

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiot zamówienia opisuje zieleni podlegającą bieżącej pielęgnacji według takich sposobów jej utrzymania, które zapewnią jej estetyczny wygląd i prawidłowy wzrost.
- Wykaz zieleni podlegającej utrzymaniu i wytyczne w zakresie pielęgnacji zieleni:

L.p.	Lokalizacja	Gatunek	Ilość
1	P&R Biskupińska	Klon polny	24 szt.
		Lipa drobnolistna	20 szt.
		Dąb kolumnowy (szypułkowy)	14 szt.
		Trawniki	Zgodnie z mapami terenowymi (Załącznik nr 3 do Umowy)
2	P&R Rondo Starołęka	Klon polny	7 szt.
		Tawuła snowmound	250 szt.
		Trawniki	Zgodnie z mapami terenowymi (Załącznik nr 3 do Umowy)
3	P&R Szymanowskiego	Trawniki	Zgodnie z mapami terenowymi (Załącznik nr 3 do Umowy)
4	P&R Św. Michała	Dąb kolumnowy	13 szt.
		Dąb czerwony	4 szt.
		Trawniki	Zgodnie z mapami terenowymi (Załącznik nr 3 do Umowy)
5	Dworzec Junikowo	Bluszcz pospolity*	84 szt.
		Rdestówka auberta*	100 szt.
		Barwinek pospolity*	1400 szt.
		Rozchodnik biały*	1400 szt.

*nowe nasadzenia (III kwartał 2024 r.)

- Zakres prac utrzymaniowych:

I. p.	Lokalizacja	Zakres prac
1	P&R Biskupińska	1) cięcia pielęgnacyjne drzew kształtujące ich formę (w sposób i w czasie przewidzianym dla danego gatunku), 2) podlewanie gwarantujące właściwą kondycję drzew, dostosowane do panujących warunków atmosferycznych, 3) odchwaszczanie mis wraz z usunięciem odrostów i samosiewów (minimum 4 razy w okresie trwania Umowy), 4) nawożenie drzew w okresie wczesnowiosennym nawozem wieloskładnikowym o przedłużonym efekcie uwalniania (1 raz); Wykonawca udokumentuje ilość i skład użytego nawozu, 5) regularne koszenie trawników na wysokość około 10 cm przez cały sezon wegetacji w sposób zapewniający estetyczny wygląd i trwałą zieleni (minimum 6 razy w okresie trwania Umowy), pierwsze koszenie w kwietniu, ostatnie koszenie w październiku (ew. listopadzie), 6) zgrabienie trawników w okresie wczesnowiosennym, usuwające drobne odpady, liście i pozostałości roślin (1 raz), 7) zgrabienie i wywóz liści w okresie jesiennym (minimum 1 raz w okresie trwania Umowy)

2	P&R Rondo Starołęka	1) cięcia pielęgnacyjne drzew kształtujące ich formę (w sposób i w czasie przewidzianym dla danego gatunku), 2) podlewanie gwarantujące właściwą kondycję drzew, dostosowane do panujących warunków atmosferycznych, 3) odchwaszczanie mis wraz z usunięciem odrostów i samosiewów (minimum 4 razy w okresie trwania Umowy), 4) nawożenie drzew w okresie wczesnowiosennym nawozem wieloskładnikowym o przedłużonym efekcie uwalniania (1 raz); Wykonawca udokumentuje ilość i skład użytego nawozu, 5) regularne koszenie trawników na wysokość około 10 cm przez cały sezon wegetacji w sposób zapewniający estetyczny wygląd i trwałą zieleń (minimum 6 razy w okresie trwania Umowy), pierwsze koszenie w kwietniu, ostatnie koszenie w październiku (ew. listopadzie), 6) zgrabienie trawników w okresie wczesnowiosennym usuwające drobne odpady, liście i pozostałości roślin (1 raz), 7) zgrabienie i wywóz liści w okresie jesiennym (minimum 1 raz w okresie trwania Umowy). PONADTO: 8) od strony ulicy Hetmańskiej za ogrodzeniem parkingu tj. w pasie terenu, gdzie rosną drzewa oraz krzewy, Wykonawca najpóźniej do 30.06.2025 r. usunie samosiew robinii akacjowej wraz z odrostami korzeniowymi (jest to gatunek obcy dla wykonanych tam nasadzeń).
3	P&R Szymanowskiego	1) regularne koszenie trawników na wysokość około 10 cm przez cały sezon wegetacji w sposób zapewniający estetyczny wygląd i trwałą zieleń (minimum 6 razy w okresie trwania Umowy), pierwsze koszenie w kwietniu, ostatnie koszenie w październiku (ew. listopadzie), 2) zgrabienie trawników w okresie wczesnowiosennym usuwające drobne odpady, liście i pozostałości roślin (1 raz).
4	P&R Św. Michała	1) cięcia pielęgnacyjne drzew kształtujące ich formę (w sposób i w czasie przewidzianym dla danego gatunku), 2) podlewanie gwarantujące właściwą kondycję drzew, dostosowane do panujących warunków atmosferycznych, 3) odchwaszczanie mis wraz z usunięciem odrostów i samosiewów (minimum 4 razy w okresie trwania Umowy), 4) nawożenie drzew w okresie wczesnowiosennym nawozem wieloskładnikowym o przedłużonym efekcie uwalniania (1 raz); Wykonawca udokumentuje ilość i skład użytego nawozu, 5) regularne koszenie trawników na wysokość około 10 cm przez cały sezon wegetacji w sposób zapewniający estetyczny wygląd i trwałą zieleń (minimum 6 razy w okresie trwania Umowy), pierwsze koszenie w kwietniu, ostatnie koszenie w październiku (ew. listopadzie), 6) zgrabienie trawników w okresie wczesnowiosennym usuwające drobne odpady, liście i pozostałości roślin (1 raz), 7) zgrabienie i wywóz liści w okresie jesiennym (minimum 1 raz w okresie trwania Umowy). PONADTO: 8) wykonanie ścieżki w technologii nawierzchni przepuszczalnej, gwarantującej zachowanie jej biologicznie czynnego charakteru (szerokość około 1 metr) na długości około 7 metrów, w miejscu istniejącego przepedtu (zaznaczone kolorem czerwonym na mapie terenowej – Załącznik nr 3), ścieżka nie powinna powstać później niż 31.08.2025 r., 9) usunięcie kretowisk (m. in. po lewej stronie od strony wjazdu na parking) oraz wdrożenie naturalnych rozwiązań zapobiegających ich odnawianiu lub powstawaniu nowych, 10) jednorazowy dosiew trawy na znacznym obszarze parkingu (teren wyznaczony przez ogrodzenie) tj. w tych miejscach, gdzie trawa nie występuje lub jest zniszczona; dosiew należy przeprowadzić wiosną, poprzedzając go zabiegami zwiększającymi jego skuteczność (grabienie, aeracja i wertykulacja), 11) jesienna aeracja i wertykulacja, wzmacniająca trawę przed okresem zimowym.
5	Dworzec Junikowo	Nasadzenia w tej lokalizacji wykonano w III kwartale 2024 r. Zamawiający prezentuje poniżej wytyczne dotyczące utrzymania przedmiotowych roślin, będące kopią dokumentacji powykonawczej ukończonej inwestycji. Instrukcja ta stanowi jednocześnie zakres prac Wykonawcy.

INSTRUKCJA:

Zalecenia ogólne to przede wszystkim odchwaszczanie co najmniej raz w miesiącu w okresie wegetacyjnym oraz regularne dbanie o wilgotność gleby, aby nie przesuszyć roślin. Ogólnie ujmując pielęgnacja polega na podlewaniu dostosowanym do panujących warunków atmosferycznych, odchwaszczaniu, nawożeniu, przycięciu złamanych, chorych oraz nadmiarowych pędów.

Rozchodnik Biały

- 1) podlewanie – w przypadku suchej gleby podlać. Nadmierne podlewanie spowoduje gnienie korzeni,
- 2) Nawożenie 1 x w roku wiosną, zastosować nawóz uniwersalny granulowany,
- 3) Cięcie pielęgnacyjne – po kwitnieniu należy usunąć zwiędłe kwiaty.

