

### Projektowane postanowienia umowy najmu

sporządzonej w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim**, z siedzibą we 50-137 Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1,  
nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08, REGON 000001301 (VAT UE PL 89600 05408),

który reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**” lub "**Zamawiającym**"

oraz

(Podmiot fizyczny)

Imię i Nazwisko .....zam. .... działający jako  
przedsiębiorca pod firmą ..... adres działalności .....  
zarejestrowany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze  
statusem aktywny, NIP.....REGON.....

(Podmiot prawny)

Nazwa ..... siedziba ..... adres ..... zarejestrowaną w rejestrze  
przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy ....., Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał  
zakładowy w wysokości ..... NIP: ..... REGON: .....,  
reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**” lub "**Wykonawcą**"

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia  
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze mian.)  
– zwaną dalej „uPzp”. Nr postępowania **BZP.2710.36.2022.KB**.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **najem systemu spektrometrii mas MS typu ESI-Q-TOF**  
(producent /typ/model/rok produkcji: ...../...../...../.....) zwanego dalej  
„Sprzętem” wraz z jego instalacją, uruchomieniem, skonfigurowaniem  
oprogramowania, przeszkoleniem personelu Zamawiającego, przeglądami  
serwisowymi, ewentualnymi naprawami w okresie najmu. Zamawiający zastrzega  
możliwość (opcję) wykupu Sprzętu po zakończeniu okresu najmu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować Sprzęt w miejscu wskazanym przez  
Zamawiającego, tj. na Wydziale Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego, przy ul. F. Joliot-  
Curie 14, 50-383 Wrocław.
3. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa:
  - a) „Opis przedmiotu zamówienia/Specyfikacja techniczna”- będący załącznikiem nr  
1 do umowy,

- b) „Oferta Wykonawcy” – będąca załącznikiem nr 2 do umowy,  
– które stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest w pełni sprawny, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz nie jest przedmiotem praw osób trzecich.
  5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu wynikającym z naruszenia praw m.in autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot umowy, Wykonawca poniesie (zwróci Zamawiającemu) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
  6. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest kompletny ze wszystkimi podzespołami, częściami i materiałami niezbędnymi do jego uruchomienia i korzystania z niego. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy nie posiada wad fizycznych i/lub produkcyjnych, prawnych, jak i ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania.
  7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa Unii Europejskiej (certyfikat CE).
  8. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i możliwości do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami uczciwej konkurencji i poszanowaniem dobrych obyczajów oraz słusznym interesów Zamawiającego.
  10. Przedmiot umowy pozostaje własnością Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy najmu.
  11. Wykonawca zapewnia (na swój koszt i ryzyko), że: instalacja, uruchomienie, przeglądy serwisowe przedmiotu umowy będą świadczone przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy dostarczony Zamawiającemu oraz materiały wykorzystane przy wszelkich pracach ww. będą pochodziły bezpośrednio od producenta lub z oficjalnych, legalnych i autoryzowanych przez producenta kanałów dystrybucji.
  12. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć bezpieczny transport wewnątrz podczas całej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku konieczności dostosowania rodzaju transportu, usunięcia przeszkód terenowych podczas transportu i montażu oraz instalacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać takich czynności na własny koszt łącznie z przywróceniem dróg, korytarzy, pomieszczeń do stanu pierwotnego.
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia Sprzętu osobom trzecim, wykonującym prace na rzecz Zamawiającego i pod jego nadzorem lub korzystających ze Sprzętu w ramach statutowej działalności Zamawiającego (pod nadzorem Zamawiającego), w siedzibie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. Wykonawca oświadcza, że oprogramowanie objęte jest komercyjną, nieodwołalną i bezterminową licencją (bez możliwości jej wypowiedzenia przez producenta lub Wykonawcę w okresie eksploatacji urządzenia), do korzystania z której uprawniony będzie Zamawiający.
  15. Wykonawca oświadcza, że bezpłatnie udostępni, wydane przez producenta oprogramowania, aktualizacje (nowych wersji oprogramowania) w całym okresie trwania najmu.

16. W przypadku, gdy Wykonawca lub podmiot, za który on odpowiada wytworzy na etapie dostawy przedmiotu umowy odpady – staje się on ich wytwórcą pierwotnym i jest zobowiązany do ich zgodnego z obowiązującymi przepisami usunięcia, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do odebrania pustych opakowań pozostałych po rozpakowanym przedmiocie umowy, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
17. Zamawiający oświadcza, że Sprzęt będzie wykorzystywany do: badań statutowych i na potrzeby realizacji projektów badawczych.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres **18 miesięcy najmu**, z możliwością (opcją) wykupu Sprzętu przez Zamawiającego po zakończeniu okresu najmu, na warunkach określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
2. Okres najmu Sprzętu liczy się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 (załącznik nr 3 do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zainstalować i uruchomić Sprzęt w nieprzekraczalnym terminie **do 12 tygodni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Po odbiorze o którym mowa w § 6 w terminie ustalonym przez Strony Wykonawca przygotuje i przeprowadzi szkolenie podstawowe, o którym mowa w § 6 ust. 12 umowy.
5. W terminie uzgodnionym przez Strony jednak nie później niż miesiąc od odbioru Sprzętu Wykonawca przygotuje i przeprowadzi szkolenie aplikacyjne, o którym mowa w § 6 ust. 15 -19 umowy.

## **§ 3**

### **Wartość umowy**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączny czynsz najmu zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:  
..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych. Okresem rozliczeniowym dla czynszu najmu jest jeden miesiąc kalendarzowy.
3. **Miesięczny czynsz najmu** wynosi:  
kwota **brutto** ..... **zł** (słownie: .....)  
kwota netto ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT (..... %) co stanowi .....zł (słownie: .....).
4. **Cena ewentualnego wykupu przedmiotu najmu** wynosi:  
kwota **brutto** ..... **zł** (słownie: .....)  
kwota netto ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT (..... %) co stanowi .....zł (słownie: .....).
5. Jeżeli okres realizacji przedmiotu umowy nie obejmuje pełnego miesiąca (pierwszy i ostatni czynsz najmu), wówczas czynsz należny Wykonawcy w tym miesiącu ustala się proporcjonalnie do czasu korzystania ze Sprzętu w danym miesiącu kalendarzowym. W razie niesprawności Sprzętu, braku którejkolwiek z funkcjonalności Sprzętu określonej w załączniku nr 1 do umowy lub zwłoki w dostarczeniu Sprzętu czynsz, o którym mowa w ust. 3 ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do okresu przez

- jaki Zamawiający pozbawiony był możliwości korzystania z Sprzętu w zakresie jego pełnych funkcjonalności. Czynsz może zacząć być ponownie naliczany w przypadku nieodebrania przez Zamawiającego naprawionego Sprzętu.
6. W wypadku awarii Sprzętu z winy Zamawiającego, proporcjonalne obniżenie czynszu najmu opisane w ust. 5 nie przysługuje.
  7. Czynsz, o którym mowa w ust. 3, obejmuje: najem, dostawę, instalację, uruchomienie Sprzętu, skonfigurowanie oprogramowania, szkolenie personelu w zakresie podstawowej obsługi Sprzętu, szkolenie aplikacyjne, świadczenie usług serwisowych zapewniających sprawne, niezakłócone działanie Sprzętu, nieograniczone konsultacje techniczne – telefoniczne i mailowe, ubezpieczenie, naprawy Sprzętu, aktualizowanie oprogramowania, oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z SWZ, niniejszą umową, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
  8. Czynsz należny Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, jest jedynym zobowiązaniem finansowym Zamawiającego wobec Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.
  9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość (opcję) wykupu przedmiotu najmu za cenę brutto wykupu wskazaną w ust. 4, zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
  10. Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### **§ 4**

#### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy czynsz, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy co miesiąc, z góry, przelewem bankowym, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Strony ustalają, iż początkiem okresu rozliczeniowego i podstawą do zapłaty pierwszej faktury za najmu Sprzętu, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru Sprzętu potwierdzający odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy (załącznik nr 3 do umowy).
3. Faktura wystawiona przed podpisaniem przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócona Wykonawcy jako niezgodna z umową.
4. Po zakończeniu umowy najmu Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia przedmiotu umowy za cenę określoną w §3 ust. 4 (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający może je wykonać, pod warunkiem uiszczenia wszystkich należności wynikających z umowy oraz pisemnego poinformowania Wykonawcy o zamiarze nabycia Sprzętu najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc przed zakończeniem okresu najmu.
5. W przypadku wykupu przedmiotu umowy (opcja), wynagrodzenie z tytułu wykupu, o którym mowa w §3 ust. 4 płatne będzie w terminie **do 30** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Faktura za wykup przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4, zostanie wystawiona po dokonaniu przeniesienia własności przedmiotu najmu na rzecz Zamawiającego na podstawie zawartej przez Strony umowy sprzedaży (wzór umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 4 do umowy), co nastąpi do 30 dni licząc od daty upływu okresu najmu.
7. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji wykupu, Wykonawcy nie

przysługują dodatkowe roszczenia z tego tytułu.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8 powyżej, jak również
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
11. Wykonawca nie może przenieść należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.
14. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Obowiązki Stron**

- a. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) ubezpieczenie, dostarczenie, wniesienie przedmiotu umowy do pomieszczenia, wskazanego przez Zamawiającego Wydział Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego, znajdującego się przy ul. F. Joliot-Curie (kod 50-383) we Wrocławiu;
  - b) instalacja, uruchomienie, przeprowadzenie testów przedmiotu umowy u Zamawiającego w pomieszczeniu wskazanym w lit. a);
  - c) zapewnienie takiego opakowania przedmiotu umowy, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do uszkodzenia lub pogorszenia jego jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy;
  - d) przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie podstawowej obsługi przedmiotu umowy;
  - e) przeprowadzenie szkolenia aplikacyjnego;
  - f) zapewnienia wsparcia technicznego producenta oraz serwisu w tym przeglądów serwisowych, ewentualnych napraw, aktualizowanie oprogramowania Sprzętu w okresie obowiązywania niniejszej umowy na własny koszt;
  - g) w przypadku skorzystania z opcji wykupu przez Zamawiającego - do przeniesienia własności przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego. Zgodnie z art. 599 § 2 KC sprzedaż dokonana bezwarunkowo przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu z

pominięciem prawa pierwokupu zastrzeżonego na rzecz Zamawiającego jest nieważna.

- h) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykupu - do demontażu i odbioru na własny koszt przedmiotu umowy;
- i) współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy;
- j) zgłaszanie Zamawiającemu problemów związanych z realizacją niniejszej umowy;

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy;
- b) zgłaszanie Wykonawcy problemów związanych z realizacją niniejszej umowy;
- c) korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcjami obsługi dostarczonymi przez Wykonawcę wykazując należytą dbałość przy jego eksploatacji;
- d) używanie materiałów eksploatacyjnych o czystości wyspecyfikowanej przez Wykonawcę;
- e) obsługa Sprzętu w zakresie określonym w instrukcji obsługi przez osoby przeszkolone przez Wykonawcę lub przez osoby, którym przedstawiciel Zamawiającego uprzednio przeszkolony, udzielił instrukcji we własnym zakresie;
- f) niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy poprzez pocztę elektroniczną przejawach niewłaściwej pracy Sprzętu, o jego wadach, awariach, zniszczeniu lub utracie;
- g) poniesienie kosztów naprawy szkód Sprzętu wyrządzonych z winy Zamawiającego (z wyjątkiem sytuacji, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności);
- h) niedokonywanie samodzielnych napraw bez pisemnej zgody Wykonawcy;
- i) współpraca z Wykonawcą przy ewentualnej kalibracji Sprzętu lub oprogramowania Sprzętu z posiadanymi przez Zamawiającego innym sprzętem lub oprogramowaniem;
- j) niewykorzystywanie przedmiotu umowy lub jego części na cele inne niż określone w niniejszej umowie,
- k) okazania Wykonawcy Sprzętu w celu dokonania przez niego kontroli używania Sprzętu. Przed przystąpieniem do kontroli w terminie co najmniej 7 dni Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o zakresie i terminie planowanej kontroli. W sytuacji braku możliwości udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającemu Sprzętu w terminie przez niego wskazanym, Strony ustalą nowy termin. Kontrola Sprzętu odbywać się może jedynie w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, w ilości nie większej niż 2 kontrole w okresie najmu;
- l) uzyskanie zgody Wykonawcy na ewentualne oddawanie Sprzętu w najem, poddzierżawę czy użyczenie;
- m) uzyskanie zgody Wykonawcy na ewentualną zmianę miejsca eksploatacji przedmiotu umowy;
- n) pisemne poinformowanie Wykonawcy o zamiarze nabycia Sprzętu nie później niż na 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu zakończenia najmu;
- o) w przypadku rezygnacji z opcji wykupu Sprzętu wydać Wykonawcy po zakończeniu umowy urządzenia w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem naturalnego zużycia, wynikającego z ich normalnej eksploatacji.

## **§ 6**

### **Procedury odbioru przedmiotu umowy i szkoleń**

1. Dostawa Sprzętu nastąpi po uprzednim jej zaawizowaniu – najpóźniej na 24 godziny przed dostawą. Zaawizowanie oznacza powiadomienie Zamawiającego przez

- Wykonawcę za pośrednictwem poczty e-mail tj.: ..... o terminie dostawy z podaniem przedziału godzinowego oraz wyszczególnieniu dostarczonych urządzeń wraz z podaniem ich nazwy i ilości.
2. Dostawa Sprzętu odbędzie się w dni robocze – od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
  3. Wykonawca dokona montażu, podłączenia, uruchomienia, kalibracji i prób testowych przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko.
  4. Wykonawca po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 3 zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy.
  5. Czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną potwierdzone protokołem odbioru (załącznik nr 3 do Umowy). Wydanie przedmiotu umowy musi być poprzedzone badaniem technicznym, które przeprowadzą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Miejszem przeprowadzenia badania jest siedziba Zamawiającego ul. F. Joliot-Curie 14 (kod 50-383) we Wrocławiu. W toku czynności odbioru przeprowadzanego przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości działania przedmiotu umowy, jego zgodności z SWZ, ofertą i umową, sprawności technicznej elementów przedmiotu umowy oraz posiadania przez niego wszystkich wymaganych funkcjonalności.
  6. W toku odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru (załącznik nr 3 do Umowy) Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu następującą dokumentację:
    - a) instrukcję obsługi przedmiotu umowy w języku polskim lub angielskim,
    - b) jeżeli dostarczony Sprzęt będzie wyposażony w oprogramowanie, należy dostarczyć także instrukcje obsługi oraz dokumenty potwierdzające licencję oprogramowania,
    - c) certyfikat CE.
  7. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów, wymienionych w ust. 6 powyżej w wersji elektronicznej lub udostępnienie ich przez Wykonawcę poprzez strony internetowe/linki, gdzie będą dostępne wymagane przedmiotowe dokumenty.
  8. Jeśli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady lub jeśli przedmiot umowy nie będzie posiadał cech określonych w załączniku nr 1 do umowy to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, wskazując pisemnie Wykonawcy wady/usterki/uchybień oraz wyznaczając dodatkowy termin do ich usunięcia lub dostarczenia Sprzętu pozbawionego wad/usterek/uchybień, który zostanie zapisany w protokole odbioru (załącznik nr 3 do Umowy), przy czym nie dotyczy to wad lub usterek nieistotnych, które nie będą podstawą odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru. Wady lub usterki nieistotne zostaną wskazane w protokole odbioru (załącznik nr 3 do Umowy), a wykonawca usunie je w uzgodnionym przez strony terminie (bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów). Przez wady lub usterki nieistotne rozumie się w szczególności wady i usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie uniemożliwiają realizację działań Zamawiającego.
  9. Jeżeli ponowna dostawa, o której mowa w ust. 8 nadal nie będzie spełniała wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający ma prawo ponowić procedurę opisaną w ust. 8 lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy
  10. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru (załącznik nr 3 do Umowy) bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami o wadach lub usterkach nieistotnych.
  11. Protokół odbioru (załącznik nr 3 do Umowy) będzie określał w szczególności:

- a) datę odbioru przedmiotu umowy,
  - b) nazwę producenta przedmiotu umowy,
  - c) numer modelu urządzenia,
  - d) datę produkcji przedmiotu umowy,
  - e) informację o stanie technicznym przedmiotu umowy,
  - f) zakres i termin szkolenia podstawowego dla pracowników Zamawiającego,
  - g) informacje o ewentualnych wadach lub usterkach nieistotnych wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
12. Po odbiorze, o którym mowa w ust. 8 powyżej Wykonawca przygotuje i przeprowadzi szkolenie podstawowe dla 2 pracowników Zamawiającego w wymiarze łącznie 16 godzin. Szkolenie podstawowe ma obejmować w swoim zakresie zagadnienia związane z użytkowaniem, obsługą, konserwacją Sprzętu a także ma zaznajomić użytkowników z oprogramowaniem Sprzętu. Celem szkolenia podstawowego jest umożliwienie samodzielnego użytkowania Sprzętu przez pracowników Zamawiającego.
  13. Szkolenie wskazane w ust. 12 powyżej nastąpi w terminie ustalonym przez Strony po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru (załącznik nr 3 do umowy).
  14. Szkolenie wskazane w ust. 12 odbędzie się w lokalizacji Zamawiającego, tj. ul. F. Joliot-Curie (kod 50-383) we Wrocławiu.
  15. Szkolenie aplikacyjne w wymiarze co najmniej 16 godzin, odbędzie się w okresie najmu w siedzibie Zamawiającego, w dniach roboczych, w godz. od 08:00 do 15:00, dla dwóch (2) pracowników Zamawiającego, w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą jednak nie później niż w przeciągu 1 miesiąca od daty podpisania protokołu odbioru.
  16. Tematyka szkolenia aplikacyjnego będzie obejmować pełną obsługę spektrometru ESI Q-TOF dla szerokiego spektrum związków chemicznych.
  17. Szkolenie wskazane w ust. 16 odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wydziale Chemii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. F. Joliot-Curie 14 we Wrocławiu.
  18. Wykonawca nie może odmówić przeprowadzenia szkolenia aplikacyjnego w terminie ustalonym przez Strony zgodnie z ust. 16 powyżej, chyba, że wskutek obiektywnych okoliczności przeprowadzenie szkolenia nie będzie możliwe – w takiej sytuacji Strony ustalą nowy termin.
  19. Po przeprowadzonym szkoleniu Wykonawca wystawi imienne certyfikaty potwierdzające odbycie szkolenia aplikacyjnego pracownikom Zamawiającego biorącym udział w szkoleniu aplikacyjnym.

## **§ 7**

### **Zasady wykonywania przeglądów serwisowych i napraw Sprzętu w okresie najmu**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania nieodpłatnych przeglądów serwisowych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych zgodnie z zaleceniem producenta Sprzętu. Terminy przeglądów serwisowych będą ustalane pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wszelkich wad, awarii, usterek i innych uszkodzeń przedmiotu umowy e-mailem na adres poczty elektronicznej: .....
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie nie może być dłuższy niż do 72 godzin, liczony od godziny przesłania zgłoszenia. Czas reakcji jest rozumiany jako podjęcie przez



Wykonawcę zwrotnego kontaktu z osobą zgłaszającą wadę, awarię, usterkę lub inne uszkodzenie Sprzętu i ustalenie dalszego postępowania w sprawie zgłoszenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt do dokonania naprawy i usunięcia awarii/wady/usterki/uszkodzeń Sprzętu w miejscu lokalizacji Sprzętu, w terminie do 4 tygodni licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia. W przypadku uszkodzeń wymagających odesłania wadliwego przedmiotu umowy/elementu przedmiotu umowy do producenta lub wymagających pozyskania elementu/podzespołu przedmiotu umowy spoza UE naprawa będzie wykonana w terminie określonym przez Strony.
5. Jeżeli naprawy nie będzie można wykonać w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt odbierze, a po wykonanej usłudze dostarczy do siedziby Zamawiającego i zamontuje serwisowany przedmiot umowy/element przedmiotu umowy.
6. Uszkodzone lub zużyte części są po wymianie własnością Wykonawcy i podlegają one niezwłocznemu odebraniu przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Zwrot przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zgłosi Wykonawcy gotowość do zwrotu Sprzętu w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zakończenia okresu najmu Sprzętu lub odstąpienia od umowy, chyba że wcześniej Zamawiający poinformował Wykonawcę o skorzystaniu z opcji wykupu Sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zdemontować i odebrać zgłoszony do zwrotu Sprzęt w ciągu 3 dni roboczych na podstawie protokołu zwrotu (załącznik nr 5 do umowy) podpisanego przez Strony.
3. Do chwili zwrotu Wykonawcy Sprzętu jest ono przechowywane przez Zamawiającego na jego koszt i ryzyko w sposób zapewniający zachowanie jego dotychczasowego stanu.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie odbierze Sprzętu w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający przechowuje Sprzęt na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Po zakończeniu najmu Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Sprzęt w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Sprzętu w związku z prawidłowym użytkowaniem.
6. W razie sporu pomiędzy Stronami, co do zasadności obciążenia Zamawiającego kosztami z tytułu nadmiernego zużycia Sprzętu, nadmierne zużycie oraz zasadność obciążenia kosztami stwierdzi powołany przez Strony niezależny rzeczoznawca. Koszt powołania rzeczoznawcy ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty do postępowania BZP.2710.36.2022.KB, części umowy zamówienia obejmujące:..... Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych dostaw, tak, jak za działania własne.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku realizowania Przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. W razie wystąpienia zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 14 dni – Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 8, kara umowna wynosi 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 14 dni – Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma ustalonego terminu naprawy przedmiotu umowy lub wymiany jakiegokolwiek jego części zostanie obciążony przez Zamawiającego karami umownymi w wysokości 0,1% od wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 14 dni – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kara za odstąpienie płatna będzie w terminie 21 dni na podstawie noty księgowej.
7. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Łączna wysokość należności jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
9. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego odszkodowania uzupełniającego w kwocie przekraczającej wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
10. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz przypadków wymienionych we wcześniejszych paragrafach niniejszej

umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w sytuacji:

- a) gdy Wykonawca znajduje się w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe, niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne albo likwidacji;
  - b) uchylania się Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy i nałożonych nią obowiązków;
  - c) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, nie stosuje się do zapisów umowy i nie zmienia sposobu wykonania, realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
2. Ilekroć w niniejszej umowie przewidziane jest prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. b) –b) stanowi okoliczność obciążającą Wykonawcę i uprawnia do naliczania przez Zamawiającego kar umownych, o jakich mowa w § 10 umowy.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w granicach określonych w art. 455 uPzp oraz określa warunki tych zmian dotyczące w szczególności:
  - 1) **zmiany terminu realizacji zamówienia (w tym m.in. dostawy przedmiotu umowy,)** w następujących sytuacjach:
    - a) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie,
    - b) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa, w tym aktów prawa obowiązujących u Zamawiającego o charakterze wewnętrznym, lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu umowy;
    - c) poprzez wydłużenie terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1 i 3, o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 13;
    - d) poprzez wydłużenie terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 3, o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia z przyczyny organizacyjnej leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji, gdy nastąpi niemożliwość odbioru zamówienia przez przedstawiciela

- Zamawiającego (z powodu np. absencji pracowniczej tj. usprawiedliwionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy) lub zmiana miejsca dostawy;
- e) o charakterze wewnętrznym, lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu umowy,
  - f) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2) **zmian wynikających ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa** w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) **rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy**, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio,
  - 4) **zmiany w zakresie jakości lub innych parametrów Sprzętu/oprogramowania** zaferowanego w ofercie bez zmiany wynagrodzenia, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
    - 1) niedostępnością na rynku urządzeń wskazanych w ofercie wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tego Sprzętu,
    - 2) pojawieniem się na rynku Sprzętu nowszej generacji lub o lepszych parametrach pozwalających w szczególności na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - 5) **zmiany Wykonawcy** na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b uPzp;
  - 6) **zmian wskutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19** mających wpływ na należyte wykonanie Umowy w zakresie określonym w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości czynszu najmu:
- 1) w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b uPzp, tj. zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.)
      - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.

- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. b) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości czynszu najmu. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty czynszu najmu Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia czynszu najmu a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) personelu świadczącego usługi wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. c) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości czynszu najmu w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko personelu realizującego umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty czynszu najmu Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia czynszu najmu a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) personelu świadczącego usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c),
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. d) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości czynszu najmu w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty czynszu najmu Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit d) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien

obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d).

- 5) Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wnioski o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1 lit. b)-d) powyżej. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych ze zmianą, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b)-d) powyżej na koszty realizacji zamówienia. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
  - 6) W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b)-d) i dotyczyć będzie niezrealizowanej części umowy.
  - 7) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b)-d) na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  - 8) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. a) zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. Ewentualna zmiana umowy może nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
  4. Każda ze Stron umowy może żądać zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) - 5) poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie umowy.
  5. Każda ze Stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych ze zmianą, o której mowa w ust. 1 powyżej na należyte wykonanie umowy.
  6. Strona umowy na podstawie otrzymanego wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie do 21 dni od dnia jego otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  7. Zamawiający może nie wyrazić zgody na proponowaną zmianę Wykonawcy. Możliwość wprowadzenia zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) Wykonawca proponuje Sprzęt/oprogramowanie równoważny/e lub lepszy/e spełniający/e wymagania SWZ przekazując kartę/y produktową/e Zamawiającemu.
  9. Zmiany wymienione w ust. 1 oraz ust. 2 powyżej za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) lit a) mogą zostać dokonane tylko w formie pisemnego aneksu.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6) procedowanie odbywa się zgodnie z treścią art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach

związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

11. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna.
12. Aktualizacja danych Stron poprzez zmianę nazwy, zmianę adresu siedziby, przedstawicieli Stron, nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu.

### **§ 13**

#### **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek okoliczności siły wyższej.
2. Termin wykonania zostanie zawieszony na czas trwania siły wyższej i biegnie dalej po jej ustaniu.
3. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności zewnętrzne, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań, w normalnym zakresie, nie mogą być przez strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny. W szczególności pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak m.in. klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, stan wojenny, działania wojenne (m.in. w państwach sąsiadujących z Polską) wraz z późniejszymi skutkami wojny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację Przedmiotu umowy.
4. Termin wykonania zostanie zawieszony na czas trwania Siły Wyższej i biegnie dalej po jej ustaniu.

### **§ 14**

#### **Klauzula RODO**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony, jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3, w imieniu drugiej strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu, (jako administratorowi danych) w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesów i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

6. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

## **§ 15**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan ..... tel. .... e-mail .....
2. Osobą reprezentującą Wykonawcy w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan ..... tel. .... e-mail .....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Zmiany osób, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru służbowego telefonu oraz służbowego adresu korespondencyjnego, na co najmniej 2 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym nie wymaga zawarcia pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do umowy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz związanych z niezakończonymi rozliczeniami i zobowiązaniami z niej wynikającymi – pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i uPzp.
6. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
8. Stwierdzenie nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie będzie naruszać ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Nieważne, bezskuteczne lub brakujące postanowienie zastępuje się lub uzupełnia odpowiednim nowym postanowieniem, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego, bezskutecznego lub brakującego. W razie konieczności zawarcia stosownego aneksu strony w dobrej wierze ustalą jego treść przy założeniu, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.



9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.<sup>1</sup>
10. Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
11. Załącznikami do niniejszej umowy są:
- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja techniczna
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru
  - 4) Załącznik nr 4 – Umowa sprzedaży wraz z załącznikiem
  - 5) Załącznik nr 5 – Protokół zwrotu

**ZAMAWIAJĄCY(NAJEMCA)**

**WYKONAWCA (WYNAJMUJĄCY)**

.....  
(**data** i podpis)

.....  
(**data** i podpis)

**Postępowanie BZP.2710.36.2022.KB**

---

<sup>1</sup> nie dotyczy umowy w zawartej formie elektronicznej

Wrocław, dn. ....

**PROTOKÓŁ ODBIORU SPRZĘTU**

**Data odbioru:** .....  
**Numer umowy** .....  
**Miejsce odbioru Sprzętu:** .....  
**Nazwa Sprzętu:** .....  
**Producent Sprzętu:** .....  
**Model/Typ Sprzętu:** .....  
**Numer seryjny Sprzętu:** .....  
**Rok produkcji Sprzętu:** .....  
**W skład Sprzętu wchodzi:** .....  
.....  
.....

W dniu ..... na podstawie Umowy nr ....., a także dokonanych oględzin z natury stwierdza się następujący odbiór ww. Sprzętu, wg niżej podanego wyszczególnienia:

<b>Lp.</b>	<b>Element/podzespół/komponent</b>	<b>Wynik testu Pozytywny</b>
<b>1</b>		<b>TAK / NIE<sup>2</sup></b>
<b>2</b>		<b>TAK / NIE</b>
<b>3</b>		<b>TAK / NIE</b>

**Potwierdzenie terminu dostawy Sprzętu:**

- Dostawa została wykonana w terminie określonym umową\*
- Dostawa nie została wykonana w terminie określonym umową - zastrzeżenia\*:  
.....

**Potwierdzenie kompletności Sprzętu:**

- Tak\*
- Nie - zastrzeżenia\*:  
.....

**Potwierdzenie zgodności Sprzętu z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą**

**Wykonawcy:**

- Zgodne\*
- Niezgodne – zastrzeżenia\*:

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić. Wynik negatywny w jednej pozycji świadczy o konieczności powtórzenia testów po raz kolejny-powtórny odbiór przedmiotu umowy.

.....

**Potwierdzenie stanu technicznego Sprzętu:**

- Bardzo dobry\*
- Dobry – z następującymi uwagami\*: .

- .....
- Zły– z następującymi uwagami\*:
- .....

**Przewidywany termin przeprowadzenia szkolenia podstawowego dla pracowników UWr:**

.....

**Dokumenty:**

- Złożone zgodnie z umową\*
- Nie złożone \* - zastrzeżenia .....

**Końcowy wynik odbioru:**

- Pozytywny\*
- Pozytywny z zastrzeżeniami\*:.....
- Negatywny – zastrzeżenia\*:.....

**Uwagi:**

.....

**Niniejszy protokół**

**stanowi/ nie stanowi\* podstawę/y\* do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę i zapłaty czynszu najmu, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 3 Umowy.**

**Odbiór zakończono i podpisano.**

**Podpisy:**

<b>Imię i nazwisko osoby dokonującej odbiór Sprzętu po stronie Zamawiającego</b>	<b>Podpis osoby dokonującej odbiór Sprzętu po stronie Zamawiającego</b>	<b>Imię i nazwisko osoby przekazującej Sprzęt po stronie Wykonawcy</b>	<b>Podpis osoby przekazującej Sprzęt po stronie Wykonawcy</b>

**\*Niepotrzebne skreślić**

**Postępowanie BZP.2710.36.2022.KB**

**Umowa sprzedaży Sprzętu**

sporządzonej w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim**, z siedzibą we 50-137 Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1, nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08, REGON 000001301 (VAT UE PL 89600 05408),

który reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **„Kupującym”** lub **„Zamawiającym”**

oraz

(Podmiot fizyczny)

Imię i Nazwisko .....zam. .... działający jako przedsiębiorca pod firmą ..... adres działalności ..... w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP..... REGON.....

(Podmiot prawny)

Nazwa ..... siedziba ..... adres ..... zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... NIP: ..... REGON: ....., reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy **„Sprzedającym”** lub **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej Stronami, a każdy z nich odrębnie Stroną

Umowa została zawarta w wyniku złożenia oświadczenia Zamawiającego o wykupie przedmiotu umowy po zakończeniu okresu najmu od Wykonawcy wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – zwaną dalej „uPzp”.

Nr postępowania **BZP.2710.36.2022.KB.**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest sprzedaż **systemu spektrometrii mas MS typu ESI-Q-TOF** zwanego dalej: „Sprzętem”:

**Nazwa Sprzętu:** .....

**Producent Sprzętu:** .....

**Model/Typ Sprzętu:** .....

**Numer seryjny Sprzętu:** .....

**Rok produkcji Sprzętu:** .....

**W skład Sprzętu wchodzi:** .....

**§ 2.  
Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że Sprzęt określony w § 1, stanowi jego własność oraz jest wolny od wad fizycznych i prawnych, oraz praw osób trzecich, i że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten Sprzęt, oraz że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu wynikającym z naruszenia praw m.in autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot umowy, Wykonawca poniesie (zwróci Zamawiającemu) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest kompletny ze wszystkimi podzespołami, częściami i materiałami niezbędnymi do jego działania.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa Unii Europejskiej (certyfikat CE).
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i możliwości do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przedmiotu umowy z należytą starannością, wymaganą przy dostawach tego rodzaju.
7. Zamawiający oświadcza, że stan Sprzętu jest mu znany i nie będzie z tego tytułu występował z żadnymi roszczeniami wobec Wykonawcy, nie dotyczy, to jednak wad ukrytych przez Wykonawcę, które celowo zataił przed Zamawiającym.
8. Uwagi do stanu Sprzętu:  
.....  
.....  
.....  
.....
9. Strony potwierdzają, że aktualnie Sprzęt jest zainstalowany, uruchomiony i znajduje się w pomieszczeniu Zamawiającego w ..... Uniwersytetu Wrocławskiego, znajdującego się przy ul. F. Joliot-Curie 14 (kod 50-383) we Wrocławiu.

**§ 3.  
Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Sprzęt cenę, określoną w § 3 ust. 4 umowy nr ..... dot. postępowania publicznego, którego przedmiotem jest **najem systemu spektrometrii mas MS typu ESI-Q-TOF**, nr postępowania BZP.2710.36.2022.KB, tj.:

kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....)  
kwota netto wynosi ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT (..... %), co stanowi .....zł (słownie: .....).

2. Zapłata ceny sprzedaży przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, jest jedynym zobowiązaniem finansowym Zamawiającego wobec Wykonawcy.
3. Cena brutto za przedmiot umowy, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### **§ 4** **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę brutto, o której mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Podstawą do zapłaty ceny, o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół przekazania Sprzętu potwierdzający wydanie Zamawiającemu Sprzętu przez Wykonawcę (załącznik nr 1 do umowy sprzedaży).
3. Faktura wystawiona przed podpisaniem przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócona Wykonawcy jako niezgodna z umową.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 4 powyżej, jak również
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
7. Wykonawca nie może przenieść należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.

10. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5 Wydanie Sprzętu**

1. Strony ustalą dokładny termin wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu Sprzętu przy założeniu, że wydanie Sprzętu nie może nastąpić później niż w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Jeśli Wykonawca będzie się opóźniał z wydaniem Zamawiającemu Sprzętu Zamawiający wyznaczy pisemnie na adres mailowy..... dodatkowy termin do wydania Sprzętu. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy.
3. Czynności odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzona protokołem przekazania Sprzętu potwierdzającym wydanie Zamawiającemu Sprzętu przez Wykonawcę (załącznik nr 1 do umowy sprzedaży).
4. W toku odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem przekazania (załącznik nr 1 do umowy sprzedaży) Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu następującą dokumentację:
  - a) instrukcję obsługi przedmiotu umowy w języku polskim lub angielskim,
  - b) jeżeli dostarczony Sprzęt będzie wyposażony w oprogramowanie, należy dostarczyć także instrukcje obsługi oraz dokumenty potwierdzające licencję oprogramowania,
  - c) certyfikat CE.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów, wymienionych w ust. 4 powyżej w wersji elektronicznej lub udostępnienie ich przez Wykonawcę poprzez strony internetowe/linki, gdzie będą dostępne wymagane przedmiotowe dokumenty.
6. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego wszelkie ryzyka z nim związane, spoczywają na Wykonawcy.

## **§ 6 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy oraz z warunkami określonymi w umowie a także, jeśli postanowienia umowy nie stanowią inaczej, w przepisach art. 577 i nast. Kodeksu Cywilnego. Gwarancja obejmuje wymianę wszystkich zużywalnych części oraz pracę i dojazd serwisu.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wad, usterek i innych uszkodzeń Przedmiotu umowy e-mailem na adres poczty elektronicznej: .....
4. Czas reakcji na zgłoszenie usterki nastąpi w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od zgłoszenia usterki. Czas reakcji jest rozumiany jako podjęcie przez Wykonawcę zwrotnego kontaktu z osobą zgłaszającą wadę, awarię, usterkę lub inne uszkodzenie Sprzętu i ustalenie dalszego postępowania w sprawie zgłoszenia
5. Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt do dokonania naprawy i usunięcia awarii/wady/usterki/uszkodzeń Sprzętu w miejscu lokalizacji Sprzętu, w terminie do 4 tygodni licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia. W przypadku uszkodzeń wymagających odesłania wadliwego przedmiotu umowy/elementu przedmiotu umowy do producenta

lub wymagających pozyskania elementu/podzespołu przedmiotu umowy spoza UE naprawa będzie wykonana w terminie określonym przez Strony.

6. Jeżeli naprawy nie będzie można wykonać w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt odbierze, a po wykonanej usłudze dostarczy do siedziby Zamawiającego i zamontuje serwisowany przedmiot umowy/element przedmiotu umowy.
7. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.
8. Jeżeli Wykonawca po wezwaniu do wymiany przedmiotu umowy lub usunięcia wad nie dopełni obowiązku wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w ciągu 30 dni, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy.
9. Utrata uprawnień gwarancyjnych nastąpi w wyniku nieprawidłowej obsługi, przeprowadzania napraw przez osoby nieuprawnione z zastrzeżeniem ust. 10 powyżej.
10. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych do Przedmiotu umowy przez okres zadeklarowanej gwarancji.
11. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez: .....
12. Uszkodzone lub zużyte części są po wymianie własnością Wykonawcy i podlegają one niezwłóchnemu odebraniu przez Wykonawcę.

## **§ 7 Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres 24 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem przekazania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli z powodu wady prawnej Zamawiający będzie zmuszony wydać jakkolwiek część przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest obowiązany do zwrotu całości otrzymanego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, bez względu na inne postanowienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na jego wysokość.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 8. Podwykonawca**

1. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty do postępowania BZP.2710.36.2022.KB, części umowy zamówienia obejmujące:..... Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych dostaw, tak, jak za działania własne.



3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku realizowania Przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 9 Kary**

1. W razie wystąpienia zwłoki w dostarczeniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma ustalonego terminu w realizacji świadczeń z tytułu gwarancji, w tym w szczególności za zwłokę w naprawie przedmiotu umowy lub naprawie/wymianie jakiegokolwiek jego części zostanie obciążony przez Zamawiającego karami umownymi w wysokości 0,1% od wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z wyjątkiem kary za odstąpienie od Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kara za odstąpienie płatna będzie w terminie 21 dni na podstawie noty księgowej.
6. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Łączna wysokość należności jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
8. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego odszkodowania uzupełniającego w kwocie przekraczającej wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
9. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

## **§ 10. Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz wypadków wymienionych we wcześniejszych paragrafach niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w sytuacji:

- a) gdy Wykonawca znajduje się w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe, niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne albo likwidacji;
  - b) uchylania się Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy i nałożonych nią obowiązków;
  - c) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, nie stosuje się do zapisów umowy i nie zmienia sposobu wykonania, realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
2. Ilekroć w niniejszej umowie przewidziane jest prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę do odstąpienia.
  3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. b) – c) stanowi okoliczność obciążającą Wykonawcę i uprawnia do naliczania przez Zamawiającego kar umownych, o jakich mowa w § 9 umowy.

## **§ 11** **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek okoliczności siły wyższej.
2. Termin wykonania zostanie zawieszony na czas trwania siły wyższej i biegnie dalej po jej ustaniu.
3. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności zewnętrzne, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań, w normalnym zakresie, nie mogą być przez strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny. W szczególności pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak m.in. klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, stan wojenny, działania wojenne (m.in. w państwach sąsiadujących z Polską) wraz z późniejszymi skutkami wojny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację Przedmiotu umowy.
4. Termin wykonania zostanie zawieszony na czas trwania Siły Wyższej i biegnie dalej po jej ustaniu.

## **§ 12** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w granicach określonych w art. 455 uPzp oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:
  - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia** w następujących sytuacjach:
    - a) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które

uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie,

- b) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa, w tym aktów prawa obowiązujących u Zamawiającego o charakterze wewnętrznym, lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu umowy;
  - c) poprzez wydłużenie terminu wydania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 11;
  - d) poprzez wydłużenie terminu wydania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1, o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia z przyczyny organizacyjnej leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji, gdy nastąpi niemożliwość odbioru zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego (z powodu np. absencji pracowniczej tj. usprawiedliwionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy) lub zmiana miejsca dostawy;
  - e) o charakterze wewnętrznym, lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu umowy,
  - f) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2) **zmian wynikających ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa** w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) **rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy**, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio,
  - 4) **zmiany Wykonawcy** na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b uPzp;
  - 5) **zmian wskutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19** mających wpływ na należyte wykonanie umowy w zakresie określonym w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
- 2. Ewentualna zmiana umowy może nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
  - 3. Każda ze Stron Umowy może żądać zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) - 4) poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie umowy.
  - 4. Każda ze Stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych ze zmianą, o której mowa w ust. 1 powyżej na należyte wykonanie Umowy.
  - 5. Strona Umowy na podstawie otrzymanego wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje

stanowisko. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na proponowaną zmianę Wykonawcy. Możliwość wprowadzenia zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
7. Zmiany wymienione w ust. 1 powyżej mogą zostać dokonane tylko w formie aneksu.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5) procedowanie odbywa się zgodnie z treścią art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
9. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna.
10. Aktualizacja danych Stron poprzez zmianę nazwy, zmianę adresu siedziby, przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu

### **§ 13**

#### **Klauzula RODO**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony, jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3, w imieniu drugiej strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu, (jako administratorowi danych) w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesów i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
6. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>

### **§ 14**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan ..... tel. .... e-mail .....
2. Osobą reprezentującą Wykonawcy w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan ..... tel. .... e-mail .....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Zmiany osób, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru służbowego telefonu oraz służbowego adresu korespondencyjnego, na co najmniej 2 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym nie wymaga zawarcia pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz związanych z niezakończonymi rozliczeniami i zobowiązaniami z niej wynikającymi – pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i uPzp.
6. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
8. Stwierdzenie nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie będzie naruszać ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Nieważne, bezskuteczne lub brakujące postanowienie zastępuje się lub uzupełnia odpowiednim nowym postanowieniem, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego, bezskutecznego lub brakującego. W razie konieczności zawarcia stosownego aneksu strony w dobrej wierze ustalą jego treść przy założeniu, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> nie dotyczy umowy w zawartej formie elektronicznej

10. Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
11. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Protokół przekazania

**ZAMAWIAJĄCY (KUPUJĄCY)**

.....  
(**data** i podpis)

**WYKONAWCA (SPRZEDAJĄCY)**

.....  
(**data** i podpis)

**Załącznik nr 1 do umowy sprzedaży**

Wrocław, dn. ....

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA SPRZĘTU

**Data przekazania:** .....

**Numer umowy** .....

**Miejsce oddania Sprzętu:** .....

**Nazwa Sprzętu:** .....

**Producent Sprzętu:** .....

**Model/Typ Sprzętu:** .....

**Numer seryjny Sprzętu:** .....

**Rok produkcji Sprzętu:** .....

**W skład Sprzętu wchodzi:** .....

.....

.....

### Potwierdzenie terminu przekazania Sprzętu:

- Przekazanie zostało wykonane w terminie określonym umową\*
- Przekazanie nie zostało wykonana w terminie określonym umową - zastrzeżenia\*:  
.....

### Potwierdzenie kompletności Sprzętu:

- Tak\*
- Nie - zastrzeżenia\*:  
.....

### Dokumenty:

- Złożone zgodnie z umową\*
- Nie złożone \* - zastrzeżenia .....

### Potwierdzenie stanu technicznego Sprzętu:

- Bardzo dobry\*
- Dobry – z następującymi uwagami\*: .  
.....
- Zły– z następującymi uwagami\*:  
.....

### Końcowy wynik odbioru:

- Pozytywny\*
- Pozytywny z zastrzeżeniami\*:  
.....
- Negatywny – zastrzeżenia\*:  
.....

### Uwagi:

.....

**Niniejszy protokół stanowi/ nie stanowi\* podstawę/y\* do wystawienia faktury VAT przez**

**Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną dostawę, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 3 umowy sprzedaży.**

**Przekazanie zakończono i podpisano.**

**Podpisy:**

<b>Imię i nazwisko osoby dokonującej odbioru po stronie Zamawiającego</b>	<b>Podpis osoby dokonującej odbioru po stronie Zamawiającego</b>	<b>Imię i nazwisko osoby przekazującej Sprzęt po stronie Wykonawcy</b>	<b>Podpis osoby przekazującej Sprzęt po stronie Wykonawcy</b>

**\*Niepotrzebne skreślić**

**Postępowanie BZP.2710.36.2022.KB**

**Załącznik nr 5 do umowy najmu**

Wrocław, dn. ....



## PROTOKÓŁ ZWROTU SPRZĘTU

**Data oddania:** .....

**Numer umowy** .....

**Miejsce oddania Sprzętu:** .....

**Nazwa Sprzętu:** .....

**Producent Sprzętu:** .....

**Model/Typ Sprzętu:** .....

**Numer seryjny Sprzętu:** .....

**Rok produkcji Sprzętu:** .....

**W skład Sprzętu wchodzi:** .....

.....

.....

### Potwierdzenie kompletności Sprzętu:

- Tak\*
- Nie - zastrzeżenia\*:

.....

### Potwierdzenie stanu technicznego Sprzętu:

- Bardzo dobry\*
- Dobry - z następującymi uwagami\*:

.....

- Zły- z następującymi uwagami\*:

.....

### Wykonawca odbiera Sprzęt:

- bez zastrzeżeń
- z zastrzeżeniami\*.....

**Oddanie zakończono i podpisano.**

### Podpisy:

<b>Imię i nazwisko osoby dokonującej zwrot Sprzętu po stronie Zamawiającego</b>	<b>Podpis osoby dokonującej zwrot po stronie Sprzętu Zamawiającego</b>	<b>Imię i nazwisko osoby odbierającej Sprzęt po stronie Wykonawcy</b>	<b>Podpis osoby odbierającej Sprzęt po stronie Wykonawcy</b>
---	--	---	--


**\*Niepotrzebne skreślić**