

**UMOWA nr Zp.....2023**

zawarta w Muszynie w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem i Gminą Uzdrowską Muszyna**

ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna, REGON 491893061, NIP 734-347-26-01

**reprezentowaną przez dra Jana Golbę - Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna przy kontrasygnacie mgra Barbary Bajdas - Skarbnika Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**(w przypadku osoby fizycznej)**

.....PESEL.....

zam. ....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....

**(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)**

.....REGON: ..... NIP: .....

Zam.....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

prowadzonej

przez Ministra Rozwoju

**(w przypadku spółki cywilnej)**

..... zam.

.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju

.....zam.....

.

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju

prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej:

nazwa:

.....

REGON: ..... NIP: .....

**(w przypadku spółek prawa handlowego)**

.....

KRS..... REGON: ..... NIP: .....

zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd

Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwani **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

**W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605) zawarto umowę następującej treści:**

## **§ 1.**

### **Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych ze sprzedażą przez Wykonawcę Zamawiającemu energii elektrycznej.
2. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie na zakup energii elektrycznej na potrzeby Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Powroźniku na lata 2024-2025 zgodnie z warunkami Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży Zamawiającemu energii elektrycznej, a Zamawiający zobowiązuje się do jej kupna i odbioru zgodnie z adresami punktów poboru wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy.
4. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
5. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
6. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
7. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
  - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy;
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”;
  - 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 4) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - 5) generalna umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.

## § 2.

### Obowiązki stron

1. W razie powtarzających się przeszkód przy realizacji umowy i trwania każdej z przeszkody przez okres co najmniej 7 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie, pod rygorem nieważności, winno być złożone na piśmie. Wypowiedzenie staje się skuteczne, pod warunkiem umożliwienia Stronom najpóźniej do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia, dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i ewentualnego jego demontażu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ich zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie wcześniej niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych poniższych okolicznościach w czasie trwania umowy:
  - a) dowiedzenia się o tym, że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesiące,
  - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - c) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) utraty uprawnień przez Wykonawcę lub ich cofnięcia niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających
5. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji dotyczących umowy ..... (adres, stanowisko, imię, nazwisko, tel. kontaktowy, e-mail) w formie pisemnej, elektronicznej lub ustnie. Załatwianie reklamacji następuje w takiej formie, w jakiej została wniesiona (pisemnie, elektronicznie lub ustnie).
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. z 2019 r., poz. 503 ze zm.) lub każdorazowym późniejszym wydanym akcie prawnym określającym te stawki.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektu/ów (Punktów Poboru Energii) Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy oraz wymogami określonymi w SWZ;
  - 2) zabezpieczenia należycie kontraktu w momencie zawierania umowy z Zamawiającym w celu zapewnienia zachowania ekwiwalentności świadczeń w trakcie obowiązywania umowy;
  - 3) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy;
  - 4) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w punkcie/tach poboru;

- 5) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
- 6) zachowania standardów jakościowych obsługi zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
  - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w imieniu Zamawiającego lub doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy na świadczenie usług dystrybucji z właściwym OSD na warunkach określonych w SWZ i Pełnomocnictwie;
10. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji, zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie;
11. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną.
12. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający/Odbiorca kierować będzie na adres Wykonawcy wskazany w komparycji niniejszej Umowy.
13. Korespondencję związaną z realizacją Umowy Wykonawca kierować będzie na adres Zamawiającego wskazany w komparycji niniejszej Umowy.
14. Osobami do kontaktu w toku wykonywania Umowy po stronie Odbiorcy są:
  - a. ....tel. +48 ... .., e-mail .....
  - b. .... tel. +48 ... .., e-mail: .....
15. Osobami do kontaktu w toku wykonania Umowy po stronie Wykonawcy są  
..... telefon: ..... oraz e-mail:  
.....

### § 3.

#### **Standardy jakościowe, bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.  
Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych m. in. w rozporządzeniu taryfowym, które odnoszą się do sprzedawców energii, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym.

#### § 4.

##### Ceny energii elektrycznej i opłaty stałe

1. Ceny energii elektrycznej wraz z opłatami stałymi dla Zamawiającego zostały określone zgodnie z przedstawioną ofertą i wynoszą:

A	B	C	D	E
Cena jednostkowa netto za 1 MWh	Szacowane zużycie energii w okresie trwania umowy	Łączna cena netto (A*B)	VAT (23%*C)	Łączna cena oferty brutto (C+D)
zł/MWh	MWh	zł	zł	zł

2. W cenach energii wskazanych w ust. 1 zawarte są koszty związane z wypełnieniem wszystkich prawem wymaganych obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do odbiorcy końcowego oraz koszty bilansowania handlowego, ceny te nie ulegną zmianie w całym okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 5.
3. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy określone na podstawie cen zawartych w ofercie Wykonawcy wyniesie ..... złotych brutto, rzeczywiste wynagrodzenie będzie wynikało z ilości zużytej energii, cen jednostkowych zgodnych z ust. 1.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują również dla nowych obiektów Zamawiającego.
5. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku:
- a) ustawowej zmiany podatku VAT lub podatku akcyzowego,
  - b) zmian wynikających ze zmian powszechnie obowiązującego prawa.
6. Moc umowna, grupa taryfowa, dane PPE oraz planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla punktu poboru/ wszystkich punktów odbioru znajdują się w załączniku nr 1 do umowy.
7. Zamawiający zastrzega, że planowana wysokość rocznego zużycia energii jest jedynie wielkością orientacyjną, i może ulec zmianie - zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od rzeczywistego zużycia energii przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w ust. 1.
8. **Zamawiający** zastrzega, że minimalna ilość szacunkowego zużycia energii PPE objętych umową nie będzie mniejsza niż 50% z zastrzeżeniem, iż, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, a mających wpływ na niewykorzystanie minimalnego szacunkowego zużycia w szczególności lockdownu, wojny, sytuacji kryzysowych i innych, ilość ta może być niższa, a **Wykonawcy** nie będą przysługiwać żadne dodatkowe roszczenia z tego tytułu, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
9. **Wykonawca**, zobowiązany będzie do rozliczenia energii czynnej pobranej w danym roku z zastosowaniem ceny maksymalnej, pod warunkiem, iż cena maksymalna jest niższa, niż cena

za 1 MWh określona w ust.1 bez składania dodatkowo w tym zakresie oświadczeń przez Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Rozliczenia i płatności**

1. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną jest zgodny z okresem odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru energii jako iloczyn ilości sprzedanej energii ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie kosztów sprzedaży energii odbywać się będzie na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układów pomiarowo-rozliczeniowych wskazanych w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym, a OSD z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w okresie dłuższym niż 4 miesiące, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 5 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
7. Wykonawca wystawia fakturę VAT nie później niż do 14 dnia po otrzymaniu danych pomiarowych od OSD przy czym termin płatności faktur rozliczeniowych ustala się na 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokość należności z tego tytułu.
10. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Faktury VAT o których mowa powyżej, będą wystawiane na następujące dane:  
Nabywca:  
Odbiorca/Płatnik:
12. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i dostarczania faktur VAT za rzeczywiste zużycie energii elektrycznej. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
13. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.

12. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
13. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrywana przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania. W przypadku uchybień 14 dniowego terminu rozpatrzenia reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej prawem energetycznym oraz wiążącymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
14. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za realizację przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
15. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
16. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
17. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
18. Doręczanie faktury VAT Odbiorcy za zrealizowaną dostawę odbywać się będzie w jednej z przewidywanych form:
  - a) faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę i dostarczona w formie papierowej pocztą na adres korespondencyjny Odbiorcy.
  - b) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
  - c) za pośrednictwem kanałów elektronicznych na podany adres e-mail: .....

## **§ 6.**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy i dotyczy obiektu, na którym wystąpiło zadłużenie.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

## **§ 7.**

### **Okres obowiązywania umowy, rozwiązanie umowy**

1. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej dla obiektów ujętych w załączniku nr 1 nastąpi od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po pozytywnej weryfikacji dokonanej przez OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r. Termin dostawy energii elektrycznej rozpoczyna się od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub zarządcy obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

## **§ 8.**

### **Zmiany zapisów umowy, odstąpienie**

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany liczby lub lokalizacji punktów odbioru wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym zmiana liczby lub lokalizacji punktów odbioru wynikać może np. z włączenia punktu odbioru przez Zamawiającego, z likwidacji punktu odbioru, budowy nowych punktów odbioru, zmiany stanu prawnego punktu odbioru, zmiany w zakresie odbiorcy, wykonania instalacji fotowoltaicznych, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
4. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 1 i 3 Umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, od dnia wejścia ich w życie poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów. Zmiana ta wymaga konieczności sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto prognozowanej wartości szacunkowej określonej w § 4 ust. 3 umowy
  - b) nienależytego wykonywania umowy tj. braku sprzedaży energii elektrycznej do obiektu

Zamawiającego wymienionego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień ww. uchybienia Wykonawcy, odpowiednio za każdy obiekt.

