

UMOWA nr
na dostawę i montaż pompy ciepła

zawarta w dniu 2024 r. w Tuliszkanie, pomiędzy:

Gminą i Miastem Tuliszków, 62-740 Tuliszków, Plac Powstańców Styczniowych 1863r. 1,
NIP: 6681929905, REGON: 311019527

reprezentowaną przez:

Ewelinę Piwońską - Kubiak – Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków

przy kontrasygnacie Agnieszki Szewczyk - Skarbnika Gminy i Miasta Tuliszków

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowanym/ą przez.....

Zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Zakup i montaż pomp ciepła dla jednostek OSP w gminie Tuliszków**” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie **art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.** – zwanej dalej „Pzp”), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż pompy ciepła w ramach zadania pn.: **Zakup i montaż pomp ciepła dla jednostek OSP w gminie Tuliszków**

Dotyczy części nr

.....
(wpisać odpowiedni numer i nazwę części)

2. Całkowity zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych następujące dokumenty:
 - 1) Niniejsza Umowa;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) SWZ wraz z załącznikami,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) oferta Wykonawcy (dalej w Umowie – „Oferta”)

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2. należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
4. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust.2. powyżej, w tym SWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nią szczegółowo i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Ustala się następujący termin wykonania Umowy: **do 50 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy dostawy i montażu pompy ciepła wynikają z opracowanego przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego (Harmonogram).
3. **W ciągu 7 dni od podpisania umowy**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram obejmujący terminy dostawy i montażu pompy ciepła. Zmiana harmonogramu nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy.
4. Terminy, o których mowa w ust. 3 będą uwzględniały termin realizacji umowy wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, bez konieczności zmiany treści umowy, za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych, w art. 455 ustawy Pzp
5. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie, za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, informując pisemnie o nich Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będą stanowiły istotnej zmiany umowy i nie będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

[Zobowiązania wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg, terminowe i należyte wykonanie zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego **do akceptacji** karty katalogowe/techniczne, certyfikaty, deklaracje

zgodności i inne wymagane dokumenty na dostarczone i montowane urządzenia, **przed ich montażem.**

4. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności i wykonać przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości, na której będzie się odbywał montaż.
5. Termin dostawy i montażu pompy ciepła należy ustalić z Zamawiającym pocztą elektroniczną z przynajmniej **3- dniowym wyprzedzeniem.**
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zalecenia i polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi nieruchomość, na której odbywała się dostawa i montaż pompy ciepła do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się w tym miejscu w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie nie stanowi przedmiotu Umowy, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów, materiały z rozbiórki, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe.
8. **Na wniosek stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze** z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom elektronicznie, na adresy email wskazane w niniejszej umowie.

§ 4

[Materiały i urządzenia]

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu w opisie przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikaty, deklarację zgodności, aprobaty techniczne.

§ 5

[Wykonawcy i Podwykonawcy]

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w dostawy i montaż. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw lub usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6

[Personel Wykonawcy]

1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania montażu przewidzianego niniejszą Umową.

§ 7

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, poza pozostałymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności: dostawa i montaż pompy ciepła, dostawa niezbędnych materiałów, instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, wykonanie rozruchu technologicznego instalacji obiektu, uruchomienie instalacji, wykonanie prób szczelności, pomiarów elektrycznych oraz wykonanie i przedłożenie dokumentacji powykonawczej.
3. Dokumentacja, montaż oraz pozostałe świadczenia Wykonawcy powinny zostać wykonane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności montażu, w tym energii elektrycznej, wody oraz ścieków.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie nieruchomości, na której będzie montowana pompa ciepła lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy z innych przyczyn niż wskazanych w ustępach poprzedzających. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zapewni ochronę materiałów i urządzeń w obrębie montażu celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie nieruchomości jak również osób niezatrudnionych na terenie nieruchomości.
9. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia.

10. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych urządzeń lub materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek urządzeń i materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
11. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kart katalogowych, technicznych, gwarancji producentów, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na zaoferowane urządzenia i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca przedłoży również dokumenty potwierdzające wykonanie prób szczelności, pomiarów elektrycznych, protokół ze szkolenia użytkowników pompy ciepła oraz instrukcję obsługi.
12. Poza czynnościami wskazanymi w ustępach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń lub przełączeń sieci z ich gestorami na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny i własnym staraniem;
 - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość montażu lub termin jego zakończenia.
13. Na co najmniej **7 dni** przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

§ 8

[Podstawowe obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy, przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.

§ 9

[Odbiory]

1. Wszelkie dostawy i prace montażowe odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbior prac montażowych zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Odbiór ten będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac montażowych.
 - 2) **odbior końcowy** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac montażowych pompy ciepła składających się na przedmiot umowy na podstawie

zgłoszenia Wykonawcy Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

- 3) **odbior ostateczny** jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie powołana przez Zamawiającego do tego celu odpowiednia Komisja Odbiorowa, w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
4. Po całkowitym zakończeniu prac montażowych Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą ze wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, atestami, aprobatami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, przeprowadzonymi próbami szczelności, pomiarami elektrycznymi, instrukcjami obsługi i protokołem z przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi pompy ciepła, kartami katalogowymi urządzeń itp. które będą musiały być na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Strony postanawiają, że z przeprowadzanych czynności odbiorowych każdorazowo spisywane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku prowadzonych odbiorów, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, których usunięcie przez Wykonawcę także będzie potwierdzone protokolarnie. Wszystkie ww. protokoły stanowić będą załączniki do protokołu odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 7 dni. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do pozostałych odbiorów, o których mowa w ust. 2.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nieistotne, strony wyznaczą termin ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, zapis ust. 8 stosuje się odpowiednio.
10. Wszystkie czynności związane z odbiorami, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania końcowego protokołu odbioru. W przypadku sporu co do jakości odbieranego przedmiotu umowy Zamawiający powoła niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy pokrywa strona, niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 10

[Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:.....
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
3. Uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest:.....
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części zamówienia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 11

[Wynagrodzenie i warunki płatności wynagrodzenia]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą wykonawcy:
 - a) **Wynagrodzenie netto:** zł (słownie:);
 - b) **Podatek VAT:** zł (słownie:);
 - c) **Wynagrodzenie brutto:** zł (słownie:).
2. Zamawiający przewiduje jedną końcową płatność wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, płatną w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego oraz złożonej w siedzibie Zamawiającego, poprawnie wystawionej faktury VAT, na zasadach określonych poniżej.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty wszelkich urządzeń, materiałów oraz prac montażowych wynikających z SWZ i opisu przedmiotu zamówienia jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac montażowych w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Fakturę należy wystawić na:
Gmina i Miasto Tuliszków
Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie
Pl. Powstańców Styczniowych 1863 r. 1
62-740 Tuliszków

NIP: 6681929905

5. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć wszelkie wymagane prawem dokumenty np. atesty, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności lub Aprobata Techniczną na zastosowane materiały oraz wyroby, a także dokumenty potwierdzające wykonanie prawidłowych prób szczelności, pomiary elektryczne, karty katalogowe, techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, protokół z przeprowadzenia szkolenia użytkowników pompy ciepła.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 12

[Rękojmia i Gwarancja]

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na dostarczone urządzenia i materiały objęte przedmiotem umowy na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu - **letniej** gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
 - 2) Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o wadzie lub usterce. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia, pod adresem oraz pod numerem telefonu:
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego za pomocą poczty elektronicznej). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
 - 6) W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądowego z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy.
 - 7) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - 8) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
 - 9) W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one

wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy co najmniej raz na 12 miesięcy**, chyba, że ze względów technicznych, wymagane są przeglądy gwarancyjne przeprowadzane z większą częstotliwością. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 1 umowy, to okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 pkt 1 obowiązuje okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż okres gwarancji obowiązujący dla całego przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 pkt. 1 powyżej. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

[Kary umowne]

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 7 lub ust. 9 Umowy;
 - 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w Umowie;
 - 5) w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego-brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w stosunku do terminu określonego w Umowie;
 - 6) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 7) w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) Umowy, w przypadku nie wykonania rocznych przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji, za niewykonanie danego przeglądu.

2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia wykonania przedmiotu Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym celu wystawi notę obciążeniową oraz złoży stosowne oświadczenie o potrąceniu wynagrodzenia na poczet należnej kary.
7. Limit kar umownych naliczonych na podstawie powyższych ustępów wynosi 20 % wartości umowy brutto.

§ 14

[Odstąpienie od umowy]

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1. o co najmniej 20 dni.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął dostawy i montażu w ciągu 15 dni od daty kiedy winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 5) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia,
Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w Umowie.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i prac montażowych w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia dostaw i prac montażowych, sporządzi protokół z zakończenia prac i zawiadomi Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca odpowiednio zabezpieczy przerwane prace montażowe, chroniąc je przed działaniem czynników zewnętrznych oraz przed działaniem osób trzecich;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac montażowych nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu nieruchomości sprzęty oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uporządkuje teren nieruchomości.
 - 5) Wykonawca przekaże wszelką dokumentację, dotyczącą wykonanych prac montażowych, urządzeń i osprzętu.
8. Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac montażowych przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia.

§ 15

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:
 - a) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia dostawy i montażu pompy ciepła będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - b) konieczność wykonania montażowych prac zamiennych lub innych prac montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) konieczności wykonania prac montażowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia przekazanym przez Zamawiającego

- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- f) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów zamówienia w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu.
- g) awarii niezawinionych przez Wykonawcę,
- h) okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez stronę, która na określoną okoliczność się powołuje,

minimalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1), równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanego jej wystąpieniem. Warunkiem dokonania zmiany terminu realizacji umowy będzie uprzednie uzyskanie przez Zamawiającego zgody Instytucji współfinansującej realizację przedmiotu umowy.

- 2) Zmiany umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, polegające na wykonaniu prac zamiennych, dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej w tym udzielenie zamówień dodatkowych wykraczających poza zakres przedmiotu umowy,
- 3) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania prac lub urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie dostaw i prac montażowych przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych prac, lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.

oraz powiązana z tą zmianą zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli zmiana technologii lub materiałów będzie wiązała się z koniecznością zmiany wynagrodzenia,

- 4) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych prac, przy czym zmniejszenie zakresu prac nie może przekroczyć 5 %;

- c) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych.
2. Zmiany umowy muszą być dokonane w drodze pisemnego aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany oraz uzasadnieniem.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
 6. Oprócz wniosku, o którym mowa w ust. 3 warunkiem zmiany postanowień umownych jest pozytywna opinia inspektora nadzoru, a dodatkowo może być wymagane sporządzenie protokołu konieczności
 7. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 16

[Porozumiewanie się stron]

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
 - 1) w imieniu Wykonawcy:
 - 2) w imieniu Zamawiającego:
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony. W przypadku przekazywania dokumentacji drogą elektroniczną, wszelkie dokumenty przekazywane przez Strony powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ww. przedstawicieli stron.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji w formie pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający:email:
 - 2) Wykonawca: email:.....
5. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Inspektor nadzoru mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.

§ 17

[Postanowienia końcowe]

1. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 18

[Przetwarzanie danych osobowych]

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Tuliszków z siedzibą: Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1,62-740 Tuliszków reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta – Krzysztofa Romana
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Magdalena Potrzebowska dane kontaktowe adres e-mail: rodo@tuliszkow.pl tel. 63 279 17 77
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

11. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

12. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA