



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 6a do SWZ

UMOWA nr WI.272..... (projekt umowy dla Części II)

Budowa dróg gminnych: ul. Łupińskiego i Lawendowej w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu pn. „Budowa i remont dróg gminnych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki”

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycji 8

W dniu r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki, z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, ul. Konstytucji 3 Maja 1, kod 05-300, nr NIP 822 214 65 99, zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Pani Grażyny Stachowicz**
a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
zwani dalej „Stroną” lub „Stronami”

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) dalej zwanej „ustawą Pzp” oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na realizację inwestycji drogowej oraz wykonanie budowy dróg gminnych ulicy Łupińskiego i ulicy Lawendowej na terenie miasta Mińsk Mazowiecki w ramach projektu pn. „Budowa i remont dróg gminnych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania:
 - 1) Zadanie Nr 1**
Budowa drogi gminnej ul. Łupińskiego w Mińsku Mazowieckim.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 12 do SWZ.
 - 2) Zadanie Nr 2**
Budowa drogi gminnej ul. Lawendowej w Mińsku Mazowieckim.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 12 do SWZ.

3. W ramach każdego z zadań wskazanych w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) opracować kompletną dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami i decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych oraz projektem stałej i czasowej organizacji ruchu - **etap I**;
 - 2) wykonać roboty budowlane wynikające z opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty ziemne,
 - c) wykonanie podbudowy,
 - d) wykonanie nawierzchni: jezdni, chodników, zatok postojowych, dróg rowerowych,
 - e) roboty wykończeniowe,
 - f) roboty związane z wykonaniem oświetlenia i odwodnienia pasa drogowego,
 - g) usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu,
 - h) oznakowanie drogi - **etap II**;
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, w tym decyzji środowiskowej (jeżeli dotyczy) itp.;
 - 2) opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 3) opracowanie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem w odpowiednim organie zarządzającym ruchem;
 - 4) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta i zatwierdzoną przez Zamawiającego;
 - 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 6) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725). Zasady sprawowania nadzoru autorskiego zostały określone w §1.1.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), o którym mowa w ust. 2 oraz ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie

wskazanym w §4 ust. 2.

7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności;
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w celu oceny przedmiotu umowy dokonał wizji lokalnej i nie wnosi żadnych zastrzeżeń ani uwag, uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego prawidłowego wykonania.
8. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 10. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” Edycja 8.**
11. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM”,
 - b) Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem”,
 - c) Wstępnej Promesie Dofinansowania Inwestycji Z Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/7400/PolskiLad.
12. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 11 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 11.
13. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 11.
14. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM, wskazanej w ust. 11 lit. a, Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie finansowania inwestycji do czasu poprzedzającego wypłatę dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy i Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania

zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

15. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1-2.
16. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót tzw. „robót zaniechanych”, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa oraz uzyskania zamierzonego efektu użytkowego, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1-2. Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
17. Wykonawca przed zamówieniem materiałów i urządzeń musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru i Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty materiałowe wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego i Przedstawiciel Zamawiającego.
18. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWIOR dla każdego zadania wymienionego w ust. 2 oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
19. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 18, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
20. W przypadkach, gdy Wykonawca na wbudowany materiał nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami określonymi w ust. 17 zleci on na wniosek Zamawiającego niezbędne badania i poniesie ich koszt.
21. Wykonawca we własnym zakresie zapewni media (energię, wodę, odbiór ścieków, odbiór i utylizację odpadów i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ponosił koszty ich zużycia.
22. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku ich lokalizacji na terenie objętym robotami.

§ 1.1 Nadzór autorski

1. W ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami;
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 3) wyjaśnianie Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
 - 4) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją;
 - 5) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
 - 6) udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
4. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
5. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez tę osobę pełnienia obowiązków.
7. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§2 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) budowy nawierzchni z betonowej kostki brukowej,

- b) budowy sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) wykonania podbudowy,
 - d) budowy sieci elektroenergetycznych;
- 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w pkt 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w pkt 1.
- 3) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 wraz ze wskazaniem ilości osób, które będą wykonywały czynności określone w pkt 1.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz podpis pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji;
- d) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, o których mowa w ppkt c, przy czym: imię i nazwisko pracownika, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 6) Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, bądź w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i w takich przypadkach Zamawiający naliczy karę umowną, określoną w § 12 ust. 1 lit. e umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1 pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.

§3 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest: Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do kierowania robotami, stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,

- kanalizacyjnych i gazowych jest, posiadający uprawnienia nr..... do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
3. Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jest, posiadający uprawnienia nr..... do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
 4. Wykonawca upoważnia Kierownika budowy do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.
 5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
 6. Zmiana osób na stanowiskach, o których mowa w ust. 1-3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
 7. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego „Inspektorem Nadzoru”.
 8. Zamawiający wyznacza Panią Urszulę Klepacką do realizacji jego obowiązków określonych umową.
 9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania robót osoby spełniające wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.

§4 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **65 tygodni od daty zawarcia umowy.**
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§5 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazać protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) przekazać dokumentację projektową i kopię decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej;
 - 3) zapewnić na bieżąco nadzór inwestorski;
 - 4) dokonać odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy;

- 5) udzielić Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania etapu I, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1, należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wskazanego w §1 ust. 2 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami i decyzjami,
 - 2) złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej;
 - 3) sporządzenie dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf);
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane;
 - 5) uzgodnienie projektów z odpowiednimi organami i właścicielami sieci, zapewnienie nadzoru przedstawicieli właścicieli sieci;
 - 6) uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji pełnej dokumentacji projektowej;
 - 7) wykonanie na własny koszt wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji;
 3. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wykonania etapu II, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2, należy:
 - 1) wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i niezbędnych do prawidłowej realizacji (w tym wytyczenie geodezyjne);
 - 3) wdrożenie projektów czasowej organizacji ruchu na czas wykonywanych robót oraz oznakowanie robót wg tych projektów;
 - 4) po zakończeniu robót należy wykonać odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia, a niepodlegających przebudowie, w tym demontaż obiektów tymczasowych;
 - 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 6) oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy;
 - 7) zabezpieczenie placu budowy;
 - 8) uzgodnienie z Inspektorem nadzoru każdego materiału przed wbudowaniem, oraz odbiór przez Inspektora nadzoru wykonania robót zanikających;

- 9) usuwanie w określonym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
- 10) stały nadzór i obsługa geodezyjna, prowadzona dla wszystkich robót przez jeden podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia;
- 11) ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania;
- 12) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy;
- 13) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
- 14) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy;
- 15) opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ (jeśli dotyczy), które zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru;
- 16) przestrzegania zasad BHP i p/poż;
- 17) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
- 18) organizacja, w razie potrzeby posiedzeń koordynacyjnych tzw. narad budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika budowy (jeśli będzie taka konieczność), Inspektora Nadzoru;
- 19) zagospodarowanie mas ziemnych i pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórek we własnym zakresie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów z wymaganą opłatą za wysypisko włącznie;
- 20) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów, jako wytwórca, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1582, z późn. zm.);
- 21) wykonanie na polecenie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;
- 22) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych;
- 23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku obejmujące szkody w chronionych gatunkach i siedliskach przyrodniczych, w wodach, w powierzchni ziemi, a także spowodowane działalnością stwarzającą ryzyko wystąpienia szkody (m.in. obejmującej gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne, emisję do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, pobór wód, gospodarowanie odpadami wydobywczymi, stosowanie i transport substancji i mieszanin niebezpiecznych, środków

- ochrony roślin), wywołane swoim zachowaniem, a także zachowaniem Podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy; w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone;
- 24) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót;
 - 25) wykonanie i uzgodnienie niezbędnych projektów czasowej organizacji robót, na prace wykonywane na terenie budowy i poza nim wraz z uzyskaniem niezbędnej zgody właścicieli terenów sąsiednich w przypadku czasowego ich zajęcia;
 - 26) oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, poprzez m.in. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających;
 - 27) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla każdego z zadań wyszczególnionych w § 1 ust. 2 w jednym (1) egzemplarzu w formie papierowej, zawierającej m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 egz. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 28) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przejęty teren budowy do dnia jego przekazania po uprzednim odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego;
 - 29) na bieżąco utrzymywanie w czystości i porządku plac budowy oraz wywożenie na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową oraz zlikwidowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu w terminie do dnia odbioru końcowego robót;
 - 30) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zapewnianie przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;
 - 31) zabezpieczenia mienia Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót;
 - 32) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 33) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 34) uczestniczenie w corocznych przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji;
 - 35) odebranie robót od wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru;

§6 Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)

.....przy realizacji przedmiotu Umowy

w zakresie: /Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.¹

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego szczegółowy przedmiot robót wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

¹¹ Zapis zostanie dostosowany, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie.

10. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleconych robót, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą,
 - d) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy o więcej niż 30 dni od terminu przewidzianego w umowie, zawartej z Wykonawcą oraz nie dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
 - f) w przypadku gdy Wykonawca bądź Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1), zapisy umowne określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w §2 ust. 1 pkt 5).
11. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 10,
 - b) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest krótszy o więcej niż 30 dni niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą i dłuższy od terminu przewidzianego w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,

