

Jaworzno, 17 marca 2025 r.

ZPU.271.1.2.2025

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Opracowanie trzech suplementów uszczegóławiających program funkcjonalno-użytkowy, w zakresie niezbędnym do użycia jako opis przedmiotu zamówienia w formule projektuj-buduj, w podziale na trzy zakresy zgodnie z wytycznymi zamawiającego, w ramach zadania pn.: „Rekultywacja północno - wschodniej części kamieniołomu Sadowa Góra wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1320) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

Pytanie 1: Proszę o wyjaśnienie, czy przez "zagospodarowanie terenów przemysłowych, zdewastowanych na cele rozwojowe" o jakim mowa w w Rozdziale VI. w ust. 1 pkt 2) lit. d1, można rozumieć zagospodarowanie w formie parku lub związane z obiektami kultury, na terenie nieużytku na terenie pogórnym ?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna zagospodarowanie w formie parku lub związane z obiektami kultury terenu pogórnego jako zagospodarowanie terenów przemysłowych.

Pytanie 2: Proszę o ustalenie wartości kubatury na "min. 10 000 m³", w warunkach udziału w postępowaniu w Rozdziale VI. w ust. 1 pkt 2) lit. d1 oraz w ust. 1 pkt 2) lit. d1 SWZ. Wyjaśniam, że przyjęte kryteria dopuszczenia jak i oceny oferty nie znajdują jednoznacznego uzasadnienia np. w zapisanych parametrach opisu przedmiotu zamówienia, a w sposób znaczący ograniczają liczbę podmiotów mogących wziąć udział w postępowaniu. Ustalenie związanego z tą liczbą warunku wydaje się więc w pełni uzasadnione. Tym samym wnioskowana zmiana warunków pozwoli na udział w postępowaniu podmiotów o faktycznych kompetencjach, niezbędnych do należytej realizacji zamówienia i zapewni właściwą, uczciwą konkurencję.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu w następujący sposób. Zapis części VI ust. 1 pkt 2 lit. d¹ i d² SWZ, otrzymuje brzmienie:

d¹, Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże , że posiada niezbędne doświadczenie z wykonanych w sposób należyty, w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej

dwóch usług/zadań/projektów, obejmujących swoim zakresem wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego odpowiednio:

1) co najmniej 1 zadanie/usługę polegającą na zagospodarowaniu terenów przemysłowych, zdewastowanych na cele rozwojowe o powierzchni. min. 2ha.

2) co najmniej 1 projekt budowlany, zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę, dla zamierzenia polegającego na budowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze min. 10 000 m³, realizujące funkcje kulturalne, wykładowe lub wystawiennicze.

d² wykonawca musi wykazać dysponowanie osobą pełniącą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Głównego projektanta (koordynatora), posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności architektonicznej i wpisaną do Izby Architektów, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień oraz wykonał 1 zadanie/usługę, zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę, polegającą na wykonaniu programu funkcjonalno- użytkowego lub projektu budowlanego obiektu użyteczności publicznej o kubaturze 10 000 m³ realizującego funkcje kulturalne, wykładowe lub wystawiennicze.

Równocześnie na podstawie art. 286 ust. 3 Pzp **zamawiający przedłuża termin składania ofert** o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i przygotowanie ofert – **do dnia 26 marca 2025r. do godz. 11.00**, jednocześnie dokonując następujących zmian w SWZ:

Część XII ust. 7 SWZ otrzymuje brzmienie: „Termin składania ofert upływa **26 marca 2025r., o godz. 11.00**. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie zakupowej) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.”

Część XIII ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi bez udziału wykonawców w dniu **26 marca 2025r., o godzinie 11.05.**, na komputerze zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.”

Część X ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **24 kwietnia 2025r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Odpowiednich zmian dokonuje się w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie 3: Prosimy o określenie -powierzchni terenu objętego zamówieniem oraz przybliżonej powierzchni użytkowej kompleksu naukowo-dydaktycznego

Odpowiedź:

Powierzchnia terenu objętego zamówieniem wynosi około 15 ha w tym:

- stara prochownia - 7,47 ha

- centrum konferencyjno - naukowe - 5,65 ha

- trasa geologiczno – przyrodniczna - 1,88 ha

W schemacie powiązań funkcjonalnych centrum konferencyjnego suma powierzchni użytkowej wynosi 4590 m². Zamawiający oczekuje optymalizacji powierzchni użytkowej do wysokości posiadanych środków

Z up. Prezydenta Miasta
Artur Dzikowski
Zastępca Prezydenta Miasta