

**„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA  
POWIATOWEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM PRZY AL.  
POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 16,  
NA DZIAŁCE 8/9, 8/16 OBRĘB 0078”**

ETAP IV:

- wybrane pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego (geodezja),
- remont na II piętrze Starostwa Powiatowego,
- wymiana okien i grzejników na I i II piętrze Starostwa Powiatowego.

kategoria obiektu budowlanego XII

**Specyfikacja techniczna  
wykonania i odbioru robót budowlanych**

Opracował:

Ostrów Wielkopolski, październik 2021r.

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

## ST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

### 1. WSTĘP

---

#### 1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia:

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV: .

#### 1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 1. Zamawiający               | – | Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim<br>Al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski |
| 2. Organ nadzoru budowlanego | – | Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrowie<br>Wielkopolskim  |
| 3. Przyszły użytkownik       | – | Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim<br>Al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski |

#### 1.3. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie zespołów sanitarnych i pomieszczenia socjalnego Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim w ramach zadania: „Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078”.

Zakres prac j.w. obejmuje:

<b>A. WYBRANE POMIESZCZENIA W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO (GEODEZJA)</b>
--

#### 1. REMONT POMIESZCZENIA NR 211

1.1 Przygotowanie pomieszczenia - 1 [kpl.]

#### 1.2 Nowa ścianka działowa wraz z drzwiami

- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02) - 16,140 [m2],
- Dostawa, montaż kompletnego skrzydła drzwiowego płytowego wewnętrznego pełnego jednoskrzydłowego fabrycznie wykończonego z kompletem okuć (klamki szyldy, zamki) - 1,845 [m2]

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- 
- 1.3 Schowanie instalacji pod tynk
    - 1.3.1 Schowanie wewnętrznej instalacji klimatyzacji pod tynk (obieg czynnika chłodzącego + odprowadzenie skroplin + zasilanie 230 [V]) - 6,1 [m]
  - 1.4 Wymiana grzejników c.o. (z żeliwnych żeberkowych na stalowe, płytowe FC 33) - 4 [kpl.]
  - 1.5 Zaprawki - 168,037 [m2]
  - 1.6 Malowanie ścian i sufitów (farba lateksowa II grupy ścieralności) - 168,37 [m2]
  - 1.7 Wymiana oświetlenia (z opraw świetlówkowych z rastrem na oprawy sufitowe, natynkowe LED 60 x 60 [cm], barwa światła 3000 [K], 60 [W]) - 16 [kpl.]
  - 1.8 Malowanie drzwi wewnętrznych (kolor biały nie żółknący w miarę upływu czasu. np DULUX RAPIDRY lub inna równoważna) - 3,891 [m2]
  - 1.9 Wymiana paneli na podłozie (panele podłogowe systemowe AC6 12 [mm] helio antystatyczne i antyalergiczne np. Kolekcja Solid Plus 12 [mm] AC6 helio antystatyczne ALSAPAN EPI - Dąb Kanaryjski AC6 12 mm ALSAFLOOR lub inne równoważne) - 60,062 [m2]
- 2 REMONT POMIESZCZENIA NR 212
    - 2.1 Przygotowanie pomieszczenia - 1 [kpl.]
    - 2.2 Wymiana grzejników c.o. (z żeliwnych żeberkowych na stalowe, płytowe FC 33) - 8 [kpl.]
    - 2.3 Zaprawki - 158,112 [m2]
    - 2.4 Malowanie ścian i sufitów farba lateksowa II grupy ścieralności) - 158,112 [m2]
    - 2.5 Malowanie drzwi wewnętrznych (kolor biały nie żółknący w miarę upływu czasu. np DULUX RAPIDRY lub inna równoważna) - 3,994 [m2]
- 3 KUCHNIA
    - 3.1 Zaprawki - 31,485 [m2]
    - 3.2 Malowanie ścian i sufitów (farba lateksowa II grupy ścieralności) - 17,565 [m2].

<p><b>B. REMONT NA II PIĘTRZE STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM 2021 - 2022</b></p>
--

- 
- 1 POMIESZCZENIE NR 318/ 42
    - 1.1 Prace przygotowawcze
      - demontaż i wyniesienie sprzętu PC - 1 [kpl.],
      - demontaż i wyniesienie umeblowania - 1 [kpl.],
      - zabezpieczenie folią - 26,483 [m2].
    - 1.2 Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej
      - wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłozie z cegły - 101,20 [m],
-

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X2,5 750V> - 80,90 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X1,5 750V> - 23,30 [m],
- montaż łączników instalacyjnych - 2 [szt.],
- montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - 6 [szt.].

### 1.3 Wymiana opraw oświetleniowych na LED

- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu LED 60 x 60 [cm] <oprawy sufitowe 230 [V], 60 x 60 [cm] LED IP20 np. panel kwadratowy LED natynkowy LED; 60 [W] 5000 [lm] IP20, barwa światła ciepła 3000 [K], obudowa aluminiowa, klosz PCV, żywotność min. 30000 [godzin], ilość cykli włączania/wyłączania - min. 15000 lub inna równoważna (tak by zapewnić 500 [lx] na stanowisku pracy), certyfikaty, współczynnik oddawania barw nie mniejszy niż CRI (Ra większe 80), kolor oprawy - biały> - 4 [kpl.].

### 1.4 Schowanie pod tynk instalacji klimatyzacyjnej

- Wykucie bruzd poziomych i pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <instalacja zasilania R35 i odprowadzenia skroplim> - 9,67 [m],
- Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 10 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) <R35> - 21,34 [m],
- Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <odprowadzenie skroplin> - 9,67 [m],

### 1.5 Schowanie instalacji logicznej pod tynk

- Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle - 31,08 [m],
- Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany - 177,12 [m],
- Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - 2 [kpl.],
- Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - 9 [szt.],
- Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej ekranowanej STP/FTP - 10 [szt.].

### 1.6 Wymiana okien

- <okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne)
  - a. Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - b. Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - c. Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
  - d. Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
  - e. Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchyl regulowany.
  - f. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchylu
  - g. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
  - h. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
  - i. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
  - j. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
  - k. Nawiewnik automatyczny
  - l. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

ł. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie - 5,366 [m2].

### 1.7 Wymiana grzejników c.o.

- grzejniki stalowe trzy płytowe z kompletem zawieszek np. PURMO F C33 550 x 1600; 1740[W] lub inne równoważne - 1 [kpl.]

### 1.8 Wymiana paneli podłogowych

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm - 17,665 [m2],  
- panele podłogowe systemowe AC6 12 [mm] helio antystatyczne i antyalergiczne np. Kolekcja Solid Plus 12 [mm] AC6 helio antystatyczne ALSAPAN EPI - Dąb Kanaryjski AC6 12 mm ALSAFLOOR. - 17,665 [m2].

### 1.9 Malowanie ścian i sufitów

- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 47,010 [m2],  
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 17,665 [m2],  
- Renowacja lakiernicza parapetu betonowego - 1,518 [m2],  
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 17,665 [m2],  
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 47,579 [m2].

### 1.10 Malowanie drzwi

- Przygotowanie powierzchni + dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - 4,554 [m2].

## 2 POMIESZCZENIE NR 319/ 43

### 2.1 Prace przygotowawcze

- demontaż i wyniesienie sprzętu PC - 1 [kpl.],  
- demontaż i wyniesienie meblowania - 1 [kpl.],  
- zabezpieczenie folią - 36,032 [m2].

### 2.2 Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej

- wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - 113,72 [m],  
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X2,5 750V> - 88,04 [m],  
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X1,5 750V> - 25,68 [m],  
- montaż łączników instalacyjnych - 2 [szt.],  
- montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - 8 [szt.].

### 2.3 Wymiana opraw oświetleniowych na LED

- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu LED 60 x 60 [cm] <oprawy sufitowe 230 [V], 60 x 60 [cm] LED IP20 np. panel kwadratowy LED natynkowy LED; 60 [W] 5000 [lm] IP20, barwa światła ciepła 3000 [K], obudowa aluminiowa, klosz PCV, żywotność min. 30000 [godzin], ilość cykli włączania/wyłączania - min. 15000 lub inna równoważna (tak by zapewnić 500 [lx] na stanowisku pracy), certyfikaty, współczynnik oddawania barw nie mniejszy niż CRI (Ra większe 80), kolor oprawy - biały> - 6 [kpl.].

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

### 2.4 Schowanie pod tynk instalacji klimatyzacyjnej

- Wykucie bruzd poziomych i pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <instalacja zasilania R35 i odprowadzenia skroplim> - 12,17 [m],
- Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 10 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) <R35> - 21,34 [m],
- Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <odprowadzenie skroplin> - 9,67 [m],

### 2.5 Schowanie instalacji logicznej pod tynk

- Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle - 32,74 [m],
- Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany - 281,76[m],
- Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - 3 [kpl.],
- Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - 12 [szt.],
- Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej ekranowanej STP/FTP - 12 [szt.].

### 2.6 Wymiana okien

- <okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne)

- Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
- Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
- Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
- Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
- Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchyl regulowany.
- Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchylu
- Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
- Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
- Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
- WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
- Nawiewnik automatyczny
- Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO

1050

- Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie - 7,613 [m<sup>2</sup>].

### 2.7 Wymiana grzejników c.o.

- grzejniki stalowe trzy płytowe z kompletem zawieszek np. PURMO F C33 550 x 1100; 1196[W] lub inne równoważne - 2 [kpl.]

### 2.8 Wymiana paneli podłogowych

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm - 24,022 [m<sup>2</sup>],
- panele podłogowe systemowe AC6 12 [mm] helio antystatyczne i antyalergiczne np. Kolekcja Solid Plus 12 [mm] AC6 helio antystatyczne ALSAPAN EPI - Dąb Kanaryjski AC6 12 mm ALSAFLOOR. - 24,022 [m<sup>2</sup>].

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

### 2.9 Malowanie ścian i sufitów

- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 52,364 [m<sup>2</sup>],
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 24,022 [m<sup>2</sup>],
- Renowacja lakiernicza parapetu betonowego - 2,065 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 24,022 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 52,364 [m<sup>2</sup>].

### 2.10 Malowanie drzwi

- Przygotowanie powierzchni + dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m<sup>2</sup> z dwukrotnym szpachlowaniem - 4,554 [m<sup>2</sup>].

## 3 POMIESZCZENIE NR 320/ 44

### 3.1 Prace przygotowawcze

- demontaż i wyniesienie sprzętu PC - 1 [kpl.],
- demontaż i wyniesienie umeblowania - 1 [kpl.],
- zabezpieczenie folią - 27,446 [m<sup>2</sup>].

### 3.2 Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej

- wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - 102,16 [m],
- przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X2,5 750V> - 81,62 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X1,5 750V> - 23,54 [m],
- montaż łączników instalacyjnych - 2 [szt.],
- montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - 6 [szt.].

### 3.3 Wymiana opraw oświetleniowych na LED

- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu LED 60 x 60 [cm] <oprawy sufitowe 230 [V], 60 x 60 [cm] LED IP20 np. panel kwadratowy LED natynkowy LED; 60 [W] 5000 [lm] IP20, barwa światła ciepła 3000 [K], obudowa aluminiowa, klosz PCV, żywotność min. 30000 [godzin], ilość cykli włączania/wyłączania - min. 15000 lub inna równoważna (tak by zapewnić 500 [lx] na stanowisku pracy), certyfikaty, współczynnik oddawania barw nie mniejszy niż CRI (Ra większe 80), kolor oprawy - biały> - 4 [kpl.].

### 3.4 Schowanie pod tynk instalacji klimatyzacyjnej

- Wykucie bruzd poziomych i pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <instalacja zasilania R35 i odprowadzenia skroplim> - 9,67 [m],
- Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 10 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) <R35> - 21,34 [m],
- Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <odprowadzenie skroplim> - 9,67 [m],

### 3.5 Schowanie instalacji logicznej pod tynk

- Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle - 28,94 [m],
- Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany - 157,86,76 [m],
- Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - 2 [kpl.],

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - 8 [szt.],
- Montaż złącza RJ45 na skrzętce 4-parowej ekranowanej STP/FTP - 8 [szt.].

### 3.6 Wymiana okien

- <okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne)
  - a. Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - b. Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - c. Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
  - d. Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
  - e. Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchył regulowany.
  - f. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchyłu
  - g. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
  - h. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
  - i. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
  - j. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
  - k. Nawiewnik automatyczny
  - l. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050
  - ł. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie - 6,053 [m<sup>2</sup>].

### 3.7 Wymiana grzejników c.o.

- grzejniki stalowe trzy płytowe z kompletem zawieszek np. PURMO F C33 550 x 1600; 1740[W] lub inne równoważne - 1 [kpl.].

### 3.8 Wymiana paneli podłogowych

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm - 18,297 [m<sup>2</sup>],
- panele podłogowe systemowe AC6 12 [mm] helio antystatyczne i antyalergiczne np. Kolekcja Solid Plus 12 [mm] AC6 helio antystatyczne ALSAPAN EPI - Dąb Kanaryjski AC6 12 mm ALSAFLOOR. - 18,297 [m<sup>2</sup>].

### 3.9 Malowanie ścian i sufitów

- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 47,728 [m<sup>2</sup>],
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 18,297 [m<sup>2</sup>],
- Renowacja lakiernicza parapetu betonowego - 1,573 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 18,267 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 48,224 [m<sup>2</sup>].

### 3.10 Malowanie drzwi

- Przygotowanie powierzchni + dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m<sup>2</sup> z dwukrotnym szpachlowaniem - 4,554 [m<sup>2</sup>].



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

### 4 POMIESZCZENIE NR 321/ 45

#### 4.1 Prace przygotowawcze

- demontaż i wyniesienie sprzętu PC - 1 [kpl.],
- demontaż i wyniesienie umeblowania - 1 [kpl.],
- zabezpieczenie folią - 16,853 [m<sup>2</sup>].

#### 4.2 Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej

- wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - 91,60 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X2,5 750V> - 73,70 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X1,5 750V> - 20,90 [m],
- montaż łączników instalacyjnych - 2 [szt.],
- montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - 4 [szt.].

#### 4.3 Wymiana opraw oświetleniowych na LED

- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu LED 60 x 60 [cm] <oprawy sufitowe 230 [V], 60 x 60 [cm] LED IP20 np. panel kwadratowy LED natynkowy LED; 60 [W] 5000 [lm] IP20, barwa światła ciepła 3000 [K], obudowa aluminiowa, klosz PCV, żywotność min. 30000 [godzin], ilość cykli włączania/wyłączania - min. 15000 lub inna równoważna (tak by zapewnić 500 [lx] na stanowisku pracy), certyfikaty, współczynnik oddawania barw nie mniejszy niż CRI (Ra większe 80), kolor oprawy - biały> - 3 [kpl.].

#### 4.4 Schowanie pod tynk instalacji klimatyzacyjnej

- Wykucie bruzd poziomych i pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <instalacja zasilania R35 i odprowadzenia skroplim> - 9,30 [m],
- Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 10 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) <R35> - 20,60 [m],
- Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <odprowadzenie skroplim> - 9,30 [m].

#### 4.5 Schowanie instalacji logicznej pod tynk

- Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle - 26,30 [m],
- Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany – 134,10 [m],
- Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - 1 [kpl.],
- Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - 6 [szt.],
- Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej ekranowanej STP/FTP - 6 [szt.].

#### 4.6 Wymiana okien

- <okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne)

- Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
  - Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
  - Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchyl regulowany.
-

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- f. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchyltu
- g. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
- h. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
- i. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
- j. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
- k. Nawiewnik automatyczny
- l. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050
- ł. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie - 3,868 [m<sup>2</sup>].

### 5 POMIESZCZENIE NR 322/ 46, 47

#### 5.1 Prace przygotowawcze

- demontaż i wyniesienie sprzętu PC - 1 [kpl.],
- demontaż i wyniesienie umeblowania - 1 [kpl.],
- zabezpieczenie folią - 58,539 [m<sup>2</sup>].

#### 5.2 Wymiana okien

- <okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne)
- a. Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
- b. Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
- c. Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
- d. Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
- e. Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchylt regulowany.
- f. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchyltu
- g. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
- h. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
- i. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
- j. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
- k. Nawiewnik automatyczny
- l. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050
- ł. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie - 7,738 [m<sup>2</sup>].

#### 5.3 Malowanie ścian i sufitów

- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 51,460 [m<sup>2</sup>],
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 23,808 [m<sup>2</sup>],,
- Renowacja lakiernicza parapetu betonowego - 2,047 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 23,808 [m<sup>2</sup>],

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- 
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 50,712 [m<sup>2</sup>].

### 6 POMIESZCZENIE NR 323/ 48

#### 6.1 Prace przygotowawcze

- demontaż i wyniesienie sprzętu PC - 1 [kpl.],
- demontaż i wyniesienie umeblowania - 1 [kpl.],
- zabezpieczenie folią - 17,856 [m<sup>2</sup>],
- odgrzybianie powierzchniowe - 3,588 [m<sup>2</sup>],
- odgrzybianie wgłębne - 20 [otw.].

#### 6.2 Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej

- wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - 100,22 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X2,5 750V> - 74,22 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X1,5 750V> - 21,160 [m],
- montaż łączników instalacyjnych - 2 [szt.],
- montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - 4 [szt.].

#### 6.3 Wymiana opraw oświetleniowych na LED

- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu LED 60 x 60 [cm] <oprawy sufitowe 230 [V], 60 x 60 [cm] LED IP20 np. panel kwadratowy LED natynkowy LED; 60 [W] 5000 [lm] IP20, barwa światła ciepła 3000 [K], obudowa aluminiowa, klosz PCV, żywotność min. 30000 [godzin], ilość cykli włączania/wyłączania - min. 15000 lub inna równoważna (tak by zapewnić 500 [lx] na stanowisku pracy), certyfikaty, współczynnik oddawania barw nie mniejszy niż CRI (Ra większe 80), kolor oprawy - biały> - 3 [kpl.].

#### 6.4 Schowanie pod tynk instalacji klimatyzacyjnej

- Wykucie bruzd poziomych i pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <instalacja zasilania R35 i odprowadzenia skroplim> - 9,43 [m],
- Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 10 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) <R35> - 20,86 [m],
- Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <odprowadzenie skroplin> - 9,43 [m],

#### 6.5 Schowanie instalacji logicznej pod tynk

- Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle - 26,56 [m],
- Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany - 136,44 [m],
- Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - 1 [kpl.],
- Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - 6 [szt.],
- Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej ekranowanej STP/FTP - 6 [szt.].

#### 6.6 Wymiana okien

- <okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne)

a. Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- b. Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
- c. Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
- d. Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
- e. Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchył regulowany.
- f. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchyłu
- g. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
- h. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
- i. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
- j. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
- k. Nawiewnik automatyczny
- l. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050
- ł. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie - 3,868 [m<sup>2</sup>].

### 6.7 Wymiana paneli podłogowych

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm - 24,022 [m<sup>2</sup>],
- panele podłogowe systemowe AC6 12 [mm] helio antystatyczne i antyalergiczne np. Kolekcja Solid Plus 12 [mm] AC6 helio antystatyczne ALSAPAN EPI - Dąb Kanaryjski AC6 12 mm ALSAFLOOR. - 11,931 [m<sup>2</sup>].

### 6.8 Malowanie ścian i sufitów

- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 41,640 [m<sup>2</sup>],
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 11,931 [m<sup>2</sup>],
- Renowacja lakiernicza parapetu betonowego - 1,026 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 11,931 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 41,372 [m<sup>2</sup>].

### 6.9 Malowanie drzwi

- Przygotowanie powierzchni + dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m<sup>2</sup> z dwukrotnym szpachlowaniem - 4,554 [m<sup>2</sup>].

## 7 POMIESZCZENIE NR 324/ 49 (narożne grzyb)

### 7.1 Prace przygotowawcze

- demontaż i wyniesienie sprzętu PC - 1 [kpl.],
- demontaż i wyniesienie umeblowania - 1 [kpl.],
- zabezpieczenie folią - 26,723 [m<sup>2</sup>],
- odgrzybianie powierzchniowe - 3,588 [m<sup>2</sup>],
- odgrzybianie wgłębne - 20 [otw.].

