót, po odbiorze końcowym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Dokumenty, które należy przedstawić po realizacji Zadania

Do Wykonawcy należy (po zakończeniu realizacji Zadania, a przed jego przejęciem przez Zamawiającego), przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innej prawnej, techniczno-ruchowej adekwatnej do przedmiotu i zakresu Zadania niezbędnej do dokonania odbioru i przekazania do użytkowania oraz stałej konserwacji dedykowanej sieci światłowodowej, w tym:

- dokumentacja techniczna powykonawcza - x 3 sztuk;
- oświadczenie Kierownika robót o zakończeniu budowy wg Prawa budowlanego;
- dokumentacja robót ulegających zakryciu i zanikających (protokoły, dokumentacja zdjęciowa);
- atesty lub aprobaty techniczne na wszystkie materiały zabudowane w trakcie budowy i modernizacji (kserokopie muszą być aktualne, czytelne i potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy);
- oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu zakresu prac zgodnie z projektem;
- instrukcje użytkowania i konserwacji.

12. Opis sposobu rozliczenia robót.

Roboty będą rozliczane wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający po zakończeniu prac przez Wykonawcę odbierze zakres wykonanych prac i sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy wraz z opracowaną dokumentacją techniczną dla Muzeum Śląskiego w Katowicach przez F. PHU WATRA sp. o.o.
2. Przedmiar robót