

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych modernizacji i rozbudowy Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia, w tym:

- A. Budowa Ośrodka Wsparcia dla osób w podeszłym wieku;
- B. Modernizacja DPS „Jesień Życia”, w tym przebudowa/remont kuchni;
- C. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynków DPS „Jesień Życia” wraz z portiernią (z instalacjami),

przy ul. Mińskiej 15a w Bydgoszczy (dalej w treści opisu, w skrócie: dokumentacja).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) koncepcji architektonicznej (min. w 2 wariantach) dla budynku A, wraz z analizą kosztów do każdego z wariantów oraz wizualizacją (2 ujęcia) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli – 2 kpl w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym /płyta CD-R),
- 2) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków - DPS Jesień Życia, jego instalacji i urządzeń – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf),
- 3) oceny stanu technicznego budynku B dla zakresu objętego przebudową/remontem oraz orzeczeniem mykologiczno-budowlanym ścian budynku ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn zawilgoceń ścian zewnętrznych i wewnętrznych – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – .PDF),
- 4) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej poprzedzonej projektem badań geologicznych wraz z wykonaniem niezbędnych badań geotechnicznych podłoża (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz.),
- 5) karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 3 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji),
- 6) inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- 7) wykonanie projektu zieleni zawierającego inwentaryzację istniejącej zieleni i projekt wycinki drzew kolidujących z projektem inwestycji oraz projekt nasadzeń zastępczych wkomponowanych w projektowane zagospodarowanie terenu, (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 2 egz.),
- 8) wielobranżowych projektów budowlanych (w tym zagospodarowanie terenu) dokumentacji A, B wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),
- 9) wielobranżowych projektów wykonawczych dokumentacji A, B w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji, uzgodnionego z gestorami sieci: MWiK – w zakresie projektu zewnętrznych i wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; Spółką ENEA Operator – w zakresie zgodności rozwiązań projektowych z warunkami przyłączeniowymi; PSG – instalacji gazowej, ciepłej wody użytkowej; Wydziałem Informatyki UMB/gestorem sieci – projekt instalacji monitoringu, teletechnicznej (wersja papierowa: 5 egz.,

na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),

- 10) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich dla dokumentacji A, B (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF),
- 11) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych (STWiOR) dokumentacji A, B (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- 12) projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu DPS (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- 13) projekt technologii kuchni budynku „B” – DPS uwzględniający obowiązujące przepisy sanitarne oraz rozmieszczenie urządzeń,
- 14) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej podstawę wykonywania robót budowlanych, np. projekty rozwiązań kolizji uzbrojenia podziemnego (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna itp.), niezbędnych wycinek drzew i krzewów wchodzących w kolizję z przedmiotową inwestycją, uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB, projekty technologiczne wykonania robót (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),
- 15) wykonanie projektów aranżacji wnętrz wraz z niezbędnym wyposażeniem (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- 16) wizualizacji – 3 ujęcia zewnętrzne (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli – 2 kpl.),
- 17) projektu drogowego, w tym parking dla rozbudowywanego obiektu (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 4 egz.),
- 18) sporządzenie dodatkowych wyciągów i zestawień z kosztorysów inwestorskich oraz dokumentacji projektowej pozwalających na złożenie przez Zamawiającego wniosków o dofinansowanie, w wariantcie najkorzystniejszym dla Zamawiającego,
- 19) dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania m.in.:
 - a) warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci,
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych opracowań niezbędnych do uzyskania ww. decyzji (w tym m.in. inwentaryzacje przyrodnicze, raport o oddziaływaniu na środowisko).

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 j.t. z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774j.t. z późn.zm.),

- ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (*Dz.U.2015.196 j.t.*),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.*),

2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM) i Użytkownika budynku („Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia”) na etapie opracowywania koncepcji rozbudowy i projektów budowlanych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,

3) zaopatrzony w oświadczenie o:

- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
- możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ą, ę, ż, ź*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji oraz wytyczne i wymagania dotyczące funkcji, programu oraz technologii w obiekcie:

- 1) Lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy w obrębie działki nr 25 obr. 32 zawarta w granicach ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu- teren „44.MZ-UZ” – teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej z zakresu zdrowia i opieki społecznej. Główny budynek DPS o powierzchni zabudowy 422m² /trzy kondygnacje naziemne/, budynek z kuchnią o powierzchni 180m² /1 kondygnacja naziemna/.
- 2) Budynki przystosowane dla osób niepełnosprawnych: pochylnia, winda, sanitariaty z poręczami i uchwytami.
- 3) W projekcie należy uwzględnić budowę parkingu, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, odpowiednio skomunikowanego z terenem DPS.
- 4) Koncepcja architektoniczna budynku (*poprzedzająca właściwy projekt budowlany i wykonawczy*) powinna być opracowana w minimum dwóch wariantach uwzględniających różne wymiary (*szerokość, długość, wysokość*) budynku wraz z parkingiem. W koncepcji należy przedstawić także analizę kosztów realizacji danego wariantu koncepcji oraz wizualizację przedstawiającą w 2 ujęciach każdy z przedstawionych wariantów. Zamawiający wraz z Użytkownikiem dokona wyboru zaproponowanego wariantu lub wniesie do wybranego wariantu stosowne poprawki. Wybór wariantu po stronie Zamawiającego.
- 5) Z uwagi na fakt, iż Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie projektu Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania stosownego podziału kosztów na kwalifikowane (*do dofinansowania*) i niekwalifikowalne (*nie podlegające dofinansowaniu*) w kosztorysach inwestorskich dla budynków A i B, zgodnie z warunkami konkursu, do którego Zamawiający przystąpi.
- 6) Trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji oraz przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP).
- 7) W przypadku, gdy projektowane rozwiązania będą wymagać jakichkolwiek zmian, należy wykonać zamienną dokumentację projektowo-kosztorysową (*bez dodatkowego wynagrodzenia*).
- 8) Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika budynku.
- 9) Uzyskać uzgodnienia wymagane dla całości dokumentacji, w tym: SANEPID, BHP, ppoż. oraz inne niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień i warunków po stronie Wykonawcy.
- 10) Wymagane jest dążenie do zminimalizowania kosztów eksploatacji zgodnie z potrzebami DPS, funkcjonalnością zaproponowanych rozwiązań, optymalizacją kosztów budowy.

A. Budowa Ośrodka Wsparcia dla osób w podeszłym wieku

1) Branża architektoniczno-budowlana:

- a) rozbudowa dostosowana na potrzeby DPS zapewniająca opiekę w systemie dziennym i całodobowym z miejscami noclegowymi;
- b) budynek piętrowy, niepodpiwniczony, nawiązujący do istniejącej zabudowy;
- c) budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych: toalety i łazienki pozbawione barier architektonicznych wyposażone w: pochwyty, łóżka kąpielowe, krzesła kąpielowe, wanny, prysznice, umywalki, krzesła prysznicowe; dźwig osobowy
- d) w pomieszczeniach zastosować rolety wewnętrzne zwykłe, punktowe chłodzenie pomieszczeń/klimatyzację, podłogi polimerowe, poręcze na ciągach komunikacyjnych.

2) Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać :

- a) lokalizacje pomieszczeń dla max 30osób;
- b) pokoje mieszkalne jedno (10x) i dwuosobowe (ok. 14m²) wraz z łazienką i toaletą, wyposażone w łóżko rehabilitacyjne/tapczan, szafa, szafka nocna, stół, krzesła, radio, TV, regał;
- c) salę terapii wyposażoną w: sprzęt muzyczny, głośniki, mikrofony, instrumenty muzyczne, projektor, wyświetlacz, stół, krzesła, TV, tablicę multimedialną, komputer przenośny, kulę lustrzaną, kolorowe halogeny, aparat fotograficzny, urządzenie wielofunkcyjne;
- d) salę doświadczenia świata wyposażoną w: projektor, zestaw światłowodów, lustro, łóżko wodne, wieżę, głośniki, kulę lustrzaną, kolorowe halogeny, projektor, rzutnik, materace, zestaw do aromaterapii, akwarium wodne, wodospad światłowodowy, dywan świetlny;
- e) salę fizykoterapii wyposażoną w: bieżnię elektryczną, rowerek magnetyczny, materace rehabilitacyjne, biotron bez statywu, lampę sollux statywową, aparat do krioterapii, 2xkozetki, 2xparawan, rowerek magnetyczny do kończyn górnych, pole magnetyczne, kliny specjalistyczne rehabilitacyjne;
- f) salę do hydroterapii wyposażoną w: wannę do masażu wirowego kończyn, kozetkę, parawan;
- g) salę gimnastyczną (ok. 40,0m²) wyposażoną w: drabinki gimnastyczne, ławeczki, materace, piłki rehabilitacyjne różnych rozmiarów, wałki rehabilitacyjne, wałki sensoryczne, chustę animacyjną, woreczki gimnastyczne, kręgle, stół do tenisa stołowego, piłki lekarskie, radiomagnetofon, piłki do gier zespołowych, kosz do zawieszania, , kliny rehabilitacyjne różne kształty, lustro gimnastyczne trzyskrzydłowe, UGUL wraz z osprzętowaniem, ciężarki;
- h) stołówkę połączoną z salonikiem gościnnym wyposażoną w: stoły, krzesła, system nagłaśniający, projektor + wyświetlacz, sofa, fotele, ławy, TV z wieszakiem, DVD, regały na książki, pianino/keyboard, komoda z szufladami;
- i) magazyn na czystą pościel i ręczniki;
- j) gabinet medyczny pomocy doraźnej wyposażony w: kozetkę, parawan, szafy, wagę ze wzrostomierzem, wagę dla osób niepełnosprawnych, wózki na leki, sprzęt do pomiarów ciśnienia, aparat EKG, szafę na leki doraźne, biurko, krzesło, lodówkę, umywalkę lampę bakteriobójczą, inhalator, automatyczny defibrylator zewnętrzny – AED, aparat Ambu /resuscytator/, stolik stalowy na kółkach, komputer, monitor, urządzenie wielofunkcyjne;
- k) kuchenkę pomocniczą wyposażoną w: stół, krzesła, szafki kuchenne, zlewozmywak, mikrofalówkę, czajnik elektryczny, lodówkę;
- l) pokój socjalny wyposażony w: stół, krzesła, sofę, szafę, zlewozmywak, mikrofalówkę, czajnik, bezprzewodowy, lodówkę, szafki kuchenne;
- m)brudownik, palarnia;
- n) pomieszczenia dla personelu – łazienka z toaletą, biura pracownicze (o pow. 15m²), biuro domu (o pow. 15m²), szatnia, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, pomieszczenie kasy. Wszystkie pomieszczenia zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem.
- o) rozbudowywany budynek oraz pozostały teren objęty zakresem inwestycji - wyposażone w niezbędne instalacje. Wszystkie media rozliczane oddzielnie.

3) Branża elektryczna:

- a) zaprojektowanie instalacji elektrycznych siłowych (*instalacji gniazd*) i oświetleniowych (*oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego*),
- b) zastosowanie energooszczędnych rozwiązań (*w zakresie oświetlenia – oprawy LED*) i rozważenie zastosowania odnawialnych źródeł energii.
- c) zaprojektowanie instalacji teletechnicznej (*komputerowej i telefonicznej*) i integracja rozwiązań z istniejącymi instalacjami w obiekcie, wykonanie instalacji teletechnicznej (*komputerowej i telefonicznej, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny wraz z rejestratorem*),
- d) zaprojektowanie instalacji niskoprądowych - sygnalizacji pożaru, alarmowej z możliwością połączenia GSM i monitoringu, system alarmowo-przyzywowy;

- e) wszystkie nowe instalacje elektryczne projektować w wykonaniu podtynkowym,
- f) inne projekty wynikające z ustaleń z Użytkownikiem i Inwestorem w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji.

4) Branża sanitarna:

- a) modernizacja/przebudowa wewnętrznej instalacji c.o - gazowej w całym budynku (*wraz z dostosowaniem i połączeniem z istniejącym węzłem*) – zgodnie z oceną jej stanu technicznego, w tym przewidzieć założenie folii aluminiowej za grzejnikami,
- b) modernizacja/przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz kanalizacji, w tym montaż urządzeń sanitarnych, baterii itp.
- c) modernizacja/budowa instalacji wentylacji mechanicznej (*w zakresie pomieszczeń: pralni*),
- d) ppoż. - zewnętrzna instalacja hydrantowa podłączona do sieci wodociągowej miejskiej.

5) Branża drogową:

- a) zaprojektowanie ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych (w tym miejsca dla niepełnosprawnych),
- b) parking połączony z budynkiem DPS „Jesień Życia” podjazdami umożliwiającymi dotarcie osób niepełnosprawnych.

B. Modernizacja DPS Jesień Życia wraz z remontem i modernizacją kuchni

1) Branża architektoniczno-budowlana z projektem technologii kuchni:

- a) roboty budowlane niezbędne do dostosowania pomieszczeń do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami sanitarnymi oraz warunkami technicznymi, w tym wynikające z inwentaryzacji/opinii technicznej, ekspertyzy w zakresie p-poż/orzeczenia mykologiczno-budowlanego budynku, projektu technologii kuchni obejmujące swym zakresem m.in. pomieszczenia piwnic i kuchni (*np. rozbiórka istniejących ścianek działowych, poszerzenie otworów drzwiowych itp.*);
- b) roboty budowlane ujęte w odrębnym opracowaniu projektowym niezbędne do wykonania rozwiązań zastępczych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanych w Postanowieniu Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z 24.08.2009r.;
- c) modernizacja pomieszczeń w zakresie tynków, posadzek, nowych okładzin ściennych i podłóg, robót malarskich, wymiany stolarki drzwiowej, wymiany parapetów wewnętrznych;
- d) projekt technologii kuchni uwzględniający obowiązujące przepisy sanitarne oraz rozmieszczenie urządzeń oraz montaż windy (*dwudzielnej dla transportu pionowego towarów i produktów, umożliwiającej oddzielenie części brudnej i czystej. Konieczność realizacji windy podyktowana opinią i zgodą na odstępstwo z Sanepidu*).
- e) remont i przebudowa pomieszczeń kuchni, pralni i pozostałych pomieszczeń piwnicy z wydzieleniem pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych zgodnie z HACAP;
- f) wyposażenie kuchni w m.in.: system wentylacji, windę, piec konwekcyjny, wózki stalowe na żywność, chłodnie, lodówki, zamrażarki, okap, trzon kuchenny, stoły stalowe, regały stalowe, zlewy stalowe, sokowirówki, termoport, zastawy stołowe, obieraczka do ziemniaków, wyparzarkę do jaj, krajalnicę, zlewy stalowe, zmywarko-wyparzarka, robot wielofunkcyjny np. Cutter-Wilk, punktowe chłodzenie pomieszczeń;
- g) wyposażenie pralni w m.in.: pralnico-wirówkę /3 szt/, suszarki stojące /15 szt/, kosze na odzież /10 szt/, miski, dozowniki do pralek na detergenty, wagę do prania, regały stalowe na odzież, żelazko z wytwornicą pary /2szt/, pralki automatyczne /2szt/, żelazko, maglownice, suszarki komorowe, wirówki /2szt/, maszyny do szycia /2szt/, stół krawiecki, biurko /2szt/, kosze na segregację bielizny, lampy bakteriobójcze, szafki, krzesła.

2) Branża elektryczna:

- a) modernizacja/zaprojektowanie instalacji elektrycznych siłowych (*instalacji gniazd*) i

- oświetleniowych (oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego),
- b) zastosowanie energooszczędnych rozwiązań (w zakresie oświetlenia – oprawy LED) i rozważenie zastosowania odnawialnych źródeł energii.
 - c) zaprojektowanie instalacji niskoprądowych - sygnalizacji pożaru, alarmowej z możliwością połączenia GSM i monitoringu,
 - d) wszystkie nowe instalacje elektryczne projektować w wykonaniu podtynkowym,
 - e) inne projekty wynikające z ustaleń z Użytkownikiem i Inwestorem w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji.

3) Branża sanitarna:

- a) modernizacja/przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. – gazowej w całym budynku (wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem) – zgodnie z oceną jej stanu technicznego, w tym przewidzieć założenie folii aluminiowej za grzejnikami,
 - b) modernizacja/przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz kanalizacji, w tym technologicznej wraz z instalacją separatora tłuszczu i separatora skrobi oraz wymianą urządzeń sanitarnych, baterii itp.
 - c) modernizacja/przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej (w zakresie pomieszczeń: pralni, kuchni),
 - d) ppoż. - zewnętrzna instalacja hydrantowa podłączona do sieci wodociągowej miejskiej.
- 4) W przypadku niemożności dostosowania pomieszczeń do warunków technicznych i przepisów sanitarnych – uzyskanie stosownych odstępstw, w tym architektoniczno-budowlanych, sanitarnych, bhp.
- 5) Projekt technologii kuchni winien być uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu wykonawcy:

- 1) kopię mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 2) podkład geodezyjny do celów projektowych (matryca) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy (po opracowaniu),
- 3) wyrys z mapy ewidencyjnej z 03.08.2016r.,
- 4) wypisy z ewidencji gruntów z 03.08.2016r.,
- 5) wyciąg z mpzp dot. „Czyżkówko-Flisy” w Bydgoszczy (uchwała nr XXII/367/15 RMB z dnia 25 listopada 2015r.) – pełna treść na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl,
- 6) postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 24.08.2009r. (znak WZ.5595.226.1.2009), protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony p-poż WZK.I.1711.1/2017 z dn. 20.01.2017r.– zostaną udostępnione do wglądu.

6. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na niżej wymienionych warunkach:
 - a) obowiązek uczestnictwa w naradach koordynacyjnych przez okres realizacji robót budowlanych, jeśli taka potrzeba wystąpi (co najmniej 10 pobytów),
 - b) wynagrodzenie wykonawcy (jednostki projektowania): kwota odpowiadająca 10 % wartości dokumentacji.
- 2) oczekiwana współpraca pomiędzy wykonawcami/projektantami dokumentacji projektowo-kosztorysowych realizowanych dla terenu DPS „Jesień Życia” (m.in. przy opracowywaniu planszy zbiorczej zagospodarowania terenu).