### 7.2 Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej

- wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłożu z cegły - 110,12 [m],

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X2,5 750V> - 81,08 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X1,5 750V> - 23,36 [m],
- montaż łączników instalacyjnych - 2 [szt.],
- montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - 8 [szt.].

### 7.3 Wymiana opraw oświetleniowych na LED

- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu LED 60 x 60 [cm] <oprawy sufitowe 230 [V], 60 x 60 [cm] LED IP20 np. panel kwadratowy LED natynkowy LED; 60 [W] 5000 [lm] IP20, barwa światła ciepła 3000 [K], obudowa aluminiowa, klosz PCV, żywotność min. 30000 [godzin], ilość cykli włączania/wyłączania - min. 15000 lub inna równoważna (tak by zapewnić 500 [lx] na stanowisku pracy), certyfikaty, współczynnik oddawania barw nie mniejszy niż CRI (Ra większe 80), kolor oprawy - biały> - 6 [kpl.].

### 7.4 Schowanie pod tynk instalacji klimatyzacyjnej

- Wykucie bruzd poziomych i pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <instalacja zasilania R35 i odprowadzenia skroplim> - 10,53 [m],
- Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 10 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) <R35> - 23,06 [m],
- Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <odprowadzenie skroplim> - 10,53 [m],

### 7.5 Schowanie instalacji logicznej pod tynk

- Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle - 28,76 [m],
- Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany - 156,24 [m],
- Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - 2 [kpl.],
- Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - 8 [szt.],
- Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej ekranowanej STP/FTP - 8 [szt.].

### 7.6 Wymiana okien

- <okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne)
  - a. Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - b. Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - c. Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
  - d. Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
  - e. Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchyl regulowany.
  - f. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchyltu
  - g. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
  - h. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
  - i. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
  - j. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
  - k. Nawiewnik automatyczny
  - l. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

ł. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie - 5,491 [m2].

### 7.7 Wymiana paneli podłogowych

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm - 17,816 [m2],
- panele podłogowe systemowe AC6 12 [mm] helio antystatyczne i antyalergiczne np. Kolekcja Solid Plus 12 [mm] AC6 helio antystatyczne ALSAPAN EPI - Dąb Kanaryjski AC6 12 mm ALSAFLOOR. - 17,816 [m2].

### 7.8 Malowanie ścian i sufitów

- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 46,378 [m2],
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 17,816 [m2],,
- Renowacja lakiernicza parapetu betonowego - 1,532 [m2],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 17,816 [m2],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 46,378 [m2].

### 7.9 Malowanie drzwi

- Przygotowanie powierzchni + dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - 4,554 [m2].

## 8 POMIESZCZENIE NR 325/ 1

### 8.1 Prace przygotowawcze

- demontaż i wyniesienie sprzętu PC - 1 [kpl.],
- demontaż i wyniesienie meblowania - 1 [kpl.],
- zabezpieczenie folią - 36,915 [m2].
- odgrzybianie powierzchniowe - 3,588 [m2],
- odgrzybianie wgłębne - 20 [otw.].

### 8.2 Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej

- wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - 121,55 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X2,5 750V> - 88,70 [m],
- Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm<sup>2</sup> (podłoże inne niż beton) układany w tynku <przewody wtynkowe - NKT YDY-ŻO 3X1,5 750V> - 25,90 [m],
- montaż łączników instalacyjnych - 2 [szt.],
- montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - 8 [szt.].

### 8.3 Wymiana opraw oświetleniowych na LED

- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych typu LED 60 x 60 [cm] <oprawy sufitowe 230 [V], 60 x 60 [cm] LED IP20 np. panel kwadratowy LED natynkowy LED; 60 [W] 5000 [lm] IP20, barwa światła ciepła 3000 [K], obudowa aluminiowa, klosz PCV, żywotność min. 30000 [godzin], ilość cykli włączania/wyłączania - min. 15000 lub inna równoważna (tak by zapewnić 500 [lx] na stanowisku pracy),certyfikaty, współczynnik oddawania barw nie mniejszy niż CRI (Ra większe 80), kolor oprawy - biały> - 6 [kpl.].

### 8.4 Schowanie pod tynk instalacji klimatyzacyjnej

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- Wykucie bruzd poziomych i pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <instalacja zasilania R35 i odprowadzenia skroplin> - 11,80 [m],
- Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 10 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) <R35> - 23,06 [m],
- Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 25 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych <odprowadzenie skroplin> - 11,80 [m],

### 8.5 Schowanie instalacji logicznej pod tynk

- Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle - 31,30 [m],
- Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany - 179,10 [m],
- Montaż kaset z 4 modułami RJ45 w podłodze - 2 [kpl.],
- Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - 10 [szt.],
- Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej ekranowanej STP/FTP - 10 [szt.].

### 8.6 Wymiana okien

- <okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne)
  - a. Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - b. Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
  - c. Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
  - d. Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
  - e. Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchył regulowany.
  - f. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchyłu
  - g. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
  - h. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
  - i. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
  - j. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
  - k. Nawiewnik automatyczny
  - l. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050
  - ł. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie - 7,738 [m<sup>2</sup>].

### 8.7 Wymiana paneli podłogowych

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm - 24,022 [m<sup>2</sup>],
- panele podłogowe systemowe AC6 12 [mm] helio antystatyczne i antyalergiczne np. Kolekcja Solid Plus 12 [mm] AC6 helio antystatyczne ALSAPAN EPI - Dąb Kanaryjski AC6 12 mm ALSAFLOOR. - 24,022 [m<sup>2</sup>] - 24,61 [m<sup>2</sup>].

### 8.8 Malowanie ścian i sufitów

- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 55,973 [m<sup>2</sup>],
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 24,61 [m<sup>2</sup>],
- Renowacja lakiernicza parapetu betonowego - 2,116 [m<sup>2</sup>],

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 24,610 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 52,041 [m<sup>2</sup>].

### 8.9 Malowanie drzwi

- Przygotowanie powierzchni + dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m<sup>2</sup> z dwukrotnym szpachlowaniem - 4,554 [m<sup>2</sup>].

## 9 POMIESZCZENIE - KORYTARZ II PIĘTRA

### 9.1 WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z ROZDZIELNIAMI

- Dostawa i montaż kompletnie wyposażonych rozdzielni elektrycznych - 4 [kpl.],
- Ułożenie przewodów płaskich YDYp 750 V (3 x 2,5 [mm<sup>2</sup>]) - 644,96 [m],
- Wykonanie kompletnej instalacji wyrównawczej (ekwipotencjalnej), podłączenie elementów jej wymagających, sprawdzenie poprawności działania, pomiary elektryczne - 1 [kpl.]

### 9.2 WYMIANA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH NA LED

- Ułożenie przewodów płaskich przewody płaskie YDYp 750 V (3 x 2,5 [mm<sup>2</sup>]) - 182,17 [m],
- Ułożenie przewodów płaskich przewody płaskie YDYp 750 V (3 x 1,5 [mm<sup>2</sup>]) - 80,00 [m],
- Dostawa, montaż, podłączenie oprawy sufitowe 230 [V], 60 x 60 [cm] LED IP20 np. panel kwadratowy LED natynkowy LED; 60 [W] 5000 [lm] IP20, barwa światła ciepła 3000 [K], obudowa aluminiowa, klosz PCV, żywotność min. 30000 [godzin], ilość cykli włączania/wyłączania - min. 15000 lub inna równoważna (tak by zapewnić 500 [lx] na stanowisku pracy), certyfikaty, współczynnik oddawania barw nie mniejszy niż CRI (Ra większe 80), kolor oprawy - biały - 40 [kpl.],

### 9.3 WYKONANIE OŚWIETLENIA AWARYJNEGO KORYTARZA I KLATKI SCHODWEJ

- Dostaw, montaż i uruchomienie na gotowym podłożu opraw LED oświetlenia awaryjnego <oprawy oświetlenia awaryjnego nasufitowe LED - czas świecenia 3 [h] np. ONTEC R M2 102 MAT firmy TM TECHNOLOGE lub inna równoważna> - 10 [kpl.].

### 9.4 SCHOWANIE POD TYNK POZOSTAŁYCH INSTALACJI

- Dostawa i montaż - kompletnej nowej systemowej szafki hydrantowej, wnękowej z miejscem na gaśnicę i dla węża pólstywnego dn. 25 [mm] wraz z wężem długości 30 [m] i gaśnicą, pomiar wydajności np. HYDRANT S-25-WG20 WNEKOWY 20M SUPRON lub inny równoważny - 2 [kpl.],
- Przełożenie wszystkich istniejących wiązek okablowania strukturalnego w listwach natynkowych ze ścian i sufitów pod tynk wraz z wykonaniem badań i sprawdzeń poprawności funkcjonowania całości okablowania strukturalnego po wykonanym przeniesieniu instalacji.

Wykonanie dzieło musi być kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć - 1 [kpl.]

### 9.5 MALOWANIE ŚCIAN I SUFITU

- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów <farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe> - 146,99 [m<sup>2</sup>],
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian <farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe> - 470,746 [m<sup>2</sup>].

### 9.6 WYMIANA PODŁOGI NA WYKŁADZINĘ PCV



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- Rozebranie posadzek z płytek gressowych - 199,72 [m<sup>2</sup>],
- (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 3 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m<sup>2</sup> (wyrównanie posadzki) - 173,96 [m<sup>2</sup>],
- Dostawa, ułożenie, pierwsze zakonserwowanie - wykładzina podłogowa rulonowa z PCV bez warstwy izolacyjnej o parametrach nie gorszych niż TARKET iQ Eminent z bezkierunkowym wzorem z efektem 3D, homogeniczna wykładzina winylowa, do użytku komercyjnego: 34, do użytku w przemyśle 43, CE. ISO. Grubość warstwy użytkowej/całkowita - min. 2,0 [mm], ciężar całkowity min. 2800 [g/m<sup>2</sup>], forma dostawy - rolki 25,0 x 2,0 [m], Ogniodporność: Klasa Bfi s1, niepalność. Grupa ścieralności Grupa T: mniejsza równa - 2 [mm<sup>3</sup>], oddziaływanie kółek krzesła - odporna, trwałość kolorów większa równa - 6, odporność chemiczna: dobra, ochrona przeciw bakteriom: nie sprzyja rozwojowi bakterii, antypoślizgowość: R9, wytrzymałość spoin większa równa 240 [N/50 mm] - 199,72 [m<sup>2</sup>].

### 9.7 WYMIANA GRZEJNIKÓW C.O. NA KOŃCACH KORYTARZA

- grzejniki stalowe trzy płytowe z kompletem zawieszek np. PURMO F C33 550 x 1100; 1196[W] lub inne równoważne - 1 [kpl.],
- grzejniki stalowe trzy płytowe z kompletem zawieszek np. PURMO F C11 550 x 1000; 400[W] lub inne równoważne - 1 [kpl.].

### 9.8 DOBUDOWA POMIESZCZENIA NA SPRZĘT DLA SPRZĄTACZEK PRZY GŁÓWNEJ KLATCE SCHODOWEJ

- Wykonanie ścianki działowej zbrojonej z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm - 7,933 [m<sup>2</sup>],
- Dostawa, montaż, regulacja drzwi wraz z ościeżnicą - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne <jak pozostałe skrzydła w korytarzu II piętra> wentylacja nawiewna przez podcięcie drzwi, 3 szt, zawiasów, klamka obustronna z szyldami, zamek patentowy atestowany z kompletem 5 kluczy, odbojnik od ściany na wysokości klamki - 1,845 [m<sup>2</sup>].

### 9.9 DEMONTAŻ PRZEGRODY Z DRZWIAMI NA KOŃCU KORYTARZA OD STRONY KONKATEDRY I ZAMONTOWANIE W TYM MIEJSCU ŚCIANY Z MATOWEGO SZKŁA Z DRZWIAMI

- Dostawa i montaż - drzwi całoszklane jednoskrzydłowe, wahadłowe, mocowane góra i dół, ze szkła bezpiecznego hartowanego i klejonego 110 x 210 [cm] gr. 12 [mm], krawędzie fazowane 1[mm], okucia systemowe, samozamykacz systemowy, ogranicznik zamykania, zamek patentowy systemowy z certyfikatem, antaba obustronna wysokości 65 [cm], na powierzchni 0,5 [m<sup>2</sup>] piaskowana symbolika wydziału architektury + folia ograniczająca przezroczystość w stopniu uzgodnionym z Zamawiającym <DS1> - 3,289 [m<sup>2</sup>],
- Dostawa i montaż - naświetle boczne całoszklane ze szkła bezpiecznego klejonego i hartowanego gr. 12 [mm], krawędzie fazowane 1[mm], okucia systemowe, na powierzchni 0,5 [m<sup>2</sup>] piaskowana symbolika wydziału architektury + folia ograniczająca przezroczystość w stopniu uzgodnionym z Zamawiającym - 2,392 [m<sup>2</sup>].

## 10 POMIESZCZENIE - KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA Z POZIOMU II PIĘTRA NA PARTER

- 10.1 Rozebranie posadzek z płytek gressowych - 62,149 [m<sup>2</sup>],
- 10.2 Ułożenie podtylnkowe przewodów do okablowania instalacji automatyki i zasilania klap dymowych wywiewnych, automatycznego otwarcia nawiewu powietrza i sygnałów im towarzyszących na podstawie obowiązujących schematów instalacyjnych. - 1 [kpl.],
- 10.3 Obłożenie konstrukcji klatki schodowej płytami granitu Strzegomskiego gr. 2 i 3 [cm] w zakresie nastopnic, podstopnic, podestów i cokołów - 66,0+60,0+8,46+14,08=148,54 [m<sup>2</sup>],

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- 10.4 Balustrady schodowe wypełnione elementami szklanymi <szkło bezpieczne klejone i hartowane przezroczyste gr. 8 [mm]> - 51,24 [m],
- 10.5 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - 204,915 [m<sup>2</sup>],
- 10.6 Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - 95,953 [m<sup>2</sup>],
- 10.7 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów <farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe> - 95,953 [m<sup>3</sup>],
- 10.8 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian <farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe> - 204,915 [m<sup>3</sup>],

### C. WYMIANA OKIEN I GRZEJNIKÓW NA I i II PIĘTRZE STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

#### 1 WYMIANA OKIEN NA I PIĘTRZE

- 1.1 okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne) - 17,722 [m<sup>2</sup>].

1. Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
2. Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
3. Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
4. Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
5. Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchył regulowany.
5. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchyłu
6. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
7. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
8. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
9. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
10. Nawiewnik np. Insolio F lub inny równoważny  
Nawiewnik domontowany do górnej części ramy podczas montażu nowych okien. Jest przystosowany do ramy 70 mm oraz 82 mm i najlepiej odnajduje się w nowym budownictwie. Po wykończeniu staje się integralną częścią elewacji i jest praktycznie niewidoczny. Może również być stosowany podczas wymiany okien.

" SKUTECZNOŚĆ - filtr G4 antysmogowy i antyalergiczny redukuje do 98% pyłów PM10

" DESIGN - minimalistyczna i nowoczesna forma

" KOMFORT - pełna kontrola nad precyzyjną i cichą pracą nawiewnika dzięki automatycznemu sterowaniu

" ODPORNOŚĆ - całkowita ochrona także w czasie mrozu; jedyny dostępny na rynku nawiewnik odporny na rosznienie i zamarzanie nawet przy -20°C

" OSZCZĘDNOŚĆ - automatyczne sterowanie przepływem powietrza zabezpiecza przed nadmierną wentylacją, przeciągami i stratami ciepła

" AKUSTYKA - skuteczne tłumienie hałasu do 39 dB

" PERSONALIZACJA - możliwość dostosowania urządzenia do potrzeb

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- " ŁATWA OBSŁUGA - łatwa samodzielna wymiana filtra
- " MONTAŻ - instalacja bez ingerencji w konstrukcję okna, dzięki czemu zachowane zostają parametry cieplne, akustyczne i mechaniczne okna.

11. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050

12. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie.

## 2 WYMIANA OKIEN NA II PIĘTRZE

2.1 okna z tworzyw PCW (np. Softline 82 MD lub inne równoważne) - 78,167 [m2]

1. Rama okienna biała PCW, min. 7 komorowa, szerokości min. 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
2. Rama skrzydła biała PCW, min 6 komorowa, szerokość min. ca 80 [mm] (wzmocnienia stalowe), ścianki zewnętrzne gr. 3 [mm] klasa "A".
3. Złożenie ramy i skrzydła ma wymiar do 115 mm.
4. Zewnętrzna, wewnętrzna i środkowa uszczelka pomiędzy ramą i skrzydłem.
5. Podział okna jak w sąsiednich pomieszczeniach Starostwa Powiatowego (góra <"fix", skrzydło środkowe rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia, skrzydło dolne rozwierano - uchylne z możliwością rozszczelnienia). Uchył regulowany.
5. Okucia systemowe, obwiedniowe, klamki systemowe w kolorze okna, stopniowanie uchyłu
6. Szyba zespolona dwukomorowa  $U_g = 0,5$  [W/m<sup>2</sup>\*K] (bezpieczna klejona od środka i na zewnątrz, szyba środkowa hartowana). Szyba zewnętrzna ze standardową szklaną powłokę ECLAZ® lub inną równoważną.
7. Okno  $U_w = 0,8$  [W/m<sup>2</sup>\*K]
8. Ciepła ramka w kolorze srebrnym (Warmatec).
9. WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ WŁAŚCIWEJ  $R_{a2} = R_w + C_{tr} = 37$  [dB].
10. Nawiewnik np. Insolio F lub inny równoważny  
Nawiewnik domontowany do górnej części ramy podczas montażu nowych okien. Jest przystosowany do ramy 70 mm oraz 82 mm i najlepiej odnajduje się w nowym budownictwie. Po wykończeniu staje się integralną częścią elewacji i jest praktycznie niewidoczny. Może również być stosowany podczas wymiany okien.

" SKUTECZNOŚĆ - filtr G4 antysmogowy i antyalergiczny redukuje do 98% pyłów PM10

" DESIGN - minimalistyczna i nowoczesna forma

" KOMFORT - pełna kontrola nad precyzyjną i cichą pracą nawiewnika dzięki automatycznemu sterowaniu

" ODPORNOŚĆ - całkowita ochrona także w czasie mrozu; jedyny dostępny na rynku nawiewnik odporny na rosznienie i zamarzanie nawet przy -20°C

" OSZCZĘDNOŚĆ - automatyczne sterowanie przepływem powietrza zabezpiecza przed nadmierną wentylacją, przeciągami i stratami ciepła

" AKUSTYKA - skuteczne tłumienie hałasu do 39 dB

" PERSONALIZACJA - możliwość dostosowania urządzenia do potrzeb

" ŁATWA OBSŁUGA - łatwa samodzielna wymiana filtra

" MONTAŻ - instalacja bez ingerencji w konstrukcję okna, dzięki czemu zachowane zostają parametry cieplne, akustyczne i mechaniczne okna.

11. Uszczelnienie okna po obwodzie ramy okna - Taśma hybrydowa TP654 illmod TRIO 1050

12. Standardowe rolety przeciwsłoneczne, wewnętrzne na wszystkie przeszklenia opuszczane i podnoszone ręcznie.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

### 3 WYMIANA GRZEJNIKÓW NA I PIĘTRZE

- 3.1 Grzejniki stalowe trzy płytowe 550/ 1600, 1400, 1200, 1100 - 34 [kpl.]
- 3.2 Grzejniki stalowe dwupłytowe 550/ 1600 - 2 [kpl.],
- 3.3 Grzejniki stalowe jednopłytowe 550/ 1600, - 1 [kpl.]

### 4 WYMIANA GRZEJNIKÓW NA II PIĘTRZE

- 4.1 Grzejniki stalowe trzy płytowe 550/ 1600, 1100 - 4 [kpl.]
- 4.2 Grzejniki stalowe dwupłytowe 550/ 1600 - 3 [kpl.].