Barwinek pospolity

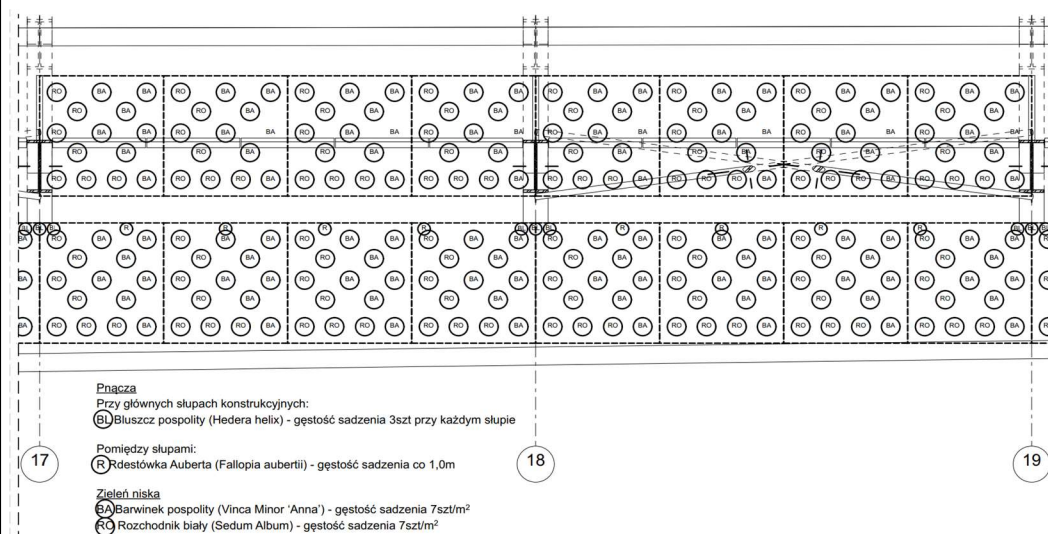
- 1) Podlewanie – w przypadku suchej gleby podlać. Nadmierne podlewanie spowoduje gnienie korzeni. W pierwszym sezonie wegetacyjnym odporność na przesuszanie jest niższa.
- 2) Nawożenie – 1x w roku zastosować nawóz uniwersalny granulowany.
- 3) Cięcia pielęgnacyjne – Barwinek nie wymaga cięcia, ewentualnie cięcia ograniczające rozrost, zasadniczo krawędzie można ciąć cały rok, nie uszkadzając tym samym rośliny. Jednak nie zaleca się tego robić w okresie mrozów, najlepiej unikać okresu zimowego. Prace związane z przycinaniem roślin najlepiej wykonywać w pochmurny dzień.

Rdest Auberta – nie ma specjalnych wymagań w codziennej pielęgnacji. To typ pnącza, które potrzebuje solidnych podpór, po których będzie mogło się pięć.

- 1) Podlewanie – rdestówka lub wilgotne podłoże, dzięki któremu ma lepszy wzrost.
- 2) Nawożenie – 1 x w roku wiosną zastosować nawóz uniwersalny granulowany.

Bluszcz pospolity

- 1) Podlewanie – w przypadku suchej gleby podlać. Nadmierne podlewanie spowoduje gnienie korzeni. W pierwszym sezonie wegetacyjnym odporność na przesuszenia jest niższa.
- 2) Nawożenie – należy nawozić raz w miesiącu wiosną, latem i jesienią. Ponieważ azot jest niezbędny do wzrostu liści, zastosować należy rozpuszczalny w wodzie nawóz azotowy odpowiedni dla roślin liściastych. Wymieszaj nawóz zgodnie z instrukcją i wylej go na ziemię w pobliżu korzeni. W przypadku odmian pstrakaty należy stosować nawozy azotowe, fosforowe i potasowe w proporcji 1:1:1, aby zachować kolor liści. Nie pozwól, aby nawóz dotknął liści, ponieważ może je spalić. Nie jest konieczne nawożenie zimą lub w wyjątkowo upalne lata, które są okresem uśpienia.
- 3) Cięcia pielęgnacyjne – generalnie bluszcz nie wymaga cięcia, wykonujemy je tylko w celu ograniczenia rozrostu. Pierwszy raz roślinę przycinamy na wiosnę, najlepiej w marcu, a drugi raz bluszcz tniemy w lipcu. Cięcie bluszczu dwa razy w roku może być konieczne, gdy bluszcz jest zbyt ekspansywny.

Schemat nasadzeń Dworzec Junikowo:

4. Zamawiający dla każdej lokalizacji wymaga prowadzenia dziennika utrzymania zieleni (dopuszczona forma elektroniczna), w którym Wykonawca na bieżąco i chronologicznie będzie dokonywał wpisów z zakresu wykonanych prac, według następującego schematu:

Data	Wykonane prace pielęgnacyjne (opis czynności oraz użytych materiałów)	Uwagi	Podpis Wykonawcy

Dzienniki z poszczególnych lokalizacji z wykazem prac za dany miesiąc będą stanowiły podstawę do akceptacji przez Zamawiającego miesięcznych protokołów zdawczo-odbiorczych.