

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 698 765 967,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu i Prokurentem - Krzysztofem Kamińskim,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, z siedzibą przy ul., NIP:, REGON:, wpisanym do, z kapitałem zakładowym/wpłaconym w wysokości
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające **na modernizacji budynku (robota budowlana) podstacji trakcyjnej Chocianowice**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie w następujący sposób:
 - 1) wykonanie robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
 - 2) wykonanie wymienionych robót i oddanie do eksploatacji budynku podstacji trakcyjnej.
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację robót budowlanych. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§2

Termin realizacji, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Datą rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest data jej zawarcia.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany **w ciągu 120 dni od dnia złożenia dyspozycji przez Zamawiającego.**
3. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się za dochowany, jeżeli w ciągu okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi wykonanie całości robót określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i zostanie podpisany przez Strony „Protokół odbioru końcowego”.

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, usług i dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy sporządzony przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy musi wypełniać wszelkie wymogi obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz treści Zaproszenia do złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu i określać między innymi szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych (czynności).
6. W przypadku, gdy złożony harmonogram, opisany w ust. 5 niniejszego paragrafu, stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego harmonogramu, który wymagać będzie akceptacji Zamawiającego, uprawnionego również do zgłaszania i wprowadzania w nich zmian.
7. Zmiana harmonogramu opisanego w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana w/w harmonogramu, wykonana zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji umowy.

II. ROBOTY BUDOWLANE

§3

Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed rozpoczęciem realizacji robót Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminu realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym ważny interes Zamawiającego i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy.

§4

Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan kontroli jakości określony dla każdej z robót:
 - 1) rodzaj i technologię robót,
 - 2) zastosowane receptury,
 - 3) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - 4) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
 - 5) zabezpieczenie wykonanego elementu przed uszkodzeniem po zakończeniu robót do czasu odbioru obiektu do użytkowania,
 - 6) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
 - 7) wnioski i ustalenia pokontrolne.
2. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów, lub wystąpienia o dokonanie uzupełnień. Kompletny plan kontroli, jakości winien być przedstawiony w terminie minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót.
3. Akceptacja przez Zamawiającego planu kontroli, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do wymienionych w nim robót. Pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac będą stanowić dokumentację ich wykonania i stanowić podstawę do dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci, na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
5. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp. zarówno na terenie budowy, jak i w sąsiedztwie, muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami,

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

właścicielami sieci i Zamawiającym (zakład w ruchu). Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.

6. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
7. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały oraz urządzenia, a także wcześniej wykonane elementy budynku i zagospodarowania terenu, zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w umowie. W przypadku nieusunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek. Zamawiający może zaspokoić swoich roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §20 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.

§5

Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z terenem budowy, jego sąsiedztwem, w szczególności uzbrojeniem terenu.
2. Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnioskowania o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji terenu budowy, planie ochrony p. poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy teren budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Wykonawca wyposaży teren budowy, w ramach jego organizacji, w sprzęt p.poż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
6. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w skr. BIOZ), zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych.
7. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego oraz działek sąsiadujących z terenem podstacji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, według wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
9. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.

§6

Zorganizowanie zaplecza i logistyki Terenu Budowy

1. Teren budowy:
 - 1) W ramach organizacji Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie p.poż. w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa p.poż.
 - 2) Wykonawca, we własnym zakresie, przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed ich przystąpieniem do pracy. Sposób przeprowadzenia instruktażu i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 nr 180, poz. 1860, ze zm.). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:
 - a) aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
 - b) przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i p.poż,
 - c) szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ.
 - 3) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich, dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji terenu budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie terenu budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
 - 5) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, ze zm.)
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót,
 - b) nie dopuścić do pracy i robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
 - c) użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
 - d) prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - e) używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami.
 - 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.
2. W zakresie wyposażenia terenu budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
 - 1) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i Policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych,
 - 2) dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów, regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów,
 - 3) zapewnienia dojazdów i dojeść do innych posesji na czas prowadzenia robót,
 - 4) wyposażenie pracowników w ubrania robocze, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe, w zależności od potrzeb.
3. Podpisanie „Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych” nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w „Protokole usterek i wad”.

§ 7

Materiały z rozbiórki.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21, ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, przekazać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa karty odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach.

§8

Przekazanie terenu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Z dniem przekazania terenu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania terenu budowy, które nastąpi po dacie odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
4. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie budowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §19 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Do dnia odbioru końcowego robót teren budowy i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
7. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.

§9

Podwykonawcy

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji robót budowlanych o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie inwestycji, podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.
6. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

- przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
- 3) musi być zawarte postanowienia dotyczące obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 4) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do pozostawania w całym okresie realizacji umów podwykonawczych czynnym podatnikiem VAT, zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do składania na pisemne żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzających status Podwykonawców/dalszych Podwykonawców jako czynnych podatników VAT.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zaopiniowania projektu umowy i przekazania go do Wykonawcy.
 - 3) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt) 1 niniejszego ustępu, Zamawiający w formie pisemnej:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wnieśli zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
 - 4) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w powyżej we wskazanym powyżej terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego założonego przez Wykonawcę, o który mowa w §2 niniejszej umowy. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo, jak również z zachowanie prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot różnicy kwoty wynagrodzenia jaką musiał Zamawiający zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy a kwotą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, jaką przewidział Wykonawca.
11. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez jego zgody o ile nie zostaną spełnione warunki opisane w ust. 7 – 9 niniejszego paragrafu. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w §21 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.

12. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił powyższe żądanie, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak, by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy, mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
13. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku, gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
14. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
16. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Zaprośzeniu do złożenia oferty, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
19. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

§10

Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na teren budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, na każde żądanie Zamawiającego, dokument potwierdzający pochodzenie materiału.
3. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, stolarka, okucia, oświetlenie bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach załączonych do umowy, a ponadto będą posiadać:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- 2) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§11¹

Wykonawcy wspólnie realizujący umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie:, z siedzibą, reprezentowany przez:
4. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę jeden z Wykonawców prześle Zamawiającemu polisę, o której mowa w §22 umowy, w której współubezpieczonymi będą wszyscy Wykonawcy realizujący niniejszą umowę. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§12

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia środków na finansowanie robót budowlanych,
 - 2) przekazania terenu budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
 - 4) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 10 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań, chyba że przedmiot takiej decyzji wewnętrznej wymaga analizy, wówczas Zamawiający może podjąć taką decyzję w innym terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - 5) powołanie Komisji Odbioru Końcowego robót budowlanych,
 - 6) uczestniczenia w działaniach odbiorowych robót końcowych razem z Wykonawcą.

§13

Nadzór Zamawiającego i obowiązki Zamawiającego

Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający doloży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania. Aż do chwili dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

III. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

§14

Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego robót budowlanych

1. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi:
 - 1) w przypadku, gdy całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych poprzez:
 - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego.
1. Czynności odbioru końcowego robót budowlanych.
 - 1) Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony przez komisję odbioru końcowego robót budowlanych powołaną przez Zamawiającego.

¹ Wypełnia się, jeśli dotyczy Wykonawcy

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

2. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokół odbioru końcowego robót budowlanych”, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:
 - 1) zostaną stwierdzone istotne wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia Wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru lub,
 - 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego robót budowlanych”, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, według własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek. Po tym, jak wszystkie wady i usterek wyspecyfikowane w liście załączonej do „Protokołu z przeglądu technicznego” zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad i usterek w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia wad i usterek. „Protokół z usunięcia wad i usterek” jest załącznikiem do „Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych”.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w całości, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego robót budowlanych” potwierdzający jej wykonanie. Czas trwania czynności odbioru końcowego robót wliczany jest do terminu zakończenia realizacji robót budowlanych.

§15

Zwrot terenu budowy

1. W terminie 14 dni od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych” Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącone z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Rękojmia i gwarancja w zakresie robót budowlanych

1. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi Miesiące (*minimum 24 miesiące*), licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych”. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad i usterek, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych wad i usterek podmiotowi trzeciemu, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia wad i usterek. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterek nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad i usterek nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady i usterek zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych” i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad i usterek robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o stwierdzonej wadzie i ustercie,

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad i usterek, w terminach określonych poniżej:
 - a) wady i usterki uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego elementów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - b) wady i usterki utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego elementów w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - c) wady i usterki nieistotne w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach, w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
- 3) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu Zamawiający usunie wady i usterki we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
- 4) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 6) Jeżeli usunięcie wady i usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy wada i usterka spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót ,w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad i usterek w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę i usterkę robót przed upływem tego okresu.
10. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad i usterek lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady i usterki nie mógł korzystać z takiego elementu.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający w terminie jednego miesiąca od zauważenia wady i usterki dokona zgłoszenia tego faktu, z zastrzeżeniem utraty praw powoływania się na jej istnienie w późniejszym terminie.

IV. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§17

1. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wymienionymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, lub obowiązującymi przepisami prawa, wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót/dostaw/usług oraz usunięcia wszelkich wad na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
1. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w niniejszej umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w umowie, ale są niezbędne do wykonania robót. Wszelkie materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w umowie. Wszelkie użyte materiały powinny być nowe, o ile Strony nie ustalą inaczej.
2. Podczas realizacji umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących robót.

§18

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. *W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu robót w ramach grupy robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (zastępcze wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.*
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

V. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§19

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż za realizację przedmiotu niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: PLN (słownie: ...), plus należny podatek VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni od daty przekazania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (pod warunkiem jej poprawności pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym), wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami dotyczącymi umów podwykonawczych. Przed dokonaniem płatności Zamawiający, dokona jej weryfikacji. Podstawą do wystawienia faktury będzie „Protokół odbioru końcowego robót”.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, oprócz „Protokołu odbioru końcowego robót” będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty należnego (wymagalnego i niewymagalnego) wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (wraz z protokołami odbioru robót) oraz pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców oraz ewentualnie dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za wykonane prace lub oświadczeń Podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu; brak tych oświadczeń stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 5 - 8 niniejszego ustępu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
5. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią dokumentacji, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami robót

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

budowlanych, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia robót budowlanych oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

8. Rozliczenie robót nastąpi fakturą po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych”. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieregulowanej należności Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
10. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

VI. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w kwocie **10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**.
2. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu (w PLN) przelewem na prowadzony w PLN rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 44 1240 5585 1111 0000 4886 9270**,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 110 z późn. zm.).
4. W ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone „Protokołem końcowym odbioru robót” (protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego z chwilą ukończenia wszystkich robót, po wykonaniu wszystkich przeglądów, sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego robót, Zamawiający dokona zwrotu 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od formy jego wniesienia w siedzibie, pok. 9 lub za pośrednictwem poczty - jeśli zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej.
5. Zwrot pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30 % zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane. Zapisy ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§21

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) karą umowną w przypadku przerwy wykonywania robót, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, spowodowanej okolicznościami za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 300 zł za każdy dzień niewykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) karą umowną za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, w wysokości 3 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) karą umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku, jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),

- 4) karą umowną w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
 - 5) karą umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie robót budowlanych, w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) karą umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek oddzielnie,
 - 7) karą umowną za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 600 zł za każdy taki przypadek oddzielnie,
 - 8) karą umowną w wysokości 6 000 zł za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, karą umowną w wysokości 6 000 zł za każdy przypadek zastosowania materiałów o parametrach technicznych gorszych niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §19 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Dostawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący adres e-mail: Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Dostawcy, o którym mowa w §19 ust. 1 niniejszej umowy, na co Dostawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §20 umowy.

§22

Ubezpieczenie

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie "All Risks" w wysokości ... PLN. Kopię polisy (wraz z dowodami opłacenia składek i OWU) Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie ona stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca w wyżej wskazanym terminie nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej niniejszą umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

§23

Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać potrącenia, zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczna.

VII. Odstąpienie oraz rozwiązanie umowy

§24

Odstąpienie oraz rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu robót przez Wykonawcę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) nieprzystąpieniu lub zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
 - 3) istotnym naruszeniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie BHP, w szczególności mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty,
 - 4) nie realizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego i, pomimo wezwania do naprawienia uchybień, nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 5) nie przedłużeniu ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w §20 niniejszej umowy lub ubezpieczenia opisanego w §22 niniejszej umowy,
 - 6) uchylaniu się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej z zastrzeżeniem §9 ust. 18 niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem, niniejszego paragrafu, że odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3) i 6) niniejszego paragrafu) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt i 8) niniejszego paragrafu).
3. Stronom przysługiwane będzie także prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) każdej ze Stron w przypadku uprawomocnienia się wyroku właściwego Sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji robót,
 - 2) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych,
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 3 pkt 1) - 3) niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami §19 i §20 niniejszej umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - d) przekazać autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przekazaną dokumentację projektową na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu na zasadach,

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

- e) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu,
 - f) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit. a) - e), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§25

Adresy do korespondencji oraz osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie powiadomienia, dla swej ważności, muszą zachować formę pisemną, przy czym za złożoną w formie pisemnej uznaje się również wszelką korespondencję dokonywaną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca wskazuje następujące osoby do realizacji niniejszej umowy (personel kluczowy):
 - 1)
 - 2)
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia są:
 - 1)
 - 2)

Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysyłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§26

Spory. Właściwy sąd.

1. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny, w drodze wzajemnych negocjacji.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§27

Obowiązujące prawo

Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§28

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu Stron niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§29

Inne postanowienia umowy

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadomienia w formie faksowej i za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod rygorem nieważności.
4. w formie faksowej i za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod rygorem nieważności.

„Modernizacja budynku podstacji trakcyjnej Chocianowice”, nr sprawy: WZ-091-53/24

5. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść dokumentacji w procedurze uproszczonej, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty..

§30

Załączniki

Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2: dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 3) Załącznik nr 2: kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodami opłacenia składek i OWU,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA