**UMOWA o dzieło ....... /2023**

zawarta w dniu ……………………….. r. w Lubawce, pomiędzy:

**Gminą Lubawka**, 58-420 Lubawka, ul. Plac Wolności 1, NIP: 614-10-01-909, w imieniu której działa:

Sławomir Antoniewski – Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka mgr Moniki Stanek-Gamoń,

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710
z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.). Mając na uwadze powyższe, w związku z zapisami §5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych poniżej 130 000,00 zł oraz przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego nr WI.271.6.2023.ASz z dnia 17.07.2023 r., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie w postaci **przygotowania ekspertyzy technicznej budynku znajdującego się przy ul. Kamiennogórskiej 9
w Chełmsku Śląskim.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Ocenę stanu technicznego budynku o adresie Kamiennogórska 9.

2) Ocenę wpływu zabytkowego budynku Kamiennogórska 11, na budynek Kamiennogórska 9 w Chełmsku Śląskim.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać zadanie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Dokumentacja powinna zostać sporządzona w następujących formach: 2 egzemplarze
w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD.
4. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.
5. W terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentów, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach.

**§ 2.**

1. Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego może w części powierzyć realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy w takim przypadku będzie traktowana jakby była w całości wykonana przez Wykonawcę.
2. Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dwóch miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia ……………………….

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: …………………… zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………………………………. zł …../100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Podstawą wystawienia rachunku, o którym mowa w ust. 2, jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść
w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, przy czym Strony świadome są istniejącej w dniu podpisania umowy sytuacji gospodarczej związanej z wysokim wskaźnikiem inflacji.

**§ 5.**

* 1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy będzie:

 **…………………………………………………….** tel. **……………………………….**

(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej)

* 1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **Alicja Szczygieł**.
	2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne lub za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 6.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W okresie odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie do wykorzystywania narzędzi informatycznych (programów itp.), którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdyby wyszło na jaw, że Wykonawca uprawnień takich nie posiada, a Zamawiający będzie zmuszony do wypłaty odszkodowania w związku z korzystaniem z przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania Zamawiającemu poniesionej szkody, w tym wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem od Wykonawcy realizacji tego obowiązku.

**§ 7.**

* 1. Do podstawowych obowiązków **Zamawiającego** należy:
1. Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane przedmiotu umowy.
2. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze dokumentacji, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wykonania zadania.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
	1. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
	2. Wykonywanie dokumentacji związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
	3. Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
	4. Sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji w tym protokół odbioru końcowego dokumentacji.
	5. Zamawiający wymaga, aby w trakcie obowiązywania umowy odbyły się dwa spotkania, podczas których Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji planowane w dokumencie założenia.
	6. Systematyczne konsultowanie wszelkie opracowywanej w ramach realizacji zadania dokumentacji z Zamawiającym.

**§ 8.**

1. Poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:
2. jeżeli Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca nie reguluje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych,
3. jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy przez okres 7 dni lub jeżeli łączna przerwa w wykonywaniu umowy wynosi 14 dni,
4. jeżeli wyjdzie na jaw, że Wykonawca nie posiada uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy lub uprawnienia te utraci.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu jego przyczyny i wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca nie wykonuje jej przedmiotu zgodnie z właściwymi przepisami, postanowieniami umowy i dokumentacją lub też w inny sposób nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

**§ 9.**

1. Strony zastrzegają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego,
4. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
5. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
7. W przypadku, gdy poniesiona przez którąkolwiek ze Stron szkoda będzie wyższa niż kara umowna, roszczenia uzupełniającego można dochodzić przed sądem.

**§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu będzie posiadał, wobec tego przedmiotu pełne prawa autorskie.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniem związanym z naruszeniem praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego (w tym w ramach procesu sądowego) i zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności względem tej osoby oraz zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, które ten poniósł w związku z zaistnieniem sporu.
3. W razie braku możliwości skutecznego zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sporu (w tym sądowego) obok Zamawiającego i zobowiązany będzie naprawić Zamawiającemu szkodę związaną z naprawieniem przez niego szkody w ramach zadośćuczynienia roszczeniom osoby trzeciej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, z chwilą przekazania przedmiotu umowy, autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - plotowanie oraz zwielokrotnianie techniką kserograficzną, a także kopiowanie na elektroniczne nośniki informacji;
6. w zakresie obrotu oryginałem lub jego zwielokrotnieniami (kopiami) na nośnikach, na których je utrwalono – przekazanie organom administracji publicznej oraz każdej osobie lub instytucji, w związku z działalnością których Zamawiający posiada lub będzie posiadał interes prawny lub faktyczny w przekazaniu przedmiotu umowy;
7. w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – w sieci Internet oraz w taki sposób, aby osoba posiadająca interes faktyczny lub prawny miała dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego z możliwością sporządzenia odpisu, kopii, fotokopii, a także udostępnianie opracowania w trybie określonym przepisami o dostępie do informacji publicznej.
8. Opracowane przez Wykonawcę rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez ograniczeń.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

1. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne lub rozwiązanie których nie będzie wprost możliwe w oparciu o postanowienia Umowy, rozstrzygane będą z uwzględnieniem (zastosowaniem) postanowień zapytania ofertowego oraz jego załączników jak i treści oferty Wykonawcy, w oparciu, o które Zamawiający przeprowadził postepowanie skutkujące zawarciem niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez odpowiedni sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Dane osobowe Wykonawcy są objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca niniejszym kwituje odbiór klauzuli informacyjnej w tym zakresie.
4. Wszelkie oświadczenia kierowane będą na adresy wskazane na wstępie umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem doręczenia przesyłki (wiadomości e-mail) na adres wskazany na wstępie umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych właściwych przepisów.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| .........................................................**WYKONAWCA** | ........................................................**ZAMAWIAJĄCY** |

Sprawę prowadzi: Alicja Szczygieł

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Urząd Miasta Lubawka

Tel.: 516 322 677

Email: szczygiel.alicja@lubawka.eu