



Bydgoszcz, dnia 07.05.2025r.

L. dz. ZPP/ 574 /AK/2025

Znak sprawy: ZPP-2400-21/2025

MODYFIKACJA SWZ

Dotyczy postępowania nr 21/PA/2025

Nazwa postępowania:

Wykonywanie robót budowlanych w branży instalacyjnej sanitarnej obejmujących drobne naprawy, remonty, bieżącą konserwację oraz zabezpieczanie i usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego – w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy – w okresie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 informuje, że na podstawie art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Informuje, że na podstawie art. 271 ust. 1. zmianie ulega również treść ogłoszenia o zamówieniu o numerze 2025/BZP 00201953/01 opublikowanego w dniu 2025-04-23.

1. Zamawiający informuje, że dokonał zmiany zapisów w **§ 9 Kary umowne** ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ) , który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.6 umowy ;
- 2) za każdorazowe naruszenie zobowiązania określonego w § 1 ust.2 – w wysokości **100,00 zł** ;
- 3) za zwłokę w terminowej realizacji „zlecenia remontowego” w wysokości **1%** wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację tego zlecenia, liczonej za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż **30%** tego wynagrodzenia ;
- 4) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów rozliczeniowych po wykonaniu zlecenia, o których mowa w § 5 ust.2, w wysokości **0,25%** wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż **30%** tego wynagrodzenia ;
- 5) za każde nie przyjęcie „zlecenia awaryjnego” w ramach świadczonej usługi pogotowia technicznego (brak reakcji wykonawcy na zgłoszenie, nie przystąpienie do zabezpieczenia awarii, odmowa wykonawcy itp.) w wysokości **500,00 zł**
- 6) za każdorazową zwłokę w realizacji „zlecenia awaryjnego” w ramach pogotowia technicznego w kwocie **100,00 zł**, przy czym zwłoka przekraczająca 12 godzin traktowana będzie jako nienależyte wykonanie zlecenia i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary, o której mowa wyżej w pkt 5);
- 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 9) z tytułu nieprzedłożenia lub przedłożenia ze zwłoką poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym również przekroczenia terminu, o którym mowa w § 9 ust.5 i ust.8 w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art.464 ust.10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek.
- 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)

**BYDGOSKI ROK
MUZYKI 2025**



wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art.439 ust.5 oraz za zwłokę w dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w § 15 ust.4 – w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto (§ 5 ust.6), za każdy taki przypadek.”

2. Zamawiający informuje ponadto, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

1) Rozdział XVIII „Termin związania ofertą” ustęp 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 10.06.2025r. tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.”

2) Rozdział XIX „Miejsce i termin składania ofert” ustęp 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin składania ofert: do dnia 12.05.2025r. do godziny 09.00”

3) Rozdział XX. „Otwarcie ofert”ustęp 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin otwarcia ofert : w dniu 12.05.2025r. godzina 09:30”

3. Pozostałe zapisy SWZ i załączników do SWZ nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki**