



Trzebciny, dnia 17.07.2023

Zn.spr.: S.270.11.2023

dot. postępowania pn. „ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE MODERNIZACJI KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ KOTŁA CENTRALNEGO prowadzonego w trybie: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne – tryb podstawowy (Wariant I)

Podstawa prawna – art. 275 pkt 1) w zw. z art. 266-274 oraz art. 276, art. 277 ust. 1, art. 280-281, art. 283-286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Zamawiający udzielił odpowiedzi na zadane pytania:

- **Pytanie 1.** Czy w kalkulacji ująć pozycję montaż/wymiana studni schładzającej z pompą zatapialną?

Odpowiedź: Tak, należy ująć montaż/wymianę studni schładzającej z pompą zatapialną. Dobór pojemności studni po stronie Wykonawcy, zgodnie wymogami dla kotłowni stałopalnych.

- **Pytanie 2.** Czy w kalkulacji robót ująć dostosowanie drzwi kotłowni do wymagań p. poż?

Odpowiedź: Tak, należy dostosować drzwi kotłowni do wymagań przeciwpożarowych zgodnie z WT.

- **Pytanie 3.** Zakres prac pod nazwą „wzmocnienie stropu” – co oznacza i czy zapis wynika z innych dokumentów dot. analizowanych budynków jeżeli tak to jakich?

Odpowiedź: Dołączona do postępowania stanowi materiał pomocniczy i przewiduje ewentualne możliwości, dlatego też zaleca się dokonania wizji lokalnej.

- **Pytanie 4.** Czy zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji komina dymowego np. w przypadku zbyt małego przekroju komina istniejącego lub braku możliwości umieszczenia wkładu?

Odpowiedź: Tak, dopuszcza.

- **Pytanie 5.** Proszę o informację w jaki sposób przewidzieć wentylację pomieszczenia kotłowni w przypadku zbyt małego przekroju kanału wentylacyjnego?

Odpowiedź: Należy wykonać opinię kominiarską i ewentualnie zaprojektować nową wentylację zgodnie z wymaganiami WT. Rozwiązanie sposobu po stronie wykonawcy dokumentacji projektowej.

- **Pytanie 6.** Czy i gdzie przewidzieć wymianę posadzki oraz jaką ewentualnie posadzkę przyjąć do kalkulacji?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zlicowania powierzchni posadzki kotłowni, jeśli jest to konieczne. Minimalna grubość to 5 cm wylewki betonowej.

- **Pytanie 7.** Prosimy o potwierdzenie że zamawiający jednoznacznie opisał przedmiot zamówienia a ewentualne braki nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający określił założenia do opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, która stanowić będzie dalszą podstawę do realizacji robót budowlanych. Dokumentacja projektowa będzie podlegała uzgodnieniu oraz akceptacji Zamawiającego.

- **Pytanie 8.** Prosimy o potwierdzenie że zamawiający dysponuje opisanymi nieruchomościami na cele budowlane.

Odpowiedź: Tak, dysponuje.

Sprawę prowadzi: RÓŻA PRĄDZYŃSKA, tel.: 523341014, e-mail: roza.pradzynska@torun.lasy.gov.pl



- **Pytanie 9.** Czy zamawiający dopuszcza wykonanie otworu technologicznego przez ściankę zewnętrzną budynku w przypadku braku możliwości demontażu istniejącego kotła poprzez komunikację wewnętrzną.

Odpowiedź: Nie, kocioł istniejący należy ewentualnie zdemontować, pociąć lub rozmontować.

- **Pytanie 10.** Część budynków nie posiada kanału nawiewnego. Czy uwzględnić jego wykonanie w kalkulacji?

Odpowiedź: Należy wszędzie wykonać kanały nawiewne zgodnie w wymogami dla kotłowni pobierającej powietrze z pomieszczenia.

- **Pytanie 11.** Czy zamawiający dysponuje aktualnymi protokołami przeglądów kominowych. Jeżeli tak to czy można je udostępnić.

Odpowiedź: Tak, dysponuje a po wcześniejszym wniosku jest w stanie udostępnić.

- **Pytanie 12.** W dokumentach załączonych do przetargu istnieją zapisy o montażu kotłów opalanych pelletem oraz drewnem – proszę o potwierdzenie jakiego rodzaju to mają być kotły..

Odpowiedź: Kotły zgazujące drewno wyposażone dodatkowo w odpowiednio dobrany bufor ciepła.

- **Pytanie 13.** W części kotłowni brakuje zlewu – proszę o potwierdzenie że należy je wykonać.

Odpowiedź: Należy je wykonać, chyba że obowiązujące przepisy stanowią inaczej.

- **Pytanie 7.** Z uwagi na to, że w PFU zostały wpisane montaż wstawek z blachy kwasoodpornej proszę o podanie przekrojów kominów, lub potwierdzenie, że zamawiający jest skłonny zrezygnować z ich montażu.

Odpowiedź: Zamawiający określił założenia do opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, która stanowić będzie dalszą podstawę do realizacji robót budowlanych. Na podstawie niezależnej opinii kominiarskiej należy stwierdzić możliwość montażu wstawki z blachy kwasoodpornej. W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający skłonny jest zrezygnować z montażu.

Z poważaniem
Janusz TUROWSKI
Zastępca nadleśniczego

/podpisano elektronicznie/