

UAiB.6740.215.2022.KC

Gryfice, dnia 20 czerwca 2022 r.



DECYZJA nr 239/2022
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 maja 2022 r. Wójta Gminy Rewal, działającego w imieniu Gminy Rewal,

zezwalam

Gminie Rewal

z/s. ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

na realizację inwestycji drogowej:

**pn. „BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH: UL. MODRZEWIOWEJ,
UL. SZCZĘŚLIWEJ, UL. SŁOWACKIEGO, UL. BUKOWEJ, UL. AKACJOWEJ
I UL. JODŁOWEJ W M. REWAŁ”**

Przedmiotowa inwestycja drogowa obejmuje następujące nieruchomości, przeznaczone częściowo lub całkowicie pod pas drogowy:

Działki przeznaczone pod w/w inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem (ha)	Nr działek projektowanych	Powierzchnia (ha) wg aktualnego pomiaru	Właściciel Adres
Obręb: Rewal - 1				
584/2	0,2166	nie dzielona		Gmina Rewal
372/8	0,1787	nie dzielona		Gmina Rewal
430/4	0,0139	nie dzielona		Gmina Rewal
624/3	0,0782	nie dzielona		Gmina Rewal
615/2	0,0413	nie dzielona		Gmina Rewal
635/16	0,0971	nie dzielona		Gmina Rewal

636/27	0,4896	nie dzielona		Gmina Rewal
611/2	0,0124	nie dzielona		Gmina Rewal
680	0,0012	nie dzielona		Gmina Rewal
672	0,0021	nie dzielona		Gmina Rewal
674	0,0161	nie dzielona		Gmina Rewal
682	0,0681	nie dzielona		Gmina Rewal
373/10	0,542	373/14	0,0483	Gmina Rewal
		373/11	0,0014	
		373/12	0,0037	
		373/13	0,0008	
430/6	0,0070	430/8	0,0061	Gmina Rewal
		430/7	0,0008	
607	0,1067	607/2	0,1052	Gmina Rewal
		607/1	0,0015	
433/26	0,5917	433/29	0,4843	Gmina Rewal
		433/27	0,0167	
		433/28	0,0906	
635/17	0,0892	635/20	0,0746	Gmina Rewal
		635/19	0,0146	
517/4	1,6429	517/6	0,0107	Gmina Rewal
		517/5	1,6322	
685	1,4324	685/2	0,0664	Gmina Rewal
		685/1	1,3659	
679	0,0142	679/1	0,0008	Gmina Rewal
		679/2	0,0134	
678	0,0431	678/1	0,0003	Marek Murzynowski ul. Słowackiego 1 72-344 Rewal
		678/2	0,0430	
684	0,1037	684/1	0,0809	Gmina Rewal
		684/2	0,0228	
564	0,0566	564/4	0,0431	Gmina Rewal
		564/1	0,0044	
		564/2	0,0061	
		564/3	0,0031	

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 4 maja 2022 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie i przebudowie dróg gminnych: ul. Modrzewiowej, ul. Szczęśliwej, ul. Słowackiego, ul. Bukowej, ul. Akacjowej i ul. Jodłowej w Rewalu.

Nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli, nie będące własnością Gminy Rewal, stają się nimi z mocy prawa.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Wójt Gminy Rewal.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje również poniższe nieruchomości, przewidziane do czasowego korzystania lub czasowego ograniczenia z ich korzystania, w celu wykonania robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją drogową:

Działki przewidziane do czasowego korzystania lub czasowego ograniczenia z ich korzystania, w celu wykonania robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją drogową			
Nr działki	Podział działki	Rodzaj czasowego korzystania z nieruchomości	Właściciel
Obręb: Rewal - I			
153	nie dotyczy	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną - ul. Szkolną, przebudowa kanalizacji deszczowej	Gmina Rewal
103/6	nie dotyczy	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną - ul. Nowy Świat, przebudowa oświetlenia	Gmina Rewal
373/3	nie dotyczy	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną - ul. Nowy Świat/Lokietka, przebudowa oświetlenia, kanał technologiczny	Gmina Rewal
428/2	nie dotyczy	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną - ul. Lokietka, kanalizacja deszczowa, przebudowa oświetlenia, kanał technologiczny	Gmina Rewal
373/8	nie dotyczy	Kanalizacja deszczowa, powiązanie wysokościowe zjazdu	Gmina Rewal
673	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	Edward Bielawski ul. Tybetańska 23 52-122 Wrocław Beata Bielawska Plac Mongolski 5/7 52-118 Wrocław
670	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	Wiesław Kuźmiak ul. Potulicka 40/46 70-234 Szczecin Jadwiga Kuźmiak ul. Potulicka 40/46 70-234 Szczecin
671	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	Edward Bielawski ul. Tybetańska 23 52-122 Wrocław Beata Bielawska Plac Mongolski 5/7 52-118 Wrocław
668	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	Wiesław Kuźmiak ul. Potulicka 40/46 70-234 Szczecin Jadwiga Kuźmiak ul. Potulicka 40/46 70-234 Szczecin
689	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	Tadeusz Przytocki ul. Orkana 100 58-307 Wałbrzych

			<p>Krystyna Przytocka ul. Orkana 100 58-307 Wałbrzych</p> <p>Jadwiga Bondaruk Dowcip 1 08-822 Milanówek</p> <p>Pani Anna Jabłońska Dowcip 1 08-822 Milanówek</p> <p>Iwona Bondaruk Dowcip 1 08-822 Milanówek</p> <p>Paweł Bondaruk Dowcip 1 08-822 Milanówek</p>
562	nie dotyczy	Kanalizacja deszczowa, powiązanie wysokościowe zjazdu	Gmina Rewal
433/19	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	<p>Mirosław Husejko ul. Wiejska 4 72-343 Karnice</p> <p>Bernadeta Husejko ul. Wiejska 4 72-343 Karnice</p>
433/18	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	Anna Najdzińska ul. Glazurowa 5/5 70-831 Szczecin
433/17	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	Robert Niemyjski ul. Sportowa 16 72-320 Trzebiatów
433/16	nie dotyczy	Powiązanie wysokościowe zjazdu	<p>Andrzej Dolińczyk ul. Mickiewicza 60A/7 74-400 Dębno</p> <p>Barbara Dolińczyk ul. Mickiewicza 60A/7 74-400 Dębno</p>
431/10	nie dotyczy	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną - ul. Łokietka, kanalizacja deszczowa	Gmina Rewal
432/4	nie dotyczy	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną - ul. Łokietka, kanalizacja deszczowa, przebudowa oświetlenia, kanał technologiczny	Gmina Rewal
424/7	nie dotyczy	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną - ul. Łokietka, kanalizacja deszczowa, przebudowa oświetlenia, kanał technologiczny	Gmina Rewal
Obręb: Rewal - 2			
222/2	nie dotyczy	Przebudowa skrzyżowania z drogą gminną - ul. Topolowa, kanalizacja deszczowa	Gmina Rewal
32/3	nie dotyczy	Kanalizacja deszczowa	Gmina Rewal

Na Gminie Rewal ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz innych robót wymienionych w powyższej tabeli, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu wyżej wymienionych robót budowlanych.

1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
2. Jeżeli wykonanie robót, których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Rewal nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na wykonanie robót budowlanych wymienionych w punkcie 1, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości stanowiących:

działki w obrębie Rewal – 1 o numerach geodezyjnych: 584/2, 372/8, 430/4, 624/3, 615/2, 635/16, 636/27, 611/2, 680, 672, 674, 682, 373/14 (działka powstała z podziału działki nr 373/10), 430/8 (działka powstała z podziału działki nr 430/6), 607/2 (działka powstała z podziału działki nr 607), 433/29 (działka powstała z podziału działki nr 433/26), 635/20 (działka powstała z podziału działki nr 635/17), 517/6 (działka powstała z podziału działki nr 517/4), 685/2 (działka powstała z podziału działki nr 685), 679/1 (działka powstała z podziału działki nr 679), 678/1 (działka powstała z podziału działki nr 678), 684/1 (działka powstała z podziału działki nr 684), 564/4 (działka powstała z podziału działki nr 564), przeznaczone całkowicie pod pas drogowy.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa dróg gminnych klasy D o łącznej długości 1757,5 mb, w rejonie ul. Modrzewiowej, ul. Szczęśliwej, ul. Słowackiego, ul. Bukowej, ul. Akacjowej i ul. Jodłowej w Rewalu.

Projekt obejmuje również:

- przebudowę skrzyżowań;
- przebudowę zjazdów;
- budowę i przebudowę chodników;
- budowę zatok postojowych;
- remont obiektów inżynierskich;
- przebudowę poboczy;
- wzajemne powiązanie dróg objętych niniejszą decyzją;
- budowę, przebudowę układu odprowadzającego wody opadowe, w tym odcinków kanalizacji deszczowej;
- budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego;
- budowę kanalizacji technologicznej.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotowa inwestycja obejmuje drogi gminne klasy D, które posiadać będą wzajemne powiązanie.

III. Określenie linii rozgraniczających teren oraz linii podziału nieruchomości

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500.
2. Linie podziału nieruchomości (linia koloru czerwonego) wyznaczono na mapach w skali 1:500.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Do gruntów leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Rewal z dnia 8 września 2021 r. (znak sprawy: OŚ.6220.5.2021.KM) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla przedmiotowej inwestycji brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazującej jednocześnie niezbędne warunki do spełnienia zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.
4. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza obszarem ochronnym brzegu wód morskich oraz poza terenami zalewowymi i obszarem Natura 2000.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Obszar inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Powiatu Gryfickiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis

stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Rewal, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Rewal.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Rewal jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Rewal jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Rewal tej części nieruchomości.

Zatwierdzam projekt budowlany

pn.:

„BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH: UL. MODRZEWIOWEJ, UL. SZCZĘŚLIWEJ, UL. SŁOWACKIEGO, UL. BUKOWEJ, UL. AKACJOWEJ I UL. JODŁOWEJ W M. REWAL”

Kategoria obiektów budowlanych:

- **XXV – drogi;**
- **XXVI – sieć elektroenergetyczna (oświetlenie uliczne), kanalizacja deszczowa i technologiczna;**

autor projektu zagospodarowania terenu i projektu drogi: mgr inż. Angelika Elas-Bińczyk – uprawnienia nr ZAP/0056/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0189/06;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych zlokalizowanych na obszarze stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Śliwin Bałtycki, stan. 4 (AZP 16-10/3) należy uzyskać pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Termin rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
 5. Zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
 7. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Dnia 4 maja 2022 r. na podstawie art. 11b i 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wójt Gminy Rewal, działając w imieniu Gminy Rewal, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych klasy D o łącznej długości 1757,5 mb, w rejonie ul. Modrzewiowej, ul. Szczęśliwej, ul. Słowackiego, ul. Bukowej, ul. Akacyjowej i ul. Jodłowej w Rewalu. Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- postanowienie Wójta Gminy Rewal z dnia 7 lutego 2022 r. o znaku: IKO.7230.3.2022.RT, pozytywnie opiniujące przedmiotowe przedsięwzięcie;
- informację (oświadczenie projektanta) o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Zarząd Powiatu w Gryficach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 stycznia 2022 r. o znaku: ZRU.4026.01.004.2022 o wydaniu pozytywnej opinii dotyczącej projektowanej inwestycji drogowej;
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 21 stycznia 2022 r. o znaku GPG-I-076.2.22.EW(2) z informacją o lokalizacji inwestycji poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz poza obszarem właściwości administracji morskiej Rzeczypospolitej Polskiej;

- pismo Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 10 lutego 2022 r. o znaku: Z.Arch.5183.29.2022.AK/ETK informujące, iż część planowanej inwestycji zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Śliwin Bałtycki, stan. 4 (AZP 16-10/3). W/w stanowisko ujęte jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie jest wpisane do rejestru zabytków.
- decyzja Wójta Gminy Rewal z dnia 8 września 2021 r. (znak sprawy: OŚ.6220.5.2021.KM) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzająca brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zawierającego:
 - mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na wtórniku geodezyjnym,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, f, g, ga i h.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Powiatu Gryfickiego w odniesieniu do drogi gminnej wysłał 13 maja 2022 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i zarządcom nieruchomości, objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w dniu 13 maja 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz w dniu 20 maja 2022 r. w Urzędzie Gminy w Rewal oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier”) z dnia 23 maja 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 20 czerwca 2022 r.

Powyższe zawiadomienie wysłane do: Pani Barbary Dolińczyk, Pana Andrzeja Dolińczyka, Pani Jadwigi Kuźniak, Pana Wiesława Kuźniaka dwukrotnie awizowano - dnia 17 maja 2022 r. i 25 maja 2022 r., Pani Beaty Bielawskiej dwukrotnie awizowano - dnia 18 maja 2022 r. i 26 maja 2022 r., Pana Edwarda Bielawskiego, Pani Krystyny Przytockiej, Pana Tadeusza Przytockiego dwukrotnie awizowano - dnia 19 maja 2022 r. i 27 maja 2022 r..

Zgodnie z art. 44 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu 14 dni przechowywania pisma przez pocztę w swojej placówce, a pismo pozostawia się w aktach sprawy.

Pozostałe strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia pozostałym stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na wniosek Wójta Gminy Rewal – działającego w imieniu Gminy Rewal, nadano zgodnie z art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązując jednocześnie dotychczasowych właścicieli i zarządców do niezwłocznego wydania nieruchomości.



Z up. STAROSTY
Dariusz Grochowiec
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rewal, na stronach internetowych Biuletynów Informacji Publicznej obu urzędów, a także w prasie lokalnej, zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. W myśl art. 16 ust. 1 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia gdy decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu z projektem branży drogowej z infrastrukturą techniczną
2. Mapy z projektem podziałów nieruchomości z wykazem zmian ewidencyjnych

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rewal + zał. nr 1 i nr 2
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19
2. A/a + zał. nr 1 i nr 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał. 1
2. Starostwo Powiatowe w Gryficach
Wydział Nieruchomości i Inwestycji + zał. nr 2
72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach
72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23 + zał. nr 2

