

OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICYW GADOWSKICH HOLENDRACH

Inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, ul. Pow. Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków

Adres budowy: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka
ewidencyjna Tuliszków

Istniejący budynek świetlicy jest budynkiem wolnostojącym usytuowany na działce nr 79/1, posiadający dach drewniany o układzie krokwiowo -płatwiowym i kratownicowym pokryty blachodachówką.

- Ściany fundamentowe - betonowe - stan dobry.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne parteru z pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ściany około 32 cm,
- Ściany wewnętrzne z pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość około 30 cm - stan dobry
- Strop nad parterem - podwieszany - stan dobry
- Dach - dwuspadowy pokryty blachodachówką - stan dobry

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej spełnia warunki techniczne do rozbudowy i przebudowy.

Opracował:

Sprawdził:

.....

.....

OPIS TECHNICZNY

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy w gadowskich Holendrach.

Inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, ul. Pow. Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków

Adres budowy: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka ewidencyjna Tuliszków

I. Dane ogólne – program użytkowy

- Rozbiórka konstrukcji dachu i pokrycia dachowego w celu wykonania rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy .
- Konstrukcja budynku murowana, strop lekki podwieszany, konstrukcja dachu drewniana pokryta blachodachówką.

II. Podstawowe dane gabarytowe

- Powierzchnia zabudowy - 201,31 m²
- Kubatura - 752,00 m³

III. Dane konstrukcyjno materiałowe istniejącego budynku:

- 1) **Fundamenty** - betonowe.
- 2) **Ściany budynku**- murowane z pustaka
- 3) **Podłogi** – parter – terakota
- 4) **Nadproża**- betonowe.
- 5) **Stolarka drzwiowa i okienna** - drewniana
- 6) **Strop** – podwieszany
- 7) **Wieńce** –monolityczne betonowe
- 8) **Dach** – drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej i kratownicowej przekryty blachodachówką
- 9) **Dojścia i podjazdy**- betonowe

IV. Opis robót rozbiórkowych:

Częściowa rozbiórka świetlicy znajduje się na działce nr 79/1 zgodnie z załączoną mapą w skali 1:500. Rozbiórkę należy prowadzić metodą ręczną nie inwazyjną. Rozbiórkę należy rozpocząć od przygotowania terenu w okolicy budynku, następnie rozebrać podwieszany strop, przekrycie dachu oraz konstrukcję dachu. Następnie rozebrać pozostałe elementy ścian szczytowych. Należy usunąć przyłącza zewnętrzne doprowadzone do budynku. Całość robót wykonywać ręcznie z wykorzystaniem odpowiednich narzędzi i sprzętu technicznego. Należy wykonać wszelkie prace zabezpieczające. W trakcie wykonywania prac rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP, rozbiórkę należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną. Teren przy budynku należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

Do rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy w Gadowskich Holendrach

Inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, ul. Pow. Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków

Adres budowy: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka ewidencyjna Tuliszków

I. Dane ogólne – przeznaczenie i program użytkowy

- Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy o pomieszczenia kuchenne, sanitarne, kotłownię oraz garaż.
- Dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównej połaci dachowej 25°
- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg poszczególnych rzutów

II. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr Uchwała Nr VIII/68/03 z dnia 29.08.2003 r. (z późniejszymi zmianami)
- PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne”
- PN-B-03264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone”
- PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”
- PN-B-03150 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-80/B-02010/Az1 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”
- PN-77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”
- PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

III. Podstawowe dane gabarytowe oraz zestawienie powierzchni

- | | |
|---|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie | - 349,48 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa po rozbudowie i przebudowie | - 290,22 m ² |
| • Kubatura po rozbudowie i przebudowie | - 2462,35 m ³ |
| • Wysokość w kalenicy po rozbudowie i przebudowie | - 8,95 m n. p. t. |
| • Długość budynku po rozbudowie i przebudowie | - 22,03 m |
| • Szerokość budynku po rozbudowie i przebudowie | - 18,43 m |

Zestawienie pomieszczeń istniejących parter:

Zestawienie istniejących pomieszczeń				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Posadzki [m ²]	Pow. Użytkowa [m ²]	Posadzka
1.1	Wiatrołap	4,47	4,47	terakota
1.2	Sala	108,00	108,00	beton
1.3	Kuchnia	21,55	21,55	terakota
1.4	Pokój	6,42	6,42	terakota
1.5	Garaż	29,26	29,26	beton
	Razem	169,70	169,70	
1.6	Schody zewnętrzne	3,35	0,00	k. brukowa
	Razem	173,05	169,70	

Zestawienie pomieszczeń po rozbudowie i przebudowie parter:

Zestawienie pomieszczeń po rozbudowie i przebudowie				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Posadzki [m ²]	Pow. Użytkowa [m ²]	Posadzka
1.1	Wiatrołap	4,47	4,47	terakota
1.2	Świetlica	108,00	108,00	terakota
1.3	Kuchnia	17,37	17,37	terakota
1.4	Szatnia	6,42	6,42	terakota
1.5	Garaż	29,26	29,26	f. epoksydowa
1.6	Kotłownia	14,24	14,24	terakota
1.7	Garaż	37,67	37,67	f. epoksydowa
1.8	Pom. gospodarcze	16,71	16,71	terakota
1.9	Komunikacja	4,72	4,72	terakota
1.10	Toaleta męska z przedsionkiem	4,26	4,26	terakota
1.11	Toaleta damska + niepełnosprawni	6,16	6,16	terakota
1.12	Magazyn napojów	3,54	3,54	terakota
1.13	Pomieszczenie socjalne z zapleczem sanitarnym	9,35	9,35	terakota
1.14	Obieralnia warzyw i dezynfekcja jaj	4,68	4,68	terakota
1.15	Magazyn produktów suchych i łatwo psujących się	6,45	6,45	terakota
1.16	Magazyn zasobów	5,91	5,91	terakota
1.17	Komunikacja	7,29	7,29	terakota
1.18	Zmywalnia	3,72	3,72	terakota
	Razem	290,22	290,22	
1.19	Schody zewnętrzne	3,35	0,00	terakota
	Razem	293,57	290,22	

IV. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań:

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy jest obiektem o prostej formie architektonicznej, bazuje na bryle prostokąta z dachem dwuspadowym. Projektowane rozwiązania architektoniczne budynku wynikają z potrzeb inwestora przy jednoczesnym

spełnieniu warunków z wypisem i wyrysem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i dopasowaniem do otoczenia.

V. Układ konstrukcyjny:

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy zaprojektowana została w technologii tradycyjnej murowanej o mieszanym układzie ścian nośnych, posadowionych na ławach fundamentowych, konstrukcja dachu drewniana (kratownica deskowa), strop lekki podwieszany.

VI. Podstawowe dane technologiczne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa i przebudowa obiektu świetlicy w Gadowskich Holendrach o część pomieszczeń gastronomicznych oraz część garażowo techniczną (kotłownia) z możliwością organizowania imprez okolicznościowych na parterze budynku w pomieszczeniu świetlicy.

W budynku zaprojektowano dwa garaże, nowoczesną kotłownię na olej opałowy, pomieszczenia gastronomiczne (na potrzeby własne), zaplecze socjalne, szatnie oraz pomieszczenie gospodarcze.

Pomieszczenia garażowe zostaną wyposażone w sprzęt techniczny podręczny (wg indywidualnego zapotrzebowania).

Liczba osób przebywających na stałe – brak.

Zakres opracowania obejmuje również określenie wytycznych branżowych a mianowicie:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy sanitarnohigieniczne i bhp określające warunki bhp, sanitarne i zasady przestrzegania higieny przy produkcji w obiekcie przewidziano:

- sale konsumpcyjną,
- kuchnię ze stanowiskami:
 - produkcji potraw mącznych,
 - obróbki wstępnej mięsa,
 - produkcji surówek,
 - mycia garów i sprzętu produkcyjnego,
 - obróbki termicznej,
- zmywalnię naczyń stołowych,
- pomieszczenie do obróbki wstępnej warzyw i dezynfekcji jaj,

- magazyn artykułów spożywczych suchych i artykułów łatwopsujących się,
- zaplecze socjalno-sanitarne dla personelu,
- ustępy dla konsumentów,
- pomieszczenia gospodarcze,
- pomieszczenia garażowe.

Zaprojektowane stanowiska pracy stanowią ciąg technologiczny pozwalający na wyeliminowanie zanieczyszczeń krzyżowych. Wzajemną lokalizację w/w pomieszczeń wraz z ich podstawowym wyposażeniem pokazano na załączonych rysunkach.

Zgodnie z przyjętym programem użytkowym technologii posiłki przygotowane będą w części kuchennej i wydawane będą w systemie obsługowym w naczyniach wielokrotnego użytku (imprezy okolicznościowe).

Obróbka wstępna warzyw odbywać się będzie w pomieszczeniu obieralni na zaprojektowanym stanowisku wyposażonym w basen, zlew, naświetlacz UV do dezynfekcji jaj oraz umywalką do mycia rąk. Dezynfekcja jaj będzie wykonywana w pomieszczeniu obieralni zamiennie z rozdziałem czasowym z zachowaniem procedury dezynfekcji pomieszczenia.

Potrawy obiadowe przygotowywane będą w oparciu o surowce i półprodukty z możliwością obróbki wstępnej mięsa na stanowisku z basenem, blatami roboczymi i maszynką do mielenia mięsa.

Stanowisko mycia garów i sprzętu produkcyjnego wyposażono w basen z regałem ociekowym.

Do obróbki termicznej przeznaczono urządzenia usytuowane pod okapem wentylacyjnym wyciągowym.

Ponadto kuchnię wyposażono w stoły produkcyjne i urządzenia chłodnicze do przechowywania gotowych potraw lub półproduktów. Dla gotowych potraw zaprojektowano pomieszczenie magazynowe.

Zmywalnia naczyń wyposażona jest w: blat odstawczy z otworem na odpadki, basen 1-komorowy i zmywarkę z programem wyparzania.

Pomiędzy kuchnią a zmywalnią zaprojektowano szafę przelotową dwustronnie zamykaną do przechowywania czystych naczyń stołowych.

Zatrudnienie i czas pracy

Obsługę części gastronomicznej stanowić będzie personel w ilości indywidualnej wg potrzeb inwestora.

Czas pracy tego samego pracownika nie przekroczy 2 godzin dziennie w pomieszczeniach:

- zmywalni,
- obieralni warzyw i dezynfekcji jaj.

Wytyczne branżowe

1. Budowlane

a) podłogi

W salach konsumpcyjnych projektować podłogę gładką, nienasiąkliwą, łatwą do utrzymania w czystości. W pomieszczeniach zakładu podłogi powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, antypoślizgowe oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne.

b) ściany i sufity

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, białe lub w jasnych kolorach, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.

Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych – kuchni, obieralni, zmywalni naczyń stołowych, w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia chłodnicze muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 1,60 m mierząc od poziomu podłogi. W pomieszczeniach socjalnym oraz WC ściany do wysokości 2,0 m wykonać jako łatwo zmywalne.

c) drzwi i okna

Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi do zaplecza – zewnętrzne, powinny być metalowe lub obite blachą na całej wysokości.

Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu i umożliwiającą – w razie potrzeby – założenie ram z siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i owadów.

Drzwi do pomieszczeń ustępów wyposażyć w urządzenia samozamykające.

2. Sanitarne

W projektowanym obiekcie należy przewidzieć następujące instalacje wewnętrzne:

a) wodociągową wody zimnej i ciepłej,

b) kanalizacyjną,

c) wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Lokalizację poszczególnych punktów poboru wody zimnej i ciepłej oraz kratek ściekowych pokazano na rysunkach.

Zużycie wody w węzłach sanitarnych oraz na przygotowanie posiłków przyjąć zgodnie z Polskimi Normami.

Przyjąć $2 \text{ dm}^3/\text{1m}^2$ powierzchni zmywalnej na cele porządkowe zakładając raz dziennie zmywanie posadzek.

Instalacje należy prowadzić pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami.

Wymagane nie dotyczy podłączeń do odbiorników.

Wszystkie projektowane pomieszczenia powinny posiadać wentylację grawitacyjną, natomiast pomieszczenia: kuchnię, zmywalnię należy wyposażyć w wentylację

mechaniczną zgodną z Polskimi Normami, zapewniającą krotność wymiany powietrza.

W salach konsumpcyjnych zaleca się wentylację mechaniczną lub klimatyzację. Zaprojektowana wentylacja mechaniczna powinna zapewnić nie przenikanie zapachów.

Nad (otwartymi) urządzeniami do obróbki termicznej należy zainstalować okapy z wyciągiem mechanicznym (odciągi miejscowe) i filtrami przeciwłuszczowymi. Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego, o konstrukcji łatwej do zdejmowania (demontażu) i mycia. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej. Nad stołami produkcyjnymi należy zamontować gniazda elektryczne z łatwym do nich dostępem.

3. Elektryczne

Oświetlenie

Natężenie oświetlenia w podstawowych pomieszczeniach w części żywieniowej powinno wynosić:

- a) sale konsumpcyjne – minimum 150 lx,
- b) kuchnia ze stanowiskami przygotowawczymi – min. 150 lx, oświetlenie miejscowe nad stanowiskami pracy oraz urządzeniami grzejnymi – 300 lx,
- c) zmywalnia – jw.,
- d) obieralnia – jw.,
- e) magazyn żywności – min. 50 lx.

Punkty oświetlenia elektrycznego należy wyposażyć w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy.

Instalacje siły

- rozmieszczenie poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej wg projektu branżowego,
- współczynnik jednoczesności pracy urządzeń przyjąć w wysokości 0,8.

VII. Wykaz pomieszczeń i wyposażenia

(1) **Wiatrołap** - (wg indywidualnego wykonania);

(2) **Świetlica** - (wg indywidualnego wykonania);

(3) **Kuchnia** -

1 – pień do mięsa (50 x 50 x 72) cm;

2 – blat odstawczy (93 x 60 x 85) cm zabudowany szafkami, szufladami z lodówką pod blatową (60 x 60 x 82) cm 230V;

3 – basen do płukania mięsa (60 x 60 x 85) cm o głębokiej komorze;

4 – stół roboczy (105 x 60 x 85) cm zabudowany szafkami i szufladami;

5 – blat roboczy (120 x 60 x 85) cm zabudowany szafkami, szufladami i lodówką pod blatową (60 x 60 x 82) cm 230V ; zlokalizowana od strony basenu;

- 6 - okap wyciągowy nad urządzeniami do obróbki termicznej z filtrami tłuszczowymi;
- 7 - taboret grzewczy elektryczny (65 x 65 x 45) cm 400 V;
- 8 - trzon kuchenny 8 - palnikowy, gazowy na gaz z butli propan-butan (80 x 70 x 85) cm lub elektryczny 400 V;
- 9 - blat roboczy (135 x 60 x 85) cm zabudowany szafkami i szufladami oraz okienkiem do wydawania;
- 10 - basen do mycia garów kuchennych i sprzętu produkcyjnego kuchennego o głębokości komory ok. 40 cm (60 x 60 x 85) cm
- 11 - regał ociekowy
(30 x 60 x 165) cm
- 12 - szafa przelotowa pomiędzy kuchnią i zmywalnią dwustronnie
zamykana na czyste naczynia stołowe
(90 x 70 x 180) cm
- (4) Szatnia** - (wg indywidualnego wykonania);
- (5) Garaż** - (wg indywidualnego wykonania);
- (6) Kotłownia- kocioł na olej opałowy**
 - 1 - umywalka (41,5 x 41,5 x 14) cm;
 - 2 - kocioł na olej opałowy (wg indywidualnego wykonania);
 - 3 - szczelny zbiornik na olej opałowy (116 x 66 x 181) cm;
- (7) Garaż** - (wg indywidualnego wykonania);
- (8) Pomieszczenie gospodarcze-** (wg indywidualnego wykonania);
- (9) Komunikacja**
- (10) WC dla mężczyzn**
 - 1 - umywalka (41,5 x 41,5 x 14) cm;
 - 2 - ustęp spłukiwany;
 - 3 - pisuar;
- (11) WC dla kobiet i osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich**
 - 1 - umywalka (41,5 x 41,5 x 14) cm;
 - 2 - ustęp spłukiwany;
- (12) Magazyn na napoje** - wyposażony w lodówkę, regał (wg potrzeb);
- (13) Pomieszczenie socjalne dla personelu z WC**
 - 1 - szafa na sprzęt porządkowy i środki czystości ze zlewem (40 x 40 x 50) cm na wysokości 50 cm z zaworem ze złączką do węża oraz regał na sprzęt porządkowy i środki czystości;
 - 2- 2 krzesła o powierzchni zmywalnej;
 - 3 - stół;
 - 4 - szafy odzieżowe dwudzielne indywidualne 2 sztuki
- (14) Pomieszczenie do obierania warzyw i dezynfekcji jaj**
 - 1 - blat z naświetlaczem UV do dezynfekcji jaj;
 - 2 - basen do mycia warzyw (60 x 60 x 85) cm;
 - 3 - zlewozmywak gastronomiczny do mycia jaj (60 x 60 x 45) cm;

Warzywa i jaj dostarczane wg potrzeb na dany dzień – bezpośrednio do obieralni
- (15) Magazyn artykułów spożywczych suchych i łatwo psujących się**
(częstotliwość dostawy dostosować do wielkości pomieszczenia)

- 1 – lodówka x 1 (60 x 60 x 85) cm 230 V;
- 2 – lodówko-zamrażarki x 2 (60 x 60 x 175) cm 230 V;
- 3 – regał magazynowy (170 x 40 x 180) cm;
- 4 – regał magazynowy (170 x 60 x 180) cm;
- (16) Magazyn zasobów**
 - 1 – regał magazynowy (142 x 60 x 210) cm;
 - 2 – regał magazynowy (288 x 60 x 210) cm;
- (17) Komunikacja**
- (18) Zmywalnia (z okienkiem do zwrotu brudnych naczyń)**
 - 1 – blat odstawczy z otworem na odpadki (170 x 60 x 85) cm;
 - 2 – basen do splukiwania naczyń (60 x 60 x 85) cm o głębokiej komorze,
 - 3 – blat odstawczy (90 x 60 x 85) cm;
 - 4 – zmywarka z programem wyparzaniem (60 x 60 x 85) cm 400 V;
- (19) Schody zewnętrzne z pochylnią dla osób niepełnosprawnych**
 - 1 – pochyty ;