- d) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- e) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- f) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany,
- g) zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 lit. i).
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została

zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji (nie dotyczy rejestrów do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np. CEiDG, KRS).
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 9-19.
21. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie: zł netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT% w wysokościzł, w tym za:**
 - 1) **wykonanie zadania 1 Budowa ulicy Łupińskiego** w kwocie: zł netto,
 - 2) **wykonanie zadania 2 Budowa ulicy Lawendowej** w kwocie: zł netto.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleńiami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Mając na

uwadze, że przedmiotem umowy jest budowa dróg gminnych, polegająca na wykonaniu zagospodarowania pasa drogowego ewentualne zmiany (zwiększenia) długości drogi i skutkujące tym zmiany (zwiększenia) powierzchni nie przekraczające długości lub powierzchni wynikających z PFU, wizji lokalnej i udzielonych odpowiedzi nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, które powinno zakładać ww. zmiany.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację i dokonaną we własnym zakresie wizję lokalną.
4. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

8 Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zwanym w dalszej części Utworem, Wykonawca przenosi bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu.
2. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego, w tym wykorzystywania dokumentacji projektowej w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem inwestycji, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do SWZ oraz udostępniania dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji, udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych,

- utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na jakichkolwiek potrzeby,
 - powielania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części dowolną techniką,
 - swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji, publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu oraz w sieciach zamkniętych,
 - umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
 - wykorzystanie w utworach multimedialnych, wystawianie, wyświetlanie,
 - dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem.
 - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - prawo do określania nazw dokumentacji, pod którym będzie ona wykorzystywana lub rozpowszechniana,
 - prawo do wykorzystania dokumentacji do celów marketingowych lub promocji.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiotowa dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
- a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
 - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.

5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
6. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu, zarówno Zamawiającego jak i osób trzecich.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

§9 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór częściowy,
 - d) odbiór końcowy.
2. Odbiór dokumentacji będzie możliwy po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją zezwalającą na wykonanie robót budowlanych. Z czynności tej zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów tych robót. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) dokonywane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c) i d), na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych. Odbiór częściowy może być przeprowadzony po odebraniu robót od Podwykonawców.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 30 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wykonania wszystkich zadań składających się na przedmiot umowy, potwierdzonego oświadczeniem

- Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
 9. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
 10. W przypadku stwierdzenia niezakończenia przedmiotu umowy, wad lub usterek wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, warunkujących użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust. 1 lit. a).
 11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 12. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru określi wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy termin ich usunięcia.
 13. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek o których mowa w ust.12, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §12 ust. 1 lit. b).

§10 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktur częściowych i końcowej, wystawionych na **Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 214 65 99**. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
2. Pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona w 2025 r. o wartości nie większej niż 20% wartości zamówienia.
3. Druga faktura częściowa zostanie wystawiona w 2025 r. o wartości nie większej niż 30 % wartości zamówienia.
4. Faktura końcowa wystawiona zostanie po wykonaniu i odbiorze całego przedmiotu umowy o wartości nie większej niż 50% wartości zamówienia.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (potwierdzenie z banku dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo), wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i

- dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika Budowy, oraz złożenie oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
 8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony przez komisję odbiorową oraz złożenie oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
 9. Zapłata całości wynagrodzenia będzie następować na rzecz Wykonawcy
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zastosuje art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy bądź dalszemu Podwykonawcy.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
 16. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako solidarnie zobowiązanego za wynagrodzenie Podwykonawców, świadczenia wobec Podwykonawców, Wykonawcy jako współdłużnicy odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane na rzecz Podwykonawców świadczenia.
 17. Należności wynikające z faktur będą płacone na konto Wykonawcy:
....., w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek wskazany w fakturach został wskazany Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.

§11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na wykonany przedmiot umowy Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okresmiesiące, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny całkowitej brutto podanej w §7 ust. 1 tj. (słownie:zł.) w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należycie wykonane.
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
8. Bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego usuwane będą:
 - a) awarie sieci uzbrojenia terenu,
 - b) usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa.
9. W okresie gwarancji, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, zostaną przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Przed upływem terminu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy i dokona razem z Zamawiającym ostatecznego odbioru robót przedmiotu

- umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust.1 lit. b) umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.
 12. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
 13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§12 Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1,
 - d) za nieprzystąpienie do robót w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy w wysokości 50 000,00 zł, niezależnie od kary określonej w ppkt. a,
 - e) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w §2 ust. 1 pkt 1) na podstawie umowy o pracę, bądź w przypadku nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania,

- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł. za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 6 ust. 13 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 10 lit. a) - w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 13 umowy w wysokości w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę,
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy konsorcjum w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - l) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego ze zgłoszonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, zgodnie z §15 ust. 5.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1, z wyjątkiem przypadku określonego w §13 ust. 1 pkt 1).
3. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.

