

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Somonino ul. Ceynowy 21 83-314 Somonino			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Somonino ul. Ceynowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		działka nr 274/3 obręb Somonino, jedn. Somonino			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Opracowujący	mgr inż. Krzysztof Puzdrowski	do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: POM/0148/PWBD/17	PZT	Styczeń 2022	
Projektant	mgr inż. Rafał Dawid	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: 77/98	Konstrukcja	Styczeń 2022	
Sprawdzający	mgr inż. Dominika Wysocka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: POM/0064/PBKb/17	Konstrukcja	Styczeń 2022	

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. Dokumenty dołączone do projektu.....	3
1.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów (i projektantów sprawdzających – jeśli występują) biorących udział w opracowaniu projektu	3
1.2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	4
1.3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	7
2. Część opisowa	9
2.1. Podstawa opracowania	9
2.2. Przedmiot, zakres i cel opracowania	9
2.3. Opis stanu istniejącego	9
2.3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	9
2.3.2. Opinia Geotechniczna.....	9
2.4. Opis stanu projektowanego	9
2.4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
2.5. Zestawienie powierzchni	10
2.5.1. Charakterystyka obiektów, z zastosowanymi rozwiązaniami konstrukcyjno - materiałowymi	10
2.6. Wpływ inwestycji na środowisko.....	11
2.7. Informacja o ochronie zabytków	12
2.8. Informacja o eksploatacji górniczej.....	12
2.9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.....	12
2.10. Sposób prowadzenia robót przy granicy działek.....	12
2.11. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.....	12
2.12. Obszar oddziaływania obiektu.....	13
2.13. Uwagi	13
3. Część rysunkowa	14
Rysunek nr 1 Rysunek orientacyjny skala 1:10 000	14
Rysunek nr 2 Plan zagospodarowania terenu skala 1 : 500	14

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów (i projektantów sprawdzających – jeśli występują) biorących udział w opracowaniu projektu

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Projektant	mgr inż. Rafał Dawid	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: 77/98	Styczeń 2022	
Sprawdzający	mgr inż. Dominika Wysocka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: POM/0064/PBKb/17	Styczeń 2022	

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

1.2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SŁUPSKU
BK.IIF.7342/13.48.08
Słupsk, 21 listopada 1998 roku

DECYZJA Nr 7798

Na podstawie art. 13 § 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 20 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać projekty i wykonanie budowlanych, a także z dnia 14 września 1993 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 38), w związku z art. 161 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Dawida z dnia 30 września 1998 roku

NADAJĘ

Pani Rafałowi Piotrowi Dawidowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 15 lutego 1968 roku w Łęchorku

**UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Rafał Dawid jest upoważniony do:

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2. sprawdzania projektów budowlanych,
3. sprawowania nadzoru autorskiego.

Z zakresu powyższych uprawnień budowlanych wyłącza się obszar budownictwa murarskiego, według I drogowego.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Rafał Dawid spełnia wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. zdał w dniu 17 listopada 1998 roku egzamin na uprawnienia budowlane z zakresu zawartym w protokole przeprowadzonego egzaminu tj. w zakresie: Kształtowanie i wykończenie dla uprawnienia budowlanych o zakresie zadaniami za adany i wykończenie budowlanych z wyjątkiem uprawnień do projektowania budowli hydrotechnicznych murów i melioracyjnych oraz budownictwa drogowo-murarskiego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Z up. **JOSE WODY**
mgr inż. Andrzej Rola
magistrowi inżynierowi budownictwa
z siedzibą w Słupsku

Opin Rafal Dawid
ul. PK. Dąbka 7
84-300 Łębork

Z. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 33/42
00-916 Warszawa

3 s/3

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 3 -

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 98/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pani Dominika Barbara Jędrzejewska
magister inżynier budownictwa
urodzona dnia 27.12.1990r. w Łęborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0064/PBKb/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

Pani Dominika Barbara Jędrzejewska upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



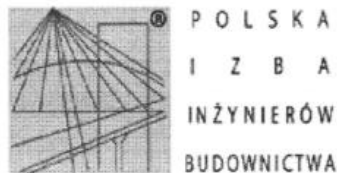
Otrzymują:

1. Pani Dominika Barbara Jędrzejewska
ul. Staszica 40, 84-300 Łębork
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

1.3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ABS-1T6-YXK *

Pan Rafał Dawid o numerze ewidencyjnym POM/BO/0189/04

adres zamieszkania ul. Płk. Dąbka 7, 84-300 Lębork

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JUM-F27-XQS *

Pani Dominika Barbara Wysocka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0291/17

adres zamieszkania ul. Staszica 40, 84-300 Lębork

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

2. Część opisowa

2.1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna w terenie i pomiary uzupełniające sytuacyjno-wysokościowe
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe

2.2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania budowy ogrodzenia działki nr 274/3 w Somoninie. Ogrodzenie jest przebudowywane ze względu na inwestycję drogową dotyczącą budowy parkingu za Urzędem Gminy Somonino – jest to dokumentacja objęta osobnym opracowaniem. Lokalizację inwestycji przedstawiono na rysunku orientacyjnym (rys. nr 1).

2.3. Opis stanu istniejącego

2.3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejące ogrodzenie wykonane jest na cokole betonowym, słupki stalowe z kątownika i siatka stalowa. Ogrodzenie jest w złym stanie technicznym, cokół ulega degradacji, a słupki i siatka są znacząco skorodowane. Ogrodzenie okala parking za Urzędem Gminy Somonino o nawierzchni gruntowej, na który uzyskano już pozwolenie na budowę i przewidziany jest do realizacji razem z niniejszym zadaniem budowy ogrodzenia.

2.3.2. Opinia Geotechniczna

W załączeniu do dokumentacji znajduje się opinia geotechniczna. Z jej analizy wynika iż powierzchniową warstwę stanowią nasypy (utwardzenie), zbudowane z piasku drobnego, fragmentów gruzu oraz kamieni. Warstwa nasypu stwierdzona w otworach badawczych zalega do głębokości 0,3÷1,0 m p.p.t. Podłoże rodzime stanowią zagęszczone grunty mineralne, wykształcone jako piaski drobne oraz piaski drobne przewarstwione piaskiem średnim. Warstwą zdolną przenieść obciążenia od projektowanej nawierzchni parkingu jest wyróżniona warstwa nr I. Warstwa ta cechuje się dobrymi parametrami geotechnicznymi.

2.4. Opis stanu projektowanego

2.4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przebudowa polega na rozbiórce istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej na cokole murowanym i wymianie go na nowe ogrodzenie panelowe na cokole z prefabrykatów (typu „L” oraz gazony). Ogrodzenie panelowe o wysokości 1,5 m o słupkach stalowych i panelami z prętów $\Phi 4\text{mm}$ w kolorze antracytowym. Słupki

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

kotwione w gazonach lub przykręcane do elementów typu L. Budowa ścian spowoduje podcięcie skarp i usunięcie pnia ściętego drzewa.

Docelowo na działce 274/3 powstanie parking na który uzyskano już pozwolenie na budowę. Parking będzie posiadał nawierzchnię z kostki betonowej obramowanej krawężnikami i opornikami betonowymi. Celem zmaksymalizowania ilości miejsc postojowych oraz zapewnienia estetyki konieczna jest rozbiórka istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego muru oporowego. Ściany wschodnia i zachodnia muru nie zmieniają znacząco swoich rzędnych – zmieni się materiał ich wykonania – z betonowego cokołu na prefabrykowane gazony wypełnione betonem, a ogrodzenie z siatki na panelowe. Ściana północna zmieni swoje położenie o ok. 4 metry. W związku z tym podcięta zostanie skarpa, która musi zostać umocniona wysokimi elementami prefabrykowanymi typu L. Układ zieleni znacząco się nie zmieni, jej powierzchnia zostanie zmniejszona poprzez podcięcie skarpy jednak wykonany zostanie też teren biologicznie czynny wyłożony ekokratką.

Rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rysunku nr 2.

2.5. Zestawienie powierzchni

NAZWA	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia działki	3100,00
Powierzchnia aktualnie zabudowana	1056,92
Powierzchnia aktualnie biologicznie czynna	1863,51
Projektowanie utwardzenie kostką	1245,00
Docelowa utwardzona powierzchnia działki	2301,92
Docelowa pow. działki biologicznie czynna:	Σ 658,5
Teren zielony na skarpie za parkingiem	517,0
Projektowana zieleń przy budynku:	50,0
Ekokratka(pow.kratki=183m ² - > 50%=91,5	91,5

Powierzchnię ekokratki przyjęto jako biologicznie czynną ze wskaźnikiem 50%. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania docelowa powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 20% powierzchni działki. Stanowi to wartość 620 m², a więc warunek został spełniony :

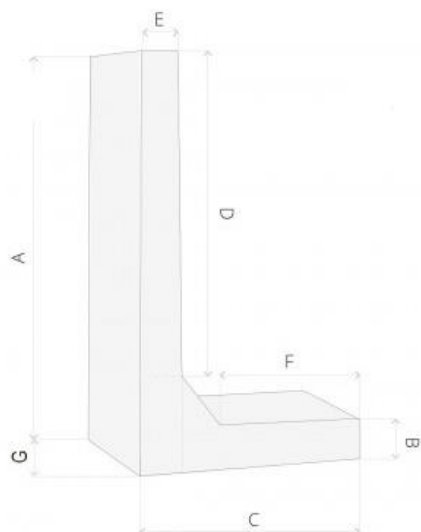
$$658,50 \text{ m}^2 > 620,00 \text{ m}^2$$

2.5.1. Charakterystyka obiektów, z zastosowanymi rozwiązaniami konstrukcyjno - materiałowymi

Beton C30/37 Zbrojenie A-IIIIN

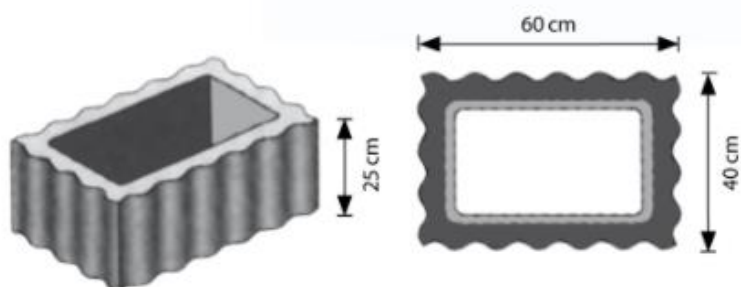
Elementy Prefabrykowane typu L projektuje się z betonu architektonicznego B30/37 i zbrojenie klasy A-IIIIN – przewiduje się gładkie od strony odsłoniętej, szorstkie, zbieżne po stronie zasypowej. Wymiary projektowanych elementów 250/99/120. Dopuszcza się wykorzystanie wymiarów zbliżonych do podanych.

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia



Lp.	A	B	C	D	E	F	G
7	250	25	120	185	15	85	99

Elementy prefabrykowanych gazonów w kształcie prostokąta o sfalowanej powierzchni zewnętrznej, które zapewniają dodatkową stateczność konstrukcji. Wymiary gazonów [cm] – dł./szer./wys. 60x40x25 lub zbliżone.



Klasa obciążeń 5kN/m². Ściany typu L należy połączyć prętami $\Phi 16$ przeciągając je przez górne zamocowane na stałe uszy, natomiast w przypadku gazonów należy w rozstawie 2 metrów umieszczać zbrojenie pionowe z prętów $\Phi 12$.

2.6. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowane roboty polegać będą budowie ogrodzenia. Rozwiązanie nie wprowadza negatywnych zmian w istniejącym środowisku naturalnym. Po zrealizowaniu inwestycji przewiduje się właściwe uporządkowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Planowany zakres robót nie zmienia w sposób istotny obecnych warunków eksploatacji infrastruktury, drogowej.

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

2.7. Informacja o ochronie zabytków

Inwestycja nie koliduje ze stanowiskiem archeologicznym oraz nie figuruje w ewidencji zabytków.

2.8. Informacja o eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie jest terenem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz 868 ze zm.).

2.9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

- Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana budowa nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

- Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

- Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania.

- Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

- Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

2.10. Sposób prowadzenia robót przy granicy działek

Po części wschodniej i szczególnie zachodniej mur oporowy występuje na granicy działek. Prace budowlane mogą toczyć się tylko z działki nr 274/3 bez naruszania terenów przyległych. Teren działki sprzyja takiemu rozwiązaniu, ponieważ zapewnia ona dość miejsca na manewrowanie pojazdom budowlanym. W wyjątkowych okolicznościach, gdy sprzęt koniecznie musiałby pracować z działki sąsiedniej należy uzyskać zgodę właściciela, jednak prace nie mogą naruszyć ukształtowania rzeczonoj działki.

2.11. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Przewidziano do rozbiórki:

- ziemię z wykopów (roboty ziemne)
- darninę i ziemię urodzajną (roboty ziemne)

Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia

- istniejące ogrodzenie, cokoły betonowe i elementy stalowe

Materiały z rozbiórek należy wykorzystać:

- ziemię z wykopów i humus – do obrobienia skarp i terenu za poboczem
- gruz betonowy przeznaczony do utylizacji
- elementy stalowe do utylizacji

2.12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar został określony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz obowiązujące Prawo Budowlane.

2.13. Uwagi

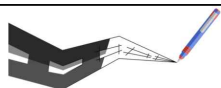
Zakres robót nie zmienia ustaleń planów miejscowych.

- Roboty nie mogą powodować zagrożeń dla przyległego środowiska
- Roboty ziemne w strefie uzbrojenia podziemnego i naziemnego należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością
- Wykonawca odpowiednio oznakuje roboty i zapewni bezpieczną komunikację dla ruchu pieszego i samochodowego
- Po zakończeniu robót należy uporządkować teren budowy

**Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr.
Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia**

3. Część rysunkowa

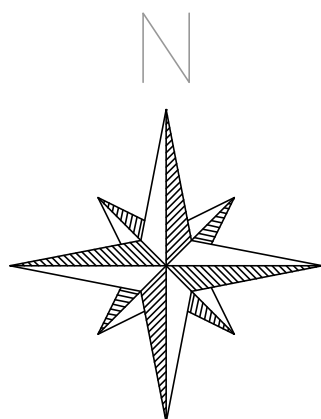
Rysunek nr 1	Rysunek orientacyjny	skala 1:10 000
Rysunek nr 2	Plan zagospodarowania terenu	skala 1 : 500



Usługi Projektowe Krzysztof Puzdrowski
ul. Spacerowa 12 83-332 Borowo
e-mail: puzdrowski.krzysztof@gmail.com

Data:
styczeń 2022

Inwestor :	Gmina Somonino, ul. Ceynowy 21 83-314 Somonino
Temat:	Budowa muru oporowego stanowiącego cokół ogrodzenia przy Urzędzie Gminy Somonino na działce 274/3 obr. Somonino wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia
Adres:	działki nr 274/3 obręb Somonino, jedn. Somonino



Rysunek orientacyjny			Podpisy:	Nr rys. 1
Skala 1:10 000	Opracował:	mgr inż. Krzysztof Puzdrowski upr. nr POM/0148/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej		
	br. konstrukcyjna Projektował:	mgr inż. Rafał Dawid upr. nr 77/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		
	br. konstrukcyjna Sprawdził:	mgr inż. Dominika Wysocka upr. nr POM/0064/PBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		

GEO-TECH
usługi geodezyjne inż. Marcin Korda
Dworcowa 7a, 83-340 Sierakowice

Wykonawca:

mgr inż. Marcin Korda
opm nr 22523

W zakresie opracowania na podstawie zamieszczonych przez zleceniodawcę do niniejszego:

Opisujemy stan użytkownika podziemnego w ZDPR-Biał

ul. Ceynowy 21 83-314 S

Adres:	dziółki nr 274/3 obręb Somonino, jedn. Somonino
--------	---

Skala 1:500	Opracował:	mgr inż. Krzysztof Puzdrowski upr. nr POM/0148/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
	br. konstrukcyjna Projektował:	mgr inż. Rafał Dawid upr. nr 77/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
	br. konstrukcyjna Sprawdził:	mgr inż. Dominika Wysocka upr. nr POM/0064/PBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

