

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: PN-15/24 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”**.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi i na podstawie art. 137 ust 1 ustawy Pzp wprowadza zmiany:

Pytanie 1

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: Dot. par. 1 ust. 2 pkt d) Czy Zamawiający zapewni Nadzór Autorski autora dokumentacji oraz jego współdziałanie w trakcie procedur i realizacji Inwestycji wraz z prawem do korzystania z utworu Moderenko Wojciech Świerczyński?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 Projektu Umowy, nadzór autorski stanowi obowiązek Wykonawcy. Pracownia Moderenko Wojciech Świerczyński przekazała Zamawiającemu całość autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji i jest zobowiązana do udzielania wyjaśnień dotyczących tej dokumentacji.

Pytanie 2

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: Dot. par. 1 ust. 3. Prosimy o jego modyfikację. Ceną możliwe jest objęcie jedynie wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z normami i przepisami właściwymi na dzień złożenia oferty. Zmiana przepisów i norm powinna być traktowana jako okoliczność niezależna od Stron, uprawniająca do ewentualnej zmiany terminu realizacji i/lub kosztu wykonania.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia treści Projektu Umowy w proponowanym zakresie. Obecne brzmienie ust. 3 nie oznacza, że Wykonawca ma na swój koszt wykonać prace dodatkowe wynikające ze zmiany norm i przepisów prawa. § 1 ust. 3 ma zagwarantować Zamawiającemu, że oddany mu przedmiot umowy będzie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi normami w dniu oddania przedmiotu umowy. Jeżeli dostosowanie przedmiotu umowy do zmienionych norm będzie powodowało konieczność zmiany wynagrodzenia, to zmiana będzie realizowana na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a umowy.

Pytanie 3

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: Dot. par. 1 ust. 5 i 6: Postanowienie, wymuszające przerzucenie odpowiedzialności za prawidłowy i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia na Wykonawcę godzi w równość Stron Umowy i powinno zostać uznane za nieważne. Prosimy o ich wykreślenie lub złożenie oświadczenia przez Zamawiającego, że przekazał Wykonawcy wszystkie niezbędne informacje, informacje o ryzykach, warunkach realizacji, zakresu, trudnościach oraz innych okolicznościach mogących wpłynąć na realizację Umowy

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 1 ust. 5 Projektu Umowy na następującą:

„Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z SWZ wraz z wszystkimi załącznikami (w tym PFU) oraz uzupełnieniami, modyfikacjami i wyjaśnieniami do SWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń.”

Zamawiający zmienia treść § 1 ust. 6 Projektu Umowy na następującą:

„Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego informacje w zakresie trudności, ryzyka oraz innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy, a także ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu Umowy.”

Pytanie 4

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: Dot. par. 4 ust. 9: Czy Zamawiający zwolni Wykonawcę z konieczności udzielania odpowiedzi do postępowań przetargowych w przypadku wykorzystania dokumentacji jako OPZ w innych postępowaniach?

Odpowiedź

Tak, obowiązek udzielania odpowiedzi w postępowaniach, o których mowa w § 4 ust. 9 Projektu Umowy nie stanowi obowiązku Wykonawcy.

Pytanie 5

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: Dot. par. 4 ust. 21: Wykonawca prosi o potwierdzenie, że wszelkie wartości parametrów objętych tym postanowieniem nie będą mogły zmieniać PFU w sposób mający wpływ na cenę. Zamawiający nie powinien mieć prawa niepoczynienia uzgodnień, jeżeli zaproponowane urządzenie będzie zgodne z PFU.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wszelkie wartości parametrów objętych tym postanowieniem nie będą mogły zmieniać PFU w sposób mający wpływ na cenę.

Pytanie 6

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: Czy Zamawiający zapewni udział autora Projektu Budowlanego, wraz z zobowiązaniem do złożenia odpowiednich oświadczeń, podpisów, w całym okresie realizacji- w tym w okresie projektowania?

Odpowiedź

Złożenie odpowiednich oświadczeń i podpisów w okresie realizacji przedmiotu umowy stanowi obowiązek autora dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Projektu Umowy.

Pytanie 7

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: dot. par. 7 ust. 1 pkt 26) Prosimy o przekazanie procedury dopuszczania podmiotów trzecich do placu budowy, zasad odpowiedzialności oraz ponoszenia kosztów, jak również potwierdzenie, że Zamawiający będzie koordynował te działania w sposób niepowodujący opóźnień oraz szkody w robotach Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający załącza treść Porozumienia trójstronnego - pomiędzy Zamawiającym, Generalnym Wykonawcą a podmiotem trzecim - Wykonawcą działającym na mocy umowy podpisanej bezpośrednio z Zamawiającym. Porozumienie to reguluje kwestie poruszone w niniejszym pytaniu

Pytanie 8

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: dot. par. 7 ust. 5: Prosimy o informację w jaki sposób zostaną pokryte inne koszty, związane z funkcjonowaniem placu budowy poza mediami- koszty odpadów bytowych i budowlanych, zabezpieczeń BHP, ewentualnych uszkodzeń, sprzętania pomieszczeń, ochrony oraz w jaki sposób Zamawiający przejmie odpowiedzialność za działanie podmiotów trzecich z Kierownika Budowy i Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający załącza treść Porozumienia trójstronnego - pomiędzy Zamawiającym, Generalnym Wykonawcą a podmiotem trzecim - Wykonawcą działającym na mocy umowy podpisanej bezpośrednio z Zamawiającym. W Porozumieniu tym wskazana zostanie kwota 500 zł netto za każdy dzień funkcjonowania Wykonawcy na placu budowy zarządzanym przez GW.

Pytanie 9

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: Dot. par. 7 ust. 6: prosimy o doprecyzowanie co zamawiający rozumie poprzez "incydentalny charakter" oraz "zakres nieznaczny", co jest informacją niezbędną dla prawidłowego skalkulowania ceny ryczałtowej. Prosimy również o potwierdzenie, że koszty usunięcia szkód, uszkodzeń, zabrudzeń etc. pokryje Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 7 ust. 6 Projektu Umowy na następującą:

„Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niektóre prace montażowe, o których mowa w ust. 4, potencjalnie mogą być związane z koniecznością tymczasowego demontażu rezultatów wcześniej wykonanych prac, np. demontażu sufitu podwieszanego, i następnie koniecznością ich ponownego wykonania. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, by takie sytuacje nie miały miejsca, niemniej w przypadku ich wystąpienia, ponowne wykonanie prac stanowić będzie obowiązek podmiotu, o którym mowa w ust. 4.”

Pytanie 10

Załącznik nr 1 Projekt Umowy: Dot. par. 16 ust.4: prosimy o zmianę terminu 21 dni na 14, co przy tak krótkim terminie realizacji ma istotny wpływ na organizację robót.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 16 ust. 4 Projektu Umowy na następującą:

„Zamawiający, w terminie 16 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 19;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 3.”

Zamawiający zmienia treść § 16 ust. 5 Projektu Umowy na następującą:

„Termin 16 dni, o którym mowa w ust. 4 ulega skróceniu do 8 dni, jeżeli Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo w oparciu o zaakceptowany uprzednio przez Zamawiającego wzorcowy projekt umowy o podwykonawstwo, sporządzony zgodnie z ust. 6 i dołączył do projektu umowy o podwykonawstwo oświadczenie o sporządzeniu projektu umowy o podwykonawstwo na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzorcowego projektu umowy o podwykonawstwo.”

Pytanie 11

W nawiązaniu do załączonej do dokumentacji przetargowej ekspertyzy technicznej z czerwca 2022 prosimy o potwierdzenie, iż instalacja hydrantowa jest całkowicie sprawna, a w zakresie robót/zmian są jedynie do przesunięcia zawory hydrantowe (ze względu na wydzielenie przedsiionków przeciwpożarowych)?

Odpowiedź

W zakresie Wykonawcy jest demontaż i utylizacja istniejącej instalacji hydrantowej oraz zaprojektowanie i wykonanie nowej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU dla branży sanitarnej.

Pytanie 12

Prosimy o określenie stopnia przezierności rolet zaciemniających okna. Zastosowanie rolet całkowicie zaciemniających okna może spowodować brak gwarancji na szyby/okna. Rolety całkowicie zaciemniające wykonane są z kryjącej tkaniny z podgumowaniem, które chronią wnętrza przed promieniami, niestety jednocześnie prowadzą do nadmiernego nagrzewania szyb okiennych, co może prowadzić do pęknięć lub rozwarstwień.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rolet przepuszczających nie więcej niż 20% światła.

Pytanie 13

Dotyczy rys. A.10 Zestawienie stolarki okiennej – zastawienie wydaje się niekompletne (są widoczne przesunięcia, tabela jest jakby ucięta), brakuje okna O0. Tabela nie zawiera również rozwiązań materiałowych dla okien, nie ma podanych żadnych parametrów. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej o wskazane okna oraz ich parametry lub o informację, że przyjęcie tych rozwiązań leży w kwestii Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza poprawiony plik zawierający zestawienie stolarki okiennej.

Pytanie 14

Proszę o informację, które z okien w zestawieniu stolarki okiennej mają być wykonane w konstrukcji aluminiowej (witryny) lub proszę o informację jeśli wybór materiału pozostaje w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź

Zgodnie z opublikowanym poprawionym plikiem zawierającym zestawienie stolarki okiennej.

Pytanie 15

Na zestawieniu widnieją okna typ O7 w ilości 3 szt. – w dokumentacji odnaleźliśmy 2 szt.,

Podobnie dla okna O12 1 szt. – w dokumentacji na rzutach i elewacjach brak takiego okna.

Czy Wykonawca powinien przyjąć ilości okien z zestawienia stolarki, czy zgodnie z ilościami przedstawionymi na rzutach?

Odpowiedź

07 - 2szt

012 - brak

W przypadku rozbieżności pomiędzy zestawieniem a rzutami, wiążąca jest liczba wynikająca z rzutów.

Pytanie 16

Prosimy o informacje jakiego typu podnośnik zewnętrzny przy wejściu od strony południowej należy przyjąć do oferty. W przesłanych materiałach brakuje takiej informacji. Prosimy o podanie specyfikacji jak dla wind.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podnośnik jest elementem do zaprojektowania i wykonania przez Wykonawcę. Zgodnie z dokumentacją przetargową wskazane jest miejsce oraz lokalne uwarunkowania, do których należy dobrać podnośnik. Podnośnik musi zapewnić łatwy i bezpieczny dostęp osobom niepełnosprawnym oraz spełniać przepisy.

Pytanie 17

Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót do wykonania z zakresu PZT. Czy do wykonania są wyłącznie elementy zaznaczone na rysunku PZT czy też zakres robót ma obejmować cały obszar granicy terenu budowy

Odpowiedź

Zakres robót w terenie obejmuje wszystkie elementy wskazane na rysunku w załączniku nr 2.1 do PFU pn. "Zagospodarowanie terenu i granice robót budowlanych" i Projekcie Zagospodarowania Terenu autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński. Równocześnie, należy wykonać wszystkie instalacje i sieci zaprojektowane w dokumentacji autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński, a także wymienione w załącznikach branżowych do PFU. Zgodnie z p. 2.4.r.6. części opisowej PFU, wszelkie tereny zielone w granicach zagospodarowania terenu wg załącznika nr 2.1, podlegają rekultywacji poprzez mechaniczne spulchnienie i zasianie trawy na całej powierzchni.

Pytanie 18

Prosimy o informację czy zakres oferty ma obejmować wykonanie projektu i robót z zakresu zieleni i małej architektury. Na rysunku PZT z zakresu zieleni do wykonania jest tylko zaznaczony fragment po rozbiórce chodnika przy wejściu W3.

Odpowiedź

Wszelkie miejsca po rozbiórkach w obrysie zakresu zagospodarowania terenu wg rysunku w załączniku nr 2.1 do PFU, należy uzupełnić za pomocą ziemi urodzajnej o gr. min. 20cm i zasianie trawy.

Wszelkie tereny zielone w granicach zagospodarowania terenu podlegają rekultywacji poprzez mechaniczne spulchnienie i zasianie trawy na całej powierzchni. Równocześnie, Zamawiający publikuje uaktualniony załącznik nr 2.1 do PFU.

Pytanie 19

Wg Opisu dotyczącego zmian zagospodarowania terenu jest mowa o konieczności uzupełnienia nawierzchni utwardzanej z kostki brukowej dróg pożarowych. Prosimy o doprecyzowanie jakiego zakresu dotyczą uzupełnienia.

Odpowiedź

Przywołany fragment opisu Projektu Zagospodarowania Terenu autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński dotyczy łuków przed wejściem głównym od strony zachodniej (W1).

Pytanie 20

Proszę o informację dotyczącą rozwiązania materiałowego konstrukcji okien wskazanych jako ppoż. tj. O2. O7.1 i O.14.1. Według naszej wiedzy nie jest osiągalne spełnienie wymaganych parametrów ogniowych przez okna w konstrukcji PVC. Prosimy o informację, czy jest możliwość przyjęcia aluminiowej konstrukcji dla okien z odpornością pożarową lub informację czy wybór materiału pozostaje w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź

Okna ppoż w konstrukcji aluminiowej.

Pytanie 21

A.10 Zestawienie stolarki okiennej. Wg zestawienia mamy 4szt okna o symbolu O1.1p, które jako wyposażenie mają mieć rolety p. pożarowe EW60. Zgodnie z dokumentacją rysunkową okien O1.1p jest 13szt, natomiast jest mniej okien bez rolet O1.1. Które źródło informacji traktować jako nadrzędne?

Odpowiedź

Cztery okna O1.1p mają być wyposażone w rolety ppoż na kondygnacjach +1 do +4. Pozostałe okna w tym pionie nad oknami wyposażonymi w rolety (kondygnacje 5- 13) to okna zwykle O1p.

Na rysunku może wprowadzać w błąd ilość okien z uwagi na fakt, że pokazany jest rzut 1. piętra oraz rzuty kondygnacji powtarzalnych. Na rysunku elewacji wschodniej jest jednak pokazane, które okna mają być wyposażone w rolety."

Pytanie 22

Prosimy o informację czy należy wymienić węzeł ciepła.

Odpowiedź

Zakres prac w obrębie węzła ciepła jest opisany w PFU dla branży sanitarnej i obejmuje wymianę instalacji, urządzeń, armatury zasilającej budynek DS. Eskulap.

Pytanie 23

Prosimy o udostępnienie starych rzutów instalacji z węzła przez łącznik do budynków akademika – inwentaryzacja.

Odpowiedź

Trasa instalacji z węzła ciepła przez łącznik do budynku DS. Eskulap, zgodnie z załącznikiem S.11.

Pytanie 24

Czy instalacja pionu w piwnicy w pomieszczeniu -1,33, przechodzi na kolejne kondygnacje w klatce schodowej B.

Odpowiedź

W zakresie Wykonawcy jest opracowanie projektów wykonawczych. Przebieg instalacji należy uzgodnić na etapie wykonywania projektów.

Pytanie 25

Prosimy o informację, czy instalacja pionów grzejników pionowych zaczyna się w piwnicy czy na parterze.

Odpowiedź

W zakresie Wykonawcy jest opracowanie projektów wykonawczych. Projekt techniczny, stanowi jedynie wytyczne do opracowania projektów wykonawczych. W projekcie technicznym instalacji C.O., rozprowadzenie instalacji pod pionu rozprowadzone jest pod stropem na kondygnacji piwnicy. Trasy prowadzenia instalacji należy uzgodnić na etapie opracowania projektu wykonawczego.

Pytanie 26

Prosimy o informację, czy przyjmować osobne liczniki zużycia ciepła dla każdego pokoju.

Odpowiedź

Należy projektować i wykonać opomiarowanie zużycia ciepła osobno dla każdego pokoju studenckiego (pokój 1 osobowy, pokój 2 osobowy), zgodnie z wytycznymi PFU.

Pytanie 27

Prosimy o podanie wykończenia posadzki w łazienkach w piwnicy, wykładzina czy płytki?

Odpowiedź

W poniższych pomieszczeniach piwnicy należy wykonać posadzki z wykładziny PCW:

- 1.03 - szatnia damska,
- 1.04 - łazienka damska,
- 1.05 - szatnia męska,
- 1.06 - łazienka męska,
- 1.07 - pomieszczenie socjalne personelu,
- 1.08 - wc ogólnodostępne.

W pozostałych pomieszczeniach piwnicy posadzka z żywicy epoksydowej."

Pytanie 28

W celu rzetelnego przygotowania oferty prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w wersji DWG.

Odpowiedź

Dokumentacja w formacie dwg zostanie przekazana po zawarciu umowy Wykonawcy wybranemu w postępowaniu.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie prac elewacyjnych jest docieplenie ścian do aktualnie wymaganego przez Warunki Techniczne parametru przenikania ciepła U, czy jedynie wykonanie nowych tynków (tynk na tynk) i malowania zgodnie z nową kolorystyką z projektu.

Odpowiedź

Zakres prac elewacyjnych został określony w dokumentacji autorstwa Moderneko Wojciech Świerczyński, przy czym zakres ten nie obejmuje docieplenia do aktualnie obowiązującego współczynnika przenikania ciepła.

Pytanie 30

Prosimy o wskazanie wymiarów, rodzaju materiału i oczekiwanego sposobu montażu logo do umieszczenia na ścianie szczytowej

Odpowiedź

Wymiary 4m x 4 m. Litery i znaki przestrzenne z płyt kompozytowych/pcv montowane do ściany na podkonstrukcji. Przed zamówieniem należy wykonać projekt wykonawczy i warsztatowy logo i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

Pytanie 31

Prosimy o wskazanie wymiarów, rodzaju materiału oraz dokładnej czcionki i napisów do umieszczenia na ścianie szczytowej

Odpowiedź

Wysokość poszczególnych liter 1m. Czcionka zgodna z aktualnie obowiązującą księgą identyfikacji wizualnej Uniwersytetu, tj: font: Optimus Princeps Semi Bold

Pytanie 32

Prosimy o podanie rodzaju szklenia, wymiarów i oczekiwanych parametrów dla zadaszeń szklanych

Odpowiedź

Zadaszenie nad wejściami o wymiarach 190cm x 120cm, na cięgnach stalowych, szklenie ze szkła bezpiecznego hartowanego. Dokładne parametry szklenia i sposób mocowania do doprecyzowania w projekcie wykonawczym.

Pytanie 33

Prosimy o podanie z jakich materiałów, w jakiej technologii i zakresie została wykonana termomodernizacja w 2009r.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza posiadaną dokumentację z przeprowadzonej termomodernizacji.

Pytanie 34

Prosimy o wskazanie jakie prace należy wykonać dla ścian szczytowych z klejonych płyt Acekol (poza usuwanymi na potrzeby fotowoltaiki).

Odpowiedź

Naprawy powierzchni, tynkowanie, malowanie.

Pytanie 35

Prosimy o wskazanie oczekiwanego wykończenia elewacji pod panelami fotowoltaicznymi

Odpowiedź

Po ściągnięciu płyt wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej, siatka, tynkowanie tynkiem cienkowarstwowym, malowanie.

Pytanie 36

Prosimy o podanie parametrów, lokalizacji i wymagań dla podnośnika dla niepełnosprawnych

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podnośnik jest elementem do zaprojektowania i wykonania przez Wykonawcę. Zgodnie z dokumentacją przetargową wskazane jest miejsce oraz lokalne uwarunkowania, do których należy dobrać podnośnik. Podnośnik musi zapewnić łatwy i bezpieczny dostęp osobom niepełnosprawnym oraz spełniać przepisy.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Załączniki:

1. Porozumienie (zip)
2. A.10 Zestawienie stolarki okiennej (pdf)
3. Załącznik nr 2.1 (zip)

Opracowanie formalne: Barbara Głowacka

nr telefonu: 61 854 60 18

e-mail: dzp@ump.edu.pl

Wojciech Cyż