

## 1. Podstawa opracowania

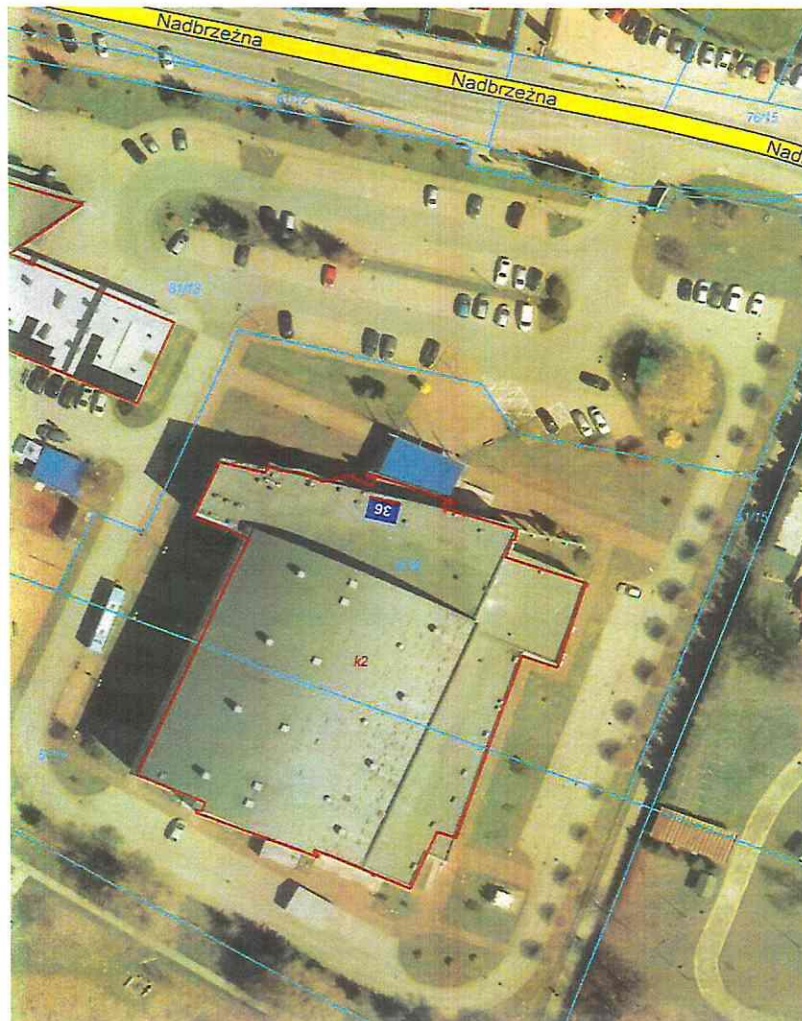
- zlecenie inwestora: MOSiR Nowy Sącz
- inwentaryzacja obiektu,
- literatura i normy techniczne.

## 2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dotycząca wykonania remontu pokrycia dachowego w budynku hali sportowej.

## 3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

### 3.1 Lokalizacja



Lokalizacja: Nowy Sącz ul. Nadbrzeżna 36

Przedmiotowy budynek krytej pływalni położony jest przy ul. Nabrzeżnej w Nowym Sączu. na dz. ewid. nr 81/8 i 57/31 obręb 034 m. Nowy Sącz. Przedmiotowe działki graniczą od strony północnej i zachodniej z działką ewid. nr 81/13 zabudowaną budynkiem krytej pływalni wraz z parkingami, od strony wschodniej działką nr 81/15 będącą ciągiem pieszo-jezdnym, od strony południowej działką nr 57/32 na której znajduje się rzeka Kamienica

Teren posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Nadbrzeżna).

### **3.2 Projektowany sposób zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu i mają charakter prac budowlanych remontowych.

### **3.3 Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie MPZP.

### **3.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **3.5 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie występują

### **3.6 Bilans terenu działki**

Bilans terenu działki – BEZ ZMIAN.

## **4. Architektura – stan istniejący**

### **4.1 Opis obiektu**

Teren przedmiotowej działki zabudowany jest budynkiem hali sportowej wielofunkcyjnej, stanowiącej przedmiot opracowania. Budynek hali 2-kondygnacyjny (bez podpiwniczenia), o konstrukcji mieszanej, rok budowy 1999r.

## 4.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej (obiekt sportowy – hala sportowa wielofunkcyjna). Budynek nie pełni funkcji mieszkalnej.

## 4.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Nad halą sportową wykonano stropodach o konstrukcji dźwigarów i poprzecznych płatwi z drewna klejonego. Pozostałe części obiektu stropodach żelbetowy (prefabrykowany) Izolacja wełną hydrofobizowaną o grubości 20 cm. Pokrycie części budynku objętej opracowaniem za pomocą papy.

## 4.4 Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku:	3 404,00m <sup>2</sup>
Kubatura:	35 000,00m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa:	4 481,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu razem, w tym:	3 737,41 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu (A)	2 186,46 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu (B)	746,75 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu (B1)	43,82 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu (B2)	12,80 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu (C)	233,16 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu (D)	514,42 m <sup>2</sup>

## 4.5 Infrastruktura techniczna

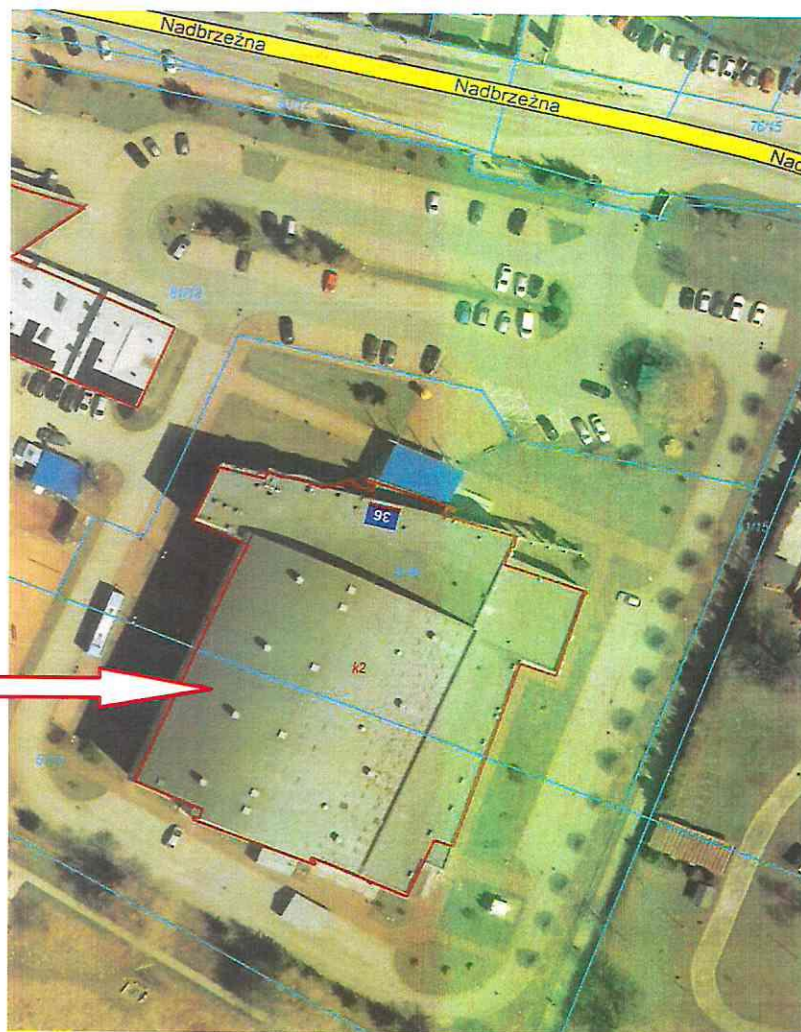
Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- zimnej wody i kanalizacji
- ogrzewania
- elektryczną
- fotowoltaiczną
- wentylacji mechanicznej
- klimatyzacji



## 5. Ocena stanu technicznego pokrycia dachowego

Zakres objęty opracowaniem



Pokrycie dachowe przedmiotowego budynku w części będącej przedmiotem opracowania w postaci papy termozgrzewalnej posiada miejscowe oznaki zużycia. Pod wpływem warunków atmosferycznych (wilgoć, woda opadowa, promienie słoneczne) w warstwie pokrycia papowego i na łączeniach zachodzą zjawiska degradacji materiału. Niekorzystne działanie powoduje powstanie lokalnych spękań i nieszczelności. W celu uzyskania ciągłości izolacji i zapewnienia wymaganej szczelności zaleca się wykonanie remontu pokrycia papowego.

## 6. Ogólne zalecenia

Aby zapobiec dalszej degradacji pokrycia oraz umożliwić bezpieczną eksploatację budynku, zaleca się wykonanie robót remontowych polegających na uszczelnieniu dachu za pomocą membrany akrylowej utwardzanej UV, aplikowanej metodą natryskową.

## 7. Projektowane prace remontowe

### 7.1 Renowacja pokrycia dachowego z papy

#### Przygotowanie powierzchni

Powierzchnia musi być sucha i czysta, wolna od tłuszczu i innych zanieczyszczeń.

Należy: usunąć pył, tłuszcz i inne zanieczyszczenia przez umycie strumieniem wody pod ciśnieniem. W razie potrzeby usunąć mech, glony i grzyby. Naloty krystaliczne i białe naloty na betonie usunąć lekko zakwaszoną wodą, a następnie zmyć czystą wodą. Jeżeli powierzchnia jest nadmiernie porowata lub zasadowa zaleca się nałożenie jednej powłoki podkładu.

Uprzednio malowane powierzchnie: Starannie wyczyścić strumieniem wody pod ciśnieniem lub wyszczotkować, celem usunięcia starej, nieprzylegającej farby. Na widocznych powierzchniach postępować tak jak na nowych.

#### Warunki środowiskowe

Temperatura otoczenia: Powyżej 5°C

Wilgotność względna: Poniżej 80%

Wilgotność podkładu: Poniżej 4%

Temperatura powierzchni: 2°C do 3°C powyżej punktu rosy. Nie nakładać na gorące powierzchnie wystawione na słońce, deszcz lub silny wiatr

#### Charakterystyka stosowania

*Na jednolitych powierzchniach:*

- nałożyć pierwszą powłokę. Pozostawić do wyschnięcia,
- jeżeli ma być zwiększona wytrzymałość mechaniczna, stosować drugą powłokę i kolejną na wszystkie powierzchnie i natychmiast ułożyć następne warstwy na pęknięcia. Pozostawić do wyschnięcia,
- nałożyć co najmniej 3 powłoki w różnych odcieniach (min. 1,5 kg/m<sup>2</sup>).

*Na mikro pęknięciach:*

- nałożyć pierwszą powłokę. Pozostawić do wyschnięcia,
- nałożyć drugą powłokę na wszystkie powierzchnie i natychmiast umieścić dodatkową warstwę na pęknięcia. Pozostawić do wyschnięcia,
- nałożyć co najmniej 3 powłoki w różnych odcieniach (min. 1,5 kg/m<sup>2</sup>).

*Na zlokalizowane pęknięcia o średnicach powyżej 1 mm:*

- uszkodzone miejsca naprawić nakładając powłokę po obu stronach pęknięcia, aby wytworzyć przyczepność do podłoża. Pozostawić do wyschnięcia,
- nałożyć pierwszą powłokę, pozwalając na dobre zwilżenie obszaru zlokalizowanego pęknięcia i natychmiast umieścić następne warstwy na pęknięciu gładką powierzchnią na górze, impregnując tkaninę. Pozostawić do wyschnięcia,
- jeżeli ma być zwiększona wytrzymałość mechaniczna, stosować na wszystkie powierzchnie drugą i kolejną powłokę i natychmiast ułożyć dodatkową warstwę na pęknięcia. Pozostawić do wyschnięcia,

**Uwaga:** System składający się co najmniej z 3 warstw , każdy o innym odcieniu celem weryfikacji ilości warstw i kompletności systemu (min. 1,5 kg/m<sup>2</sup>).

## 7.2 Obróbki blacharskie, kominów wentylatorów

Wszystkie obróbki elementów na dachu wymagają wykonania robót naprawczych, celem zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi. Przed wykonaniem prac należy dokonać inwentaryzacji i przeglądu stanu technicznego istniejącego (zużycia materiałowego). W zależności od przyjętej technologii i rodzaju obróbek zastosować:

- system uszczelniający tożsamy z przyjętym sposobem wykonania renowacji pokrycia poprzez nałożenie masy uszczelniającej wraz z wtopioną siatką
- wymianę istniejących obróbek lub wykonanie nakładek na istniejące obróbki z blachy tożsamej z istniejącą i kolorystyce nawiązującej do charakteru obiektu

## 7.3 Instalacja odgromowa



W zakresie wykonania usługi należy dokonać przeglądu istniejącej instalacji odgromowej.