VIII. Dane konstrukcyjno-materiałowe nowoprojektowane:

- 1) **Ławy fundamentowe** - zaprojektowano z betonu C16/20, wylewanego na 10 cm warstwie podkładu z betonu C8/10. Zbrojenie podłużne wykonane jest z prętów stalowych 4 Ø 12 A-III (34GS), strzemiona wykonano ze stali Ø 6 A-0 (St0S) co 25-30 cm.
- 2) **Stopy fundamentowe** - zaprojektowano z betonu C16/20, wylewanego na 10 cm warstwie podkładu z betonu C8/10. Zbrojenie krzyżowe wykonane jest z prętów stalowych Ø 12 A-III (34GS), wg rysunku szczegółowego.
- 3) **Ściany fundamentowe** -z bloczków betonowych lub wylewane z betonu C12/15 o grubości jak na rzucie fundamentów, ocieplone styropianem o gr. 10 cm.
- 4) **Ściany zewnętrzne** - grubość 25 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa ocieplone częściowo wełną mineralną i styropianem o gr. 10-20 cm,
- 5) **Ściany wewnętrzne konstrukcyjne** - grubość 25 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa
- 6) **Ściany wewnętrzne działowe** - grubość 12 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa
- 7) **Ściany kolankowe** - brak
- 8) **Ściany szczytowe** - grubość 25 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa ocieplone częściowo wełną mineralną i styropianem o gr. 10-20 cm, zakończone wieńcem żelbetowym o wymiarach 25 x 25 cm, z betonu C12/15, zbrojone prętami 4 Φ 12 ze stali A-III (34GS), strzemiona z Φ 6 ze stali A-0 (St0S) co 20 - 30 cm w ścianach szczytowych dodatkowo zlokalizować co maksymalnie 6,0 m rdzeń żelbetowy o wymiarach 25 x 25 cm, z betonu

C12/15, zbrojone prętami 4 Φ 12 ze stali A-III (34GS), strzemiona z Φ 6 ze stali A-0 (St0S) co 15-18 cm

9) **Nadproża-** okienne i drzwiowe z belek prefabrykowanych strunobetonowych lub monolityczne żelbetowe, nadproże może zostać wykonane w wieńcu stropowy jako monolityczne żelbetowe dodatkowo zbrojone wg rysunku konstrukcyjnego.

10) **Kominy**

- Dymowy do kotła - prefabrykowany Schiedel Rondo o otworze spalinowym \varnothing 20, wymiary zewnętrzne 36 x 36 cm.
- Wentylacyjne przy dymowym z pustaków wentylacyjnych.
- Wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych w przestrzeni dachu ocieplone wełną mineralną, wyprowadzone nad dach jako wywietrzniki.
- W budynkach usytuowanych w I strefie obciążenia wiatrem należy zastosować na przewodach dymowych i spalinowych nasady kominowe pobudzające ciąg.

11) **Schody wewnętrzne** –prefabrykowane drewniane (wejście na strych)

12) **Schody zewnętrzne** – betonowe

13) **Sufit** - w całym budynku sufit podwieszany na ruszcie metalowym niepalny lub niezapalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia. W kolorze białym wykończenie krawędzi proste, wykonana z spasowanej wełny mineralnej, o delikatnej strukturze piaskowej np. ARMSTRONG Savanna, częściowo płyta g-k 2 x EI30.

14) **Stropy**

- Nad parterem – konstrukcja dachu wraz z przekryciem będzie stanowić strop.

15) **Wieńce** – na ścianach konstrukcyjnych, żelbetowe o wymiarach 25 x 35 cm, z betonu C12/15, zbrojone prętami 4 Φ 12 ze stali A-III (34GS), strzemiona z Φ 6 ze stali A-0 (St0S) co 20 - 30 cm, dodatkowo zbrojone nad otworami, szerokość dostosować do istniejących ścian pod względem technicznym.

16) **Dach**– dwuspadowy. Drewniany o konstrukcji kratownicowej, pokryty blachodachówką modułową np. „Tysenia” (możliwość doboru innego rodzaju o nie gorszych parametrach), rys. rzut więźby dachowej, rzut dachu, przekrój C-C, przekrój D-D.

IX. Roboty wykończeniowe

1) Izolacje

- Przeciwwilgociowa:
Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej:
 - Pozioma ściana fundamentowa – 2 x papa lub plastpapa

- Pionowa ściana fundamentowa :
 - od zewnątrz 2 x dysperbit (proponowane)
 - od wewnątrz 2 x dysperbit (proponowane)
- Termiczna:
 - Ściana zewnętrzna - Styropian i wełna mineralna – 10 do 20 cm
np. Termo Organika Fasada 0,033 W/(m*K)
 - Podłogi – styropian 15 cm
np. Termo Organika Podłoga 0,036 W/(m*K)
 - Strop – wełna mineralna
Np. Isover 0,033 W/(m*K)
- Akustyczna :
 - Wełna mineralna w pasie dolnym kratownicy i na stelażu
- Paro przepuszczalna:
 - W dachu

2) Wykończenia wewnętrzne

- Tynki i okładziny- ściany murowane - tynki cementowo – wapienne z gładzią gipsową
- Podłogi i posadzki – terakota, beton (pokryty farbą epoksydową - 3 warstwy)
- Stolarka wewnętrzna – PCV, drewniana lub metalowa. Drzwi główne wejściowe - aluminiowe z przeszkleniem np. PORTA. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych samozamykające z otworami nawiewnymi w dolnej części.
- Parapety zewnętrzne - blacha ocynkowana gr. 0,55mm, powlekana w kolorze ciemnym.
- Malowanie – farby emulsyjne

3) Wykończenia zewnętrzne

- Stolarka zewnętrzna – PCV, drewniana lub metalowa
- Tynki i okładziny
 - Cokoły – tynk mineralny
 - Ściany zewnętrzne - otynkowane tynkiem drobnoziarnistym ziarnistym w kolorze wskazanym na rysunkach elewacji.
 - Dach – blacho-dachówka modułowa np. „Tysenia” RAL 7022
- Rynny i rury spustowe
 - System rynnowy z tworzywa sztucznego lub metalowego w kolorze RAL 7022

4) Dojścia i podjazdy

- Cementowe ułożone na warstwie gruzobetonu i podsypce piaskowej lub kostka brukowa ułożona na warstwie piasku płukanego od 3 - 5 cm i

podbudowie (żwiru, grysu lub chudego betonu) od 25 - 45 cm, albo ubita ziemia.

5) Instalacje

- Wodociągowa – wg projektu branżowego
- Kanalizacyjna – wg projektu branżowego
- Ogrzewcza – przy zastosowaniu kotła na olej opałowy wg projektu branżowego
- Wentylacyjna – wg projektu branżowego
- Elektryczna - wg projektu branżowego

X. Opinia geotechniczna posadowienia budynku

Projektowany do rozbudowy i przebudowy obiekt zaliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r (DZ. U. z 2012 roku POZ. 463) do I kategorii geotechnicznej (obiekty parterowe o statycznie wyznaczalnym układzie obliczeniowym). Wstępnie ustala się warunki posadowienia obiektów jako proste. W poziomie posadowienia fundamentów budynku przyjmuje się nośność gruntu $gr = 0,15$ Mpa.

Uwaga: powyższe ustalenia traktować należy jako wstępne; ostateczne ustalenie wymiarów fundamentów budynku możliwe będą po wykonaniu wykopów pod ławy fundamentowe; warunki znacznie odmienne od powyższych wymagają korekty ław fundamentowych.

XI. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Do budynku przewidziano teren utwardzony po którym mogą poruszać się osoby niepełnosprawne dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed budynkiem przewidziano 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. W budynku zapewniono dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne z oprzyrządowaniem specjalistycznym dla osób na wózkach inwalidzkich z którego będą korzystać też pozostali klienci.

XII. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Projekt został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku (t.j. Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

XIII. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego

Projektowaną rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie "B" i „CE” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

Spełnienie wymagań podstawowych takich jak:

- Nośności i stateczności konstrukcji,
- Bezpieczeństwo pożarowe,
- Bezpieczeństwo użytkowania,
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- Ochrony przed hałasem i drganiami,
- Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media,
- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- Warunki BHP.

Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego użytkowania w budownictwie, materiały oraz elementy winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać ustaleniom odnośnych norm. Elementy drewniane więźby dachowej zimpregnować środkiem grzybobójczym i ognioochronnym.

CHRAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ŚWIETLICY W GADOWSKICH HOLENDRACH

Inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, ul. Pow. Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków

Adres budowy: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka ewidencyjna Tuliszków

I. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

- Bilans mocy urządzeń elektrycznych:
 - Wg projektu branżowego
- Bilans mocy innych urządzeń:
 - Brak urządzeń zużywających inne rodzaje energii.

II. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych – w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze i chłodnicze:

- Ściany zewnętrzne:
 - Tynk gipsowy 1,0 cm
 - Tynk cem-wap 1,5 cm
 - Cegła ceramiczna 25 cm na zaprawie cem-wap.
 - Wełna mineralna/styropian 20 cm.
 - Tynk cienkowarstwowy 0,5 cm.
 - Współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Dach, stropodach lub strop pod nieogrzewanym strychem:
 - Wełna mineralna 16+10 cm.
 - Sufit podwieszany
 - Współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Podłoga na gruncie:
 - Terakota 2 cm
 - Gładź cementowa 7 cm
 - Styropian 15 cm
 - Gruzobeton 10 cm
 - Ubity piasek 20 cm
 - Współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- Stolarka okienna i drzwiowa:
 - Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne
Współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 - Drzwi zewnętrzne wejściowe
Współczynnik przenikania ciepła $U_k = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

III. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych:

- Sprawność urządzeń instalacji ogrzewczej:
 - Kocioł grzewczy opalany olejem opałowym – sprawność 100%
 - Instalacja grzewcza do przesyłania ciepła – sprawność 100%
- Sprawność innych urządzeń:
 - Brak innych urządzeń.

IV. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno- budowlanych:

Tabela: Zestawienie współczynników przenikania ciepła U dla głównych przegród występujących w budynku.

$$EP = 133,35 \text{ kWh/(m}^2\text{x rok)}$$

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	$U_k(\text{max})$ [W/(m ² - K)]	$U_k(\text{max})$ [W/(m ² - K)]
		W_g	W projekcie
1	Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym)	0,23	0,19
2	Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne w pomieszczeniach o $t_i < 8^\circ\text{C}$ w I, II, III strefie	1,30	0,70
3	Drzwi zewnętrzne wejściowe	1,70	1,00
4	Podłoga na gruncie	0,30	0,24
5	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami(strych) przy $8^\circ\text{C} < t_i \leq 16^\circ\text{C}$	0,18	0,18

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY W GADOWSKICH HOLENDRACH

Inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, ul. Pow. Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków

Adres budowy: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka ewidencyjna Tuliszków

- I. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:**
 - Budynek będzie zasilany w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego.
 - Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość wg projektu branżowego.
 - Odprowadzenie ścieków projektuje się do przydomowej oczyszczalni ścieków.
- II. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i ilości wytwarzanych odpadów:**
 - Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie dotyczy w/w inwestycji ponieważ projektowany obiekt budowlany nie emituje zanieczyszczeń gazowych. Odprowadzane spalanych oparów z kotłowni ograniczy się do działki inwestora i nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.
- III. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**
 - Emisja hałasu oraz wibracji, innych zakłóceń ograniczy się do działki inwestora.
- IV. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:**
 - Wytwarzane odpady nie będą szkodliwe dla otoczenia i będą gromadzone na terenie działki w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych następnie zabierane.
- V. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:**
 - Obiekt nie oddziałuje w sposób szczególny na w/w czynniki

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, ul. Pow. Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków

Adres budowy: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka
ewidencyjna Tuliszków

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe ze względu na brak dostępnych technicznych i ekonomicznych możliwości nie wykonano dokumentacji.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, ul. Pow. Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków

Adres budowy: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka ewidencyjna Tuliszków

Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy w Gadowskich Holendrach, zlokalizowanego w obrębie Gadowskie Holendry, gm. Tuliszków.

I. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy:	- 349,48 m ²
Powierzchnia usługowa:	- 274,32 m ²
Powierzchnia magazynowa:	- 15,90 m ²
Kubatura:	- 2462,35 m ³
Wysokość w kalenicy:	- 6,95 m n.p.t.
Grupa wysokości:	- Niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych:	- I
Liczba kondygnacji podziemnych:	- 0

II. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych, wybuchowych, utleniających się i ulegających samozapaleniu oraz nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W obiekcie występują między innymi takie materiały palne jak:

- meble (drewno),
- materiały papiernicze (papier do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

III. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek z uwagi na przeznaczenie został zakwalifikowany do kategorii ZL III tj. użyteczności publicznej niekwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II. Łącznie w obiekcie przewiduje się pobyt maksymalnie do. 50 osób oraz PM część garażowa i kotłownia.

IV. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie występują substancje palne, jednakże występowanie tych substancji nie powoduje utworzenia mieszaniny wybuchowej o objętości co najmniej 0,01 m³ w zwartej przestrzeni.

W obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

V. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL i PM – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

VI. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek usługowy kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III klasy odporności „D”, dla której stawia się wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu - bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej, NRO
- strop – REI30 (w części budynku REI 60)

- ściana zewnętrzna – EI30 (w części REI60)
- ściana wewnętrzna – bez wymagań (obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie EI15)
- przekrycie dachu – NRO

Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Kotłownia wydzielona ścianami i stropem REI60. Ściany zbliżone na odległość mniejszą niż 4 m od granicy oraz od budynków lub innej strefy pożarowej na własnej działce REI 60 z materiałów niepalnych.

VII. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek świetlicy w Gadowskich Holendrach po rozbudowie i przebudowie stanowić będzie dwie strefy pożarowe(I strefa - o łącznej powierzchni 81,17 m², II strefa – o łącznej powierzchni 209,05 m²). Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została zachowana tj. do 10000 m² – jak dla budynku jednokondygnacyjnego niskiego ZL III i PM. Kotłownia na olej opałowy wydzielona pożarowo stropem oraz ścianami REI60. Drzwi pomiędzy kotłownią, a garażami w klasie EI 30.

VIII. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany 3,0 m od najbliższej granicy działki bez otworów okiennych i drzwiowych. W budynku wyróżnia się dwie strefy pożarowe oddzielone od siebie materiałem niepalnym w pasie 4,0 m i 2,0 m w zależności od układu ścian i otworów.

IX. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejść – 40 m i jest zachowana. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie co najmniej EI 15 odporności ogniowej.

Z pomieszczeń od 1.1-1.4, 1.8-1.18 - zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne poprzez drzwi o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy (w naszym przypadku 1,3 m) w wiatrołapie – na zewnątrz budynku. Z pomieszczeń od 1.5-1.7 poprzez drzwi o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy zamontowane w bramie segmentowej w garażu – na zewnątrz budynku.

X. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

➤ Przepusty:

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będącymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

➤ Instalacja odgromowa:

Analizowany budynek wyposaża się w instalację odgromową zapewniającą przejęcie energii wyładowania atmosferycznego (pioruna) i bezpieczne odprowadzenie do ziemi wykonaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

XI. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

➤ Instalacja elektryczna:

Budynek wyposaża się w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewniający odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru oraz w instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

XII. Wyposażenie w gaśnice .

Obiekt wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku ZL oraz jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku PM (kotłownia i garaże) o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem powyższego wskaźnika.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

XIII. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia dla budynku wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy DN 80 mm. Dla obiektu zewnętrzne zaopatrzenie w wodę realizowane jest za pomocą projektowanego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynku objętego opracowaniem zgodnie z zagospodarowaniem działki. Dla analizowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku o każdej porze roku, lecz budynek takową posiada.

BIOZ

Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia

BIOZ

BIOZ jest najważniejszym dokumentem chroniącym nasze zdrowie na budowie. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ należy do kierownika budowy. Plan BIOZ sporządzany jest w oparciu o informację BIOZ zawartą przez projektanta w projekcie budowlanym. Plan BIOZ powinien być sporządzony przed rozpoczęciem budowy i powinien uwzględniać specyfikację obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy w Gadowskich Holendrach .

2. ADRES OBIEKTU:

Jednostka ewidencyjna Tuliszków , obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry,
działka nr 79/1

3. INWESTOR :

Gmina i Miasto Tuliszków, zam. ul. Pow. Styczniowych 1963 r. 1 , 62-740 Tuliszków

4. PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska, zam. Turkowice 66a, 62-700 Turek

5. OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Cichoń, zam. ul. Armii Krajowej 9/3, 62-700 Turek

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - ✓ Zakres robót obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy w Gadowskich Holendrach oraz utwardzenie dojazdów i dojazdów.
 - ✓ Kolejność realizacji:
 - I. Prace rozbiórkowe.
 - II. Wytyczenie geodezyjne;
 - III. Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy ;
 - IV. Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych;
 - V. Podłączenie do przyłączy zewnętrznych (wg odrębnego opracowania)
 - VI. Uporządkowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów na działce:
 - ✓ Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy objętym opracowaniem.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - ✓ na działce o nr ewidencyjnym 79/1 brak takich elementów
4. Wskazania dotyczące przewidywalnych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
 - ✓ możliwość upadku z wysokości;
 - ✓ obsługa urządzeń i maszyn budowlanych;
 - ✓ uszkodzenia ciała na skutek nieostrożnego obchodzenia się sprzętem;
 - ✓ zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych;
 - ✓ zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi;
 - ✓ zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną;
 - ✓ możliwość porażenia prądem elektrycznym;
 - ✓ możliwość przygniecenia ciężkimi elementami;
 - ✓ zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy;
 - ✓ wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - ✓ Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP;
 - ✓ Na widocznym miejscu należy umieścić numery telefonów Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Gazowego i Pogotowia Wodociągowego;
 - ✓ Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, powinno każdorazowo być przeprowadzone ustne szkoleni wszystkich pracowników związanych z tymi robotami;
 - ✓ Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
 - ✓ Aktualne zaświadczenia SEP przy pracach elektrycznych;
 - ✓ Aktualne badania lekarskie przy pracach na wysokości;
 - ✓ Przedstawienie metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia;
 - ✓ W trakcie realizacji robót wykonywany będzie nadzór przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:
 - ✓ Teren prac ogrodzić;
 - ✓ Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań , pasów lub podnośnika koszowego;

- ✓ Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy(wyznaczanie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz możliwości ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych);
 - ✓ Zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczaniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach energetyki;
 - ✓ Pracownicy powinni posiadać odzież ochroną i obuwie ochronne, a podczas prac na wysokości nosić kaski ochronne;
 - ✓ Rozruch technologiczny urządzeń wykonać zgodnie z DTR;
 - ✓ Sprzęt stosowany przy prowadzeniu robót powinien być sprawny i posiadać niezbędne zaświadczenia wydane przez dozór techniczny;
 - ✓ Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielenia pierwszej pomocy;
 - ✓ Przy zaistnieniu wypadku podczas robót należy poszkodowanemu udzielić stosownej pomocy i wezwać służby specjalistyczne.
 - ✓ Wszystkie prace wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:
- ✓ Dokumenty sprzętu technicznego, dokumentacja projektowa i uprawnienia osób pełniących funkcje techniczne na budowie znajdują się w biurze budowy. Dokumenty pracowników posiadają oni sami i nadzór na budowie, w tym stosowne uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych i prac na wysokościach;