

OPIS BUDOWLANY

*do projektu zamiennego przebudowy wraz z rozbudową budynku szkoły podstawowej
w obrębie Spytkowo, gmina Giżycko.*

Inwestor:

***Gmina Giżycko
ul. Mickiewicza 33
11-500 Giżycko***

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji,
- decyzja pozwolenia na budowę nr 319.2017 z dnia 14.07.2017 wydana przez Starostwo Powiatowe w Giżycku,
- decyzja dotycząca zmiany Inwestora nr 366.2023 z dnia 06.10.2023 wydana przez Starostwo Powiatowe w Giżycku,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- pomiary wykonane na miejscu budowy.

2.0 Warunki lokalizacyjne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny przebudowy wraz z rozbudową budynku szkoły podstawowej na działce o nr ewidencyjnym 40 w obrębie Spytkowo w gminie Giżycko. Zmiana będzie dotyczyła zaprojektowania szybu windowego z rozbudową klatki schodowej, przebudowy sanitariatu dla osób niepełnosprawnych oraz zaprojektowania pochylni w poziomie parteru z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Istniejący budynek szkoły jest obiektem murowanym z cegły, nieotynkowany, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym, kryty dachówką ceramiczną holenderką. Budynek został zbudowany na początku XX w. Obiekt jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W pracach budowlanych należy utrzymać wszystkie cechy historyczne. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. Z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i zabezpieczyć miejsce jego znalezienia i niezwłocznie zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Giżycko.

Na terenie obecnej inwestycji oprócz budynku szkoły znajduje się także kamienno-ceglany budynek gospodarczy.

Projekt zamienny polegać będzie na powiększeniu powierzchni zabudowy w związku zaprojektowaniem szybu windowego oraz przebudowy wnętrza budynku dotycząca sanitariatów na poddaszu i ciągu komunikacyjnego w poziomie parteru z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana rozbudowa klatki schodowej wraz z szybem windowym będzie obiektem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym.

Istniejące schody wewnętrzne w budynku zostaną zamknięte nowym stropem. Zostanie nieznacznie zmieniony układ funkcjonalny na poziomie przyziemia i poddasza budynku poprzez wyburzenie części ścianek działowych oraz dostawienie ścian nowoprojektowanych. Na poziomie przyziemia w przedsionku zostanie obniżony poziom posadzki o 15 cm co skróci długość pochylni w poszerzonym otworze korytarza.

W/w działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Projekt wykonany został przy uwzględnieniu I strefy obciążenia wiatrem, IV strefy obciążenia śniegiem ($Q_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$) i IV strefy przemarzania gruntu ($h = 1,40 \text{ m}$).

3.0 Dane ogólne.

Projektowany budynek klatki schodowej wraz z szybem windowym będzie obiektem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym.

Zestawienie powierzchni przed rozbudową:

-powierzchnia zabudowy	264,60 m ²
-powierzchnia użytkowa ogółem.....	353,90 m ²
w tym:	
-przyziemie	191,50 m ²
-poddasze	162,20 m ²
- kubatura	1 919,00 m ³
- wysokość budynku	10,10 m,
- wymiary budynku	11,70 x22,62 m.

Zestawienie powierzchni po rozbudowie zgodnie z pozwoleniem na budowę:

Decyzja nr 319.2017 z dn. 14.07.2017r.

-powierzchnia zabudowy	287,00 m ²
-powierzchnia użytkowa ogółem.....	395,70 m ²
w tym:	
-przyziemie	219,10 m ²
-poddasze	176,60 m ²
- kubatura	2 091,00 m ³
- wysokość budynku	10,10 m,
- wymiary budynku	17,63 x22,62 m.

Zestawienie powierzchni po rozbudowie i przebudowie – projekt zamienny:

-powierzchnia zabudowy	305,80 m ²
-powierzchnia użytkowa ogółem.....	422,90 m ²
w tym:	
-przyziemie	235,40 m ²
-poddasze	187,50 m ²
- kubatura	2 204,00 m ³
- wysokość budynku	10,10 m,
- wymiary budynku	19,58 x22,62 m.

4.0 Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty:

Zaprojektowano ławy fundamentowe na podłożu z chudego betonu grubości min. 10 cm, żelbetowe zbrojone stalą A-IIIN B500SP, beton klasy C20/25 (B25) zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Zaprojektowano ocieplenie w postaci polistyrenu ekstrudowanego grub. 10,0 cm. W poziomie posadownienia należy dogęścić istniejący grunt nośny (piaski) do $I_s \geq 0,97$.

Ściany:

Zewnętrzne nadziemne murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka grubości 18.0 cm na zaprawie klejowej. Ściana nośna wewnętrzna grubości 18.0 cm, ścianki działowe murowane z gazobetonu grubości 12.0 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa. Projektuje się także docieplenie budynku grubości 22 cm płytami ze skalnej skał mineralnej do izolacji termicznej FRONTROCK PLUS, należy wykonać wg systemu (ETICS), wykończenie ścian

zewnątrznych tynk silikatowy wykonać wg systemu Weber. Ściany nowoprojektowanej klatki schodowej oddylaować od ścian istniejących. Zaprojektowano dylatację grub. 2cm w postaci styropianu.

Stropy:

Nad parterem budynku klatki schodowej zaprojektowano strop płyty spocznika monolityczny żelbetowy o grubości płyty wynoszącej 18 cm, z betonu C20/25 (B25), zbrojony prętami ze stali A-IIIN RB500W (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi). Wszystkie ściany nośne należy spiąć wieńcami (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).

Słupy:

Zaprojektowano filarki żelbetowe Fz-1 18.0x24.0cm, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, z betonu klasy C20/25 (B25) i stali A-IIIN RB500W. Zaprojektowano filarek żelbetowy 4xø12, zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, z betonu klasy C20/25 (B25) i stali A-IIIN RB500W.

Wieńce:

Zaprojektowano wieńce żelbetowe o wymiarach 18.0x24.0 cm z betonu C20/25 (B25), zbrojone prętami ze stali A-IIIN RB500W (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi). Zbrojenie wieńców należy spiąć w narożnikach. Zaprojektowano także wieńiec skośny 18.0x24.0 cm z betonu C20/25 (B25), zbrojone prętami ze stali A-IIIN RB500W (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi). Zbrojenie wieńców należy spiąć w narożnikach.

Nadproża:

Zaprojektowano nadproża żelbetowe Nz-1 18x24 cm, zbrojone prętami ze stali A-IIIN RB500W (zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi).

Dach:

Konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym. W budynku zaprojektowano krokwie K1-3 z bali o przekroju 8.0 x20.0 cm oraz jętki J1 o przekroju 6.0x16.0 cm w rozstawie analogicznym jak krokwie, z drewna klasy minimum C27.

Zaprojektowano wymian z bali o przekroju 8.0x20.0 cm z drewna klasy minimum C27.

Połączenia elementów więźby dachowej wykonać za pomocą płytek perforowanych, śrub klasy 5.8 lub łącz ciesielskich. Pod śruby i nakrętki zastosować podkładki. W połączeniach elementów należy stosować gwoździe pierścieniowe ø4 mm lub wkręty do drewna ø5 mm. Dla dachu wykonać stężenia wiatrowe z taśmy ciesielskiej lub wiatrownic (deska 38x120 mm).

Pod murlaty M1 14.0x14.0cm wykonać wieńiec żelbetowy. Murlaty trzeba zakotwić w wieńcu śrubami M16 klasy 5.8 w rozstawie maksymalnym 1.2 m. Murlatę od betonu należy oddzielić izolacją z warstwy papy. Połączenie krokwi z murlatą na łączniki systemowe z blachy perforowanej. Ocieplenie więźby dachowej wełną mineralną grubości 25.0 cm.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć atestowanymi środkami owadobójczymi i grzybobójczymi o właściwościach nietoksycznych.

Obróbki blacharskie:

Zaprojektowano rynny i rury spustowe ze stali cynkowo-tytanowej w systemie Rheinzink. Na dachu należy zamontować zapory śniegowe.

Schody:

Zaprojektowano schody konstrukcji żelbetowej o grubości płyty wynoszącej minimum 15.0 cm, z betonu C20/25 (B25) zbrojone zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi stalą AIIIIN (RB500W). Schody oddylać od ścian budynku.

Stolarka

Okienna PCV według wykazu, wyposażona w higroregulowane nawietrzniki.

Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe z naswietłem z jednym ze skrzydeł drzwiowych o min. szerokości 90 cm.

Drzwi do łazienek oraz pomieszczenia bez okien powinny mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju min. 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Izolacja przeciwwilgociowa i izolacyjna:

pozioma - styropian EPS 040 gr. 15 cm i folia PE;

pionowa - Dysperbit

Wiatroizolacja:

Wiatroizolacja – folia wiatroizolacyjna winna cechować się przepuszczalnością powietrza w granicach 20m³/m²/h przy różnicy ciśnień 50Pa, jednocześnie powinna spełniać wymagania w zakresie paroprzepuszczalności w granicach $S_d=0,5m$ (z wnętrza na zewnątrz) przy jednoczesnym izolowaniu przepływu pary wodnej w drugą stronę (z zewnątrz do wnętrza). Folie propylenowe lub włókniny dopuszczone do stosowania jako folie ściennie winny być zgodne z PN-EN 13984 lub zgodne z posiadaną aprobatą techniczną oraz winny być materiałami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO).

Paroizolacja:

Paroizolacja – folie paroizolacyjne powinny cechować się paroprzepuszczalnością w granicach 0,02-0,5 g/m²/24h, co odpowiada równoważnej dyfuzyjnej grubości warstwy powietrza $S_d=20-100m$. Folia polietylenowa o grubości 0,15-0,2mm dopuszczona do stosowania w budownictwie winna spełniać wymagania normy PN-EN 13984 lub posiadać aprobatę techniczną oraz być materiałem o właściwościach nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Tynki i wykładziny wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne cienkowarstwowe malowane farbą emulsyjną.

Wykładziny ścian w pomieszczeniach łazienek i WC z płytek ceramicznych.

Na poddaszu w spadkach dachu oraz sufit z dwóch warstw płyt GKF firmy KNAUF, zamontowane wg systemu KNAUF.

Podłogi – terakota.

Opaska wokół budynku wykonana z polbruków szerokości 50 cm na chudym betonie.

Instalacje:

-Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej.

-Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w kierunku terenów zielonych.

-Wentylacja- grawitacyjna- system kominowy Schiedel.

- Woda – z istniejącego przyłącza.

-Centralne ogrzewanie – z indywidualnej kotłowni z kotłem na pellet.

-Instalacja elektryczna- z istniejącego przyłącza.

-Instalacja przeciwpożarowej klapy oddymiającej uruchamianej systemem wykrywania dymu.

Elementy przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

Przed projektowaną klatką schodową zaprojektowaną zewnętrzną pochylnię dla niepełnosprawnych. Projektowane nachylenie pochylni 8% ze względu na wysokość do 0,5m zgodnie z warunkami technicznymi. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m; krawężniki o wysokości co najmniej 0,07cm oraz obustronne poręcze. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni powinna mieć co najmniej 1,5x1,5m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Pochylnia musi być wykończona z materiałów antypoślizgowych.

Wewnątrz budynku zaprojektowano pochylnię o nachyleniu 15% dla niepełnosprawnych w celu umożliwienia pokonania przeszkody architektonicznej w postaci schodka o wysokości 15 cm.

Zaprojektowano przebudowę istniejącego sanitariatu na poddaszu z dozastosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Uwagi końcowe:

- 1) Wszystkie roboty budowlane powinny być przeprowadzane pod kierunkiem i nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z "Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB w Warszawie.
- 2) W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów fundamentowych gruntu innego niż określony jest w dokumentacji należy wstrzymać roboty i zawiadomić projektanta celem podjęcia dalszych decyzji.
- 3) Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do granicy trudnozapalności.
- 4) Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bhp dotyczących wykonania robót ziemnych, budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów w zakresie p.poż.
- 5) Ewentualne zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjno - materiałowych wprowadzone w trakcie wykonawstwa, winny być poprzedzone uzyskaniem zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy.
- 6) Drzwi do łazienek oraz pomieszczenia bez okien powinny mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju min. 0,022 m² dla dopływu powietrza.
- 7) Wszystkie urządzenia i instalacje uziemione jak dla pomieszczeń zagrożonych pożarem.
- 8) Wszystkie zainstalowane w budynku urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
Wszystkie materiały wbudowane muszą mieć ważne Aprobaty Techniczne ITB i Certyfikaty Zgodności ITB, oraz Ważną Ocenę Higieniczną dopuszczającą wyrób do stosowania.

Giżycko, grudzień 2023 r.

Wykonał:

Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestor:

***Gmina Giżycko
ul. Mickiewicza 33
11-500 Giżycko***

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny przebudowy wraz z rozbudową budynku szkoły podstawowej na działce o nr ewidencyjnym 40 w obrębie Spytkowo w gminie Giżycko. Zmiana będzie dotyczyła zaprojektowania szybu windowego z rozbudową klatki schodowej, przebudowy sanitariatu dla osób niepełnosprawnych na poddaszu oraz zaprojektowania pochylni w poziomie parteru z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana rozbudowa o klatkę schodową wraz z szybem windowym będzie obiektem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym, usytuowany kalenicą prostopadle do drogi publicznej gminnej nr 129020N.

Na terenie planowanej inwestycji oprócz budynku szkoły znajduje się także kamienno-ceglany budynek gospodarczy.

Projekt wykonany został przy uwzględnieniu I strefy obciążenia wiatrem, IV strefy obciążenia śniegiem ($Q_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$) i IV strefy przemarzania gruntu ($h = 1,40 \text{ m}$).

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, obowiązują ustalenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor realizując przedsięwzięcie uwzględni ochronę środowiska na terenie prowadzonych prac budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Na przedmiotowym obszarze występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego. Obiekt wpisany jest do karty wojewódzkiej ewidencji zabytków. W obiekcie należy przywrócić wszystkie cechy historyczne oraz ze względu na wartości historyczno-kulturowe objąć ochroną prawną poprzez wpis do ewidencji rejestru zabytków.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 129020N., który realizowany będzie istniejącym zjazdem.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza.

Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej indywidualnej kotłowni z kotłem na pellet.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego

Odwodnienie połaci dachowych przewidziano w kierunku terenów zielonych w obrębie własnej działki.

Gromadzenie segregowanych odpadów według grup asortymentowych w typowych pojemnikach.

Wywóz przez specjalistyczną firmę.

Projektowany budynek nie zacienia budynków sąsiednich.

W/w działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki	7 900,00 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącej szkoły	264,60 m ²
- powierzchnia projektowanej rozbudowy	41,20 m ²
- powierzchnia pozostałych budynków (zlokalizowanych na działce)	96,10 m ²
- powierzchnia podjazdów i chodników	312,50 m ²
- projektowane miejsca postojowe	36,60 m ²
- łączna powierzchnia utwardzona	751,00 m ²
- powierzchnia pozostała	7 149,00 m ²
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego	90,49 %
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,05

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje jedynie teren działki nr ewid. 40.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczą projektu zamiennego przebudowy wraz z rozbudową budynku szkoły podstawowej w obrębie Spytkowo gmina Giżycko, zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym 40.

Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek należy do budynków niskich (N) o wysokości 9,76 m, zalicza się do kategorii - ZL III zagrożenia ludzi i klasy "D" odporności ogniowej- wg Rozp. Min. Spr. Wew. Z dnia 3.11.1992r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz.460 z póź. zm) dla części nadziemnej i klasy „C” dla części podziemnej.

Klasa odporności pożarowej.

Wymagania dla części nadziemnej „D” klasa odporności pożarowej.

Ze względu na wysokość budynku i jego kwalifikację do kategorii zagrożenia ludzi, budynek powinien spełniać wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być nie rozprzestrzeniające ogień, i posiadać następujące klasy odporności ogniowej:

- R 30 – główna konstrukcja nośna (ściany, słupy i podciągi),
- REI 30– strop nad parterem. Istniejący strop drewniany jest otynkowany od spodu tynkiem na macie trzcinowej. Strop ten posiada odporność ogniową REI45 i tym samym spełnia wymagania „D” klasy odporności ogniowej budynku.

Warstwy istniejącego stropu między parterem a poddaszem budynku:

-terakota/linoleum

-deski

-belki

-izolacja (glinobitka)

-tynk na matach trzcinowych

- EI30- przegroda oddzielająca przestrzeń użytkową poddasza od palnej konstrukcji dachowej. Konstrukcja tej przegrody będzie następująca: dachówka, łaty, kontrłaty, papa, deski, krokwie plus wełna mineralna, wykończenie płytą 2 x GKF 12,5mm według systemu Rigips nr 4.70.81.
- bez wymagań z wyjątkiem ścian ewakuacyjnych (minimum EI15) – ściany wewnętrzne,
- bez wymagań– konstrukcja dachu,
- bez wymagań– przekrycie dachu,
- R 30– biegi i spoczniki schodów - zaprojektowano schody żelbetowe.

Wymagania dla części podziemnej „C” klasa odporności pożarowej.

Ze względu na wysokość budynku i jego kwalifikację do kategorii zagrożenia ludzi, budynek powinien spełniać wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy

konstrukcyjne powinny być nie rozprzestrzeniające ognień, i posiadać następujące klasy odporności ogniowej:

- R 60– główna konstrukcja nośna (ściany, słupy i podciągi),
- REI60- strop nad piwnicą; j.t. strop ceglany łukowy na belkach stalowych. Strop od strony piwnicy powinien być na całej powierzchni otynkowany wraz ze stopkami belek stalowych tynkiem grubości minimum 1,5 cm. Strop ten spełnia warunki § 220 Warunków Technicznych.
- ***Drzwi zamykające schody na poziomie parteru będą odporności ogniowej EI30.***
- Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy drewniane- NRO. Drewniane elementy zabezpieczyć środkami ognioochronnymi do wyżej wymienionych wymagań.

Warunki ewakuacyjne.

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wielkości 40 m.

Szerokość dojść ewakuacyjnych wynosi minimum 90 cm.

Przejścia prowadzą maksimum przez trzy pomieszczenia.

Szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi około 1,55 na parterze i 2,0 m na poddaszu.

Szerokość projektowanych schodów wynosi minimum 1,20 m a spocznik 1,50 m.

Szerokość z drzwi ewakuacyjnych z budynku na drodze z klatką schodową wynoszą 1,20 m.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadają szerokość minimum 90 cm.

W budynku nie występują pomieszczenia służące do przebywania ponad 50 osób.

Drzwi ewakuacyjne otwierane w kierunku dróg ewakuacyjnych, zmniejszające szerokość drogi ewakuacyjnej wyposażone będą w samozamykacze lub otwierane 180 stopni.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 425,0 m².

Otwór komunikacyjną łączący pomieszczenia użytkowe poddasza ze strychem zabezpieczone będą klapą lub drzwiami o odporności ogniowej EI15 według systemu Rigips.

Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Istniejący budynek posiada instalację odgromową.

Wymagania instalacyjne.

1. Korytarze i klatka schodowa będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne według PN-EN1838, według odrębnego projektu branżowego.
2. Budynek posiada instalację odgromową według PN-EN1838.
4. Budynek będzie wyposażony w sprzęt gaśniczy według standardu, aby 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach, przypadała na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku do gaszenia pożarowego A, B i C.
5. Klatka schodowa wyposażona w instalacje oddymiające tj. klapę oddymiającą według odrębnego opracowania.

Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości powyżej 3 m.

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 25 m od ściany budynku.

Wytyczne materiałowe:

W pomieszczeniach w których znajdują się kotły, przylegająca podłoga lub ściana powinna być wykonana z materiałów niepalnych. W przypadku wykonania podłogi lub ścian pomieszczenia z materiałów palnych, powierzchnie w odległości min. 0.5 m od krawędzi kotła powinna być w sposób trwały pokryta materiałem niepalnym. Podłoga lub ściana bezpośrednio pod kotłem nie może być wykonana z materiałów palnych.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Za materiały niebezpieczne pożarowo – uznaje się zgodnie z obowiązującymi przepisami następujące materiały:

- a) gazy palne,
- b) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55°C),
- c) materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- d) materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- e) materiały wybuchowe i pirotechniczne,
- f) materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- g) materiały mające skłonności do samozapalenia;

W budynku nie występują w/w substancje palne pożarowo niebezpieczne.

W budynku, w poziomie piwnicy znajdują się dwa kotły na pellet o mocy 40kW oraz 60-80kW.

Budynek posiada wyłącznik główny prądu, który znajduje się w rozdzielni elektrycznej na poziomie parteru.

Dane materiałowe dotyczące projektowanych miejsc postojowych o powierzchni 36,6 m²

Nawierzchnię miejsc postojowych dostosować do istniejącego układu drogowego, projektuje się następujące warstwy:

- kostka polbruk grubości 8.0 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa (1: 3) grubości 5.0 cm,
- podbudowa z chudego betonu B-10 grubości 20.0 cm,
- mieszanka z kruszywa łamanego 0-31.5 mm grubości 10.0 cm,
- warstwa odsączająca piaskowa o $ID \geq 0.95$ grubości 20.0 cm,
- krawężniki betonowe o wymiarach 15x25x100, całkowita długość 19 m na podbudowie z chudego betonu.

Roboty budowlane powinny być przeprowadzane pod kierunkiem i nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z "Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB w Warszawie.

Charakterystyka energetyczna budynku

Inwestor:

Gmina Giżycko
ul. Mickiewicza 33
11-500 Giżycko

1. Opis ogólny obiektu:

Projektowana przebudowa wraz z rozbudową budynku polegać będzie na budowie klatki schodowej wraz z szybem windowym, przebudowy sanitariatu dla osób niepełnosprawnych na poddaszu oraz zaprojektowaniu pochylni wewnątrz budynku w poziomie parteru, a także zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych. Projektowany budynek klatki schodowej będzie obiektem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym. Zewnętrzne ściany nadziemna murowane z bloczków wapienno-piaskowych Silka grubości 18.0 cm na zaprawie klejowej. Projektuje się docieplenie budynku grubości 22 cm płytami ze skalnej wełny mineralnej do izolacji termicznej FRONTROCK PLUS, należy wykonać wg systemu (ETICS). Ocieplenie więźby dachowej wełną mineralną grubości 25.0 cm. Budynek posadowiony będzie bezpośrednio na ławie fundamentowej. Centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni z kotłem na pellet.

2. Strefa klimatyczna – IV

3. Temperatury przyjęte do obliczeń:

Temperatura zewnętrzna	-22 st C
Projektowana temp. wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych	+20 st C
Projektowana temp. wewnątrz pomieszczeń gospodarczych	+ 8 st C

4. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD:

Opis przegrody	U[W/m2K]	Umax[W/m2K]
Dach (ocieplony wełną) budynku przy $t > 16$ st C	0.13	0.15
Ściany zewnętrzne przy $t > 16$ st C	0.18	0.20
Okna zewnętrzne	0.90	0.90
Drzwi w przegrodach zewnętrznych	1.20	1.30
Podłoga na gruncie	0.25	0.30