

| Kosztorys inwestorski - Etap 1 - stan surowy |                        |  |     |          |
|--|------------------------|--|-----|----------|
| Nr   | Podstawa               | Opis robót   | Jm  | Ilość    |
| <b>1</b>                                     | <b>Grupa</b>           | <b>ROBOTY ZIEMNE</b>   |     |          |
| <b>1.1</b>                                   | <b>Element</b>         | <b>Wykopy i zasypy</b>   |     |          |
| 1  | KNR 201/202/5 (2)      | Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, koparka 0,60' m3, grunt kategorii III - 90% mech.  | m3  | 936,00   |
| 2  | KNR 201/301/2          | Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1' km, kategoria gruntu III - 10% ręcznie   | m3  | 606,00   |
| 3  | Kalkulacja własna      | Zakup ziemi do zamknięcia wykopu i formowania skarp  | m3  | 590,50   |
| 4  | KNR 201/229/2 (2)      | Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, na odległość do 10'm, grunt kategorii III, spycharka 74'kW (100'KM)  | m3  | 1 542,00 |
| 5  | KNR 201/229/5 (2)      | Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęte 10'm w przedziale 10-30'm, grunt kategorii III, spycharka 74'kW (100'KM)  | m3  | 1 542,00 |
| 6  | KNR 201/230/1 (2)      | Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10'm, grunt kategorii I-III, spycharka 74'kW (100'KM) - 80% mech, Krotność=5  | m3  | 1 519,00 |
| 7  | KNR 201/501/1          | Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3'm, kategoria gruntu I-III - 20% ręcznie   | m3  | 303,80   |
| 8  | KNR 201/501/4          | Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, dodatek za każdy dalszy 1'm przerzutu ponad 3'm do 9'm, kategoria gruntu I-III   | m3  | 303,80   |
| 9  | KNR 201/236/2          | Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV  | m3  | 1 519,00 |
| 10   | KNR 201/214/4 (2)      | Nakłady uzupełniają ce do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5'km odległości transportu, ponad 1'km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10't - wywóz w miejsce wskazane przez Inwestora | m3  | 606,00   |
|  |                        | Krotność=8   |     |          |
| <b>2</b>                                     | <b>Grupa</b>           | <b>KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA - FUNDAMENT</b>  |     |          |
| <b>1.1</b>                                   | <b>Element</b>         | <b>Fundamenty żelbetowe</b>  |     |          |
| 11   | KNR 2-02 1101-1        | Podkłady z chudego betonu  | m3  | 22,54    |
| 12   | KNR 2-02 202-2         | Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne  | m3  | 68,24    |
| 13   | KNR 2-02 0204-0200     | Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5 m3   | m3  | 0,60     |
| 13   | KNR 2-02 254-3         | Ściany betonowe w deskowaniu systemowym gr.20 cm   | m2  | 749,00   |
| 14   | KNR 2-02 254-5         | Ściany betonowe w deskowaniu - dodatek za każdy następny 1 cm gr. do gr. 24 cm. [R=4;M=4;S=4]  | m2  | 3 745,00 |
| 15   | KNR 2-02 0126-05       | Montaż nadproży prefabrykowanych 2xL 19-N/100  | m   | 34,60    |
| 16   | KNR 2-02 0126-05       | Montaż nadproży prefabrykowanych 2xL 19-N/130  | m   | 2,60     |
| 17   | KNR 2-02 0126-05       | Montaż nadproży prefabrykowanych 2xL 19-N/150  | m   | 3,00     |
| 18   | KNR 202/290/2 (2)      | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-32'mm - główne  | t   | 12,00    |
| <b>2.3</b>                                   | <b>Element</b>         | <b>Izolacje fundamentów</b>  |     |          |
| 19   | KNR 2-02 603-5         | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z past gęstych - pierwsza warstwa  | m2  | 1 772,40 |
| 20   | KNR 2-02 603-6         | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z past gęstych - każda następna warstwa  | m2  | 1 772,40 |
| 21   | KNR 2-02 611-5         | Izolacje cieplne z płyt styrodur 10 cm.  | m2  | 295,00   |
| 22   | 1-1                    | izolacja pionowa ścian fundamentowych membraną kubelkową   | m2  | 749,00   |
| <b>2.4</b>                                   | <b>Element</b>         | <b>Dylatacje fundamentów</b>   |     |          |
| 23   | AT 20/102/4            | Dylatacja systemowa  | m   | 52,00    |
| <b>3</b>                                     | <b>Grupa</b>           | <b>KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA - STAN SUROWY</b>  |     |          |
| <b>3.1</b>                                   | <b>Element</b>         | <b>Ściany i elementy żelbetowe</b>   |     |          |
| 24   | KNR 202/218/2 (2)      | Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8'cm, beton podawany pompą   | m2  | 6,56     |
| 25   | KNR 202/218/6 (2)      | Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1'cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą - do 20cm gr. Krotność=12   | m2  | 32,80    |
| 26   | KNRW 202/247/4 (2)     | Słupy w deskowaniu Peri, wariant'II  | m3  | 0,38     |
| 27   | KNRW 202/249/3 (2)     | Nadproża żelbetowe w deskowaniu Peri wariant'II  | m3  | 2,10     |
| 28   | KNRW 202/249/3 (2)     | Belki i podciąg w deskowaniu Peri wariant'II   | m3  | 1,63     |
| 29   | KNR 202/212/12         | Wierńce monolityczne na ścianach   | m3  | 6,56     |
| 30   | KNRW 202/246/3 (2)     | Stropy w deskowaniu Peri, grubość 10'cm, powierzchnia między belkami lub ścianami ponad 10' m2, wariant'II   | m2  | 261,00   |
| 31   | KNRW 202/246/4 (2)     | Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1'cm grubości płyty ponad 10'cm, wariant'II-III - do 16cm gr. Krotność=6   | m2  | 1 566,00 |
| 32   | KNR 202/290/2 (2)      | Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-32'mm - główne  | t   | 6,89     |
| <b>3.2</b>                                   | <b>Element</b>         | <b>Roboty murowe</b>   |     |          |
| 33   | KNR 2-02 604-2         | Izolacje przeciwwilgociowe z papy - izolacja powierzchni ław fundamentowych betonowych z dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco   | m2  | 133,30   |
| 34   | KNR 2-02 WACETOB 108-3 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków, ściana grubości 24'cm   | m2  | 1102,27  |
| <b>3.3</b>                                   | <b>Element</b>         | <b>Dylatacje</b>   |     |          |
| 35   | AT 20/102/4            | Dylatacja systemowa  | m   | 96,00    |
| <b>4</b>                                     | <b>Grupa</b>           | <b>ELEWACJA - elementy konieczne do wykonania na etapie stanu surowego</b>   |     |          |
| <b>4.1</b>                                   | <b>Element</b>         | <b>Termoizolacja</b>   |     |          |
| 36   | KNR 0-23 IGM 2612-1    | Przyklejenie płyt styropianowych 20 cm do ścian: 197,36*0,5  | m2  | 98,68    |
| 37   | KNR 0-23 IGM 2612-6    | Przyklejenie warstwy siatki na ścianach  | m2  | 98,68    |
| 38   | KNR 0-23 IGM 2612-4    | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły  | Szt | 789,44   |
| 39   | KNR 0-17 IGM 929-1     | Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa  | m2  | 98,68    |
| 40   | KNR 0-23 IGM 931-2     | Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku na ścianach płaskich - kolor biały  | m2  | 98,68    |
| 41   | KNR U 2-02 541-2       | Obróbki blacharskie - parapety zewnętrzne  | m2  | 52,74    |