2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych faktur lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, według uznania Zamawiającego, dokonane z wystawieniem noty obciążeniowej.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
5. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania umowy, zgodnie z jej postanowieniami.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie jej § 2 ust. 1-3, tj. z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie jej §2 ust.1 oraz w ust.3, Zamawiający zachowuje prawo egzekucji kar umownych.
8. Zapisy umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
9. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, przy czym łączny wymiar kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 15% wartości brutto prognozowanej wartości szacunkowej określonej w § 4 ust. 3 umowy.

## **§ 10**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie danych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z niniejszą umową, z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. poz. 730).

## § 11

### Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 6, w szczególności do zachowania tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji ani dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w umowie, jak również ich publikować.
5. Zamawiający zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.
6. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
7. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
  - a) dostępnych publicznie,
  - b) uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
  - c) co do których uzyskał pisemną zgodę na ich ujawnienie,
  - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie odrębnych przepisów

## § 12

### Klauzula waloryzacyjna

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał zakupu energii elektrycznej lub w inny sposób zabezpieczył ...% wolumenu energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy, który nie będzie objęty zmianą wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 - 8.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 439 Pzp możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie ... % wolumenu energii elektrycznej, potrzebnej do realizacji niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
  - a) minimalny poziom zmian cen giełdowych energii na TGE Base, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 300% w stosunku do ceny giełdowej

z dnia złożenia oferty do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku;

- b) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką **Zamawiający** dopuszcza w zakresie waloryzacji to łącznie 5% w stosunku do wartości ceny jednostkowej energii elektrycznej w pierwotnie złożonej ofercie;
  - w przypadku przekroczenia wskazanego poziomu wniosek o waloryzację nie podlega rozpatrzeniu;
- c) zmiana wynagrodzenia, po spełnieniu warunków określonych w lit. a i lit. b, może nastąpić dwa razy w czasie obowiązywania umowy, najwcześniej od 1 stycznia 2025r.:
  - pierwszy raz w okresie od 1.01.2025 r. - 30.06.2025 r.,
  - drugi raz w okresie od 1.07.2025 r. do 30.11.2025 r.

Poziom cen obliczany będzie w oparciu o porównanie ceny giełdowej na TGE Base z dnia złożenia oferty z ceną na TGE Base z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku.

- 3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez **Wykonawcę** wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany. Strona zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 ma wpływ na koszt wykonania zamówienia, przedstawiając w tym celu szczegółowe wyliczenia i zależności między wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2, a wzrostem kosztów realizacji Umowy.
- 4. Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
- 5. W przypadku uchwalonych przez ustawodawcę regulowanych cen energii elektrycznej lub warunków regulowania cen energii elektrycznej obiektywnie korzystniejszych dla Zamawiającego w stosunku do stawek i warunków sprzedaży energii elektrycznej obowiązujących na podstawie niniejszej Umowy, a których wprowadzenie/zastosowanie zależeć będzie od zgodnej decyzji Stron lub zgody **Wykonawcy**, Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** nie będzie czynił przeszkód do wprowadzenia tych zmian, tudzież uchylał się od wyrażania zgody na ich wprowadzenie. W takim przypadku podstawą dla wprowadzenia korzystnych dla danego **Zamawiającego** zmian w zakresie dostawy energii elektrycznej będzie oświadczenie zainteresowanego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9.
- 6. Mechanizm waloryzacji nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.
- 7. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za część zamówienia następującego po podpisaniu aneksu).
- 8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 2 lit. b.

## § 13

### Postanowienia końcowe

- 1. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego ewentualnego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie Pełnomocnictwa - załącznik nr 2 do umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia lub przedłużenia przez Zamawiającego lub w imieniu Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej na obecnie obowiązujących

warunkach i na czas nieokreślony, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem.

3. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić właściwemu OSD do realizacji niniejszą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
4. Strony dopuszczają wciągnięcie do umowy dodatkowych obiektów w formie aneksu do niniejszej umowy z zastrzeżeniem przynależności PPE do grup taryfowych objętych zamówieniem na warunkach cenowych zgodnych z umową.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się Kodeks cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
6. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej umowy. Z zastrzeżeniem postanowień umowy, wszelkie inne zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) Punkt/y poboru energii elektrycznej (załącznik nr 1);
  - 2) Pełnomocnictwo (załącznik nr 2);
  - 3) Oferta cenowa (załącznik nr 3);
  - 4) Klauzula RODO (załącznik nr 4);
  - 5) Oświadczenie o sposobie fakturowania (załącznik nr 5).

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**