### 5 MALOWANIE ŚCIANY I PIĘTRA

- 5.1 malowanie sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 25,16 [m2],
- 5.2 malowanie ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 93,395 [m2].

### 6 MALOWANIE ŚCIANY II PIĘTRA

- 6.1 malowanie sufitów (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 82,270 [m2],
- 6.2 malowanie ścian (farby lateksowe nawierzchniowe II grupy ścieralności, matowe) - 213,258 [m2].

#### **UWAGA!**

**Wszystkie roboty muszą być kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć.**

#### 1.3.3. Spis szczegółowych robót, zgodnie ze słownikiem kodów CPV

Kody CPV:

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45421131-1 Instalowanie drzwi
- 45421112-2 Instalowanie ram okiennych

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

1.4. Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1. budowa:

należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a taką odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

1.4.2. budynek:

należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.4.3. tymczasowy obiekt budowlany:

należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a taki obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: kioski, barakowozy, obiekty kontenerowe i inne.

1.4.4. roboty budowlane:

należy przez to rozumieć budowę, a takie prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.5. urządzenia budowlane:

należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

1.4.6. teren budowy:

należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.7. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

1.4.8. pozwolenie na budowę:

należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.4.9. dokumentacja budowy:

należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opis służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metoda montażu także dziennik montażu.

1.4.10. dokumentacja powykonawcza:

należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

1.4.11. aprobaty techniczne:

należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

### 1.4.12. właściwy organ:

należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno - budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

### 1.4.13. wyrób budowlany:

należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

### 1.4.14. obszar oddziaływania obiektu:

należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

### 1.4.15. droga tymczasowa (montażowa):

należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu.

### 1.4.16. dziennik budowy:

należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

### 1.4.17. kierownik budowy:

osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

### 1.4.18. rejestr obmiarów:

należy przez to rozumieć – akceptowana przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

### 1.4.19. laboratorium:

należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

### 1.4.20. materiały:

należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

### 1.4.21. odpowiednia zgodność:

należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

### 1.4.22. polecenia Inspektora nadzoru:

---

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

### 1.4.23. projektant:

należy przez to rozumieć uprawniona osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

### 1.4.24. rekultywacja:

należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

### 1.4.25. przedmiar robót:

należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

### 1.4.26. część obiektu lub etap wykonania:

należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolna do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwa do odebrania i przekazania do eksploatacji.

### 1.4.27. ustalenia techniczne:

należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach i aprobatkach technicznych.

### 1.4.28. aprobata techniczna:

dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).

### 1.4.29. certyfikat zgodności:

dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, i należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

### 1.4.30. znak zgodności:

zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania i dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

### 1.4.31. Inżynier:

oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania jako Inżynier w niniejszym Kontrakcie.

### 1.4.32. Specyfikacja:

oznacza specyfikację Robót załączoną do Kontraktu.

---

## 2. MATERIAŁY

---

Wszystkie materiały, jakich Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania Robót, muszą uzyskać aprobatę Inżyniera. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2017 poz.290 z późn.zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów. Zastosowane materiały będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania norm oraz są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

### 2.1. Źródła szukania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań, w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

### 2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

### 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana przez Inżyniera stosowna korekta ich kosztów.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania materiałów zamiennych, Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

## 3. SPRZĘT

---

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robot, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości

do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inżyniera zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

## 4. TRANSPORT

---

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inżyniera będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

---

### 5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Specyfikacja Techniczna określa podstawowe wymagania w zakresie robót budowlano – montażowych i specjalistycznych, umożliwiające Uczestnikom procesu inwestycyjnego wykonanie przedmiotowych robót prawidłowo technicznie i jakościowo. Specyfikacja Techniczna ST ma zastosowanie przy wykonywaniu robót realizowanych na podstawie uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę. Integralną częścią Specyfikacji Technicznej są Projekty Budowlane i Wykonawcze, na podstawie których można określić szczegółowy zakres i rodzaje robót potrzebnych do wykonania budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu Robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### 5.2. Teren budowy

#### 5.2.1. Przekazanie miejsca wykonywania prac

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy, jeden egzemplarz projektu aranżacji wnętrz z aneksem budowlanym i jeden egzemplarz Specyfikacji Technicznej.

#### 5.2.2. Dokumentacja Projektowa i Powykonawcza

Dokumentacja Inwestycji załączona do Dokumentów Przetargowych:

1. Część rysunkowa:
  - rzuty kondygnacji I i II piętra oraz klatki schodowej,
  - wizualizacje klatki schodowej.
2. Przedmiary robót dla zadania:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM PRZY AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 16, NA DZIAŁCE NR 8/9, 8/16 OBRĘB 0078**

**ETAP IV:**

**- WYBRANE POMIESZCZENIA W BUDYNKU STAROSTWA (GEODEZJA)**

---

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

### **- REMONT NA II PIĘTRZE STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

### **- WYMIANA OKIEN I GRZEJNIKÓW NA I I II PIĘTRZE STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

Dokumentacja Projektowa Powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę w ramach Ceny Kontraktowej:

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót. Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 kpl. w/w dokumentacji.

#### **5.2.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja Techniczna oraz inne dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliska zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **5.2.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu a do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.
- Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń

- Wykonawca w ramach Kontraktu ma sprzątać plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

### 5.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - Lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
  - Środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

### 5.2.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### 5.2.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów.

### 5.2.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne i naziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego

### **5.2.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera.

### **5.2.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

### **5.2.11. Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty przekazania placu budowy do daty wystawienia świadectwa przejęcia przez Inżyniera.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowle i ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do wystawienia świadectwa wykonania.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### **5.2.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

### **5.2.13. Odbiory**

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej zobowiązany jest do zawiadomienia o odbiorach Instytucji, których obecność jest wymagana przepisami i ponosi opłaty za udział przedstawicieli tych instytucji w odbiorach. Wszystkie formalności z tym związane Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w tym punkcie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej. Odbiory techniczne muszą spełniać wymagania stawiane przez przepisy „Prawo Budowlane”.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

### 5.3. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## 3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

---

### 6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

Cześć ogólna opisująca:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli jakości wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi;

Cześć szczegółowa opisująca dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

### 6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem PZJ Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### 6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera.

Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

### 6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

### 6.5. Raporty z badań

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w PZJ i ST.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

### 6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli z wyników tych badań wynika, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### 6.7. Certyfikaty i deklaracje

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inżynier może dopuścić do użycia materiały i wyroby posiadające: Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi Polskich Norm, aprobat technicznych, Deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną stosownie do Ustawy z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Materiały posiadające atesty na urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie.

Jeżeli zostanie stwierdzona jakakolwiek niezgodność w stosunku do wymagań ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

### 6.8. Dokumenty budowy

#### 6.8.1. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę. W okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do chwili wydania Świadectwa Przejęcia odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

- uzgodnienie przez Inwestora programu organizacji robót i programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inwestora,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających, zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu Robót,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inwestorowi do ustosunkowania się. Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Projektant nie jest jednak stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót chyba, że będzie inaczej postanowione w Kontrakcie (Umowie). Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się do niego.

### 6.8.2. Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. W Księdze Obmiaru należy zamieścić kompletne informacje dotyczące ilości wykonanych robót, a w szczególności:

- wyniki pomiarów bezpośrednich
- obliczenia prowadzące do określenia ilości robót i ich wyniki
- rysunki ilustrujące metodę obliczeń (w uzasadnionych przypadkach)

Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje do Księgi Obmiaru. ( w przypadku przetargu w cenie ryczałtowej – przedmiar orientacyjny)

### 6.8.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik Świadectwa Wykonania. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

### 6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1) ÷ (3) następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły z wszystkich innych czynności dokonywanych protokolarnie podczas realizacji.
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencje na budowie,

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginiecie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 7. OBMIAR ROBÓT

---

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczną ilość wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w wycenionym Przedmiarze Robót.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót

i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

### 7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej w metrach.

Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione szkicami w książce obmiaru lub dołączone do niej w formie załącznika: m<sup>3</sup> wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym; m<sup>3</sup> nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

Zasady określenia ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych.

### 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

#### 7.4 Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom Specyfikacji Technicznych. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inżyniera.

## 8. ODBIÓR ROBOT

---

### 8.1. Rodzaje odbiorów

Odbiory Techniczne oraz Przejęcie Robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w Warunkach Ogólnych i Szczególnych Kontraktu oraz w Specyfikacji Technicznej.

W zależności od ustaleń WS, WO i ST roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez Inżyniera i/lub innych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

Odbiory Techniczne – polegające na stwierdzeniu jakości robót:

- odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy robót po ich zakończeniu (próby i próby końcowe),
- odbiór pogwarancyjny.

Przejęcie robót (obiektów) przez Zamawiającego

- przejęcie części robót,
- przejęcie wszystkich robót po ich zakończeniu zgodnie z Kontraktem.

#### 8.1.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inwestora.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### 8.1.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy, polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu umownego oraz jakości, nastąpi po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbioru końcowego dokona komisja odbiorowa, wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona oceny wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i ST.

W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i ST i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu,

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

W przypadku, gdy komisja stwierdzi usterki wymagające poprawek lub uzupełnień wyznaczy termin na ich usunięcie. Roboty poprawkowe lub uzupełniające nie wykonane w wyznaczonym terminie, będą przyczyną przerwania czynności odbiorowych i ustalenia nowego terminu obioru końcowego.

### **8.1.3. Przejęcie Robót**

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona i przejdzie zadowalająco Próby Końcowe, Wykonawca może wystąpić o wydanie Świadectwa. Przejęcia dokonuje Zamawiający, w którego imieniu działają Inżynier i ewentualnie inni przedstawiciele Zamawiającego. Mogą oni korzystać z opinii komisji powołanej dla tego celu przez Zamawiającego. Przed dokonaniem Przejęcia przez Zamawiającego, Wykonawca powinien przeprowadzić lub spowodować przeprowadzenie przewidzianych w przepisach lub określonych w umowie prób oraz uzyskać od właściwych organów stosowne zaświadczenia.

Przy dokonywaniu Przejęcia, Zamawiający (komisja odbioru działająca w jego imieniu) powinien stwierdzić:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w Dzienniku Budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową,
- spełnianie przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót (oddający) jest zobowiązany do:

- przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanego obiektu będącego przedmiotem odbioru, a w szczególności umowy wraz z jej późniejszymi uzupełnieniami i uzgodnieniami, Dziennika Budowy, opinii rzeczoznawców (jeżeli były one wykonane), projektów z naniesionymi poprawkami odzwierciedlającymi aktualny stan obiektu, ewentualnych przepisów lub instrukcji o obsłudze znajdujących się w obiekcie maszyn, urządzeń i instalacji itp.,
- umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego (komisji odbioru) zapoznania się z tymi dokumentami, z przedmiotem odbioru oraz dokonania potrzebnych sprawdzeń protokołów itp,

Do wystąpienia o Świadectwo Przejęcia Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

- Dokumentację Powykonawczą (Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami),
- Oryginał Dziennika Budowy i Księgi Obmiaru,
- Specyfikacje Techniczne,
- uwagi i zalecenia Inwestora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST i PZJ,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
- wyniki badań i pomiarów elektrycznych,
- wyniki prób pozostałych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów zahaczonych do dokumentów odbioru,
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną Robót,
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

#### 8.1.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi i dokonany będzie na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1.2.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

---

### 9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest zryczałtowana wartość umowna robót, oferowana przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego. Cena oferty skalkulowana jest przez Wykonawcę na podstawie jednostek obmiarowych ustalonych wstępnie dla danej pozycji w Przedmiarze Robót z uwzględnieniem własnych stawek jednostkowych Wykonawcy. Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Do ustalenia wartości oferty należy przyjmować własną ocenę zakresu robót przyjętą na podstawie dokumentacji, wizji lokalnej oraz zgodnie z własnym obmiarem. Jako element pomocniczy do wyceny wykorzystać należy Przedmiary Robót.

Cena jednostkowa, jako element pomocniczy, będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu loco plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi,:
  - płace personelu i kierownictwa budowy,
  - pracowników nadzoru i laboratorium,
  - koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii i wody, budowy dróg dojazdowych itp.),
  - koszty dotyczące oznakowania Robót,
  - wydatki dotyczące bhp,
  - usługi obce na rzecz budowy,
  - ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót,
  - ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
  - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do cen jednostkowych nie należy doliczać podatku VAT.

### 9.2. Koszty zawarcia ubezpieczeń na Roboty Kontraktowe

Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Warunkach Ogólnych i Warunkach Specjalnych Umowy ponosi Wykonawca.

### 9.3. Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji.

Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji ponosi Wykonawca.

### 9.4. Tablice informacyjne, pamiątkowe i tabliczki znamionowe

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 16, na działce nr 8/9, 8/16 obręb 0078 – ETAP IV

---

### 9.4.1. Wymagania dotyczące tablic i tabliczek

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać, ustawić i otrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.

### 9.5. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wykonania, utrzymania i likwidacji ewentualnych objazdów, przejazdów oraz całej organizacji ruchu na czas budowy ponosi Wykonawca.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

---

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed data składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN).

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa z 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. 2000r. Nr 26, poz. 313 z późn. zm.;
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 16 lutego 1998 r, w sprawie ogłoszenia Jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2067);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – Dz.U. 2001 nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953).