|    |                         |   |    |        |
|----|-------------------------|---|----|--------|
| 42 | NNRNKB<br>202/517/4 (1) | Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15`cm, blacha grubości 0.50`mm          | m  | 92,60  |
| 43 | NNRNKB<br>202/519/4 (1) | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15`cm, blacha grubości 0.50`mm: 3,7×9 + 3,7×5 | m  | 51,80  |
| 44 | KNR 2-02 1604-4         | Rusztowania zewnętrzne rurowe   | m2 | 138,30 |
| 45 | KNR 0-23 IGM 0-0        | Rozliczenie czasu pracy rusztowań za okres wykonywania robót  | m2 | 138,30 |

|     |                        |  |     |        |
|-----|------------------------|--|-----|--------|
| 4.2 | Element                | Stolarka okienna i drzwiowa, ścianki, przeszklenia, bramy, świetliki - wg opisów i zestawień - szacunek kosztów /uszczegółowienie po otrzymaniu ofert producentów/ |     |        |
| 46  | KNR<br>202-10-24-07-50 | Okna o powierzchni ponad 1,5m2 uchylne, otwieralno - uchylne, zgodnie z zestawieniem stolarki: O1-O6   | m2  | 113,15 |
| 47  | KNR<br>202-10-24-08-50 | Szklenia aluminiowe - drzwi zewnętrzne DZ1, DZ2, DZ3   | m2  | 15,77  |
| 48  | Kalkulacja własna      | Świetliki dachowe + studnia świetlna średnica 550mm, doprowadzenie do stropu, bez wykończenia.   | szt | 8,00   |

