

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym jest:

Przebudowa nawierzchni drogi gminnej relacji Prawdowo – Nowe Sady – Faszcz o długości 295m.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym: 130- obręb geodezyjny nr 0014 Sady, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie.

Przebudowywana droga stanowi odcinek drogi gminnej nr 171003N o długości 295m.

Celem zamierzenia budowlanego jest polepszenie warunków ruchu, polegające na budowie:

- nawierzchni z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30, O-31.5,
- warstwy ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C3/4<6.0 MPa,
- zjazdów na sąsiadujące działki rolne,
- poboczy utwardzonych kruszywem łamanym,
- przepustów pod zjazdami i pod koroną drogi.
- profilowaniu i pogłębieniu rowów przydrożnych,

W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawa względów estetycznych.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

W stanie istniejącym, droga posiada nawierzchnię gruntową. Nawierzchnia jest niedogęszczona w związku z czym ulega szybkiej degradacji, posiada liczne nierówności poprzeczne i podłużne. Droga posiada niedrożne rowy lub biegnie w wąwozach, co znacznie utrudnia odpływ wód opadowych i roztopowych. Istniejące zjazdy mają nawierzchnię gruntową.

Uzbrojenie terenu stanowi sieć teletechniczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Przewiduje się przebudowę odcinka drogi polegającą na uregulowaniu korpusu drogowego z ułożeniem nowych warstw konstrukcyjnych. Powstanie droga o szerokości nawierzchni 5,44m z poszerzeniami na łukach kołowych o wartości 30/R i poboczami o szerokości 0,60m. Zaprojektowano rowy odwadniające szerokości 0,4m, z nachyleniem skarp 1:1,5 z miejscowymi przegłębieniami. Zjazdy kruszywowe szerokości 5,00m w tym jezdni 4,00m oraz pobocza 2x 0,50m, krawędzie jezdni i zjazdów wyokrąglono łukami kołowymi 3,00m.

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Wody opadowe z powierzchni drogi odprowadzane będą powierzchniowo. Urządzenia odwadniające będą stanowić rowy trapezowe trawiaste oraz przepusty pod zjazdami i koroną drogi.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo poprzez daszkowy przekrój jezdni o pochyleniu 2%, i jednostronne spadki na łukach do projektowanych rowów i przepustów (pod droga i zjazdami) z wyprowadzeniem wód opadowych w najniższych punktach terenu.

c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,

Droga przewidziana pod rozbudowę stanowi publiczną drogę gminną nr 171003N i łączy się z drogą gminną nr 171006N relacji Jora Wielka-Stare Sady-Prawdowo oraz z drogą powiatową nr 1751N relacji Zalec (dr. kraj. nr 59) – Użranki – Jora Wielka – Baranowo. Droga ponadto stanowi komunikację do dróg wewnętrznych.

d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie przewiduje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu. W razie konieczności istniejące sieci uzbrojenia terenu zostaną odpowiednio zabezpieczone.

e. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie wprowadza się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu i zieleni. Projektowana droga została poprowadzona w starym śladzie.

4. ZESTAWIENIE:

a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Nie dotyczy. Brak obiektów budowlanych istniejących i projektowanych dla których jest liczona powierzchnia zabudowy.

b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Projektowane powierzchnie w granicach opracowania:

– jezdni z mieszanki niezwiązanej C50/30, 0-31,5	~1655m ²
– zjazdów z mieszanki niezwiązanej C50/30, 0-31,5	~45m ²
– poboczy z mieszanki niezwiązanej CNR/70, 0-31,5	~354m ²

c. powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia biologicznie czynna na obszarze inwestycji nie ulegnie zmianie.

d. powierzchni innych części terenu

Powierzchnie inne nie występują.

5. INFORMACJE I DANE:

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz na Specjalnym Obszarze Ochrony Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo. Zamierzenie budowlane nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, ewentualne uciążliwości będą związane z prowadzeniem prac budowlanych, będą miały charakter krótkotrwały. Zamierzenie budowlane nie wymaga wycinki drzew.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Wymagania przeciwpożarowe zostaną zapewnione poprzez zapewnienie dojazdu służb ratunkowych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie występują.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek, na której zostanie ona zlokalizowana (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane, Ustawą O Drogach Publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie).

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza zmian w dotychczasowym sposobie korzystania z terenu objętego inwestycją.