

**STAROSTA POZNAŃSKI**

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

Nr **AB.XV.7351-13-564/09**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi uprasza się

o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia.....

17.02.2010

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostatecznaz dniem .....  
Poznań, dnia .....  
Starosta(podpis)  
Małgorzata Sobczak**DECYZJA NR 699/10**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **23.12.2009r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**Gminie Mosina****62-050 Mosina, ul. Pl. 20 Października 1**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;  
kategoria obiektu **chodników w ulicy Piaskowej w Mosinie** - kategoria XXV

na terenie /działce/ położonym w **Mosinie**, przy ul. **Piaskowej** nr ---nr ewidencyjny gruntów **959, 979, 981/1, 984/4, 1014/5, 1014/7, 1022/1, 1047, 1048, 1049, 1050, 1055, 1083/1, 1083/3, 1083/4, 1083/5, 1084**autor projektu **Andrzej Marchlewski**nr uprawnień **588/66** w specjalności /zakresie/ **dróg**informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/BD/3075/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** <sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ <sup>2)</sup>
  - 2) **tymczasowych obiektów budowlanych zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.

- 1) **959, 979, 981/1, 984/4, 1014/5, 1014/7, 1022/1, 1047, 1048, 1049, 1050, 1055, 1083/1, 1083/3, 1083/4, 1083/5, 1084,**
- 2) **953, 954, 955, 956, 1159, 1163/1, 1162, 1161, 1160, 982, 981/2, 983/1, 983/2, 984/1, 1014/8, 1017/3, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1020, 1021, 1022/4, 1031/4, 1032, 1033, 1037, 1034, 1035, 1036, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1053/1, 1056/2, 1056/3, 1057/1, 1057/2, 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1060/4, 1061/2, 1062, 1086, 1087, 1088/1, 1089, 1090/1, 1090/2, 1091, 1092, 1022/5, 1088/2, 984/3, 1018/1, 1061/1, 1053/2, 1051/2.**

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję Burmistrz Gminy Mosina nr PP.AK.73341-24/09 z dnia 16.10.2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto przeprowadzono postępowanie administracyjne, w wyniku którego powiadomione strony nie wniosły żadnego sprzeciwu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Administracji Architektury Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

Sprawę prowadzi: insp. Małgorzata Jasińska  
pok. 004; tel. 8410-548

### Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. strony wg wykazu
3. a/a – AB-SP

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mosina
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Burmistrz Miasta Mosina - Wydz. Podatków od nieruchomości

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art.2 ust.1 pkt. 2)

INSPEKTOR

Małgorzata Jasińska