|     |                                |  |     |         |
|-----|--------------------------------|--|-----|---------|
| 5   | Grupa                          | DACH   |     |         |
| 5.1 | Element                        | Dach - konstrukcja z pokryciem i odwodnieniem  |     |         |
| 49  | KNR 202/406/1                  | Murłaty, przekrój poprzeczny drewna 18x18:<br>0,87+0,45+1,35+0,35+0,38+1,69+0,44+0,5+0,12+0,42+0,91                                | m3  | 7,48    |
| 50  | KNR 202/408/5                  | Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - drewno z zabezpieczeniem i impregnacją zgodnie z PT | m3  | 26,93   |
| 51  | KNR 2-02 406-3                 | Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - jętki 8x16 cm   | m3  | 9,37    |
| 52  | KNR 2-02 407-5                 | Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - słupy 6x16 cm   | m3  | 0,32    |
| 53  | KNR 2-02 406-3                 | Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - wymiany 8x16 cm   | m3  | 0,05    |
| 54  | KNR 2-02 0410-04               | Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm rozstawie łat ponad 24 cm (łaty i kontr łaty)  | m2  | 1264,08 |
| 55  | KNNR 2/604/2                   | Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja  | m2  | 1264,08 |
| 56  | KNR 202/613/3                  | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa                              | m2  | 1264,08 |
| 57  | KNNR 2/604/2                   | Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - wiatroizolacja  | m2  | 1264,08 |
| 58  | Kalkulacja własna              | Pokrycie dachów dachówką   | m2  | 1264,08 |
| 59  | KNR 0-15I 0517-04 analogia     | Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej   | m   | 168,00  |
|     | KNR AT-09<br>0104-01           | Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior   | m   | 168,00  |
|     | KNR K-05 0203-01               | Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi  | m   | 102,31  |
| 59  | KNR 202/410/1                  | Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej   | m2  | 109,77  |
| 59  | KNR-W 2-02<br>0504-02 analogia | Pokrycie dachów membraną EPDM - hydroizolacja  | m2  | 109,77  |
| 60  | KNR 222/702/5                  | Ławy kominiarskie  | m   | 62,50   |
| 61  | Kalkulacja własna              | Stopnie kominiarskie   | szt | 76,00   |
|     | Kalkulacja własna              | Płotki przeciw śnieżne   | mb  | 91,30   |
| 61  | KNR 401/414/11                 | Deski czołowe  | m   | 260,00  |

|     |                     |   |    |        |
|-----|---------------------|---|----|--------|
| 5.2 | Element             | Elementy ślusarskie   |    |        |
| 62  | Kalkulacja własna   | Dostawa i montaż elementów - drabinki stalowe 130h  | mb | 4,80   |
| 63  | NNRNKB<br>202/541/1 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm (w tym prasy pod rynnowe) | m2 | 225,71 |

|     |                   |   |     |        |
|-----|-------------------|---|-----|--------|
| 5.3 | Element           | Odgrom  |     |        |
| 64  | KNR 508/611/5     | Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,8`m, grunt kategorii III - FeZn 30x4mm  | m   | 326,00 |
| 65  | KNR 508/617/1     | Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie, spawanie w wykopie, uziemienie z bednarki 120`mm2 - połączenia elastyczne  | szt | 22,00  |
| 66  | KNR 508/403/2     | Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 2.5`kg, ilość otworów mocujących do 4 - puszki dla złącz kontrolnych | szt | 8,00   |
| 67  | KNR 508/619/6     | Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik   | szt | 8,00   |
| 68  | KNR 508/403/1     | Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem, bez podłączenia, aparat do 2.5 kg, ilość otworów mocujących do 2 - Szyna wyrównania potencjałów | szt | 3,00   |
| 69  | KNR 508/209/4 (1) | Przewody płaskie układane w tynku na betonie, łączny przekrój żył do 24`mm2 - Przewód kabel linka LGY H07V-K 25mm2 żółto-zielony  | m   | 25,00  |
| 70  | KNR 508/209/1 (1) | Przewody wtynkowe układane w tynku na betonie, łączny przekrój żył do 7,5`mm2 - Przewód kabel linka LGY H07V-K 4mm2 żółto-zielony   | m   | 80,00  |
| 71  | KNR 508/604/1     | Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10`mm, dach płaski, pokrycie dachu blachą   | m   | 340,00 |
| 72  | KNR 508/607/2     | Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt do Fi`10`mm, podłoże z cegły, wykonanie ręczne w rurze ogniochronnej                             | m   | 58,00  |
| 73  | KNR 508/618/1     | Łączenie pręta o średnicy do 10`mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych   | szt | 31,00  |
| 74  | KNNR 5/1304/1     | Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy                                       | szt | 1,00   |
| 75  | KNNR 5/1304/2     | Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny                                 | szt | 7,00   |