

IRENEUSZ IGNASZAK

BUDOWNICTWO KOMUNIKACYJNE

PROJEKTY NADZORY

Nr uprawnień: UAN - 8386/7/8

w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów

Zlecenie / umowa:

nr ZO.1.2021
z dnia 01.02.2021 r.

Egz. nr

1

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Inwestor:

Gmina Kotlin

ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin

Adres budowy:

ul. Łakowa, Kotlin, gmina Kotlin, powiat Jarocin

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV

Obiekt:

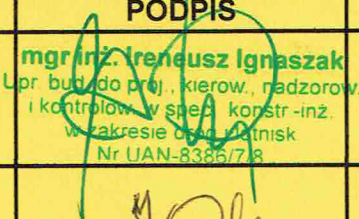
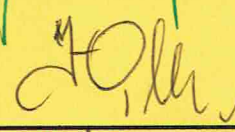
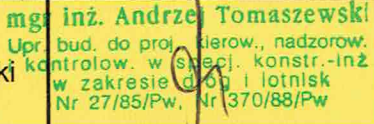
BUDOWA DROGI W KOTLINIE ULICA ŁAKOWA

Jednostka ewidencyjna: Kotlin

Obręb: Kotlin

Działki nr: 676, 680, 679/4, 1221/1, 686, 684/1, 683/2, 682/18, 683/1, 682/17, 684/17,
682/6, 682/13, 684/13

Branża projektu: drogowa

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA
Projektował	mgr inż. Ireneusz Ignaszak	 mgr inż. Ireneusz Ignaszak Upr. bud. do proj., kierow., nadzorow. i kontrolow. w specj. konstr.-inż. w zakresie drog i lotnisk Nr UAN-8386/7/8	03.2021 r.
Opracował	inż. Paweł Ignaszak		03.2021 r.
Sprawdził	mgr inż. Andrzej Tomaszewski	 mgr inż. Andrzej Tomaszewski Upr. bud. do proj., kierow., nadzorow. i kontrolow. w specj. konstr.-inż. w zakresie drog i lotnisk Nr 27/85/Pw, Nr 370/88/Pw	03.2021 r.

adres: os. Konstytucji 3 Maja 14a, 63-200 Jarocin, tel. 0603 333 671, www.irekignaszak.pl

e-mail: irek.ignaszak@wp.pl

fax: 62 505 43 15

NIP: 617 132 88 16

REGON: 250448735

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

„BUDOWA DROGI W KOTLINIE ULICA ŁĄKOWA”

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – projektanta.
3. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – projektanta.
4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego – sprawdzającego.
5. Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – sprawdzającego.
6. Opis techniczny.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Zagadnienia BHP.
9. Uchwała nr XLIV/223/2010 Rady Gminy Kotlin z dnia 27.10.2010r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kotlin, gmina Kotlin” – część pierwsza.
10. Uzgodnienie z Anco Sp. z o.o. (pismo nr MŚ/19/2021 z dnia 07.05.2021r.).
11. Uzgodnienie Energa – Operator S.A. (pismo nr EOP-44MMD-000353-2021 z dnia 27.04.2021r.).
12. Uzgodnienie Wójta Gminy Kotlin (Decyzja nr RGK.7022.23.2021 z dnia 16.04.2021r.).
13. Oświadczenie o prawie wejścia na nieruchomość w celu utwardzenia części terenu (Pani Mirosława Matysiak)
14. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
15. Kopia mapy ewidencyjnej.
16. Tabelaryczne obliczenie robót ziemnych.
17. Obliczenia ilości do przedmiaru robót.
18. Przedmiar robót.
19. Część rysunkowa:
 - Plan orientacyjny – skala 1 : 25000 – rys. nr 1
 - Plan sytuacyjny – skala 1 : 500 – rys. nr 2
 - Przekrój podłużny – skala 1 : 50/500 – rys. nr 3.1
 - Przekrój podłużny – skala 1 : 25/250 – rys. nr 3.2
 - Przekrój podłużny – skala 1 : 25/250 – rys. nr 3.3
 - Przekrój poprzeczny – skala 1 : 100 – rys. nr 4.1
 - Przekrój poprzeczny – skala 1 : 100 – rys. nr 4.2
 - Przekrój normalny – skala 1 : 20 – rys. nr 5.1
 - Przekrój normalny – skala 1 : 20 – rys. nr 5.2
 - Przekrój normalny – skala 1 : 20 – rys. nr 5.3
 - Przekrój normalny – skala 1 : 20 – rys. nr 5.4

Jarocin, marzec 2021 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany

BUDOWA DROGI W KOTLINIE

ULICA ŁĄKOWA

(nazwa rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Ireneusz Gnaszak
Upr. bud. do proj., kierow., nadzorow.
i kontrolow. w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr 0419/8386/Pw

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Tomaszewski
Upr. bud. do proj., kierow., nadzorow.
i kontrolow. w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr 27/85/Pw, Nr 370/88/Pw

(podpis i pieczęć)

Urząd Wojewódzki w Kaliszu
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,

URZĄD WOJEWÓDZKI
I-NAL (pieczęć)

Kalisz, dnia 1987-03-16 19 r.

Nr UAN-8386/7/8

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. "b"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Ireneusz I G N A S Z A K
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 czerwca 19 53 r. w Książnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót ---
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności, techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych --

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 szt

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj. i nadzoru
i kontroli w spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/7/8

Obywatel(ka) Ireneusz I G N A S Z A K

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów.

=====



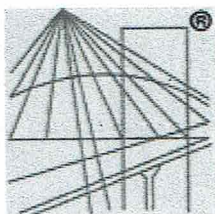
m. p.

DIRECTOR
Główny Inżynier

mgr inż. Andrzej Łukowski
(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Opr. bud. do proj., kierow., nadzoru
i kontrolow. w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/7/8



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NYI-61S-4IP *


Pan Ireneusz Ignaszak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1536/01
adres zamieszkania os. Konstytucji 3 Maja 21/22, 63-200 Jarocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**


mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj. kierow., nadzorow
i kontrolow w spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr IJAN-8386/7/8

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

40.411.111 dnia 29.11. 1988 r.

URZĄD WŁAŚCIWY

Budownictwo (specjalność)

61-713 P67000 00 Skolimowska 12

Nr 370/88/PW



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: •

Obywatel(ka) Andrzej TOMASZEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 31.05. 1956 r. w Poznaniu:

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj. i nadzoru
i kontrol. w spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr LIAN-8386/7/8

jest upoważniony(a) do:

- sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.-----

/BM

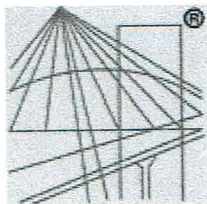


m.p.

(podpis i pieczęć)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upo. bud. do proj. kierow., nadzórów
i kontrolów w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/7/8



P O L S K A
I Ź B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TEZ-VLL-IS2 *

Pan Andrzej Tomaszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/5224/01

adres zamieszkania ul. Lubniewicka 9, 60-183 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Ireneusz Igraszk
Upr. bud. do proj., kierow. nadzorow.
i kontrolow. w spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr LIAN-8386/7/8

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

O P I S T E C H N I C Z N Y

„BUDOWA DROGI W KOTLINIE ULICA ŁĄKOWA”

1. Podstawa opracowania:

- Umowa zawarta z Gminą Kotlin.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze wsi Wyszki i Kotlin gmina Kotlin - Uchwała Nr XXIV/114/2004 Rady Gminy Kotlin z dnia 30.12.2004 r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- Ustalenia z Inwestorem.
- Uzgodnienia branżowe.
- Wizja w terenie i pomiary uzupełniające.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (Dz. U. Nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Cel opracowania:

Celem opracowania jest przebudowa drogi gminnej – dojazdowej – ulicy Łąkowej w Kotlinie wraz z chodnikiem i zjazdami na posesje.

3. Opis zagospodarowania terenu:

Projektuje się przebudowę drogi gminnej dojazdowej „D” zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 676, 680,

679/4, 1221/1, 684/1, 683/2, 682/18, 683/1, 682/17, 684/17, 682/6, 682/13, 684/13 stanowiących istniejący pas drogowy oraz działkę nr 686 podlegającej podziałowi. Działki te nie leżą na terenach objętych ochroną konserwatorską ani na terenach eksploatacji górniczej. W chwili obecnej droga gminna nie posiada odpowiednich parametrów do poruszania się po niej przez pojazdy i pieszych. Projektuje się przebudowę drogi gminnej polegającej na zmianie istniejącej nawierzchni tłuczniowo-gruntowej na nawierzchnię z betonu asfaltowego o szerokości 5,00 m wraz z chodnikami i zjazdami na posesje na odcinkach odpowiednio:

- odcinek A-B o długości 26,00 m – istniejąca jezdnia o szerokości 4,75 m o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych, projektowany chodnik o szerokości 1,15 m z kostki brukowej betonowej
- odcinek B-W3 o długości 114,00 m – projektowana jezdnia o szerokości 5,00 m z betonu asfaltowego wraz z prawostronnym chodnikiem o szerokości 2,15 m z kostki brukowej betonowej,
- odcinek W3-C-D o długości 236,60 m – projektowana jezdnia o szerokości 5,00 m z betonu asfaltowego wraz z dwustronnymi chodnikami o szerokości 2,15 m z kostki brukowej betonowej,
- odcinek C-E o długości 51,50 m – projektowana jezdnia o szerokości 5,00 m wraz z placem nawrotu
- odcinek D-F o długości 58,00 m – projektowana jezdnia o szerokości 5,00 m z betonu asfaltowego wraz z dwustronnymi chodnikami o szerokości 2,15 m z kostki brukowej betonowej i placem nawrotu
- odcinek D-G o długości 56,00 m – projektowana jezdnia o szerokości 5,00 m z betonu asfaltowego wraz z dwustronnymi chodnikami o szerokości 2,15 m z kostki brukowej betonowej i placem nawrotu

Powyższe długości odcinków przebudowywanej drogi gminnej liczone są od osi poszczególnych skrzyżowań.

W celu prawidłowego odwodnienia przebudowywanej drogi zaprojektowano ścieki przykrawężnikowe z kratkami ściekowymi, które za pomocą przykanalików włączone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Geometrię przebiegu przebudowywanej drogi gminnej pokazano na rysunku nr 2 – plan sytuacyjny.

4. Niweleta:

Niweletę przebudowywanej drogi gminnej nieznacznie obniżono w stosunku do istniejącej nadając odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni.

Niweletę przebudowywanej drogi gminnej należy wykonać według rysunków nr 3.1, 3.2 i 3.3 – przekroje podłużne.

5. Przekrój normalny:

Przekrój normalny przyjęto jak dla drogi klasy dojazdowej „D” jak niżej:

- szerokość jezdni 5,00 m
- szerokość chodnika 2,15 m
- spadek jezdni oraz chodnika $i=2\%$ w kierunku projektowanego ścieku przykrawężnikowego

Projektuje się konstrukcję nawierzchni jezdni drogi gminnej jak dla drogi o kategorii ruchu KR1 jak niżej:

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa grubości 20 cm z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa

- warstwa dolnej podbudowy grubości 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/63,0 mm
- warstwa górnej podbudowy grubości 8 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0,0/31,5 mm
- warstwa wiążąca grubości 5 cm z betonu asfaltowego (AC16W)
- warstwa ścieralna grubości 4 cm z betonu asfaltowego (AC11S)

Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- warstwa grubości 10 cm z piasku średnioziarnistego
- warstwa dolnej podbudowy grubości 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 31,5/63,0 mm
- warstwa górnej podbudowy grubości 8 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0,0/31,5 mm
- warstwa wyrównawcza grubości 5 cm z podsypki cementowo-piaskowej w stosunku 1:4
- warstwa ścieralna grubości 8 cm z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego

Konstrukcja chodnika:

- warstwa wyrównawcza grubości 5 cm z podsypki cementowo-piaskowej w stosunku 1:4
- warstwa ścieralna grubości 6 cm z kostki brukowej betonowej koloru szarego

Obramowanie chodnika od strony jezdni drogi gminnej to krawężnik betonowy o wymiarach 15x30 cm natomiast od strony granicy pasa drogowego obramowanie to obrzeże betonowe 8 x 30 cm, obramowanie zjazdów od strony krawędzi jezdni to krawężnik betonowy 15 x 22 cm najazdowy natomiast od strony posesji obramowanie to krawężnik betonowy 12 x 25 cm.

Powyższe obramowania wykonać należy na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Lokalizację zjazdów należy przyjąć według faktycznych potrzeb w terenie.

Poszczególne przekroje konstrukcyjne nawierzchni jezdni przebudowywanej drogi gminnej przedstawiono na rysunkach nr 5.1, 5.2, 5.3 i 5.4 – przekroje normalne.

6. Odwodnienie:

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni jezdni, odprowadzane będą poprzez odpowiednio nadane spadki podłużne i poprzeczne w kierunku projektowanego ścieku przykrawężnikowego o szerokości 20 cm z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm dalej wody poprzez projektowane kratki ściekowe ze studzienkami z rur betonowych Ø500 i poprzez przykanaliki z rur PVC Ø160 przekazywane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

7. Roboty ziemne:

Roboty ziemne (wykopy) sprowadzają się do wykonania koryta pod projektowaną konstrukcję jezdni, chodników, studzienek ściekowych oraz zjazdów na posesje.

8. Warunki geotechniczne:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) ustala się:

1. proste warunki gruntowe na podstawie próbnych przekopów i badań makroskopowych tj.:
 - a) warstwa gruntu równoległa do powierzchni terenu z rumoszy i żwirów gliniastych o grubości powyżej 1,00m

- b) zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu warstw konstrukcji nawierzchni jezdni
 - c) brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych
2. pierwszą kategorię geotechniczną z uwagi na:
- a) proste warunki gruntowe
 - b) wykopy do głębokości 1,20 m

Warunki gruntowo – wodne dla ustalenia grupy nośności podłoża określono na Podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2. marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Dla określenia konstrukcji nawierzchni jezdni przyjęto grupę nośności podłoża G2 z uwagi na:

- warunki wodne przeciętne – wykopu do 1,00 m występowanie zwierciadła wody do 2,00 m
- grunty wątpliwe – rumosze i żwiry gliniaste

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Przebudowywana droga gminna jako obiekt użyteczności publicznej zapewnia niezbędne warunki do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne w szczególności mające problemy z poruszaniem się.

10. Charakterystyka ekologiczna:

Przebudowywana droga gminna zlokalizowana jest poza obszarami NATURA 2000 i nie wpływa na te obszary.

Przyjęte rozwiązania techniczne powodują, że projektowany obiekt ma charakter nieuciążliwy dla środowiska.

W wyniku lustracji terenowej na całym terenie objętym planowaną inwestycją nie stwierdzono występowania jakichkolwiek gatunków roślin, grzybów czy zwierząt podlegających ochronie, określonych rozporządzeniami Ministra Środowiska wydanymi

odpowiednio w myśl art. 48, 49 i 50 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 3 czerwca 2013r. poz. 627).

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie drogi ma charakter nieuciążliwy i nie ingeruje w środowisko oraz nie zmienia sposobu obecnego wykorzystania terenu. W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. niniejsza inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, dlatego nie wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ przebudowywanej drogi na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

11. Zasięg oddziaływania obiektu:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2013 roku pozycja 1409 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach wskazanych działek nr 676, 680, 679/4, 1221/1, 684/1, 683/2, 682/18, 683/1, 682/17, 684/17, 682/6, 682/13, 684/13 i 686 i nie ma wpływu na działki sąsiednie.

12. Uzbrojenie terenu:

Na obszarze planowanej inwestycji, przebudowa drogi gminnej (ulica Łąkowa) w Kotlinie nie wpływa na istniejące uzbrojenie terenu co zostało uzgodnione z Właścicielami poszczególnych sieci.

13. Uwagi:

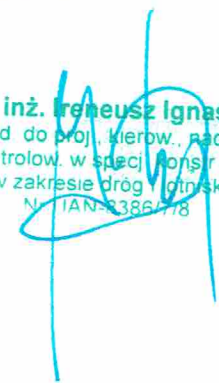
Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy

dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

Proponowane materiały w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o analogicznych parametrach technicznych i uzgodnionych z Inwestorem. Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a ust. 4.5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Opracował:


mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj., kierbw., nadzorow.
i kontrolow. w specj. konsr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
N. IAN 3386478

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU:	BUDOWA DROGI W KOTLINIE ULICA ŁĄKOWA
ADRES OBIEKTU:	miejsowość Kotlin, gmina Kotlin, powiat Jarociński
NAZWA INWESTORA:	GMINA KOTLIN
ADRES INWESTORA:	ul. Powstańców Wlkp. 3 63-220 Kotlin
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	mgr inż. Ireneusz Ignaszak
ADRES PROJEKTANTA:	os. Konstytucji 3 Maja 14a 63 – 200 Jarocin

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego Art. 20.1 ustęp 1b poniżej przedstawia się informację dotyczącą:

- a) wykonywanie robót ziemnych związanych z wykonaniem koryta pod projektowaną konstrukcję jezdni, chodnika, zjazdów i pod projektowaną kanalizację deszczową

Przed przystąpieniem do robót ziemnych konieczne jest zbadanie terenu, czy nie ma na nim w miejscach przewidywanych wykopów przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych. W przypadku ich istnienia należy przedsięwziąć odpowiednie środki ostrożności tj. roboty ziemne należy wykonać ręcznie a roboty prowadzić pod ścisłym nadzorem delegata odpowiedniego zakładu. Wykonywanie wykopów poprzez ich podkopywanie jest niedopuszczalne. Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu.

- b) wykonywania robót drogowych w pasie drogowym

Zabezpieczenie i oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym powinno być dostosowane do występujących utrudnień na drodze, a także zapewnić bezpieczeństwo uczestnikom ruchu oraz osobom wykonującym te roboty.

Urządzenia użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót na drodze winny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymane w należyтым stanie przez okres trwania robót.

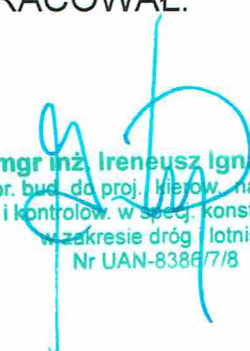
Osobom wykonującym czynności związanych z robotami na drodze należy wydać odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej. Zaleca się wyposażenie odzieży w elementy odblaskowe.

Oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych z wyłączeniem części powierzchni jezdni z ruchu należy dostosować do rozmiaru i miejsca ich wykonania oraz rodzaju drogi.

Miejsce robót powinno być odgrodzone od ruchu zaporami drogowymi, ustawionymi możliwie blisko terenu robót, tak aby odcinek jezdni był jak najkrótszy, a jej zwężenie jak najmniejsze. Niezależnie od zapór drogowych, w poprzek jezdni należy stosować od strony najazdu na zwężony odcinek jezdni tablicę kierującą. Oznakowanie robót prowadzonych przy wyłączeniu części powierzchni jezdni z ruchu powinno ostrzegać kierujących o robotach i związanych z nimi utrudnieniach w ruchu. Dlatego należy umieścić znaki ostrzegawcze A-14 „roboty na drodze” oraz zwężenie jezdni odpowiednio A-12b „prawostronne” lub A-12c „lewostronne”. Znaki te ustawia się 30 – 100 m (w terenie niezabudowanym 150 – 300 m) od zapory lub tablicy kierującej. Zaleca się ustawianie znaków ostrzegawczych o robotach i rodzaju zwężenia na jednym słupku.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych przedstawiono w przepisach podanych w projekcie budowlano – wykonawczym w pozycji „Zagadnienia BHP”.


OPRACOWAŁ:


mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj., kierow., nadzorow.
i kontrolow. w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/7/8

ZAGADNIENIA BHP

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych zawartych w:

- Kodeksie Pracy, Dział X – Bezpieczeństwo i higiena pracy (Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r.)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)


mgr inż. Ireneusz Ignaszek
Upr. bud. do proj., kierow., nadzoru
i kontrolow. w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/718

GMINA KOTLIN



GMINA KOTLIN
ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin
NIP 617-20-99-275
tel./fax 62 740 54 81

Stwierdza się zgodność

z oryginałem

dnia 02.04.2010

Mirosław Paterczyk

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kotlin gmina Kotlin” – część pierwsza

dot. ul. Łukowej

Niniejszy plan opublikowany został w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego Nr 270... Poz. 5284... z dnia 31.12.2010 roku.

AUTOR OPRACOWANIA

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr Maciej Walczak

**UCHWAŁA NR XLIV/223/2010
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w miejscowości Kotlin, gmina Kotlin” – część pierwsza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kotlin gmina Kotlin” - część pierwsza - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunków planu nr 2 i nr 3, wykonanych na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, będących integralną częścią planu - stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XV/63/2007 Rady Gminy Kotlin z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kotlin gmina Kotlin” – ze zmianą wynikającą z uchwały Nr XXXVI/192/2010 Rady Gminy Kotlin z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kotlin gmina Kotlin” plan obejmuje obszar położony w miejscowości Kotlin, który został określony szczegółowo na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kotlin gmina Kotlin” – część pierwsza pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwałach, o których mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunkach planu.

§ 2. Ilekcć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunkach planu, odnoszące się do obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu nr 2 i nr 3, wykonane na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

4. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

7. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice terenu działki budowlanej oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków na danej działce budowlanej w zewnętrznym ich obrysie do powierzchni tej działki.

9. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt niezabudowany i nieutwardzony, przeznaczony do zagospodarowania zielenią.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5 i MN 6,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U 1,
- 3) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej - oznaczone na rysunku planu symbolami: U 1, U 2, U 3 i U 4,
- 4) teren drogi publicznej (lokalnej) - oznaczony na rysunku planu symbolem KD 4,
- 5) tereny dróg publicznych (dojazdowych) - oznaczone na rysunku planu symbolami: KD 5, KD 6, KD 7, KD 8, KD 9 i KD 10,
- 6) tereny dróg publicznych (ciąg pieszo-rowerowy) - oznaczone na rysunku planu symbolem KD 11, KD 12, KD 13 i KD 14,
- 7) tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP 1 i ZP 2,
- 8) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 12) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 13) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 14) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 15) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 17) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 18) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala (z uwagi na nie występowanie nw. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu):

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

4. Cyfry występujące (na rysunkach planu oraz w dalszej części uchwały) po symbolach terenów, o których mowa w ust. 1 mają jedynie znaczenie porządkowe.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 zostały wyznaczone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakazy:

1) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej - mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2) Wprowadzenia zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych

3) Lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości 50m nad poziomem terenu i wyższych.

4) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,

2) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pasie technologicznym o szerokości 5 m na stronę od osi skrajnego przewodu istniejącej napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia z zarządcą sieci,

3) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,

4) ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,

5) prowadzenia prac budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,

6) podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych - wymagających takiego podczyszczenia - przed ich odprowadzeniem do odbiornika, na co wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia,

7) zdjęcia urodzajnej, wierzchniej warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych celem jej dalszego wykorzystania,

8) wywóz nadmiaru mas ziemnych powstałych w trakcie prowadzenia robót ziemnych w miejscach wskazane przez Wójta Gminy Kotlin,

9) zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych oraz zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,

- 10)uzgodnienia projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji wymagających wykonania robót ziemnych,
- 11)dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych; inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 6. Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-7, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale ustala się możliwość ich tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: MN 1, MN 2, MN 3 i MN 4,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1)obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2)wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - 0,3,
- 3)obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 4)maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 11 m,
- 5)maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 6 m,
- 6)maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 7)maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,
- 8)maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi - 18 m,
- 9)maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, która wynosi - 7 m,
- 10)obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 30° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 11)dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 12)możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w granicach działek, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 13)obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z projektowanych i istniejących dróg publicznych,

- 14) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej, w ilości min. 2 stanowisk postojowych na jedno mieszkanie,
- 15) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,
- 16) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Kotlin,
- 17) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 18) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach o powierzchni minimum 850m² każda, o froncie minimum 22 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, z zastrzeżeniem pkt 19,
- 19) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 18 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 85° ,
- 20) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 21) odprowadzenie ścieków bytowych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 22) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,
- 23) odprowadzenie wód oraz ścieków opadowych lub roztopowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 24) dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 25) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 26) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 27) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 28) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,

- 29) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych – na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
- 30) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych (np.: biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 31) zagospodarowanie odpadów – magazynowanie odpadów z zastosowaniem segregacji w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
- 32) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 2 pkt 7 niniejszej uchwały, wyłącznie wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego terenu, wg następujących zasad i proporcji:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu, takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, itp.,
- 2) ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce,
- 3) w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych ustala się obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: MN 5 i MN 6.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - 0,3,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 10 m,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 6 m,
- 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,
- 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, która wynosi - 15 m,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, która wynosi - 7 m,

- 10) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 30° do 45° , pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 11) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 12) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w granicach działek, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 13) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z projektowanych i istniejących dróg publicznych,
- 14) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej, w ilości min. 2 stanowisk postojowych na jedno mieszkanie,
- 15) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,
- 16) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Kotlin,
- 17) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 18) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach o powierzchni minimum 600m^2 każda, o froncie minimum 18 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° , z zastrzeżeniem pkt 19,
- 19) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 18 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 85° ,
- 20) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 21) odprowadzenie ścieków bytowych - docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 22) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowane jednostki do miejsca unieszkodliwiania,
- 23) odprowadzenie wód oraz ścieków opadowych lub roztopowych - docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 24) dopuszcza się rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,

- 25) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 26) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 27) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 28) obowiązek dostosowania - na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
- 29) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
- 30) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych (np.: biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 31) zagospodarowanie odpadów - magazynowanie odpadów z zastosowaniem segregacji w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
- 32) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 2 pkt 7 niniejszej uchwały, wyłącznie wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego terenu, wg następujących zasad i proporcji:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu, takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, itp.,
- 2) ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce,
- 3) w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych ustala się obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 9.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 2 pkt 7 niniejszej uchwały, według zasad ustalonych w treści niniejszej uchwały,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - 0,35,
- 4) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 11 m
- 6) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 6 m,

- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 8) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych, która wynosi - 17 m,
- 10) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, która wynosi - 10 m,
- 11) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych bądź mieszkalno-usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 12) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 13) możliwość sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych w granicach działek, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 14) obsługę komunikacyjną terenu przewidzianego w planie do zainwestowania z projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD9,
- 15) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi zabudowy mieszkaniowej na terenie własnej działki budowlanej, w ilości min. 2 stanowisk postojowych na jedno mieszkanie,
- 16) w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych, obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 17) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojść i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku, w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 18) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Kotlin,
- 19) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 20) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na wyodrębnionych działkach o powierzchni minimum 1000m² każda, o froncie minimum 20 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, z zastrzeżeniem pkt 21,
- 21) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 20 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 85° ,
- 22) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,

- 23) odprowadzenie ścieków bytowych lub przemysłowych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 24) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca unieszkodliwiania,
- 25) odprowadzenie wód oraz ścieków opadowych lub roztopowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 26) dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 27) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 28) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 29) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 30) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
- 31) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych – na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
- 32) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych (np.: biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 33) zagospodarowanie odpadów – magazynowanie odpadów z zastosowaniem segregacji w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
- 34) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów plenerowych uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak: kort tenisowy, boisko, place zabaw, parkingi, itp.,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat i altan dla potrzeb przeznaczenia podstawowego terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się, iż obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.

§ 10.1. Ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej - oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3 i U4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 2 pkt 7 niniejszej uchwały, według zasad ustalonych w treści niniejszej uchwały, .
- 2) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie - 0,5,
- 4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych budynków usługowych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 10 m,
- 6) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi - 6 m,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków usługowych - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 8) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych - jedna kondygnacja,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków usługowych, która wynosi - 12 m,
- 10) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych bądź garażowych, która wynosi - 9 m,
- 11) obowiązek sytuowania budynków usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci dachu od 20° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 12) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych bądź garażowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 13) możliwość sytuowania budynków usługowych, gospodarczych bądź garażowych w granicach działek, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 14) obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zainwestowania z istniejącej i projektowanych dróg publicznych,
- 15) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej,
- 16) dla projektowanych na terenie działki funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 17) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc magazynowania odpadów komunalnych,
 - c) terenów zieleni,
- 18) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do lokalnie występującej architektury i krajobrazu miejscowości Kotlin,
- 19) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

- 20) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na wydzielonych działkach o powierzchni minimum 300m² każda, o froncie minimum 15 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, z zastrzeżeniem pkt 21,
- 21) w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z aktualnej struktury własnościowej gruntów dopuszcza się stosowanie odstępstw w zakresie ustalonego w pkt 20 kąta położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z zastrzeżeniem, iż kąt nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 85°,
- 22) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 23) odprowadzenie ścieków bytowych lub przemysłowych - docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 24) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo), z obowiązkiem wywozu ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca unieszkodliwiania,
- 25) odprowadzenie wód oraz ścieków opadowych lub roztopowych - docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej, bądź do odbiornika po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 26) dopuszcza się rozproszanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe lub roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 27) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 28) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 29) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 30) obowiązek dostosowania - na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów budowlanych,
- 31) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
- 32) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw stałych (np.: biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,
- 33) zagospodarowanie odpadów - magazynowanie odpadów z zastosowaniem segregacji w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 11. 1. Ustala się teren drogi publicznej (lokalnej) - oznaczony na rysunku planu symbolem KD 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3)wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 12. 1. Ustala się tereny dróg publicznych (dojazdowych) - oznaczone na rysunku planu symbolami: ~~KD 5, KD 6, KD 7, KD 8, KD 9 i KD 10.~~

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1)szerokość korytarza komunikacyjnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2)możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3)wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 13. 1. Ustala się tereny dróg publicznych (ciąg pieszo-rowerowy) - oznaczone na rysunku planu symbolami: KD 11, KD 12, KD 13 i KD 14.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1)szerokość korytarza komunikacyjnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2)możliwość lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3)wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 14. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP 1 i ZP 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

1)teren należy zagospodarować zgodnie ze sztuką urządzania zieleni,

2)zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP2 ustala się obowiązek urządzenia zieleni wysokiej i niskiej (w tym zimozielonej), której celem będzie izolacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od ponadnormatywnego hałasu wywoływanego ruchem kolejowym przebiegającym po terenie kolejowym - w przypadku zaistnienia przekroczeń obowiązujących norm hałasu.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP2 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (np.: ekrany akustyczne) służących zapewnieniu właściwych standardów akustycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 15. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu nr 2 i nr 3, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 16. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

- 1) 10% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
- 2) 15% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U,
- 3) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U,
- 4) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
- 5) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

§ 17. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne położone na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


Czesław Mechl

"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KOTLIN GMINA KOTLIN" - CZĘŚĆ PIERWSZA

RYSUNEK PLANU NR 3

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XLIV/223/2010 RADY GMINY KOTLIN
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU

PLAN OPUBLIKOWANY ZOSTAŁ
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR **270** POZ. **5284**
Z DNIA **31.12.2010**

SKALA 1 : 1000

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADCH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCA LINIA
ZABUDOWY

MN

TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

MN/U

TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ NIUCIAZLIWEJ

U

TERENY ZABUDOWY
USŁUGOWEJ NIUCIAZLIWEJ

KD

TERENY DRÓG
PUBLICZNYCH

ZP

TERENY ZIELENI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOTLIN
Z OZNACZENIEM TERENU OBJĘTEGO
PLANEM

MN/U1

ZP2

MN6

MN4

MN5

KD9

KD13

KD8

U4

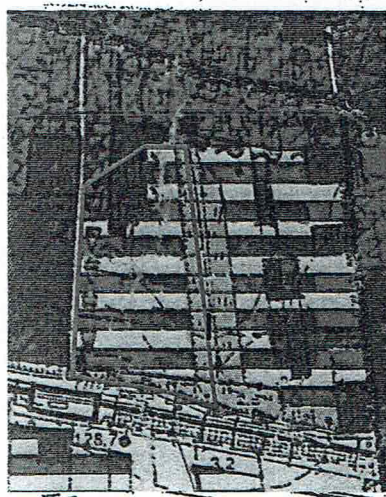
U2

U3

KD10

KD7

ZP1



anco

Anco Sp. z o.o.
ul. Św. Ducha 118b
63-200 Jarocin

Jarocin, dnia 07 maja 2021 r.

Ireneusz Ignaszak
Budownictwo Komunikacyjne
Projekty Nadzory
os. Konstytucji 3 Maja 14a
63-200 Jarocin

Nasz znak: MŚ/19/2021

Dotyczy: Uzgodnienia projektu budowlanego pn. „Budowa drogi w Kotlinie ulica Łąkowa”

Szanowny Panie,

Anco Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie informuje, że na terenie objętym opracowaniem przebiega należąca do Spółki sieć gazowa średniego ciśnienia PE DN125, PE DN63 wraz z przyłączami gazowymi PE DN32 i PE DN25, zaznaczone na mapie kolorem żółtym oraz projektowana sieć gazowa PE DN63 wraz z przyłączem gazowym PE DN25 (planowana budowa lipiec 2021 rok) zaznaczona na mapie kolorem różowym [dalej: „sieć gazowa”].

W związku z powyższym, poniżej przedstawiamy nasze uwagi w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową na wyżej wskazanym odcinku:

1. Rozwiązania techniczne zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową należy dostosować do wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych odległości projektowanych wpustów deszczowych, studni, zachowując odległość wynoszącą min. 0,5m.
2. Inwestycję należy wykonać tak, aby nie oddziaływała negatywnie na istniejącą sieć gazową oraz umożliwiała bieżącą i przyszłą bezpieczną eksploatację sieci gazowej.
3. Roboty ziemne w obrębie strefy kontrolowanej istniejącej sieci gazowej należy rozpocząć po sprawdzeniu rzeczywistego przebiegu i zagłębienia rury gazowej na podstawie przekopów próbnych. Jednocześnie informujemy o konieczności zachowania szczególnej ostrożności w w/w strefie podczas prowadzenia robót ziemnych, w szczególności:
 - a) wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej istniejącej sieci gazowej należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.,
 - b) w obrębie strefy kontrolowanej zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek).
4. Wszelkie naruszone elementy istniejącej infrastruktury gazowej, takie jak taśmy ostrzegawcze, przewody lokalizacyjne, słupki i tabliczki lokalizacyjne, skrzynki doziemne itp. podlegają odtworzeniu na koszt naruszającego stan istniejący. Odkryte fragmenty gazociągów oraz odtworzenie podziemnych elementów ich oznakowania (taśm ostrzegawczych) przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez pracownika Anco Sp. z o.o.
5. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas prowadzenia prac ziemnych, sprawca awarii zostanie obciążony kosztami naprawy gazociągu.
6. Uzgodnienie jest ważne 1 rok.

Za niniejsze uzgodnienie zostaje wystawiona faktura VAT na kwotę 100,00 zł netto

Z poważaniem

ANCO Spółka z o.o.

Kierownik
Działu technicznego

Marcin Śliwa

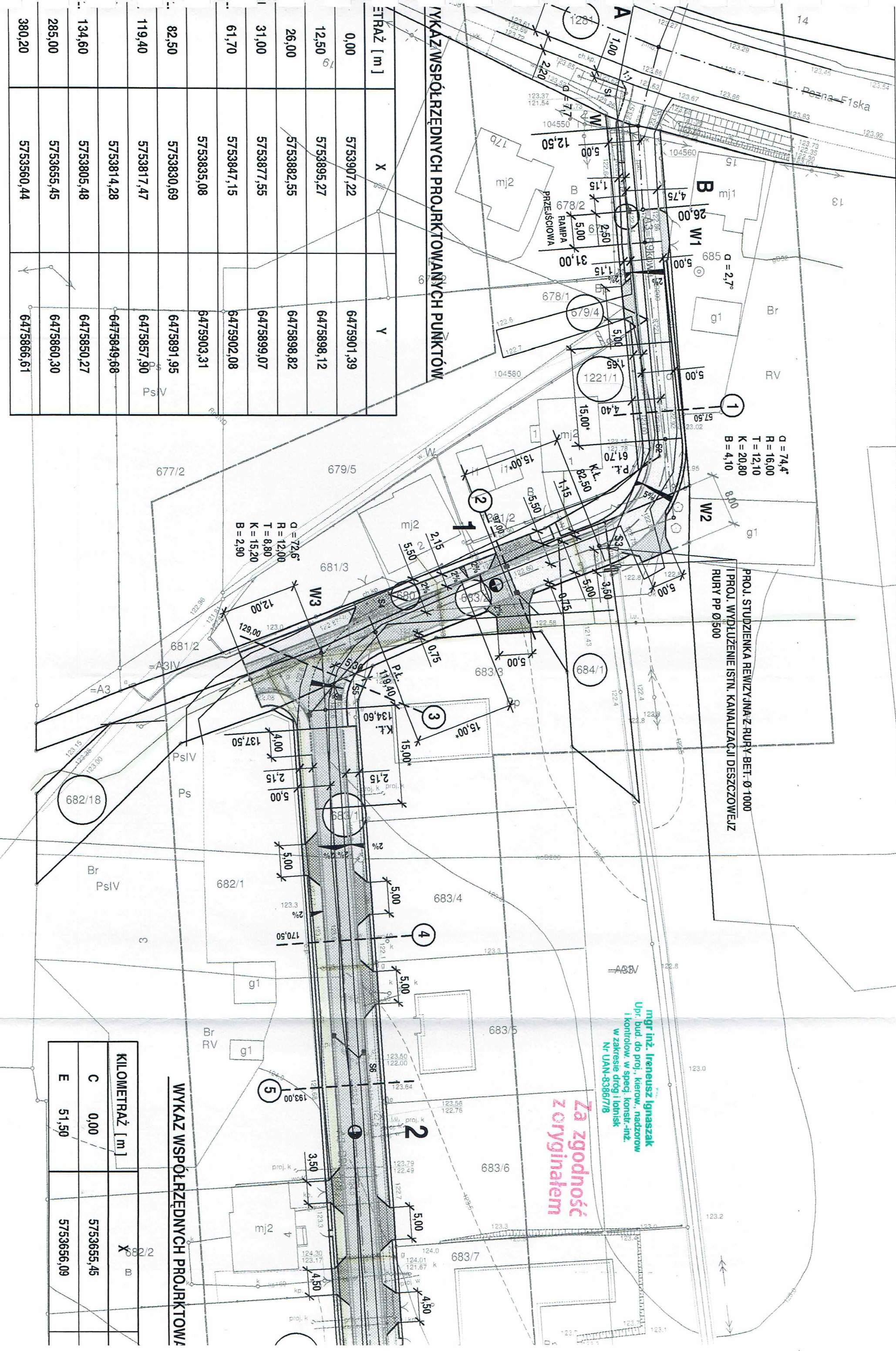
ul. Św. Ducha 118b, 63-200 Jarocin
tel. 62 740 26 34, fax 62 740 27 45
NIP 622-00-23-756, REGON 142480400

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu • IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • KRS 0000024614

Kapitał zakładowy: 5.000.000 zł, opłacony w całości • NIP 622-00-23-756

T 62 740 26 34 • F 62 740 27 45 • sekretariat@anco.pl

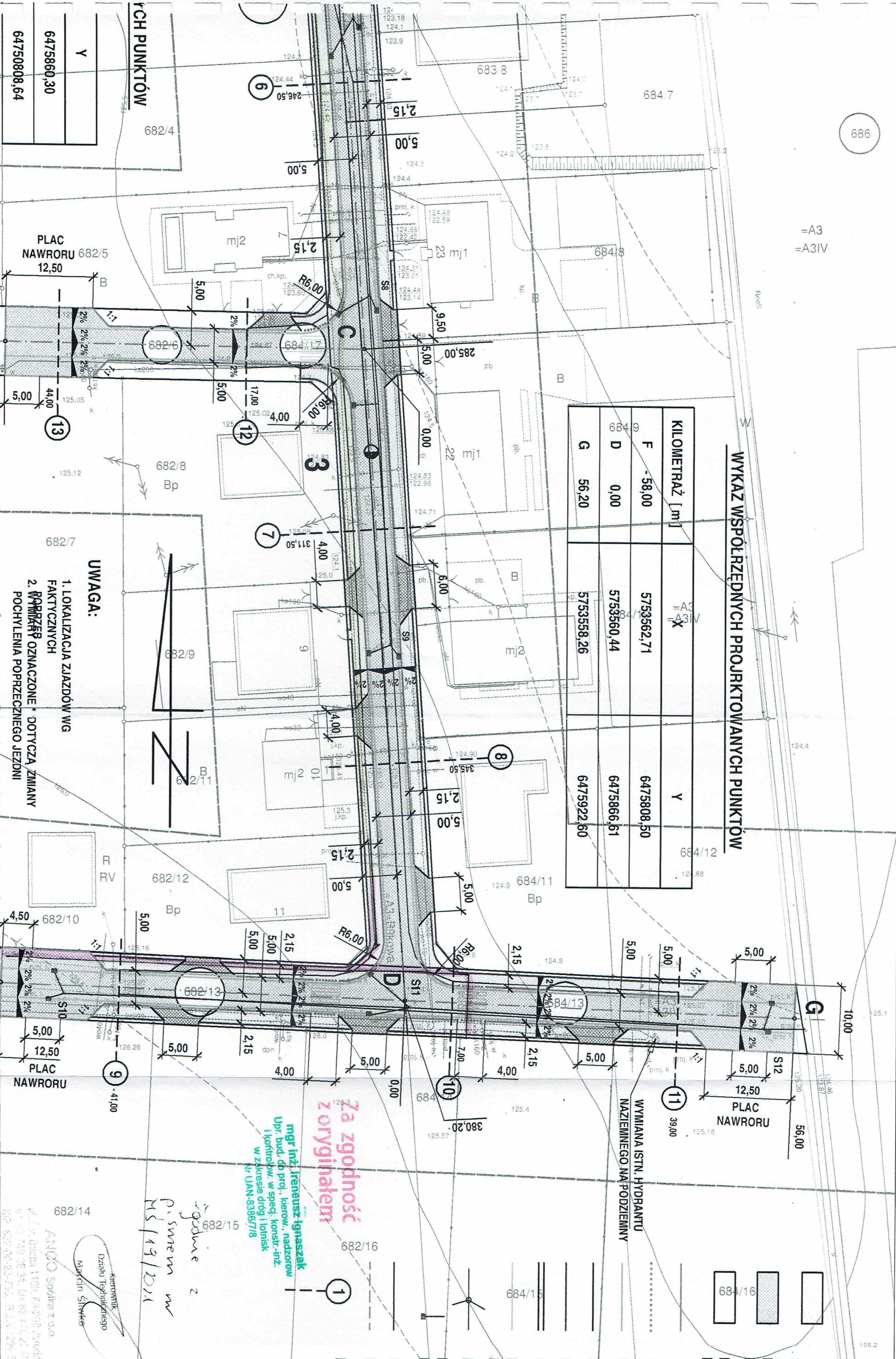
mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Opł. bud. do proj. / kierow. nadzoru
i kontrolow. w spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i terenisk
NIPUAN-83687719



=A3
=A3IV

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH PROJEKTOWANYCH PUNKTÓW

KILOMETRAŻ [m]	X	Y
F - 58,00	5753562,71	6475808,50
D 0,00	5753560,44	6475866,61
G 56,20	5753558,26	6475922,60



UWAGA:

- 1. LOKALIZACJA ZJAZDÓW WG FAKTYCZNYCH
- 2. POPRZĘCZNIK OZNACZONE * DOTYCZA ZMIANY POCHYLENIA POPRZECZNEGO JEZDNI

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Up. bud. d. proj. kierow. nadziorow
i kontrolow. w spec. konstr.-inż.
w zakresie drogi i lotnisk
Nr UAN-838677/8

zgodnie z
pismem w
MS/19/2011

Kierownik
Działu Technicznego
Marcin Sliwka

JEZDNI - 1 (2890,00 m ²)	PROJ. ZJAZ BRUK. BET.	PROJ. CHOI BRUK. BET.	KRAWĘŻNII	KRAWĘŻNII	KRAWĘŻNII	KRAWĘŻNII	OBRZEŻE B	POBOCZE Z	PROJ. ŚCIE KOŁORU SZ	ISTN. KAN	PROJ. KRA1 BET. Ø 500	GRANICE D PROPONOW	PRZEKROJ	JEDNOSTKA PROJEKTU	INWESTOR	RYSUNEK	PROJEKTANT	OPRACOWA	SPRAWDZIŁ	Koncept
---	--------------------------	--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------------	-----------	--------------------------	-----------------------	----------	-----------------------	----------	---------	------------	----------	-----------	---------

WPŁYNĘŁO DNIA

2021-05-04

Ireneusz Ignaszak
Budownictwo Komunikacyjne
Projekty Nadzory
Osiedle Konstytucji 3 Maja 14a
63-200 Jarocin

Znak EOP-44MMD-000353-2021
Dot. Uzgodnienie branżowe 44MMD-071-2021

Jarocin, 27-04-2021 roku

W odpowiedzi na Państwa wniosek uzgodnienia branżowego, który wpłynął do ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w dniu 13.04.2021r., w sprawie uzgodnienia budowy drogi gminnej w miejscowości Kotlin ulica Łąkowa, działka nr 676, 680, 1221/1, 686, 684/1, 683/2, 682/18, 683/1, 682/17, 684/17, 684/17, 682/6, 682/13, 684/13 gmina Kotlin informujemy, że w obrębie planowanej inwestycji występuje infrastruktura elektroenergetyczna stanowiąca własność ENERGIA-OPERATOR SA w postaci:

- kablowa linii niskiego napięcia,
- napowietrzna linia średniego napięcia,

ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, na podstawie przedstawionych materiałów, **uzgadnia pozytywnie** przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne pod warunkiem spełnienia poniższych wymagań dotyczących prowadzenia prac budowlanych w sąsiedztwie ww. linii kablowej niskiego napięcia i napowietrznej średniego napięcia:

Wymagania dotyczące skrzyżowań i zbliżeń z siecią podziemną

1. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń względem istniejącej elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia,
2. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań oraz zbliżeń z siecią elektroenergetyczną wykonać ręcznie; zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w szczególności normą PN-76 E-05125,
3. Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego. Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych,
4. Na czas wykonywania robót oraz na stałe (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6 m) sieć elektroenergetyczną zabezpieczyć przed oberwaniem,
5. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwupołkowymi grubościennymi przez całą szerokość wykopu. Zabezpieczenie infrastruktury ENERGIA OPERATOR S.A. - wykonać na koszt inwestora,
6. Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika RD Jarocin. Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem sieci elektroenergetycznej zaistniałe w czasie prac lub w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń, które nie zostały odebrane przez RD Jarocin obciążają wykonawców prac,
7. W przypadku prac wymagających zbliżenia się do czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz konieczności ich wyłączenia z ruchu w uzgodnionym terminie wraz z dopuszczeniem do prac będą za te czynności pobierane opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem,

**Za zgodność
z oryginałem**

Wymagania dotyczące skrzyżowań i zbliżeń z siecią nadziemną

8. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych prace pod linią i w odległości mniejszej niż:

- 5 m od skrajnych przewodów linii 15,0 kV,

licząc w poziomie, należy prowadzić przy wyłączonych spod napięcia ww. odcinkach linii,

W celu wyłączenia ww. linii elektroenergetycznych Inwestor planowanej inwestycji winien wystąpić, z co najmniej:

1 miesięcznym wyprzedzeniem (w przypadku sieci 15,0 kV),

do Biura Zarządzania Usługami ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu o zgodę i ustalenie warunków czasowego wyłączenia. Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz ewentualnych dopuszczeń do pracy.

9. W odniesieniu do powyższego ewentualne wyłączenie fragmentów infrastruktury elektroenergetycznej niskiego napięcia będzie mogło nastąpić z uwzględnieniem poniższych wymogów:

– Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.07.93.623 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA zobowiązana jest do zachowania (dla podmiotów zasilanych po stronie niskiego napięcia 0,4 kV, za wyjątkiem podmiotów zakwalifikowanych do VI grupy przyłączeniowej) dopuszczalnego czasu trwania łącznej przerwy w ciągu roku, stanowiącej sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich w wymiarze do 35 godzin (dot. przerw planowanych);

– wewnętrznych Standardów dotyczących maksymalnych czasów i częstotliwości przerw planowanych zobowiązana jest do zachowania warunków dodatkowych, jakimi są:

- maksymalny czas planowanej przerwy jednorazowej – 4 godziny na dobę,
- częstotliwość planowanych wyłączeń odbiorców – max 2 razy w ciągu tygodnia.

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo energetyczne na etapie rozpatrywania wniosku o wyłączenie fragmentu sieci:

– istotnego lub całkowitego wyczerpania ww. limitu dla przynajmniej jednego podmiotu, którego obiekt zasilany jest z wykorzystaniem odcinka linii elektroenergetycznej względem której złożono w ENERGA – OPERATOR SA rzeczony wniosek o jej planowe wyłączenie dla potrzeb realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo odmowy wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci; braku możliwości ruchowych pozwalających zasilic z innej strony część sieci pozbawioną zasilania (wskutek wyłączenia spod napięcia wnioskowanego odcinka linii), a w obrębie której nie planuje się prowadzić prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji, Oddział w Kaliszu zastrzega sobie prawo odmowy wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci. W takiej sytuacji w celu możliwego kontynuowania prac budowlanych (lub nawet samego ich rozpoczęcia) z zachowaniem przepisów, o których jest mowa w pkt 8 niniejszego pisma. Inwestor winien wystąpić do Oddziału w Kaliszu o warunki usunięcia kolizji i zawarcia w tym zakresie stosownej Umowy na podstawie, której następnie będzie mogła zostać zrealizowana przebudowa sieci ENERGA-OPERATOR SA. Całość prac związana z usunięciem kolizji będzie mogła zostać wykonana tylko i wyłącznie na koszt Inwestora.

10. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem samojedznych żurawi, dźwigów, wózków widłowych, podnośników, koparko-ladowarek oraz innych urządzeń ruchomych (w tym

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj. kierow. nadzorow.
i kontrolow. w spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
AL. 11 AN. 8386/7/8



załadowczo – wyładowczych, maszyn specjalistycznych, frezarek i rozścielaczy mas bitumicznych, wind budowlanych, itp.), jak również pojazdów ciężarowych wyposażonych w hydrauliczny dźwig samochodowy lub tzw. „wywrotkę”, zwanych dalej łącznie **sprzętem zmechanizowanym o zmiennej lokalizacji**, zachowuje się odległości, o których mowa powyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem z uwzględnieniem możliwości jego rozkołysania oraz przesunięcia przewodów elektroenergetycznych.

11. Zgodnie z § 55 ust. 4 Rozporządzenia, o którym jest mowa w pkt 8, sprzęt zmechanizowany o zmiennej lokalizacji, który może zbliżyć się na niebezpieczną odległość do przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej winien być wyposażony w sygnalizatory napięcia. Rzeczoną „niebezpieczną odległość” należy rozumieć, jako realne prawdopodobieństwo naruszenia przez ww. sprzęt zmechanizowany strefy ochronnej odpowiednio 5 metrów, szczegółowo opisanej w pkt 8 niniejszej korespondencji.
12. Poza strefą z pkt 8 prace można prowadzić przy załączonych pod napięcie ww. liniach pod warunkiem zachowania ww. wymogów.
13. Podczas prowadzenia prac budowlanych oraz po ich zakończeniu nie jest dopuszczalne składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż:
 - 5 m od linii o napięciu znamionowym 15,0 kV,o czym mowa jest w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.).

Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci elektroenergetycznej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie ul. Batorego 26, tel. 062- 500 25 33.

Ponadto, nie wyklucza się istnienia innych elementów sieci; w szczególności czynnych kabli elektroenergetycznych, niż widoczne na załączonych planach.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że na obszarze dot. uzgodnienia mogą wystąpić potrzeby naprawy lub wymiany istniejących elementów sieci wynikających z sytuacji awaryjnej oraz potrzeby umieszczenia nowych urządzeń elektroenergetycznych związanych z obligatoryjną realizacją przyłączenia odbiorców do sieci; na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012, poz. 1059 j.t.) wraz z późniejszymi zmianami.

Niniejsze uzgodnienie dotyczy wyłącznie urządzeń elektroenergetycznych będących na majątku naszego Przedsiębiorstwa i nie obejmuje infrastruktury elektroenergetycznej Oświetlenia Ulicznego.

Uwaga:

Ze względu na bezpieczeństwo przedmiotowe pismo winno stanowić element (np. załącznik) projektu budowlanego, a najistotniejsze informacje dot. bezpiecznego wykonywania prac należy zamieścić w treści samego opracowania projektowego.

Kontakt:
Jan Hoffa
T: 62 500 25 09

Z poważaniem

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Paweł Zieliński

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj., kierow. nadzorow.
i kontrolow. w spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
N/11AN-8386/7/8 3

WIAZ RURY BET. Ø 1000
KANALIZACJI DESZCZOWEJ

UZGODNIENIE BRANZOWE
Dział Dokumentacji Energetycznej
ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorskiego 26, 63-200 Jarocin

=A3
=A3IV

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH PROJEKTOW

KILOMETRAŻ [m]		
F	- 58,00	5753562,71
D	0,00	5753560,44
G	56,20	5753558,26

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH PROJEKTOWANYCH PUNKTÓW

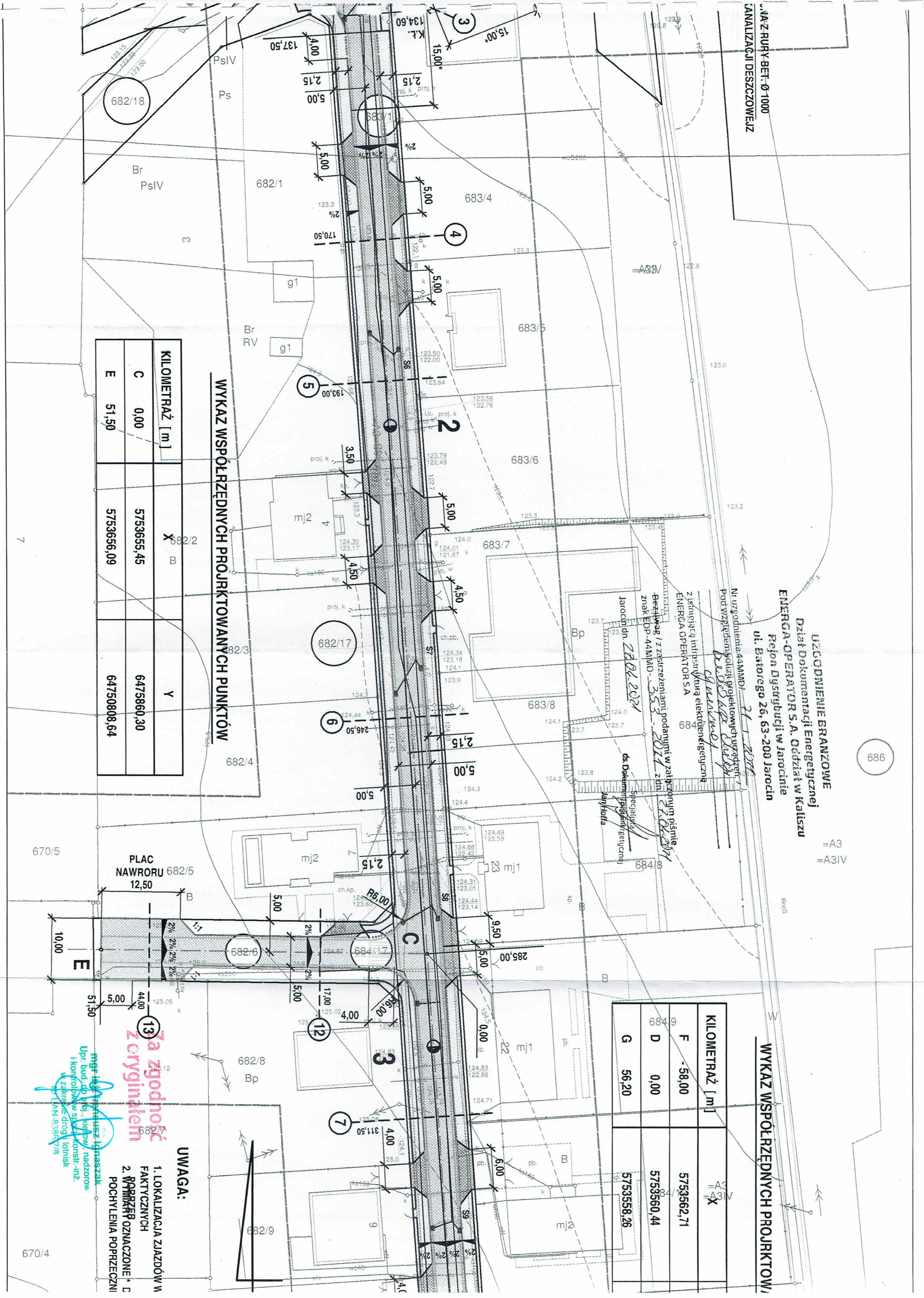
KILOMETRAŻ [m]		
C	0,00	5753655,45
E	51,50	5753656,09

UWAGA:

1. LOKALIZACJA ZŁĄDÓW W FAKTYCZNYCH
2. WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW POCHYLENIA POPRZECZNI

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Ignacy Ignaszak
Up. bud. ob. i inż. nadzoru
i kontrolny w spec. konstr.-inż.
zakresie dróg i lotnisk
L.A.N. 8-3867/8



RGK.7022.23.2021

WPLYNEŁO DNIA

Kotlin, dn. 16.04.2021r.

2021 -04- 21

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U. z 2020 r poz. 256 z późniejszymi zmianami / po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez :

Ireneusza Ignaszaka
Budownictwo Komunikacyjne Projekty Nadzory
Os. Konstytucji 3 Maja 14 63-200 Jarocin

w sprawie uzgodnienia podziemnego dla realizacji zadania pn. „ Budowa drogi w Kotlinie ulica Łąkowa”,
Wójt Gminy Kotlin

UZGADNIA

przedłożony projekt w zakresie uzgodnienia uzbrojenia podziemnego dla realizacji zadania pn. „ Budowa drogi w Kotlinie ulica Łąkowa”, zgodnie z przedłożonym projektem stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji opatrzonego- rys. 2.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 marca 2021 roku Wnioskodawca wystąpił o wydanie uzgodnienia inwestycji uzbrojenia podziemnego dla realizacji zadania pn. „ Budowa drogi w Kotlinie ulica P.Szyszki ”, która zostanie pobudowana na działce opatrzonej numerem ewidencyjnym 599/14 w m. Kotlin. W związku z faktem, iż przedmiotowa inwestycja realizowana jest na drodze gminnej gruntowej, uzgodniono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od decyzji stronie służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy w Kotlin w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Kotlin z siedzibą w Kotlinie, przy ul. Powstańców Wlkp. 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia 2016/679 odbywa się niezależnie od obowiązków organów podatkowych przewidzianych w ustawie. W sprawach związanych z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie, pod adresem e-mail:iod@comp-net.pl. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, uzyskają Państwo na stronie internetowej www.bip.kotlin.pl lub w siedzibie Administratora.

Otrzymują:

1. Ireneusz Ignaszak
Budownictwo Komunikacyjne Projekty Nadzory
Os. Konstytucji 3 Maja 14 63-200 Jarocin
2.a/a



WÓJT
Mirostów-Wierczyk

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj., nadz. i kontrol. w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/7/8

Załącznik nr
do postanowienia - decyzji
Kotlin, dnia 16.04.2021

15,00 m2)

BRUK. BET. GR. 6 cm KOŁORU SZAREGO (1214,80 m²)

(754,40 m)

KRAWEŻNIK BET. 15x22 cm - NAJAZDOWY (276,00 m)

POBOCZĘZ KRUSZYWA ŁAMANEGO (87,50 m)

PROJ. SCIEK SZER. 20 cm - KOSTKA BRUK. BET. GR 8 cm
KOLORU SZAREGO (896,10 m)

ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA

PROJ. KRATKA ŚCIĘKOWA ZE STUDZENKĄ Z RURY

BET. Ø 500 (20 szt.) Z PRZKANALIKIEM Z RURY PVC Ø160 (16,20 m)

GRANICE DZIAŁEK

PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁKI


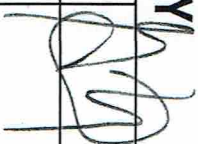
PRZEKROJE POPRZECZNE

mgr inż. Ireneusz J. Gładyszak
Upr. bud. do proj. i rewiz. nadziew
i kontrolow. w spec. i kontrol. inż.
w zakresie drogi i lotnisk
Nr. U.N. 0-386778

WYMIANA ISTN. HYDRANTU
NAZIEMNEGO NA PODZIEMNY

UWAGA:

1. LOKALIZACJA ZAJDÓW WG
FAKTYCZNYCH
POCZYTAŃ
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE
POCZYTAŃ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		 IRENEUSZ IGNASZAK BUDOWNICTWO KOMUNIKACYJNE PROJEKTY NADZORY	
OS. KONSTYTUCJI 3 MAJA 14a 63 - 200 JAROCIN		Tel. 603 333 671 fax. 62 505 43 15	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA DROGI W KOTLINIE ULICA ŁĄKOWA		
INWESTOR	GMINA KOTLIN ul. Powstańców Wlkp. 3 63-220 KOTLIN		
RYSUNEK	PLAN SYTUACYJNY		
PROJEKTANT	mgr inż. Ireneusz Ignaszak UAN - 8386/7/8	PODPIS	
OPRACOWAŁ	inż. Paweł Ignaszak	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Andrzej Tomaszewski 27/85/Pw 370/88/Pw	PODPIS	
stadium	branża	skala	data
Koncepcja	Drogowa	1:500	03.2021
		numer rysunku 2	

MIROSLAWA MATYSIAK

ul. POZNAŃSKA 13

63-220 KOTLIN

516-908-986

OŚWIADCZENIE

O PRAWIE WEJŚCIA NA NIERUCHOMOŚĆ W CELU UTWARDZENIA CZĘŚCI TERENU

Ja niżej podpisany wyrażam Gminie Kotlin z siedzibą przy ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin, zgodę na wejście na teren stanowiący moja własność położony w obrębie ewidencyjnym Kotlin jako działka nr 686 o pow. 1,5758 ha.

Uzgodniono za 1 m² cenę 10 zł brutto

Matysiak

(podpis właściciela/współwłaścicieli)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Ireneusz Ignasza
Upr. bud.-drog., inżynier, nadzór
i kontrolow. w spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/7/8

STAROSTA JAROCIŃSKI Al. Niepodległości 10 63-200 Jarocin	Województwo: Wielkopolskie Powiat: Jarociński						
GGN-KGN.6621.640.2021							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-03-24 08:42:24							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300603_2.0001.G1164 Jednostka ewidencyjna: Kotlin Obręb ewidencyjny: 300603_2.0001, Kotlin Miejscowość:							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1							
Gmina lub związek międzygminny: GMINA KOTLIN REGON: 250855400							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
✓ 6	676		Drogi	dr	0.0105	0.0105	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.676			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	679/4		Grunty pod rowami	W	0.0007	0.0007	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.679/4			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	680		Drogi	dr	0.0749	0.0749	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.680			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	682/6		Grunty orne	RV	0.0487	0.0487	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.682/6			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	682/13		Grunty orne	RV	0.0585	0.0585	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.682/13			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	682/17		Grunty orne Pastwiska trwałe	RV PsIV	0.0936 0.0219	0.1155	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.682/17			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	682/18		Pastwiska trwałe Grunty rolne zabudowane Grunty pod rowami	PsIV Br-PsIV W	0.0380 0.0011 0.0020	0.0411	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.682/18			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	683/1		Grunty orne	RV	0.0654	0.0654	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.683/1			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	683/2		Grunty orne	RV	0.0322	0.0322	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.683/2			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	684/1		Łąki trwałe Grunty pod rowami	ŁIV W	0.0272 0.0047	0.0319	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.684/1			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	684/13		Grunty orne Łąki trwałe Grunty pod rowami	RV ŁIV W	0.0296 0.0274 0.0012	0.0582	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.684/13			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	684/17		Grunty orne	RV	0.0655	0.0655	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.684/17			Rejon statystyczny: 243251				
✓ 6	1221/1		Grunty pod rowami	W	0.0072	0.0072	KZ1J/00034573/1
Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.1221/1			Rejon statystyczny: 243251				
powierzchnia działek: 0.6103							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300603_2.0001.G1208 Jednostka ewidencyjna: Kotlin Obręb ewidencyjny: 300603_2.0001, Kotlin Miejscowość:							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 1.4							
Skarb Państwa:							

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
 Upr. bud. do proj. kierow. nadzorow.
 i kontrolow. w specj. konstr.-inż.
 w zakresie dróg i lotnisk
 Nr UAN-8386/7/8

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: trwały zarząd

grupa rejestrowa: 1.7

Państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa:

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
6	1281		Drogi	dr	1.2455	1.2455	KZ1J/00035706/0

Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.1281

Rejon statystyczny: 243251

UWAGI - DZIAŁKA: 1281

dr krajowa nr K11

UWAGI DODATKOWE - DZIAŁKA: 1281

poprawienie bazy danych

powierzchnia działki: 1.2455

Jednostka rejestrowa gruntów: 300603_2.0001.G590

Jednostka ewidencyjna: Kotlin

Obręb ewidencyjny: 300603_2.0001, Kotlin

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 7.1

MATYSIAK MIROSŁAWA TERESA rodzice: BOLESŁAW, WŁADYSŁAWA PESEL: 62071809382

Zam. 63-220 Kotlin Poznańska 13

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
6	686		Grunty orne Łąki trwałe Grunty rolne zabudowane Grunty pod rowami	RV ŁIV Br-RV W	0.6001 0.6934 0.1810 0.1013	1.5758	KZ1J/00005367/2

Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.686

Rejon statystyczny: 243251

powierzchnia działki: 1.5758

Jednostka rejestrowa gruntów: 300603_2.0001.G67

Jednostka ewidencyjna: Kotlin

Obręb ewidencyjny: 300603_2.0001, Kotlin

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 7.2

MAŁŻEŃSTWO:

URBANIAK ŁUKASZ PIOTR rodzice: HENRYK, GRAŻYNA PESEL: 81010409137

Zam. 63-220 Kotlin ks. Stanisława Rymarkiewicza 6

URBANIAK DOROTA rodzice: MARIAN, ELŻBIETA PESEL: 84090412101

Zam. 63-300 PLESZEW ZIELONA ŁĄKA 30

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
6	1221/2		Tereny mieszkaniowe	B	0.0541	0.0541	KZ1J/00012121/0

Identyfikator działki: 300603_2.0001.AR_6.1221/2

Rejon statystyczny: 243251

powierzchnia działki: 0.0541

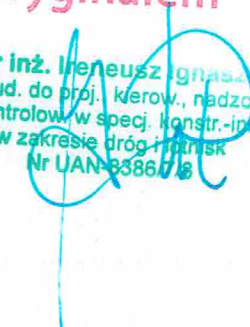
Za zgodność
z oryginałemmgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj., kierow., nadziorow
i kontrolow. w specj. konstr. inż.
w zakresie dróg i lotnisk Strona 2 z 3
Nr UAN-8386/78

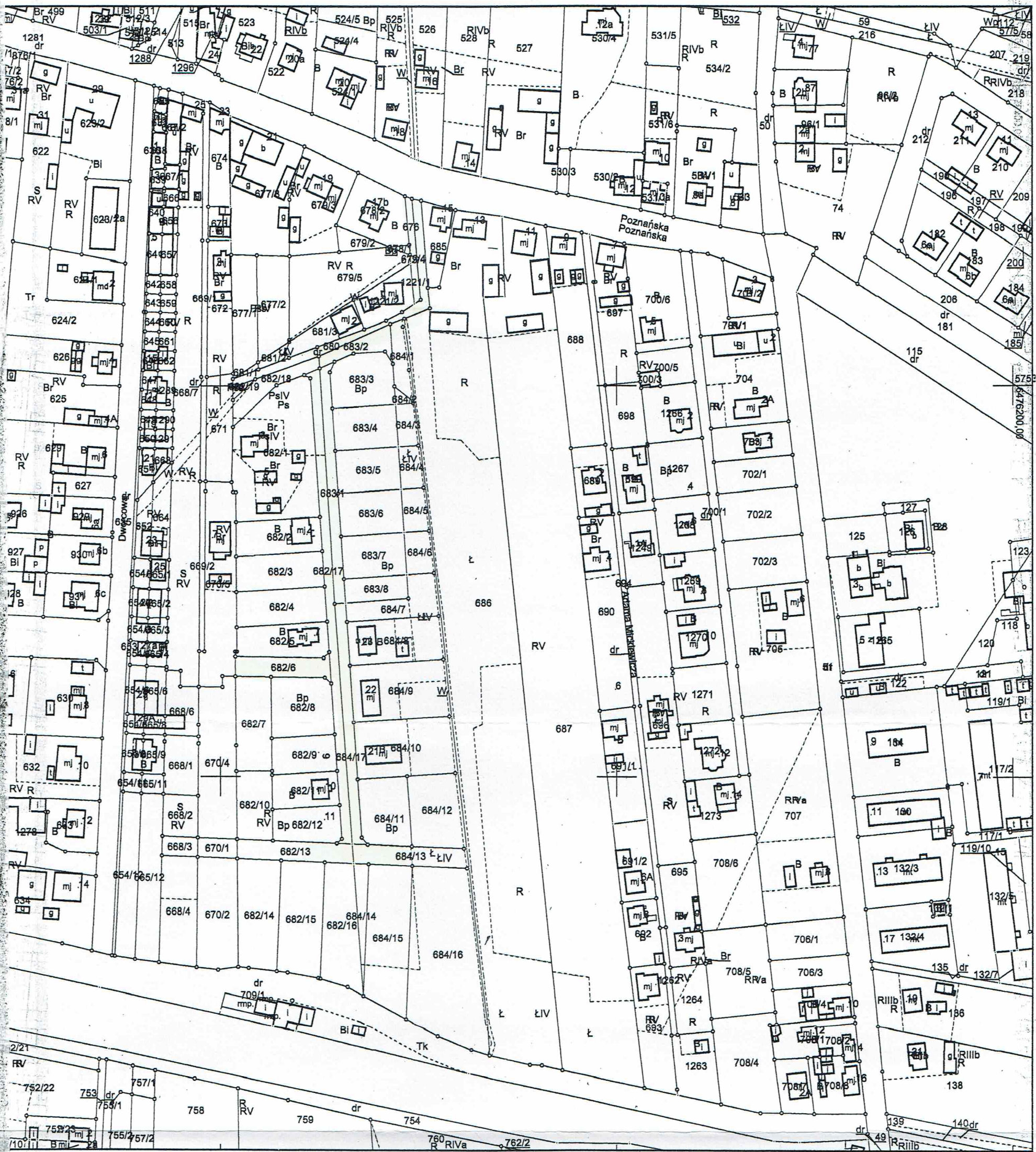
Jarocin, dnia: 2021-03-24


Z up. Starosty
Danuta Biniasz
INSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**Za zgodność
z oryginałem**


mgr inż. Ireneusz Ignasz
Up. bud. do proj. kierow., nadzoru
i kontroli w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i terenisk
Nr UAN-83867/8



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Ignacy Ignaszak
Up. bud. do proj. i wyk. podz. i kontroli w spec. obszarach
w zakresie dróg i lotnisk
N/UA-8386/18

Poświadczam zgodność
niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA JAROCIŃSKI
Mapa ewidencyjna
(Nazwa materiału zasobu)
P.3006.2014.1
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2014.01.08
(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)
Z up. Starosty
Damian Mikulajczak
Młodszy Referent
Martyna Danielak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentująca organ)

KAJNOWA

Tabelaryczne obliczenie robót ziemnych

"BUDOWA DROGI W KOTLINIE ULICA ŁĄKOWA"

km przekroju poprzedniego	powierzchnia przekroju		średnia powierzchnia przekroju		odległość	objętość przekroju poprzedniego			objętość do zużycia na miejscu	nadmiar objętości w przekroju		suma objętości od początkowego przechr.	
	W	N	W	N		W	W*1,03	N		W	N	W	N
	-	+	-	+		-		+		-	+	-	+
m ²					m	m ³							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
odcinek A - D													
12,50	0,0	1,0											
57,50	2,4	0,1	1,2	0,6	45,00	54,0	55,6	24,8					
97,00	5,2	0,0	3,8	0,1	39,50	150,1	154,6	2,0					
129,00	5,1	0,2	5,2	0,1	32,00	164,8	169,7	3,2					
170,50	3,6	0,0	4,4	0,1	41,50	180,5	185,9	4,2					
193,00	3,6	0,0	3,6	0,0	22,50	81,0	83,4	0,0					
246,50	4,2	0,0	3,9	0,0	53,50	208,7	214,9	0,0					
311,50	4,3	0,0	4,3	0,0	65,00	276,3	284,5	0,0					
345,50	4,1	0,1	4,2	0,1	34,00	142,8	147,1	1,7					
377,70	12,1	0,0	8,1	0,1	32,20	260,8	268,6	1,6					
odcinek C - E							1 564,5	37,4					
2,50	11,7	0,0											
17,00	3,5	0,0	7,6	0,0	14,50	110,2	113,5	0,0					
44,00	6,5	0,0	5,0	0,0	27,00	135,0	139,1	0,0					
51,50	6,5	0,0	6,5	0,0	7,50	48,8	50,2	0,0					
odcinek D - F							302,8	0,0					
0,00	4,3	0,0											
41,00	4,5	0,0	4,4	0,0	41,00	180,4	185,8	0,0					
58,00	6,5	0,0	5,5	0,0	17,00	93,5	96,3	0,0					
odcinek D - G							282,1	0,0					
0,00	4,3	0,0											
7,00	4,3	0,0	4,3	0,0	7,00	30,1	31,0	0,0					
39,00	4,9	0,0	4,6	0,0	32,00	147,2	151,6	0,0					
56,00	6,5	0,0	5,7	0,0	17,00	96,9	99,8	0,0					
							282,4	0,0					
							2 431,8	37,4					

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Up. bud. do robót geow., nadzorc.
kontrolowa spec. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/7/8

OBLICZENIA

ILOŚCI DO PRZEDMIARU ROBÓT

BUDOWA DROGI W KOTLINIE
ULICA ŁĄKOWA

1. Wielkość określone za pomocą
programu komputerowego
AUTO-CAD (rys. w z.)

- jezdnie - bet. asfalt.	2.890,0 m ²
- zjazd na posesję	385,0 m ²
- chodnik	1.214,8 m ²
- krawężnik 15x30	754,4 m
- krawężnik 15x22	276,0 m
- krawężnik 12x25	118,2 m
- obłocze 8x30	736,6 m
- pobocze	87,5 m
- siatka	896,1 m
- przykanaliki PVC Ø160	16,2 m
- studnie ściekowe bet. Ø500	20 szt

2. Powierzchnia w. stabilizacji gr. 20 cm

$$2.890,0 + 87,5 \times 0,14 + (754,4 + 276,0) \times 0,30 = 3.211,4 \text{ m}^2$$

3. Powierzchnia w. podbudowy
gr. 15+8 cm

$$2.890,0 + 87,5 \times 0,14 - 896,1 \times 0,20 = 2.723,0 \text{ m}^2$$

4. Powierzchnia w. wiązki gr. 5 cm

$$2.890,0 + 87,5 \times 0,06 - 896,1 \times 0,20 = 2.716,0 \text{ m}^2$$

- 2 -

5. Powierzchnia w. ścieżki op. 4 cm

$$2.890,0 - 896,1 \times 0,20 = 2.710,8 \text{ m}^2$$

6. Powierzchnia poboru op. 8 cm

$$84,5 \times 0,75 = 65,6 \text{ m}^2$$

7. Powierzchnia ścieku

$$896,1 \times 0,20 = 179,2 \text{ m}^2$$

8. Przekładki

- wykop

$$(16,2 + 4,0) \times 0,3 \times 1,0 = 16,2 \text{ m}^3$$

- podsyphka z piasku op. 10 cm

$$20,2 \times 0,50 = 10,1 \text{ m}^2$$

- zasypywanie

$$16,2 - 10,1 \times 0,1 - 3,14 \times 0,03^2 \times$$

$$16,2 - 3,14 \times 0,25^2 \times 4,0 = 14,1 \text{ m}^3$$

9. Długość całkowita odcinków
pomijając obszar jałowy

A-B-C-D

380,2

C-E

51,5

D-F

58,0

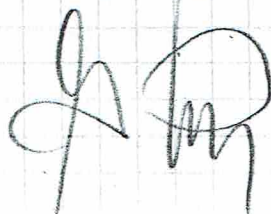
D-G

56,0

545,7 m

OPRACOWANIE:

mgr inż. Ireneusz Ignaszak
Upr. bud. do proj., kierow., nadzorow.
i kontrolow. w specj. konstr.-inż.
w zakresie dróg i lotnisk
Nr UAN-8386/7/8



- 3 -

10. Wydzienie K.d.

- corekcie ścian bet. 1 kpl
- rura PP $\phi 500$ 4,0 m
- studnia sewiczna $\phi 100$ 1 szt
- obrotowe wyloty
kamieniem polnym 2,0 m²

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie	km		
d.1	0119-03	równinnym 0.546	km	0.546	
				RAZEM	0.546
2	KNR 2-31	Rozebranie przepustów rurowych - ścianki czołowe i ławy betonowe	m³		
d.1	0816-04	1.0	m³	1.0	
				RAZEM	1.0
2		ROBOTY DROGOWE			
3	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m³ w	m³		
d.2	0205-04	gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na od- ległość do 1 km 2431.8	m³	2431.8	
				RAZEM	2431.8
4	KNR 2-01	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samo- chodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m³		
d.2	0214-04	Krotność = 8 poz.3	m³	2431.8	
				RAZEM	2431.8
5	KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW	m²		
d.2	0233-02	(75 KM) w gruncie kat. III 3211.4	m²	3211.4	
				RAZEM	3211.4
6	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m³ w gr.kat.I- II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km (ukop)	m³		
d.2	0205-03	+ materiał 37.4	m³	37.4	
				RAZEM	37.4
7	KNR 2-01	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samo- chodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II	m³		
d.2	0214-03	Krotność = 8 poz.6	m³	37.4	
				RAZEM	37.4
8	KNR 2-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie	m³		
d.2	0235-01	kat. I-II poz.6	m³	37.4	
				RAZEM	37.4
9	KNR 2-31	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na	m²		
d.2	0104-07	całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm poz.5	m²	3211.4	
				RAZEM	3211.4
10	KNR 2-31	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na	m²		
d.2	0104-08	całej szerokości drogi - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag. Krotność = 10 poz.5	m²	3211.4	
				RAZEM	3211.4
11	KNR 2-31	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wyk. mieszarkami doczepny- mi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m²		
d.2	0111-03	poz.5	m²	3211.4	
				RAZEM	3211.4
12	KNR 2-31	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami	m²		
d.2	0111-04	doczepnymi - za każdy dalszy 1 cm grubości podbudowy po zagęszczeniu Krotność = 5 poz.5	m²	3211.4	
				RAZEM	3211.4
13	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m³		
d.2	0402-04	$(754.4+276.0+118.2)*0.07$	m³	80.4	
				RAZEM	80.4
14	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej	m		
d.2	0403-03	754.4	m	754.4	
				RAZEM	754.4
15	KNR 2-31	Krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22 cm przez analogię - Kra- wężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej	m		
d.2	0403-03	276.0	m	276.0	
				RAZEM	276.0
16	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cemen- to-wo-piaskowej	m		
d.2	0403-05	118.2	m	118.2	
				RAZEM	118.2
17	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (pod obrzeże)	m³		
d.2	0402-04				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		736.6*0.04	m ³	29.5	
				RAZEM	29.5
18	KNR 2-31 d.2 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 736.6	m		
			m	736.6	
				RAZEM	736.6
19	KNR 2-31 d.2 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 2723.0	m ²		
			m ²	2723.0	
				RAZEM	2723.0
20	KNR 2-31 d.2 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm (jezdnia + pobocze) 2723.0+65.6	m ²		
			m ²	2788.6	
				RAZEM	2788.6
21	KNR 2-31 d.2 1004-07	Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem 2723.0+2716.0	m ²		
			m ²	5439.0	
				RAZEM	5439.0
22	KNR 2-31 d.2 0311-01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 4 cm 2716.0	m ²		
			m ²	2716.0	
				RAZEM	2716.0
23	KNR 2-31 d.2 0311-02	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych - warstwa wiążąca asfaltowa - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu poz.22	m ²		
			m ²	2716.0	
				RAZEM	2716.0
24	KNR 2-31 d.2 0311-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 3 cm 2710.9	m ²		
			m ²	2710.9	
				RAZEM	2710.9
25	KNR 2-31 d.2 0311-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych - warstwa ścieralna asfaltowa - każdy dalszy 1 cm grubość po zagęszczeniu poz.24	m ²		
			m ²	2710.9	
				RAZEM	2710.9
26	KNR 2-31 d.2 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (chodnik + zjazdy) 1214.8+385.0	m ²		
			m ²	1599.8	
				RAZEM	1599.8
27	KNR 2-31 d.2 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 poz.26	m ²		
			m ²	1599.8	
				RAZEM	1599.8
28	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (chodnik) - kolor szary 1214.8	m ²		
			m ²	1214.8	
				RAZEM	1214.8
29	KNR 2-31 d.2 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (zjazdy) 385.0	m ²		
			m ²	385.0	
				RAZEM	385.0
30	KNR 2-31 d.2 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7 poz.29	m ²		
			m ²	385.0	
				RAZEM	385.0
31	KNR 2-31 d.2 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm (zjazdy) poz.29	m ²		
			m ²	385.0	
				RAZEM	385.0
32	KNR 2-31 d.2 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm (zjazdy) poz.29	m ²		
			m ²	385.0	
				RAZEM	385.0
33	KNR 2-31 d.2 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kolor czerwony (zjazdy) poz.29	m ²		
			m ²	385.0	
				RAZEM	385.0
3		ROBOTY ODWODNIENIOWE			
34	KNR 2-01 d.3 0205-04	Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m ³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowytadowczymi na odległość do 1 km 16.2	m ³		
			m ³	16.2	
				RAZEM	16.2

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 2-01 d.3 0214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 8 poz.34	m ³ m ³	 16.2	
				RAZEM	16.2
36	KNR 2-18 d.3 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm 10.1	m ² m ²	 10.1	
				RAZEM	10.1
37	KNR 2-28 d.3 0506-02	Przykanaliki z rur kielichowych z PVC o śr. 160 mm przez analogię - Przykanaliki z rur kielichowych z PVC o śr. nom. 150 mm 16.2	m m	 16.2	
				RAZEM	16.2
38	KNR-W 2-18 d.3 0408-07	Kolektor deszczowy z rur PP o śr. 500 mm przez analogię - Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 500 mm 4.0	m m	 4.0	
				RAZEM	4.0
39	KNR 2-18 d.3 0625-02	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu 20	szt. szt.	 20.0	
				RAZEM	20.0
40	KNR 2-18 d.3 0613-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m 1	stud. stud.	 1.0	
				RAZEM	1.0
41	KNR 2-01 d.3 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m 14.1	m ³ m ³	 14.1	
				RAZEM	14.1
42	KNR 2-01 d.3 0205-03	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.lyżki 0.25 m ³ w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyładowczymi na odległość do 1 km (ukop) + materiał poz.41	m ³ m ³	 14.1	
				RAZEM	14.1
43	KNR 2-01 d.3 0214-03	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II Krotność = 8 poz.41	m ³ m ³	 14.1	
				RAZEM	14.1
44	KNR 2-31 d.3 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła (pod ściek) 896.1*0.04	m ³ m ³	 35.8	
				RAZEM	35.8
45	KNR 2-31 d.3 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (ściek) 179.2	m ² m ²	 179.2	
				RAZEM	179.2
46	KNR 2-31 d.3 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 poz.45	m ² m ²	 179.2	
				RAZEM	179.2
47	KNR 2-31 d.3 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (ściek) - kolor szary poz.45	m ² m ²	 179.2	
				RAZEM	179.2
48	KNR 2-31 d.3 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych 8	szt. szt.	 8.0	
				RAZEM	8.0
49	KNR 2-31 d.3 0205-01	Nawierzchnia z brukowca z kamienia narzutowego o wym. 16-20 cm (obrukowanie wylotu kanalizacji deszczowej) 2.0	m ² m ²	 2.0	
				RAZEM	2.0
4	STAŁA ORGANIZACJA RUCHU				
50	KNR 2-31 d.4 0702-01	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm 3	szt. szt.	 3.0	
				RAZEM	3.0
51	KNR 2-31 d.4 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni do 0.3 m ² 3	szt. szt.	 3.0	
				RAZEM	3.0