W zakresie planowanych prac odtworzeniowych i remontowych należy dokonać uzupełnień i poprawek z uwzględnieniem protokołów kontroli stanu technicznego budynku.

Od Wykonawcy wymagane będzie sporządzenie protokołów badań i sprawdzeń instalacji odgromowej wykonanej przez osobę ze stosownymi uprawnieniami

#### 8. Uwagi do wykonawcy

- prace remontowe należy wykonać zgodnie z systemem producenta (lub innym systemem o równoważnych parametrach, systemem dopuszczonym do stosowania w budownictwie, posiadających stosowne certyfikaty),
- wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając ściśle przepisów BHP,
- wymiary sprawdzić na budowie, wymiary detali architektonicznych mogą się różnić w zależności od miejsca.
- Wykonawca zdeponuje materiał niezbędny do realizacji prac remontowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

#### 9. Informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Sporządzona na podstawie art. 20 ust 1b ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016) oraz rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

#### ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMIERZENIEM

W ramach przedmiotowego zamierzenia wykonywane będą następujące obiekty i rodzaje robót:

Rodzaj robót	Istniejący budynek	-	-
1. rozbiórka konstrukcji więźby dachowej, pokrycia dachu, gzymsu wieńczącego:	-	-	-

a/ ręczna b/ mechaniczna			
2. rozbiórka konstrukcji stalowych: a/ ręczna b/ mechaniczna	-	-	-
3. wykopy szerokoprzestrzenne z odwózką urobku: a/ sprzętem b/ ręcznie	-	-	-
4. wykopy wąskoprzestrzenne: a/ sprzętem b/ ręcznie	-	-	-
5. prace szalunkowe i betoniarskie z użyciem: a/ pompy do betonu b/ węzła betoniarskiego	-	-	-
6. prace murarskie z rusztowań z transportem pionowym materiałów	-	-	-
5. prace ciesielskie przy więźbie dachu	-	-	-
6. prace dekarские (powierzchniowe)	v	-	-
7. prace okładzinowe	-	-	-
8. montaż oprzewodowania i rurażu instalacyjnego	-	-	-
9. prace spawalnicze	-	-	-
10. prace z użyciem dźwigu: a/ samochodowego b/ szynowego	-	-	-
11. prace z użyciem wyciągu przyściennego	-	-	-
12. demontaż i montaż stolarki	-	-	-

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

NAZWA ELEMENTU	STOPIEŃ ZAGROŻENIA		
	MAŁE	ŚREDNIE	DUŻE
-	-	-	-



				małe	średnie	duże
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości <1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości <3,0m			zasypanie, praca sprzętu	-	-	-
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości <5,0m			upadek	V	-	-
- rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości <8,0m			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych			czynniki zagrożenia, występujące w zakładzie	-	-	-
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych			upadek, spadające przedmioty	-	-	-
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory			upadek, spadające przedmioty, utonięcie	-	-	-
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych			upadek, spadające przedmioty, utonięcie	-	-	-
- betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- fundamentowanie na palach			praca sprzętu	-	-	-
- roboty wykonywane pod- lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż	>1kV	3,0m	porażenie	-	-	-
	1kV=15kV	5,0m	porażenie	-	-	-
	15kV=30kV	10,0m	porażenie	-	-	-
	30kV=110kV	15,0m	porażenie	-	-	-
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę o wysokości piętrzenia <1,0m			utonięcie	-	-	-
- roboty prowadzone przy temperaturze poniżej -10° C			odmrożenia	-	-	-
- roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest			zagrożenie azbestozą	-	-	-
- roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym			napromieniowanie	-	-	-
- roboty budowlane prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych			zatrucia, uduszenia, zasypanie, uszkodzenia głowy,	-	-	-

	upadki			
- roboty związane z wykonaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodą tunelową, przeciskiem lub podobnymi	praca sprzętu, zasypanie,	-	-	-
- roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.	praca sprzętu, przygniecenie, uszkodzenia kończyn i głowy	-	-	-