

**Umowa nr .....**  
**do zamówienia publicznego sektorowego nr .....**  
**zawarta w dniu ..... 2024 r. w Dąbrówce**

pomiędzy:

Gminą Dąbrówka, ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka,  
 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez: pana ....., Wójta Gminy Dąbrówka,  
 przy kontrasygnacie Skarbnika pana .....

a

....., z siedzibą: ....., NIP ..... zwaną dalej  
 „Wykonawcą”

reprezentowaną przez: –.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu  
 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego, na podstawie art. 2 ust. 1,  
 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r.  
 poz. 1605, z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 0050.371.2021 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia  
 12 listopada 2021 r.

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest **„Przebudowa SUW oraz budowa sieci wodociągowej i sanitarnej na terenie Gminy Dąbrówka”** w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie wybudowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie załączonego programu funkcjonalno – użytkowego oraz przeniesienie praw autorskich do wykonanej dokumentacji na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W ramach umowy przewiduje się:
  - 1) ZADANIE 1:
    - a) Etap I - wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i sanitarnej w miejscowości Małopole Gmina Dąbrówka w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokumentacje projektowe należy wykonać w oparciu o będący w posiadaniu Zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy;
    - b) Etap II - roboty budowlane;
  - 2) ZADANIE 2:
    - a) Etap I - wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy SUW Kołaków, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokumentacje projektowe należy wykonać w oparciu o będący w posiadaniu Zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy.
    - b) Etap II - roboty budowlane.
3. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym, po uprzednim pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj . w szczególności zmiany:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zamiany, o których mowa w ust. 3 nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

## § 2.

1. Całkowita ryczałtowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy za kompleksowego wykonania zadania „**Przebudowa SUW oraz budowa sieci wodociągowej i sanitarnej na terenie Gminy Dąbrówka**” (wynagrodzenie umowne), została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... r. (wraz z podatkiem VAT w wysokości 23%) wynosi..... zł (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1) ZADANIE 1:
    - a) dokumentacja projektowa: ..... zł brutto;
    - b) roboty budowlane: ..... zł brutto.
    - c) nadzór autorski.....zł brutto
  - 2) ZADANIE 2:
    - a) dokumentacja projektowa: ..... zł brutto;
    - b) roboty budowlane: ..... zł brutto.
    - c) nadzór autorski.....zł brutto
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją danego zadania i nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający dopuszcza **zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
4. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 3 powyżej każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie zmian przepisów o których mowa powyżej.
5. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na zasadach określonych w następnych paragrafach.
6. Datą zapłaty jest data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

7. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
  - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta lub
  - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail [urząd@dabrowka.ne.pl](mailto:urząd@dabrowka.ne.pl)
  - 3) Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail .....; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail;
  - 4) w przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;
  - 5) za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do Biura Obsługi Interesanta;
  - 6) za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Urzędu Gminy Dąbrowka.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. zapłaty należy dokonać na następujący numer rachunku bankowego:  
.....  
.....
  - b. rachunek bankowy wskazany powyżej jest rachunkiem bankowym wskazanym, jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. Białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

### § 3.

1. Należność za wykonanie dokumentacji projektowej, określona w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 lit. a umowy, dla obu zadań zostanie uregulowana w dwóch częściach:
  - a) 70% wartości po odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej danego zadania,
  - b) 30% wartości po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej lub jej części – niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do 14 dni roboczych od ich rozpoczęcia albo podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Przy wydaniu przedmiotu zamówienia (czynności faktycznej odbierania dokumentacji) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzania jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez Strony Umowy.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy lub jej część.

7. O zauważalnych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
8. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu zdawczo-odbiorczego) przekazanej dokumentacji w terminie wskazanym w ust. 3 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego dodatkowy termin odbioru – Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części. W takim przypadku ostatni dzień, z którym upływa termin wyznaczonego przez Wykonawcę – Strony Umowy będą traktować jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

#### § 4.

1. Należność za wykonanie robót budowlanych, określona w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b umowy rozliczana będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową wedle wskazań Zamawiającego. Należność określona w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. c umowy rozliczana będzie wraz z fakturą końcową za dane Zadanie.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez upoważnionego pracownika Zamawiającego danego etapu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego i stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wszelkie faktury regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych w tym okresie prac/robót.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wartości określonej brutto w § 2 ust. 1 lit. b oraz § 2 pkt 2 lit. b umowy dla poszczególnych Zadań.
5. W przypadku, gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja umowy lub jej części przez Wykonawcę została powierzona jakimkolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zadaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.
6. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, za wykonane i odebrane roboty, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne w rozumieniu umowy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednio zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i uzasadnionych żądań Zamawiającego.
13. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów i adresy email, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcami.

## § 5.

1. Wykonawca przewiduje udział podwykonawców .....
2. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do zapisów:
  - 1) niespełniających wymagań określonych w SIWZ, w tym m.in. okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 2) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 2 ust. 4 powyżej.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany (aneksu), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 5. ust. 7.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy (aneksu).
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy oraz wszelkie działania i zaniechania podwykonawców.

## **§ 6.**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) ZADANIE 1:
    - a) Etap I - w terminie czterech miesięcy od dnia podpisania umowy,
    - b) Etap II - w terminie siedem miesięcy od dnia podpisania umowy.
  - 2) ZADANIE 2:
    - a) Etap I - w terminie czterech miesięcy od dnia podpisania umowy,
    - b) Etap II - w terminie dziewięć miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, dla każdego Zadania. Po realizacji wszystkich elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru końcowego.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-finansowy.

4. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonych a rzeczywistych terminach rozpoczęcia realizacji poszczególnych elementów (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania przedłożonego do umowy harmonogramu w zakresie terminów wykonania poszczególnych elementów (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Terminy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.;
  - 5) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. Wszelkie zmiany terminów wskazanych w ust. 1 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
7. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed którymkolwiek z terminów określonych w ust.1.
8. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 7 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

## § 7.

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych po podpisaniu umowy.
- 1.2. Przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę takiej konieczności placu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 1.4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
- 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 3 i § 9 umowy.
- 1.6. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w umowie.
- 1.7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający jest zobowiązany do udostępniania Wykonawcy wszelkich wskazanych przez Wykonawcę i niezbędnych Wykonawcy dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień na złożone w tej drodze zapytania oraz udzielanie Wykonawcy lub osobom przez niego

wskazany wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego.
- 2.2. Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.
- 2.3. Uzyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń budynku do infrastruktury technicznej.
- 2.4. opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2.5. Wykonanie projektów budowlanych i w miarę potrzeb projektów wykonawczych wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy prawa budowlanego w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych:
  - a) prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe,
  - b) rozwiązana projektowe muszą być zgodne z wymaganiami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego i winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami; kompletny projekt budowlany i wykonawczy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego, przy czym akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy,
  - c) przeniesienia praw autorskich wraz z udzieleniem zgody na wykonywanie praw zależnych na zasadach określonych w § 14.
- 2.6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wystąpienia w jego imieniu w wyżej wskazanym/wskazanych postępowaniach.
- 2.6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy, w tym za utrzymywanie ładu i porządku.
- 2.7. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, i przepisami BHP w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych musi opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23-6-2003 (Dz. U. nr 120, poz. 1126, z późn. zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu.
- 2.8. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku danych, w formacie pdf i przekazanie jej Zamawiającemu co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.9. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.

- 2.10. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.11. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom. Sytuacja taka nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego i postanowień niniejszej umowy.
- 2.12. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.13. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
- 2.14. Przygotowanie obiektu i dokumentacji powykonawczej do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- 2.15. Zgłaszanie robót do odbioru.
- 2.16. Przestrzeganie przepisów bhp.
- 2.17. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.18. Utrzymanie ładu i porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz uprzątnięcie terenu po jego zakończeniu.
- 2.19. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu całości robót.
- 2.20 Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zaistnieniu robót koniecznych, oraz przedstawienia kosztorysu ich wykonania (wykonanie robót koniecznych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego); roboty konieczne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy).
- 2.21 Informowanie, z odpowiednim wyprzedzeniem, przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających; (Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt).
3. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2.18 lub 2.19, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
4. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## § 8.

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego i upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą będzie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju – pan Marcin Sojecki.
2. Kierownikiem projektu (głównym projektantem) będzie: ..... posiadający(-a) uprawnienia w specjalności ..... (nr uprawnień: .....).
3. Kierownikiem budowy będzie: ....., posiadający(-a) uprawnienia w specjalności ..... (nr uprawnień: .....).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu oraz w załączniku nr 1 do umowy, za uprzednią pisemną zgodą. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 1 w drodze pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, zgodnie z ust. 4 w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

- 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji osoby, zmiany miejsca zatrudnienia itp.).
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## § 9.

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
3. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót nie później niż 3 dni przed planowanym odbiorem.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pisemnie.
5. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, (w szczególności kosztorys powykonawczy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę (w ramach wynagrodzenia umownego).
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i wszelkiej dokumentacji, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady możliwej do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 9.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 9.2. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może w szczególności:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wyboru wybranemu przez siebie podmiotowi wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

#### § 10.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji zostanie rozszerzona przez udzielenie **60** miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych w ocenie Zamawiającego, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyznaczonych terminów będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, w tym nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego dodatkowego wezwania Wykonawcy.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą stwierdzenia ich usunięcia.
13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego przesłany do Wykonawcy co najmniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi (decyduje data nadania).
15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy Zamawiający dokona ustaleń w jednostronnym protokole, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek nie później niż w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

## § 11.

- 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.;
  - d) opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji (Etap I) wynoszącego co najmniej 14 dni, bez konieczności określenia dodatkowego terminu dostarczenia dokumentacji lub jej części;
  - e) opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze wynoszącego co najmniej 14 dni;
  - f) opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego części dla której ustalono odrębny termin zakończenia wynoszącego co najmniej 15 dni.
- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Realizacja uprawnienia do odstąpienia od umowy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) nie później w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Strony przystąpią do sporządzania szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, w przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu inwentaryzacji zostanie on wskazany przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nie wyższych niż udokumentowane ceny zakupu,
  - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 12.

1. Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych, przy czym przez zwrot przedmiotu umowy rozumie się odpowiednio Zadanie 1 lub Zadanie 2.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części dla którego przewidziano termin wykonania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto przewidzianego za dane Zadanie, za każdy rozpoczęty dzień,
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy lub jego części dla której ustalano termin rozpoczęcia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto przewidzianego za dane Zadanie za każdy rozpoczęty dzień;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto przewidzianego za dane Zadanie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie od umowy w całości z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień,
- 10) za odstąpienie od umowy w części, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto przewidzianego za dane Zadanie, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za Zadanie 1 lub Zadanie 2.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Maksymalna wysokość kar umownych której mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

### § 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł słownie złotych:  
.....

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: ..... najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia w całości lub w części, jak również nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń powstałych z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 60 miesięcznego okresu rękojmi, liczonego od daty odbioru końcowego, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisywania aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w prawie zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

#### § 14.

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dokumentacji projektowej (dzieła) wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słuszych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
  9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 15.**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### § 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: kodeks cywilny, prawo budowlane,.
2. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

### § 17.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 18.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonanie niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Wójt Gminy Dąbrówka, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu Gminy Dąbrówka, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Urząd Gminy Dąbrówka, realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Wykaz osób wykonujących zamówienie (kluczowe stanowiska)
  - 2) Program funkcjonalno – użytkowy
  - 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - 4) Oferta Wykonawcy
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy

### § 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....