§13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp;

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w przeciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 30 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie;
 - 5) wystąpi konieczność co najmniej 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2), 4) i 5) lub upływu któregokolwiek z terminów o których mowa w ust. 1 pkt 3).
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) protokół z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony i podpisany przez strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy teren budowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumenty, o których mowa w §5 ust. 3 pkt 27) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy;

- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji.
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§14 Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek:
 - a) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności - o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej,
 - b) konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej, które wynikną na etapie realizacji robót budowlanych i będą niezbędne do osiągnięcia zamierzonego celu publicznego - o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
 - c) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji - o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcie kolizji,
 - d) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zadania w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę,

- e) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego,
 - f) innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
- 2) wynagrodzenia w przypadku:
- a) wystąpienia tzw. robót zaniechanych. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 16 pkt 2).
 - b) konieczności zlecenia robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia oraz nieuwjętych w dokumentacji projektowej;
 - c) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji i wymagają przebudowy bądź usunięcia kolizji,
 - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i do którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy;
 - f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i do którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy;
 - g) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i do którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy
- jeżeli zmiany określone w ppkt e-g będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 3) sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową;
 - 4) Podwykonawstwa - w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców, może na etapie realizacji umowy powierzyć im wykonanie części przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem §6 ust. 9-19;
 - 5) innych nieistotnych postanowień umownych.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa, które dotyczą zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. d-g i będzie obejmować wynagrodzenie które pozostało do zapłacenia Wykonawcy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. d wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki VAT wynikającej z nowych przepisów prawa.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. e, f, g Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wskazać, w jaki wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia lub wysokości stawki godzinowej w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e i f, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o którym

mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. f wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. g wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z finansowaniem obowiązkowych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wynagrodzenia za pracowników wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu zawarcia aneksu do umowy, na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2 lit. e-g, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku ze zmianą przepisów prawa, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e-g, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, licząc od dnia wejścia zmian do końca realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń oraz stawki godzinowej (zarówno przed jak i po zmianie) przysługujących pracownikom wykonującym zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu) lub liczby godzin, w których wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wskazaniem części wynagrodzenia lub liczby godzin odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części

wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. f;

- 3) pisemne zestawienie obowiązkowych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych finansowanych przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie) za pracowników wykonujących zamówienie, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. g.

13. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz na zmianę wartości wynagrodzenia.
14. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zmiany, o których mowa w ust. 12 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada wnioskowanej przez Wykonawcę kwocie, jak również jeśli z innych powodów wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części – Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części – wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
15. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniałe zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. d-g będą miały określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Stronę aneksu, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.
16. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a i b nastąpi w oparciu o następujące zasady:
 - 1) w przypadku wystąpienia robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - b) ceny jednostkowe zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte z odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), w przypadku braku pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych;

- 2) obliczenie wartości „robót zaniechanych”, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a) będzie ustalone i odliczone z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w pkt 16 ppkt 1.

§15 Waloryzacja

1. Zamawiający na mocy art. 439 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia będzie odbywać się w odniesieniu do następujących materiałów i kosztów: masy bitumiczne/ mineralno-asfaltowe, betonowa kostka brukowa, kruszywo, krawężniki, obrzeża, kanały żelbetowe lub PCV;
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów, wskazanych w pkt 1, związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie co najmniej 10%. Jeżeli ceny materiałów w trakcie realizacji umowy zmieniają się o co najmniej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów przyjętych jako średnie ceny, publikowane w Intercenbud dla kwartału w którym składana była oferta, Strony będą uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, jeśli określone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) początkowy termin zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się na dzień, następujący nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. W przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
2. W sytuacji zmiany cen wskazanych w ust. 1 pkt 1 Strony są zobowiązane wykazać co najmniej 10% zmianę cen materiałów lub kosztów na podstawie wydruków z Intercenbud, przedstawiających średnie ceny materiałów z okresu złożenia oferty (kwartału) w stosunku do okresu w którym Strony wnioskuje o waloryzację na podstawie pisemnego wniosku, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie wraz z dokumentami (wydrukami) potwierdzającymi zasadność złożonego wniosku.
3. Zmiana cen materiałów lub kosztów o co najmniej 10 % uprawnia Strony do waloryzacji wynagrodzenia do maksymalnie 5% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 i będzie dotyczyć jedynie robót niewykonanych do dnia złożenia wniosku o waloryzację. Waloryzacja nie obejmuje robót wykonanych po upływie terminu wykonania umowy określonego w §4.
4. Po złożeniu wniosku o zmianę wynagrodzenia Strony sporządzą protokół konieczności, w którym ustalą zakres robót pozostałych do wykonania, po dniu złożenia wniosku, których wartość będzie podlegała waloryzacji.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na jego wniosek, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom mającym wpływ na zobowiązania Podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust.5 Pzp. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 lit. I.

§16 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 2, § 3 i § 6 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej umowy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 3 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z nich;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§17 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach Zamawiający/ Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
2. Spory, których nie udało się rozwiązać w sposób określony w ust. 1, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego według prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: